

Selectieleidraad

Duurzame kWh voor onze laagbouwwoningen



Regioplatform
Woningcorporaties
Utrecht

Deel B

- selectieleidraad -

Projectgegevens

Project Duurzame kWh voor onze laagbouwwoningen

Code 201912

Opdrachtgever Regioplatform Woningcorporaties Utrecht

Betreft Deel B – selectieleidraad

Samengesteld door Squarewise in opdracht van de RWU

Datum 01-2020

Paraaf

Datum	Versie	Status	Verificatie
10-01-2020	1	Definitief	

Inhoud

1.	Inleiding.....	4
1.1	Algemene bepalingen.....	4
2.	Procedure.....	5
2.1	Communicatie en planning	5
2.2	Overeenkomsten.....	5
3.	Minimumeisen en selectiecriteria	6
3.1	In te dienen stukken.....	6
3.2	Selectiecriteria.....	6
3.3	Weging Selectiecriteria	8
4.	Procedure en beoordeling	9
4.1	Inlichtingen document	9
4.2	Beoordeling Aanmeldingen.....	9
4.3	Selectiecommissie	9
4.4	Vergoeding deelname	10
5.	Kleine lettertjes.....	11
5.1	Procedurele voorwaarden.....	11
5.2	Samenwerkingsverbanden en beroep op derden.....	11
	Format 1: Formulier voor het stellen van vragen	13
	Format 2: aanmeldbiljet.....	14
	Format 3: Verklaring combinatie	15
	Format 4: Eigen verklaring	16
	Format 5: Referentieprojecten	17
	Format 6: Verklaring van financiële en economische draagkracht	18

[Bijlage A: Toelichting Woningen Provides en Jutphaas Wonen](#)

1. Inleiding

Het Regioplatform Woningcorporaties Utrecht (hierna: RWU) zoekt een samenwerkingspartner die een deel van het bezit gaat voorzien van een oplossing voor het opwekken van duurzame kilowattuur (kWh). In deze uitvraag wordt gezocht naar een samenwerkingspartner voor Provides die 1123 eengezinswoningen en Jutphaas Wonen die 347 eengezinswoningen en 259 gestapelde woningen willen voorzien van duurzame kWh. De corporaties SSW de Bilt, Vecht en Omstreken en R.K. Woningbouw Zeist zoeken ook een oplossing en stappen in als de markt met een passend aanbod komt.

De vraag naar duurzame kWh is bewust, door niet specifiek zonnepanelen voor te schrijven, wordt ruimte gelaten voor creativiteit. De behoefte is duurzame kWh, de invulling staat vrij. De RWU hoopt op een partij die dit als een kans ziet. We dromen van een samenwerkingspartner die:

- 1) Een oplossing biedt voor het opwekken van duurzame kWh op en voor ons eigen bezit met een interessante business case voor alle betrokkenen (huurder, corporatie en marktpartij);
- 2) de communicatie doet met de huurders, hen weet te betrekken en te verleiden om daadwerkelijke stappen te zetten;
- 3) daarbij de woningcorporaties ontzorgen in het proces door voor hen de operationele uitvoering zo eenvoudig mogelijk te maken en na de installatie zorg draagt voor de monitoring;
- 4) waar mogelijk bijdraagt aan andere uitdagingen waar de corporaties mee te maken hebben, gerelateerd aan de energievisie;
- 5) toekomstige ontwikkelingen meeneemt en heeft nagedacht over hoe deze effect hebben op onze vraag en de oplossing, als aflopen van de salderingsregeling, innovaties en installatiecapaciteit.

De marktpartij wordt gevraagd een passend plan te ontwikkelen met een bijbehorende business case. Het gaat daarbij niet om de laagste prijs, maar om de beste prijs-kwaliteitverhouding.

In deze selectieleidraad wordt de inkoopprocedure en bijbehorende informatie omschreven. Het doel van dit document is om de selectieprocedure vast te leggen en helder weer te geven.

1.1 Algemene bepalingen

De RWU en de deelnemende woningcorporaties vallen niet onder de aanbestedingsplicht op grond van de aanbestedingswet 2012 (Aw). De Aw en de Gids Proportionaliteit zijn daarom niet van toepassing op deze uitvraag. De spelregels voor deze uitvraag worden beschreven in de selectie- en gunningsleidraden. Door mee te doen aan deze uitvraag conformeert de marktpartij zich aan deze spelregels. Tot slot, de RWU is niet algemeen tekenbevoegd voor deze opdracht, per woningcorporatie die deelneemt aan de uitvraag wordt een individueel contract opgesteld en getekend.

Het volgende hoofdstuk omvat informatie over de algemene procedure van de uitvraag, in Hoofdstuk 3 worden de vorm- en minimumeisen (knock-out) en selectiecriteria beschreven. In Hoofdstuk 4 wordt de procedure van de beoordeling beschreven. In Hoofdstuk 5 staan de kleine lettertjes.

Deze selectieleidraad is onlosmakelijk verbonden met deel A – het ambitiedocument.

Bijlages selectieleidraad:

Bijlage A: Toelichting Woningen Provides en Jutphaas Wonen.

2. Procedure

Deze uitvraagprocedure bestaat uit twee fases: (i) de selectiefase en de (ii) gunningsfase. Hieronder worden beide fases kort beschreven. De rest van dit document is gefocust op de selectiefase. Voor een uitgebreider overzicht van de gunningsfase, zie de gunningsleidraad.

Fase 1: Selectiefase

In de selectiefase kan iedere marktpartij een aanmelding indienen die bestaat uit enkele referenties en een motivatiebrief. De ingediende aanmeldingen worden gecontroleerd aan de hand van de vorm- en minimeisen (ook wel: knock-out criteria, zie Hoofdstuk 3). Wanneer deze voldoen, worden ze voorgelegd aan de selectiecommissie die de referenties en motivatiebrief beoordeelt op basis van de selectiecriteria (zie hoofdstukken 3 en 4). Op basis van deze beoordeling nodigt de selectiecommissie maximaal vijf marktpartijen (gegadigden) uit voor de gunningsfase.

Fase 2: Gunningsfase

Bij de start van de gunningsfase ontvangen de gegadigden de definitieve gunningsleidraad en gedetailleerdere informatie waar de aanbidding op gebaseerd kan worden. De gegadigden krijgen de gelegenheid hierover verduidelijkende vragen te stellen. De inschrijvingen worden beoordeeld en gerangschikt op basis van de vier gunningscriteria: (1) een passende business case, (2) de competentie om bewoners te betrekken en verleiden, (3) de operationele uitvoering en mate van ontzorging en (4) de koppelkansen.

Er wordt een samenwerkingsovereenkomst gesloten met de partij waaraan de opdracht gegund wordt. De samenwerkingsovereenkomsten worden met de verschillende woningcorporaties individueel afgesloten. Voor deze uitvraag staat alleen het bezit van Provides en Jutphaas Wonen echt vast, andere corporaties kunnen op basis van het aanbod, en in overleg met de winnende partij, instappen.

2.1 Communicatie en planning

Communicatie met betrekking tot deze uitvraag en procedure vindt uitsluitend via email plaats met Lisa van Welie via het adres rwu.uitvraag@squarewise.com. Rechtstreeks contact met een van de (project)medewerkers of andere betrokkenen bij deze uitvraag is niet toegestaan.

In de onderstaande tabel is de planning voor de uitvraag opgenomen:

Selectiefase	Datum/ tijdstip
Publicatie persbericht voornemen tot uitvragen	02-12-2019
Publicatie uitvraag	14-12-2019
Informatiemiddag	18-12-2019
<i>Kerstreces</i>	
Indienen vragen aangaande selectieleidraad en ambitiedocument	16-01-2020 om 14:00
Verzenden van inlichtingendocument	21-01-2020
Sluitingstermijn aanmeldingen	07-02-2020 om 17:00
Bekendmaking uitkomst selectiefase	24-02-2020

Gunningsfase	Datum/ tijdstip
Verzenden uitnodiging tot inschrijving	24-02-2020
Indienen vragen aangaande gunningsleidraad	02-03-2020 om 14:00
Verzenden definitieve gunningsleidraad en informatiepakket	06-03-2020
Uiterlijk indienen inschrijvingen	27-03-2020 om 14:00
Presentatie inschrijvingen	06-04-2020
Besluitvorming omtrent voornemen tot gunning	06-04-2020 tot 20-04-2020
Bekendmaken voornemen tot gunning	20-04-2020
Definitieve gunning (7 dagen termijn om rechtsmiddel in te stellen)	28-04-2020

2.2 Overeenkomsten

De conceptovereenkomst voor deze opdracht wordt aan het begin van de gunningsfase verstrekt. Deze overeenkomst omvat de rechtsverhouding tussen opdrachtgever en de winnende inschrijver voor de vastgestelde periode. In de overeenkomst worden de afspraken tussen deelnemende corporaties en de marktpartij, na wederzijds overleg, opgenomen. Deze overeenkomst is 'open' en wordt naar gelang ingevuld.

3. Minimumeisen en selectiecriteria

De selectie vindt plaats op basis van een schriftelijke ronde. De aanmeldingen worden allereerst beoordeeld op minimumeisen (3.1 In te dienen stukken en de Vormvereisten). Indien niet wordt voldaan aan één van de minimumeisen, of indien de aanmelding niet compleet is en het verzuim niet eenvoudig te herstellen is, leidt dit tot uitsluiting van de marktpartij aan verdere deelname aan de uitvraag. Als meer dan vijf marktpartijen voldoen aan de gestelde vereisten, gaat de opdrachtgever over tot selectie op basis van de selectiecriteria.

3.1 In te dienen stukken

- Bewijsstuk inschrijving Kamer van Koophandel, indien ingeschreven wordt met een combinatie, dan van elke partij (uittreksel handelsregister niet ouder dan zes maanden);
- Een volledig ingevuld aanmeldingsbiljet, indien ingeschreven wordt met een combinatie, dan van elke partij (zie Format 2);
- Alleen indien een combinatie inschrijft, een volledig ingevulde verklaring combinatie (zie Format 3);
- Een volledig ingevulde eigen verklaring (zie Format 4);
- Drie referenties zoals beschreven in 3.2 (maak gebruik van Format 5);
- Een volledig ingevulde verklaring van financiële en economische draagkracht (zie Format 6);
- Bewijsstukken bezit VCA-certificaat;
- Motivatiebrief bestaande uit maximaal drie A4, lettertype Arial 10pt, regelafstand 1,15.

Het moment waarop de aanmelding ontvangen moet zijn op het emailadres rwu.uitvraag@squarewise.com, is datum 07-02-2020 17:00.

Vormvereisten

De vormvereisten hebben als doel aanmeldingen vergelijkbaar te maken. Hiervoor worden de volgende eisen gesteld:

- Voor aanmelding wordt gebruik gemaakt van de aangereikte formats;
- De aanmelding wordt juist en rechtsgeldig ondertekend;
- Voor aanmelding wordt als voertaal de Nederlandse taal gehanteerd;
- Alle documenten zijn in PDF-format als bijlage in een e-mail verstuurd naar het verstrekte adres. Als het bestand te groot is, kan gebruik gemaakt worden van WeTransfer.
- Alles is volledig en op tijd ingeleverd voor de deadline.

3.2 Selectiecriteria

Wanneer meer dan vijf aangemelde marktpartijen voldoen aan de gestelde minimumeisen, gaat de opdrachtgever selecteren op basis van (i) referentieprojecten en (ii) een motivatiebrief. De marktpartijen worden beoordeeld op de mate waarin zij duidelijk kunnen maken dat zij de aard van de opdracht goed hebben begrepen en gemotiveerd zijn zich in te zetten voor de uitvoering ervan. Elk onderdeel wordt gescoord aan de hand van de selectiecriteria. Deze criteria worden hieronder beschreven. In totaal zijn 60 punten te scoren; 30 voor de referentieprojecten en 30 voor de motivatiebrief. De vijf best scorende inschrijvingen worden uitgenodigd voor de gunningsfase.

Selectie criterium 1: Referentieprojecten

Om een inschatting te kunnen maken van de kennis en kunde van marktpartij vraagt de opdrachtgever referenties waarmee eerdere ervaringen worden aangetoond. De referentie dient door de marktpartij of, indien van toepassing, door een van de deelnemers van de combinatie, daadwerkelijk succesvol te zijn uitgevoerd.

Referentie-eis 1: plaatsen van zonnepanelen (of andere vorm van opwek in de gebouwde omgeving)

Omdat de opdrachtgever zoekt naar een, in meer of mindere mate, bewezen techniek wordt er van de marktpartij verwacht dat zij tenminste één project heeft gerealiseerd met daarin een vorm van opwek in de gebouwde omgeving (minimaal 45 woningen). De referentie dient in de afgelopen drie jaar voorafgaand aan de datum van aanmelding te zijn uitgevoerd.

Referentie-eis 2: Mate van veilig werken

Certificaten laten niet zien niet hoe een marktpartij in de praktijk omgaat met het principe van veilig werken. Dit is echter wel een belangrijke voorwaarde voor de corporaties. Toon met een referentie aan op welke manier hier eerder invulling aan is gegeven in een project. De referentie dient in de afgelopen drie jaar voorafgaand aan de datum van aanmelding te zijn uitgevoerd.

Referentie-eis 3: Communicatie met afnemers

Het is belangrijk dat huurders gebruik willen maken van een oplossing voor duurzame kWh. In lopende trajecten is de conversiefactor van het aantal huurders dat participeert laag. Toon met een referentie aan welke relevante ervaring u heeft om huurders gebruik te laten maken van een aanbod voor de opwek van kWh op hun dak. De referentie dient in de afgelopen vijf jaar voorafgaand aan de datum van aanmelding te zijn uitgevoerd.

Er is een score van 0 tot 10 te behalen per referentie. Maximaal zijn 30 punten te behalen.

Puntenwaardering	
Omschrijving	Score
Voldoet niet De referentieprojecten geven geen vertrouwen dat de marktpartij beschikt over de nodige kennis en ervaring om de gewenste resultaten te halen.	0
Voldoet matig De referentieprojecten geven enigszins vertrouwen dat de marktpartij beschikt over de nodige kennis en ervaring om de gewenste resultaten te halen.	2,5
Voldoet voldoende De referentieprojecten geven voldoende vertrouwen dat de marktpartij beschikt over de nodige kennis en ervaring om de gewenste resultaten te halen.	5
Voldoet goed De referentieprojecten geven vertrouwen dat de marktpartij beschikt over de nodige kennis en ervaring om de gewenste resultaten te halen.	7,5
Voldoet boven verwachting De aangeleverde referentieprojecten geven boven verwachting vertrouwen in dat de marktpartij beschikt over de nodige kennis en ervaring om de gewenste resultaten te halen.	10

Selectie criterium 2: Motivatiebrief

Van de marktpartijen wordt een motivatiebrief gevraagd. Uit de motivatiebrief moet duidelijk worden waarom de partij de juiste match is voor de uitvragende corporaties. De motivatiebrief wordt gewaardeerd aan de hand van drie sub-criteria. Elk van de sub-criteria wordt gewaardeerd op een schaal van 0 tot 10 met een maximaal te behalen score van 30. De onderdelen wegen even zwaar:

- *Aansluiting op visie:* De motivatiebrief maakt duidelijk dat de marktpartij de energievisie van de opdrachtgever begrijpt en kan aanvullen.
- *Begrip van de uitvraag:* De motivatiebrief maakt duidelijk dat de marktpartij begrijpt waarom samenwerking tussen corporaties in deze opgave belangrijk is. Bijvoorbeeld: welke complexiteit dit met zich meebrengt en welke meerwaarde dit voor de marktpartij oplevert.
- *Begrip van toekomst:* De motivatiebrief maakt duidelijk dat de marktpartij begrijpt welke relevante ontwikkelingen (tenminste juridisch/beleidsmatig – gemeentelijk en landelijk –, technisch en financieel) in de komende 5 tot 10 jaar effect hebben op de vraag van de opdrachtgever.

De beoordeling van de sub-criteria wordt gedaan aan de hand van de onderstaande omschrijving:

Puntenwaardering	
Omschrijving	Score
Voldoet niet De motivatiebrief toont niet overtuigend aan dat marktpartij voldoende begrip, kennis of ambitie heeft van het gevraagde sub-criterium.	0
Voldoet matig De motivatiebrief overtuigt dat marktpartij enige begrip, kennis of ambitie heeft en/of geeft matige invulling aan het benoemde sub-criterium.	2.5
Voldoet voldoende	5

De motivatiebrief overtuigt dat marktpartij voldoende begrip, kennis of ambitie heeft op het benoemde sub-criterium.	
Voldoet goed De motivatiebrief overtuigt dat marktpartij (zeer) goed begrip, kennis of ambitie heeft op het sub-criterium en blinkt uit op elementen uit het sub-criterium.	7.5
Voldoet boven verwachting De marktpartij overtuigt met de aangeleverde motivatiebrief boven verwachting op het sub-criterium.	10

3.3 Weging Selectiecriteria

Voor deze drie selectiecriteria zijn, maximaal, de volgende punten te behalen:

- Referentieprojecten 30 punten
- Motivatiebrief 30 punten

In zijn totaliteit zijn maximaal 60 punten te behalen.

4. Procedure en beoordeling

4.1 Inlichtingen document

Indien er vragen zijn zullen die op dat moment (nog) niet verhelderd (kunnen) worden, kan de marktpartij middels Format 1 vragen indienen aangaande de verstrekte documenten (met uitzondering van de concept gunningsleidraad). Deze vragen dienen uiterlijk 16-01-2020 14:00 binnen te zijn op het correspondentieadres (rwu.uitvraag@squarewise.com). De datum en tijd waarop de vragen op dit adres worden ontvangen is leidend. Te laat ingediende vragen worden in principe niet beantwoord. Dit is enkel anders indien opdrachtgever van mening is dat de vraag dermate essentieel is, dat beantwoording hiervan noodzakelijk is voor alle marktpartijen.

De geanonimiseerde vragen zullen uiterlijk op 21-01-2020 worden beantwoord. De gestelde vragen worden beantwoordt middels het Inlichtingendocument, dat verspreid wordt via email naar alle marktpartijen die vragen hebben ingediend.

Dit inlichtingendocument maakt integraal onderdeel uit van de documentatie van het proces. Eventuele wijzigingen en aanvullingen op deze selectieleidraad en het Inlichtingendocument worden door de marktpartijen dan ook onvoorwaardelijk geaccepteerd, evenals het gegeven dat deze wijzigingen en aanvullingen prevaleren boven de bepalingen in deze selectieleidraad.

4.2 Beoordeling Aanmeldingen

De beoordeling en besluitvorming van de aanmeldingen is in op te delen in fases. Deze worden hieronder kort beschreven:

- **Fase 1: Opening aanmelding** (10-01-2020)
- **Fase 2: Controle op minimale-, vormvereisten en compleetheid** (de ingediende documenten worden op de minimale eisen, compleetheid en correctheid getoetst. Het ontbreken van onderdelen kan leiden tot uitsluiting. Indien het gebrek redelijkerwijs op te lossen/aan te vullen is kan de partij in staat gesteld worden een aanvulling te doen).
- **Fase 3: Beoordeling referenties en motivatiebrief** (de selectiecommissie beoordeelt de referenties en motivatiebrief van de partijen die in fase twee zijn goedgekeurd, op basis van de beschreven selectiecriteria).
- **Fase 4: Loting** (indien na afronding van Fase 3 de eindscore van één of meerdere marktpartijen of combinaties gelijk is én waarbij dit van invloed is op het bepalen van de positie van de vijfde partij, of eventueel tegelijkertijd ook de tweede of eerste marktpartij, dan wordt door middel van een lotingsprocedure de ontbrekende marktpartij geselecteerd. De betreffende marktpartijen worden tijdig in kennis gesteld over een loting en waar, wanneer en door wie de loting zal worden gehouden. Zij zijn bevoegd daarbij in persoon of bij gemachtigde vertegenwoordigd te zijn.)
- **Fase 5: Voorlopige selectie** (de vijf best scorende marktpartijen worden uitgenodigd om deel te nemen aan de gunningsfase. Indien van toepassing kan verzocht worden om hetgeen opgenomen in Format 3, 4 en Format 5 te bewijzen. De marktpartij dient de beschreven bewijslast op straffe van uitsluiting binnen 7 dagen te overleggen. Bij in gebreke blijven van een van de genodigden kan de volgende hoogst scorende partij uitgenodigd worden voor de gunningsfase).

4.3 Selectiecommissie

Voor de uitvraag is een selectiecommissie geformeerd bestaande uit een vertegenwoordiging van de deelnemende corporaties eventueel aangevuld met nodige of nuttige expertises (financieel, juridisch). De commissie staat onder leiding/begeleiding van Squarewise. De selectiecommissie is verantwoordelijk voor het scoren van de inschrijvingen en daarmee het kiezen van de marktpartij voor de uitvoering.

De selectiecommissie zal minstens een aantal vertegenwoordigers van Provides en Jutphaas Wonen bevatten. Naar gelang wordt deze aangevuld met vertegenwoordigers van andere RWU corporaties.

4.4 Vergoeding deelname

Er is geen vergoeding voor deelname aan de selectiefase beschikbaar.

5. Kleine lettertjes

5.1 Procedurele voorwaarden

1. Alleen tijdige, volledig ingevulde aanmeldingen, ondertekend door een daartoe bevoegd of gemachtigd persoon, kunnen worden meegenomen in de beoordeling. Uit het handels- en/of beroepenregister dient de (onbeperkte) tekeningsbevoegdheid van deze vertegenwoordigingsbevoegde te blijken.
2. De aanmelding moet via het emailadres rwu.uitvraag@squarewise.com worden ingediend in de Nederlandse taal.
3. Natuurlijke personen, rechtspersonen en vennootschappen mogen slechts éénmaal – al dan niet in combinatie met andere natuurlijke personen, rechtspersonen en vennootschappen – een aanmelding doen.
4. Alle pagina's van de aanmelding en de bijlagen dienen te zijn voorzien van een onderscheidend kenmerk van de marktpartij (bijvoorbeeld de naam van de marktpartij).
5. De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om de verstrekte gegevens op juistheid te controleren en opgegeven referenties zelf te benaderen.
6. Het is niet toegestaan rechtstreeks contact op te nemen met betrokkenen bij dit project over deze uitvraag, dit kan tot directe uitsluiting van deelname aan de procedure leiden.
7. De opdrachtgever houdt zich voorts zonder meer en zonder tot enigerlei schadelijkheid gehouden te zijn (bijvoorbeeld voor gemaakte kosten of gederfde winst) het recht voor om voor welke reden dan ook:
 - a. De uitvraag stop te zetten dan wel definitief af te breken;
 - b. Gedurende de uitvraag de tijdsplanning eenzijdig te wijzigen;
 - c. Af te zien van het selecteren van marktpartijen;
 - d. Af te zien van gunning van de opdracht.
8. De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om manipulatieve aanmeldingen ongeldig te verklaren en uit te sluiten. Van een manipulatieve aanmelding is sprake als bepaalde aannames van de opdrachtgever worden miskend door een inschrijver, waardoor de beoordelingssystematiek zo wordt gemanipuleerd dat het beoogde doel wordt verstoord, bijvoorbeeld als de beoordelingssystematiek niet meer kan worden toegepast of een aanmelding irreëel of feitelijk onmogelijk is.
9. De opdrachtgever neemt geen marktpartij(en) in aanmerking die niet aan de gestelde minimumeisen voldoen.
10. De marktpartij conformeert zich er bij aanmelding aan op eigen initiatief melding te maken van op enige voor deze procedure relevante betrokkenheid van haar werknemers – dan wel werknemers van een aan gelieerde onderneming - bij de Opdrachtgever(s). Naar beoordeling van de opdrachtgever(s) ontoelaatbare betrokkenheid van werknemers in het kader van vervalsing van mededinging dan wel belangenverstremming, dan wel niet-nakoming van deze meldingsplicht, kan leiden tot uitsluiting van verdere deelname aan de procedure.

5.2 Samenwerkingsverbanden en beroep op derden

In het geval van aanmelding als combinatie of met derden (c.q. onderaannemers) gelden de volgende bepalingen:

1. De opdrachtgever behoudt zich zonder meer en zonder tot enigerlei schadelijkheid gehouden te zijn (bijvoorbeeld voor gemaakte kosten of gederfde winst) het recht voor om gedurende de procedure en de tijdsplanning eenzijdig te wijzigen. De beschreven planning, alsmede de overige termijnen die in de selectieleidraad zijn genoemd, zijn derhalve indicatief. Over een wijziging wordt u tijdig geïnformeerd.
2. De marktpartij kan voor deze opdracht zelfstandig of in samenwerking met andere natuurlijke of rechtspersonen (als combinatie) een aanmelding indienen.

3. Wijzigen van een combinatie na aanmelding is in beginsel niet toegestaan. Indien er sprake is van bijzondere omstandigheden, zoals faillissement van één van de combinanten, kan de marktpartij schriftelijk een gemotiveerd verzoek tot wijziging van de combinatie bij de opdrachtgever indienen. Deze beoordeelt of er sprake is van een bijzondere omstandigheid en of deze bijzondere omstandigheid voldoende aanleiding geeft om wijziging van de combinatie toe te staan. Hierbij houdt de opdrachtgever in het bijzonder het beginsel van gelijke behandeling en de waarborging van eerlijke concurrentie van alle partijen in ogenschouw.
4. Indien de marktpartij samenwerkt met andere natuurlijke of rechtspersonen (als Combinatie) moet de Partij dat vermelden in het aanmeldbiljet.
5. Binnen de combinatie dient één contactpersoon te worden aangewezen die namens de combinatie optreedt als penvoerder. Deze penvoerder dient over volledige beslissingsbevoegdheid te beschikken en gemachtigd te zijn om namens de combinatie op te treden.

Format 1: Formulier voor het stellen van vragen

U dient gebruik te maken van het volgende format voor het stellen van vragen:

Nr.	Document/Hoofdstuk/ Paragraaf/Artikel	Pagina nr.	Vraag

Format 2: aanmeldbiljet

Selectieleidraad: 'Duurzame kWh voor onze woningen'

Partij:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Hiermee verklaart ondergetekende zich te conformeren aan alle eisen en voorwaarden zoals gesteld in het Informatiedocument en de Selectieleidraad: 'Duurzame kWh voor onze woningen' en de eventueel doorgevoerde aanpassingen als vastgelegd in het Inlichtingendocument.

Deze Aanmelding wordt onvoorwaardelijk gedaan.

Plaats:

Datum:

Naam rechtsgeldige ondertekenaar:

Functie:

Ondertekening:

Format 3: Verklaring combinatie

Ondergetekenden verklaren in hun hoedanigheid van

functie: [.....]

functie: [.....]

dat

de leden van de combinatie zich gezamenlijk en hoofdelijk aansprakelijk stellen voor de volledige en juiste uitvoering van de Opdracht in al zijn onderdelen.

En verklaren dat

- [.....] zal optreden als vertegenwoordiger van de Combinatie, die bevoegd is de combinatie in alle opzichten te vertegenwoordigen en te binden en die als enig aanspreekpunt dient. Diens gegevens luiden als volgt:

Penvoerder:

Functie:

Telefoonnummer:

E-mailadres:

- uiterlijk voor het sluiten van de overeenkomst een vennootschap is opgericht of is verkozen;
- zij deze verklaring naar waarheid hebben ondertekend en tevens dat zij daartoe, namens de betreffende Combinant, rechtens bevoegd zijn.
- de opgenomen werkverdeling ook daadwerkelijk zal worden nageleefd.

Getekend voor akkoord:	
Plaats	
Datum	
Naam	
Functie	
Statutaire firmanaam	

Format 4: Eigen verklaring

De Partij of Combinant (indien sprake is van een Combinatie) verklaart dat geen van de onderstaande omstandigheden van toepassing zijn:

1. Hij bij een onherroepelijk vonnis of arrest een veroordeling tegen zich heeft horen uitspreken op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 416, 417, 417bis, 420ter, 420quater van het Wetboek van Strafrecht;
2. Hij in staat van faillissement, vereffening, surseance van betaling of akkoord verkeert, dan wel zijn werkzaamheden heeft gestaakt of in een andere soortgelijke toestand verkeert ingevolge een gelijkaardige nationaalrechtelijke procedure;
3. Zijn faillissement is aangevraagd, dat tegen hem een procedure van vereffening of akkoord of surseance van betaling dan wel een andere soortgelijke nationaalrechtelijke procedure aanhangig is gemaakt;
4. Hij bij een rechterlijke beslissing die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld is geweest voor een delict dat zijn beroepsmoraliteit in het gedrang brengt;
5. Hij in de uitoefening van zijn beroep een ernstige fout heeft begaan;
6. Hij niet aan zijn verplichting heeft voldaan ten aanzien van de betaling van de sociale verzekeringsbijdragen overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is of van Nederland;
7. Hij niet aan zijn verplichtingen heeft voldaan ten aanzien van de betaling van zijn belastingen overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is of van Nederland;

Mocht de inschrijver (of combinatie) verzocht worden hetgeen opgenomen in de eigen verklaring te bewijzen, dient de beschreven bewijslast op straffe van uitsluiting binnen 7 dagen overlegd te worden.

Getekend voor akkoord:	
Plaats	
Datum	
Naam	
Functie	
Statutaire firmanaam	

Format 5: Referentieprojecten

Referentieproject	
Projectnaam	
Referentie Nummer	
Opdrachtgever inclusief contactgegevens	
Omschrijving project	
Relevantie voor uitvraag	
Jaar van uitvoering	
Locatie en omvang	

Format 6: Verklaring van financiële en economische draagkracht

De opdrachtgever wil vaststellen dat de marktpartij voldoende daadkrachtig is om de opdracht op een goede wijze langjarig te kunnen uitvoeren. De voorspelde jaarlijkse omzet voortvloeiend uit deze opdracht mag, voor de marktpartij, niet meer dan 20% van de totale jaaromzet zijn (getoetst over de afgelopen drie jaar). Dit moet aangetoond worden door middel van de jaarrekening van de afgelopen drie boekjaren voorzien van een accountantsverklaring.

Mocht de inschrijver (of combinatie) verzocht worden hetgeen opgenomen in de eigen verklaring te bewijzen, dient de beschreven bewijslast op straffe van uitsluiting binnen 7 dagen overlegd te worden.

Getekend voor akkoord:	
Plaats	
Datum	
Naam	
Functie	
Statutaire firmanaam	

Bijlage A: Toelichting Woningen Provides en Jutphaas Wonen

Jutphaas wonen

Type	Jaar	Type dak	Aantal
Laag - Eengezinswoning	1976	Schuin	202
Laag - Eengezinswoning	1994	Schuin	52
Laag - Eengezinswoning	1997	Schuin	30
Laag – Eengezinswoning	2005	Schuin	38
Laag - Eengezinswoning	2013	Plat	25
Totaal			347
Gestapeld – flat (max 4 hoog)	1997	Plat	64
Gestapeld – beneden+boven	2004	Plat	18
Gestapeld – beneden+boven	2005	Plat	10
Gestapeld – studio (max 4 hoog)	2005	Plat	26
Gestapeld – flatwoning	2007	Plat	35
Gestapeld – galerijflat	2015	Plat	106
Totaal			259

Provides

Bouwjaar	Soort Eengezinswoning						Totaal
	Boven-woning	Eengezins-woning	GWO	Hoek-woning	Tussen-woning	TWE	
1949				4	3		7
1950		6		4	20		30
1951		8		1	39		48
1956		5		2	34	1	42
1971		3			2		5
1972		6			8		14
1975		10	14		12		36
1976		3		5	12		20
1977		2			1		3
1979					2		2
1980		9	14		47		70
1983	1	3			4		8
1984		3			16		19
1987		6			14		20
1988		12			30		42
1989		7	6	5	32		50
1990		4	2		6		12
1991		13		5	76		94
1993		14		6	54		74
1996		17			70		87
1997		33			151		184
1998		24			95		119
2000		8			24		32
2001		7	12		24		43
2006		2			8		10
2007		11			41		52
Totaal	1	216	48	32	825	1	1123