explica
analyse › advies

Voorraadrapportage 2019 Woningcorporaties Regio Utrecht

In opdracht van het Regioplatform Woningcorporaties Utrecht,
mei 2019

Regioplatform Woningcorporaties Utrecht

Voorraadrapportage 2019
Woningcorporaties Regio Utrecht

Uitgevoerd in opdracht van
Regioplatform Woningcorporaties Utrecht en Omstreken (RWU)

16 mei 2019 › rapport 2019-06

Analyse
Explica › Linker Rottekade 292 › 3034 CV Rotterdam
www.explica.nl › e. info@explica.nl › t. 010 2236820

Inhoudsopgave

Figuur 1	Ontwikkeling woningvoorraad in 2018	7
Figuur 2	Woningvoorraad naar zelfstandigheid	10
Figuur 3	Zelfstandige woningvoorraad naar woningtype	12
Figuur 4	Zelfstandige woningvoorraad naar woningtype conform DVI	16
Figuur 5	Zelfstandige woningvoorraad naar aantal kamers	18
Figuur 6	Zelfstandige woningvoorraad naar oppervlakte	23
Figuur 7	Zelfstandige woningvoorraad naar bouwperiode	27
Figuur 8	Zelfstandige woningvoorraad naar WOZ-waarde	31
Figuur 9	Zelfstandige woningvoorraad naar energielabel	37
Figuur 10	Zelfstandige woningvoorraad naar kale huurprijsklasse	41
Figuur 11	Zelfstandige woningvoorraad naar DAEB en niet-DAEB	47
Figuur 12	Zelfstandige woningvoorraad naar maximale huurprijsklasse	49
Figuur 13	Zelfstandige woningvoorraad naar percentage van maximale huurprijs	54
Figuur 14	Verhuringen 2018 als aandeel van de woningvoorraad	56
Figuur 15	Onzelfstandige woningvoorraad naar kale huurprijsklasse	58
Figuur 16	Woningbezit per corporatie	59
Bijlage A	Toelichting werkwijze	60

Introductie

Voor u ligt de publicatie 'Voorraadrapportage 2019 Woningcorporaties Regio Utrecht'. Deze tabellenrapportage heeft Explica samengesteld in opdracht van het Regioplatform Woningcorporaties Utrecht en Omstreken (RWU). De rapportage is feitelijk een 'foto' in rapportvorm van de corporatievoorraad in de 16 gemeenten waar de RWU-corporaties werkzaam zijn, met als peildatum 1 januari 2019. De 'foto' is gemaakt op basis van een regionale Databank die Explica heeft vervaardigd aan de hand van digitale bestanden die de corporaties via RWU hebben aangeleverd. Deze rapportage is met name een naslagwerk waarin op een overzichtelijke manier de belangrijkste kenmerken van de woningen zijn weergegeven per corporatie, per gemeente en per samenwerkingsverband van gemeenten (U10 en U16).

Woningvoorraad op basis van eigendom
Gekozen is om de woningvoorraad op basis van eigendom (en dus niet van beheer) weer te geven. De woningen worden weergegeven bij de corporatie die eigenaar is. De complexen die in gezamenlijk eigendom zijn van Bo-Ex en SSH zijn voor 50% toegerekend aan SSH en voor 50% aan Bo-Ex. In 2017, 2018 en 2019 zijn door de corporaties geen gegevens aangeleverd over woningen in beheer bij de corporatie, maar in eigendom van niet-corporaties. In 2016 werden deze woningen weergegeven onder de noemer ‘overig in beheer’.

Figuur 1.1 **Ontwikkeling woningvoorraad in 2018**

voorraadontwikkeling	zelfstandig	onzelfstandig	totaal
af: omzetting	-2	-292	-294
af: samenvoeging	-1	0	-1
af: sloop	-128	0	-128
af: uit exploitatie	-41	-1	-42
af: verkoop	-485	-15	-500
bij: aankoop/in exploitatie	159	2	161
bij: nieuwbouw	515	2	517
bij: omzetting	99	18	117
bij: terugkoop	6	0	6
bij: transformatie	73	0	73
saldo	195	-286	-91

Door de corporaties is aangeleverd[1] welke mutaties er in 2018 zijn geweest. Per saldo is het aantal zelfstandige woningen toegenomen in 2018 en het aantal onzelfstandige woningen afgenomen. De toename wordt vooral veroorzaakt door nieuwbouw en aankopen (in exploitatie). De afname is vooral het gevolg van verkoop en sloop.

Figuur 1.2 Ontwikkeling zelfstandige woningvoorraad in 2018 naar woningtype

voorraadontwikkeling	eengezins-woning	etagebouw	totaal
af: verkoop	-232	-253	-485
af: sloop	0	-128	-128
bij: nieuwbouw	152	363	515
overige mutaties (saldo)	31	262	293
opgegeven mutaties totaal	-49	244	195
stand 1-1-2019	39.861	64.443	104.305

Een nadere uitsplitsing van de aangeleverde mutaties in 2018 in de zelfstandige woningvoorraad naar woningtype laat zien dat zowel eengezinswoningen als meergezinswoningen (etagebouw) zijn verkocht. De zelfstandige woningen die zijn gesloopt, betreffen etagebouw. Van de nieuwbouw in 2018 is een belangrijk deel (zo'n 70%) meergezinswoningen (etagebouw).

Figuur 1.3 Ontwikkeling zelfstandige woningvoorraad in 2018

voorraadontwikkeling	betaalbaar	sociaal	totaal
totaal opgegeven mutaties	4	210	195
- verkoop	-305	-62	-485
- sloop	-128	0	-128
- nieuwbouw	307	170	515
- huurverandering zittend	-161	-267	0
- huurverandering mutatie	5	68	0
- overige mutaties (saldo)*	286	301	293
stand 1-1-2019	82.684	96.772	104.305

* omnummering, omzetting, samenvoeging, uit exploitatie, transformatie en terugkoop.
betaalbaar: huur tot de hoge aftoppingsgrens (€651,03)
sociaal: huur tot de vrijesectorgrens (€720,42), inclusief betaalbaar
totaal: alle woningen, inclusief vrijesectorhuur
bij verkopen waarbij de huurklasse onbekend is, is uitgegaan van de streefhuur.

Per 1-1-2019 bestaat de 'betaalbare' voorraad uit ruim 82.600 woningen. De totale sociale voorraad bedraagt ruim 96.700 woningen. Verkoop, sloop en nieuwbouw in 2018 heeft zich voorgedaan in het betaalbare segment en in het segment tussen betaalbaar en de vrijesectorgrens.

[1] De aangeleverde gegevens zijn opgeschoond. Alleen de verkochte woningen die in de voorraad van 1-1-2018 aangeleverd zijn (en niet aanwezig waren in het voorraadbestand 1-1-2019), zijn meegerekend bij de verkopen.

Figuur 1.4 **Ontwikkeling zelfstandige woningvoorraad in 2018, per gemeente**

voorraadontwikkeling	stand 1-1-2019	af: verkoop	af: sloop	bij: nieuwbouw	saldo overig
De Bilt	5.013	-11	0	99	0
Bunnik	903	0	0	0	0
Houten	5.029	-41	0	19	90
IJsselstein	3.416	-8	0	0	-2
Nieuwegein	8.423	-53	0	108	1
Stichtse Vecht	6.228	-13	0	11	0
Utrecht	45.650	-290	-14	76	200
Vijfheerenlanden	2.896	-7	0	107	-6
Woerden	4.915	0	0	30	1
Zeist	8.228	-14	-98	8	-1
totaal U10	90.701	-437	-112	458	283
De Ronde Venen	4.297	-1	0	48	4
Lopik	923	-2	0	0	1
Montfoort	803	-1	0	0	0
Oudewater	865	-1	-16	0	0
Utrechtse Heuvelrug	4.529	-26	0	5	5
Wijk bij Duurstede	2.187	-17	0	4	0
totaal U16	104.305	-485	-128	515	293

Figuur 1.5 **Ontwikkeling zelfstandige woningvoorraad in 2018, per corporatie**

voorraadontwikkeling	stand 1-1-2019	af: verkoop	af: sloop	bij: nieuwbouw	saldo overig
Bo-Ex	7.902	-15	0	3	12
GroenWest	11.892	-2	-12	78	5
Heuvelrug Wonen	3.454	-24	0	4	0
Jutphaas Wonen	1.811	0	0	0	0
LEKSTEDEwonen	2.980	-19	0	107	-6
Mitros	26.328	-270	-2	73	211
Portaal	17.845	-43	0	108	-16
Provides	3.476	-8	0	0	-2
R.K. Wbv Zeist	943	0	0	0	0
Rhenam Wonen	594	-1	0	5	5
SSH Utrecht	2.937	0	0	0	-6
Viveste	6.881	-58	0	19	90
Wbs Cothen	296	0	0	0	0
Wbv Maarn	308	-1	0	0	0
Wbv Vecht en Omstreken	2.007	-11	0	0	0
De Woningraat	1.788	-3	-16	0	1
Woongoed Zeist	7.339	-18	-98	8	-1
Ws SSW	5.015	-11	0	99	0
Wst Kockengen	332	-1	0	11	0
Wst Wuta	177	0	0	0	0
totaal	104.305	-485	-128	515	293

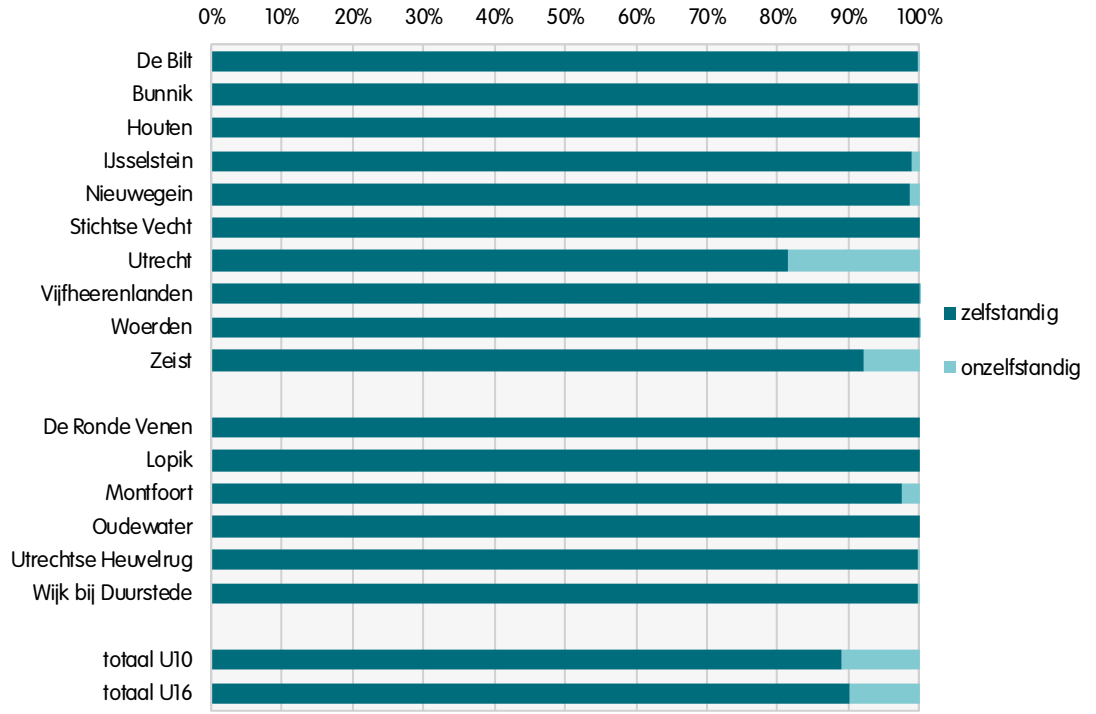
Figuur 2.1 **Woningvoorraad naar zelfstandigheid per gemeente, 2019**

gemeente	zelfstandig	onzelfstandig	totaal
De Bilt	5.013	14	5.027
Bunnik	903	3	906
Houten	5.029	0	5.029
IJsselstein	3.416	33	3.449
Nieuwegein	8.423	107	8.530
Stichtse Vecht	6.228	0	6.228
Utrecht	45.650	10.386	56.036
Vijfheerenlanden	2.896	2	2.898
Woerden	4.915	2	4.917
Zeist	8.228	696	8.924
totaal U10	90.701	11.243	101.944
De Ronde Venen	4.297	0	4.297
Lopik	923	0	923
Montfoort	803	20	823
Oudewater	865	0	865
Utrechtse Heuvelrug	4.529	14	4.543
Wijk bij Duurstede	2.187	5	2.192
totaal U16	104.305	11.282	115.587

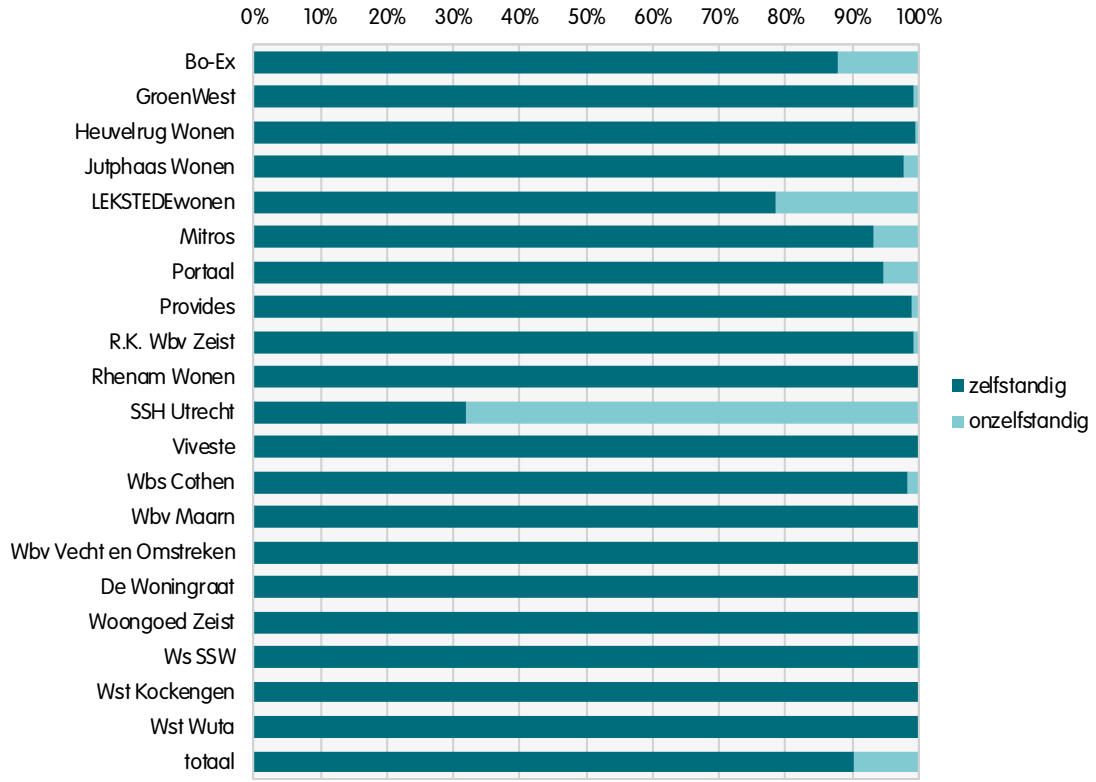
Figuur 2.2 **Woningvoorraad naar zelfstandigheid per corporatie, 2019**

corporatie	zelfstandig	onzelfstandig	totaal
Bo-Ex	7.902	1.104	9.006
GroenWest	11.892	75	11.967
Heuvelrug Wonen	3.454	14	3.468
Jutphaas Wonen	1.811	42	1.853
LEKSTEDEwonen	2.980	808	3.788
Mitros	26.328	1.927	28.255
Portaal	17.845	975	18.820
Provides	3.476	33	3.509
R.K. Wbv Zeist	943	8	951
Rhenam Wonen	594	0	594
SSH Utrecht	2.937	6.258	9.195
Viveste	6.881	0	6.881
Wbs Cothen	296	5	301
Wbv Maarn	308	0	308
Wbv Vecht en Omstreken	2.007	0	2.007
De Woningraat	1.788	0	1.788
Woongoed Zeist	7.339	19	7.358
Ws SSW	5.015	14	5.029
Wst Kockengen	332	0	332
Wst Wuta	177	0	177
totaal	104.305	11.282	115.587

Figuur 2.3 **Woningvoorraad naar zelfstandigheid per gemeente, 2019**



Figuur 2.4 **Woningvoorraad naar zelfstandigheid per corporatie, 2019**



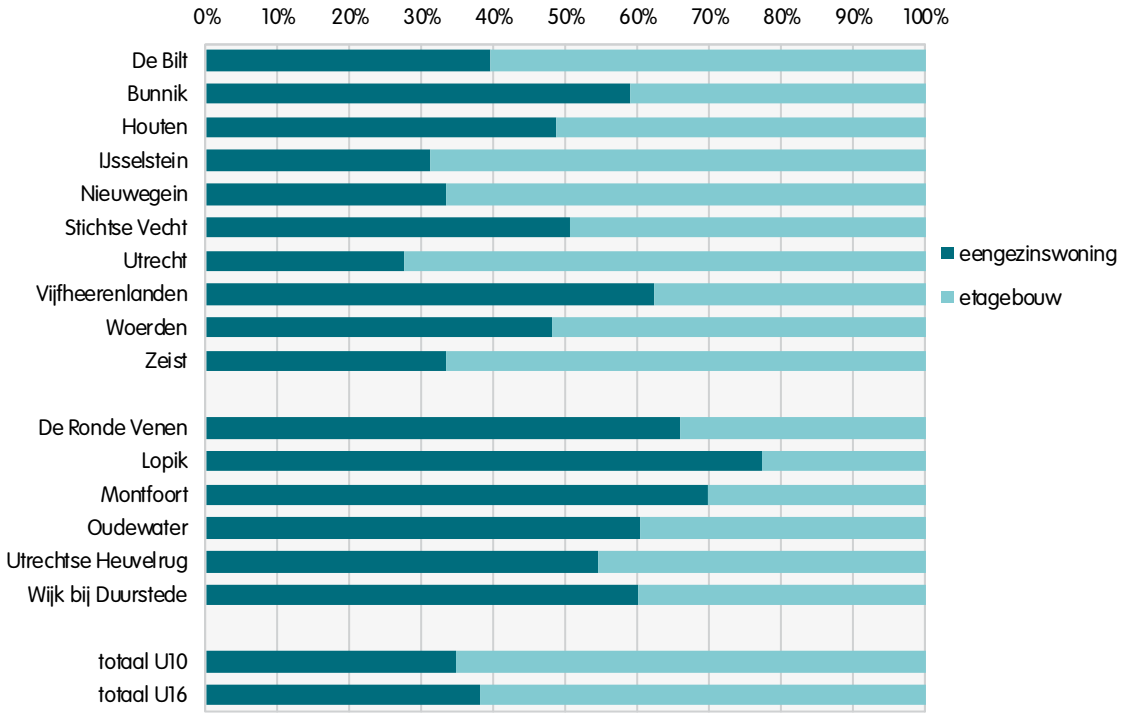
Figuur 3.1 **Zelfstandige woningvoorraad naar woningtype per gemeente, 2019**

gemeente	eengezins-woning	etagebouw	totaal
De Bilt	1.985	3.028	5.013
Bunnik	533	370	903
Houten	2.445	2.584	5.029
IJsselstein	1.063	2.353	3.416
Nieuwegein	2.812	5.611	8.423
Stichtse Vecht	3.147	3.081	6.228
Utrecht	12.542	33.108	45.650
Vijfheerenlanden	1.801	1.095	2.896
Woerden	2.366	2.549	4.915
Zeist	2.755	5.473	8.228
totaal U10	31.449	59.252	90.701
De Ronde Venen	2.833	1.464	4.297
Lopik	713	210	923
Montfoort	560	243	803
Oudewater	523	342	865
Utrechtse Heuvelrug	2.472	2.057	4.529
Wijk bij Duurstede	1.312	875	2.187
totaal U16	39.861	64.443	104.305

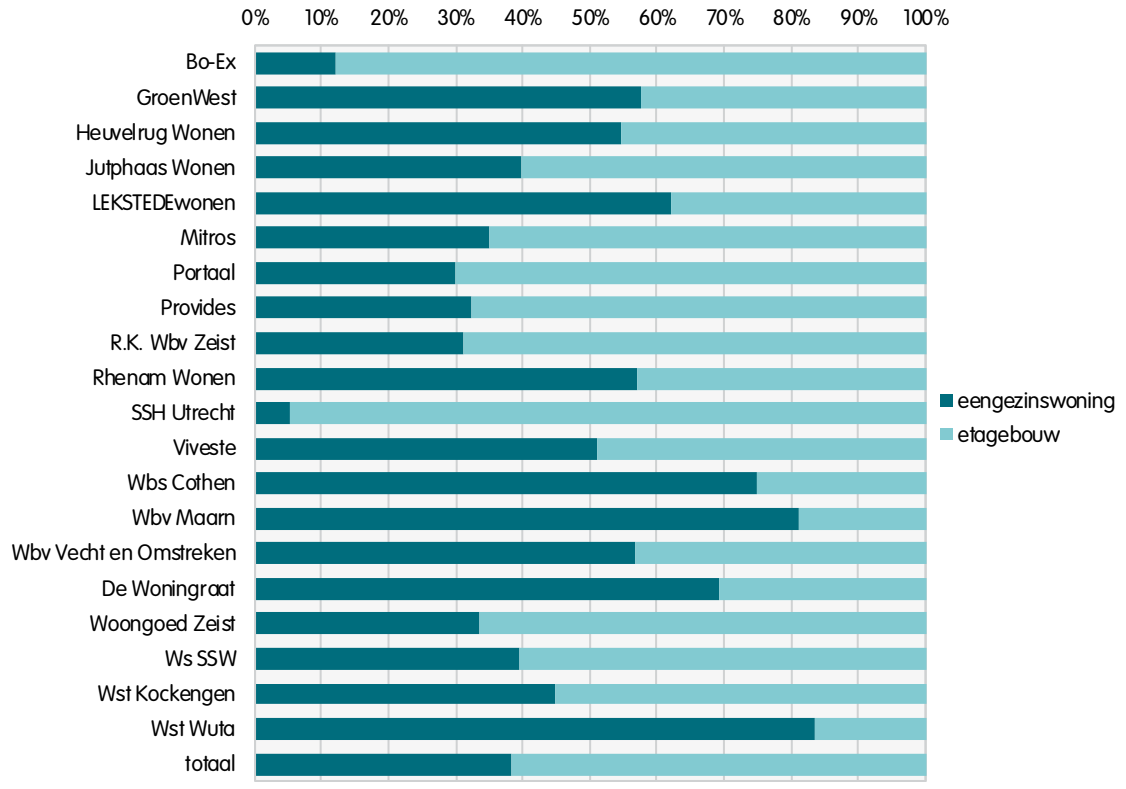
Figuur 3.2 **Zelfstandige woningvoorraad naar woningtype per corporatie, 2019**

corporatie	eengezins-woning	etagebouw	totaal
Bo-Ex	950	6.952	7.902
GroenWest	6.868	5.024	11.892
Heuvelrug Wonen	1.886	1.568	3.454
Jutphaas Wonen	723	1.088	1.811
LEKSTEDEwonen	1.854	1.126	2.980
Mitros	9.215	17.113	26.328
Portaal	5.351	12.494	17.845
Provides	1.123	2.353	3.476
R.K. Wbv Zeist	295	648	943
Rhenam Wonen	339	255	594
SSH Utrecht	156	2.781	2.937
Viveste	3.511	3.370	6.881
Wbs Cothen	222	74	296
Wbv Maarn	250	58	308
Wbv Vecht en Omstreken	1.138	869	2.007
De Woningraat	1.236	552	1.788
Woongoed Zeist	2.461	4.878	7.339
Ws SSW	1.987	3.028	5.015
Wst Kockengen	149	183	332
Wst Wuta	148	29	177
totaal	39.861	64.443	104.305

Figuur 3.3 **Zelfstandige woningvoorraad naar woningtype per gemeente, 2019**



Figuur 3.4 **Zelfstandige woningvoorraad naar woningtype conform DVI per corporatie, 2019**



Figuur 3.5 **Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar woningtype, 2019**

kenmerk	eengezins-woning	etagebouw	totaal
kamers			
1 kamer	48	3.155	3.203
2 kamers	1.324	16.681	18.005
3 kamers	7.711	25.246	32.957
4 kamers	21.616	16.145	37.761
5 of meer kamers	9.053	2.750	11.803
onbekend	109	466	576
oppervlakte			
tot 50 m2	822	13.764	14.586
50-75 m2	14.398	31.296	45.694
vanaf 75 m2	24.572	18.909	43.481
onbekend	69	474	544
bouwperiode			
<1945	4.071	2.238	6.309
1945-1970	10.277	20.310	30.587
1970-1989	16.022	24.645	40.667
1990-1999	4.293	6.165	10.458
vanaf 2000	5.198	11.085	16.284
WOZ-waarde			
tot €125.000	268	11.379	11.647
€125.000 - €150.000	401	16.210	16.611
€150.000 - €175.000	2.882	17.531	20.413
€175.000 - €200.000	8.763	9.894	18.657
vanaf €200.000	27.264	9.191	36.455
energielabel			
label A	7.504	13.302	20.806
label B	6.940	11.693	18.633
label C	11.845	18.038	29.883
label D	5.039	7.647	12.686
label E	2.766	4.016	6.782
label F	1.537	2.142	3.679
label G	1.320	1.086	2.406
onbekend	2.910	6.519	9.430
netto huur			
tot kwaliteitskortingsgrens	2.595	11.501	14.097
tot lage aftoppingsgrens	16.337	37.961	54.298
tot hoge aftoppingsgrens	7.384	6.905	14.289
tot huurprijsgrens	8.484	5.604	14.088
boven huurprijsgrens	5.058	2.474	7.532
onbekend	3	0	3
maximale huur			
tot kwaliteitskortingsgrens	22	806	828
tot lage aftoppingsgrens	504	14.158	14.662
tot hoge aftoppingsgrens	742	7.382	8.124
tot huurprijsgrens	2.915	14.715	17.630
boven huurprijsgrens	35.644	27.138	62.782
onbekend	34	244	279
totaal	39.861	64.443	104.305

Figuur 3.6 **Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar woningtype, 2019 (relatief)**

kenmerk	eengezins-woning	etagebouw	totaal
kamers			
1 kamer	1,5%	98,5%	100,0%
2 kamers	7,4%	92,6%	100,0%
3 kamers	23,4%	76,6%	100,0%
4 kamers	57,2%	42,8%	100,0%
5 of meer kamers	76,7%	23,3%	100,0%
onbekend	18,9%	80,9%	100,0%
oppervlakte			
tot 50 m2	5,6%	94,4%	100,0%
50-75 m2	31,5%	68,5%	100,0%
vanaf 75 m2	56,5%	43,5%	100,0%
onbekend	12,7%	87,1%	100,0%
bouwperiode			
<1945	64,5%	35,5%	100,0%
1945-1970	33,6%	66,4%	100,0%
1970-1989	39,4%	60,6%	100,0%
1990-1999	41,0%	59,0%	100,0%
vanaf 2000	31,9%	68,1%	100,0%
WOZ-waarde			
tot €125.000	2,3%	97,7%	100,0%
€125.000 - €150.000	2,4%	97,6%	100,0%
€150.000 - €175.000	14,1%	85,9%	100,0%
€175.000 - €200.000	47,0%	53,0%	100,0%
vanaf €200.000	74,8%	25,2%	100,0%
energielabel			
label A	36,1%	63,9%	100,0%
label B	37,2%	62,8%	100,0%
label C	39,6%	60,4%	100,0%
label D	39,7%	60,3%	100,0%
label E	40,8%	59,2%	100,0%
label F	41,8%	58,2%	100,0%
label G	54,9%	45,1%	100,0%
onbekend	30,9%	69,1%	100,0%
netto huur			
tot kwaliteitskortingsgrens	18,4%	81,6%	100,0%
tot lage aftoppingsgrens	30,1%	69,9%	100,0%
tot hoge aftoppingsgrens	51,7%	48,3%	100,0%
tot huurprijsgrens	60,2%	39,8%	100,0%
boven huurprijsgrens	67,2%	32,8%	100,0%
onbekend	100,0%	0,0%	100,0%
maximale huur			
tot kwaliteitskortingsgrens	2,7%	97,3%	100,0%
tot lage aftoppingsgrens	3,4%	96,6%	100,0%
tot hoge aftoppingsgrens	9,1%	90,9%	100,0%
tot huurprijsgrens	16,5%	83,5%	100,0%
boven huurprijsgrens	56,8%	43,2%	100,0%
onbekend	12,2%	87,5%	100,0%
totaal	38,2%	61,8%	100,0%

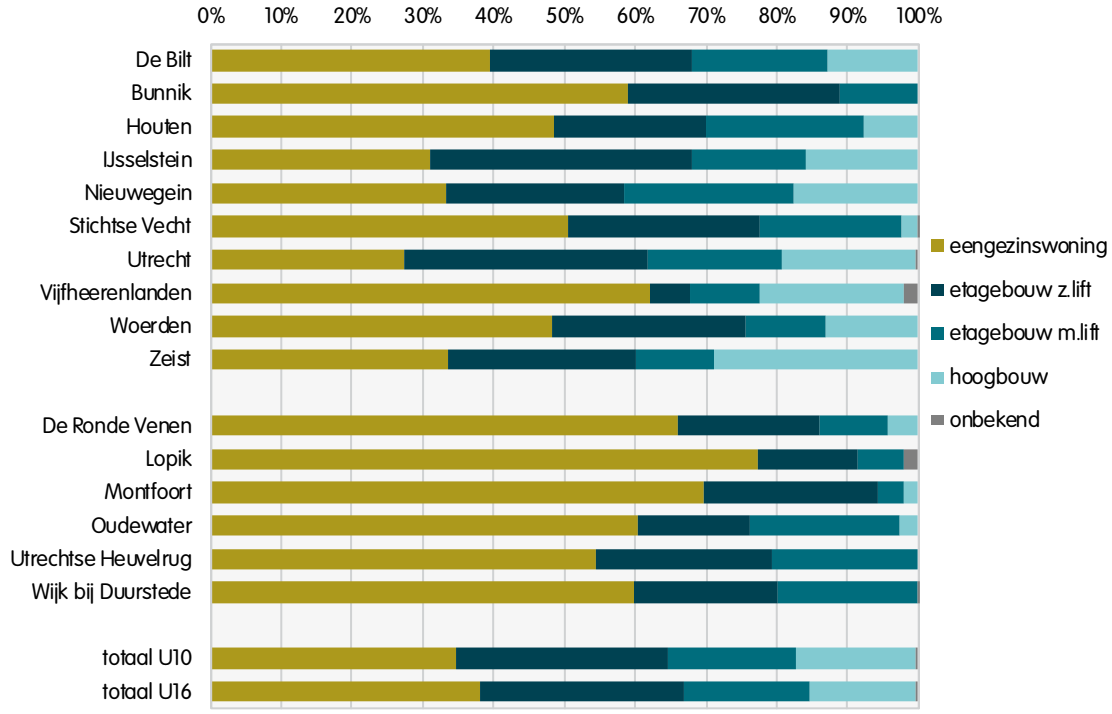
Figuur 4.1 **Zelfstandige woningvoorraad naar woningtype conform DVI per gemeente, 2019**

gemeente	eengezins-woning	etage zonder lift	etage met lift	hoogbouw	onbekend	totaal
De Bilt	1.985	1.425	960	643	0	5.013
Bunnik	533	270	100	0	0	903
Houten	2.445	1.070	1.121	393	0	5.029
IJsselstein	1.063	1.259	553	541	0	3.416
Nieuwegein	2.812	2.116	2.003	1.492	0	8.423
Stichtse Vecht	3.147	1.687	1.246	138	10	6.228
Utrecht	12.542	15.610	8.710	8.571	217	45.650
Vijfheerenlanden	1.801	160	289	585	61	2.896
Woerden	2.366	1.355	548	646	0	4.915
Zeist	2.755	2.190	897	2.386	0	8.228
totaal U10	31.449	27.142	16.427	15.395	288	90.701
De Ronde Venen	2.833	870	410	184	0	4.297
Lopik	713	132	60	0	18	923
Montfoort	560	197	29	17	0	803
Oudewater	523	135	184	23	0	865
Utrechtse Heuvelrug	2.472	1.119	938	0	0	4.529
Wijk bij Duurstede	1.311	439	436	0	1	2.187
totaal U16	39.861	30.034	18.484	15.619	307	104.305

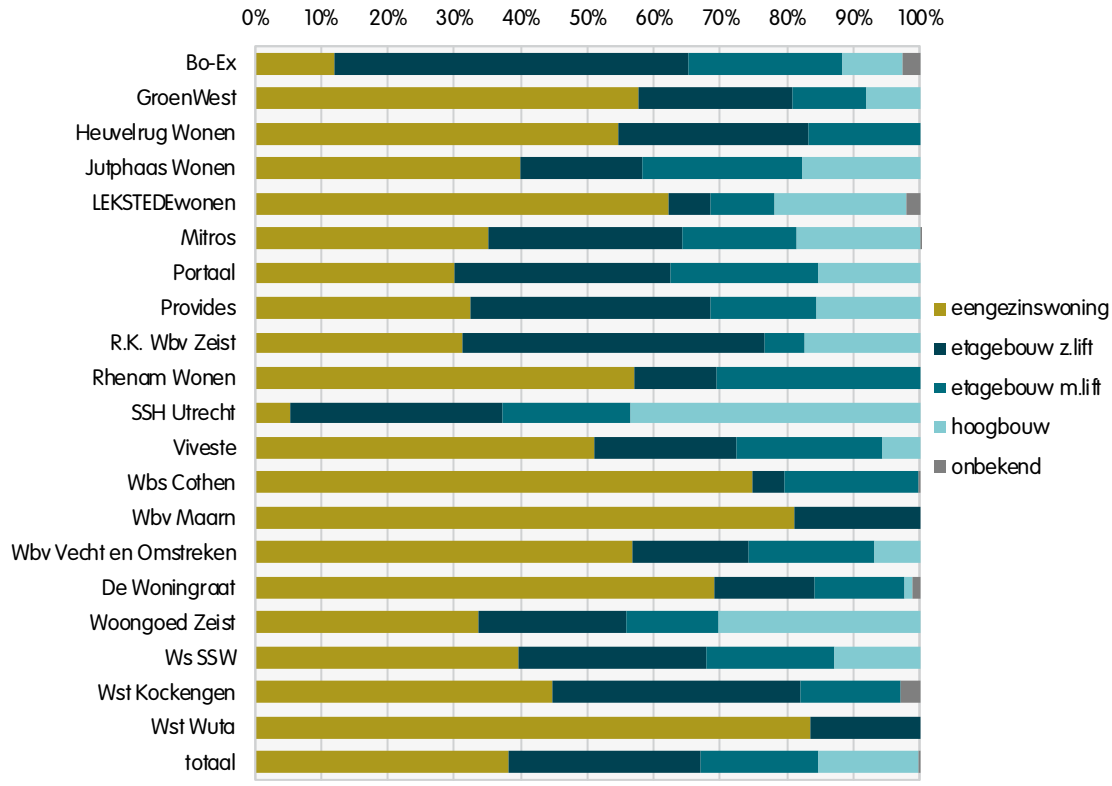
Figuur 4.2 **Zelfstandige woningvoorraad naar woningtype conform DVI per corporatie, 2019**

corporatie	eengezins-woning	etage zonder lift	etage met lift	hoogbouw	onbekend	totaal
Bo-Ex	950	4.199	1.831	706	216	7.902
GroenWest	6.868	2.728	1.343	953	0	11.892
Heuvelrug Wonen	1.886	987	581	0	0	3.454
Jutphaas Wonen	723	331	437	320	0	1.811
LEKSTEDEwonen	1.854	188	289	588	61	2.980
Mitros	9.215	7.695	4.491	4.926	1	26.328
Portaal	5.351	5.822	3.945	2.727	0	17.845
Provides	1.123	1.259	553	541	0	3.476
R.K. Wbv Zeist	295	428	56	164	0	943
Rhenam Wonen	339	74	181	0	0	594
SSH Utrecht	156	934	572	1.275	0	2.937
Viveste	3.511	1.479	1.498	393	0	6.881
Wbs Cothen	221	15	59	0	1	296
Wbv Maarn	250	58	0	0	0	308
Wbv Vecht en Omstreken	1.138	354	377	138	0	2.007
De Woningraat	1.236	267	244	23	18	1.788
Woongoed Zeist	2.461	1.639	1.017	2.222	0	7.339
Ws SSW	1.987	1.425	960	643	0	5.015
Wst Kockengen	149	123	50	0	10	332
Wst Wuta	148	29	0	0	0	177
totaal	39.861	30.034	18.484	15.619	307	104.305

Figuur 4.3 **Zelfstandige woningvoorraad naar woningtype conform DVI per gemeente, 2019**



Figuur 4.4 **Zelfstandige woningvoorraad naar woningtype conform DVI per corporatie, 2019**



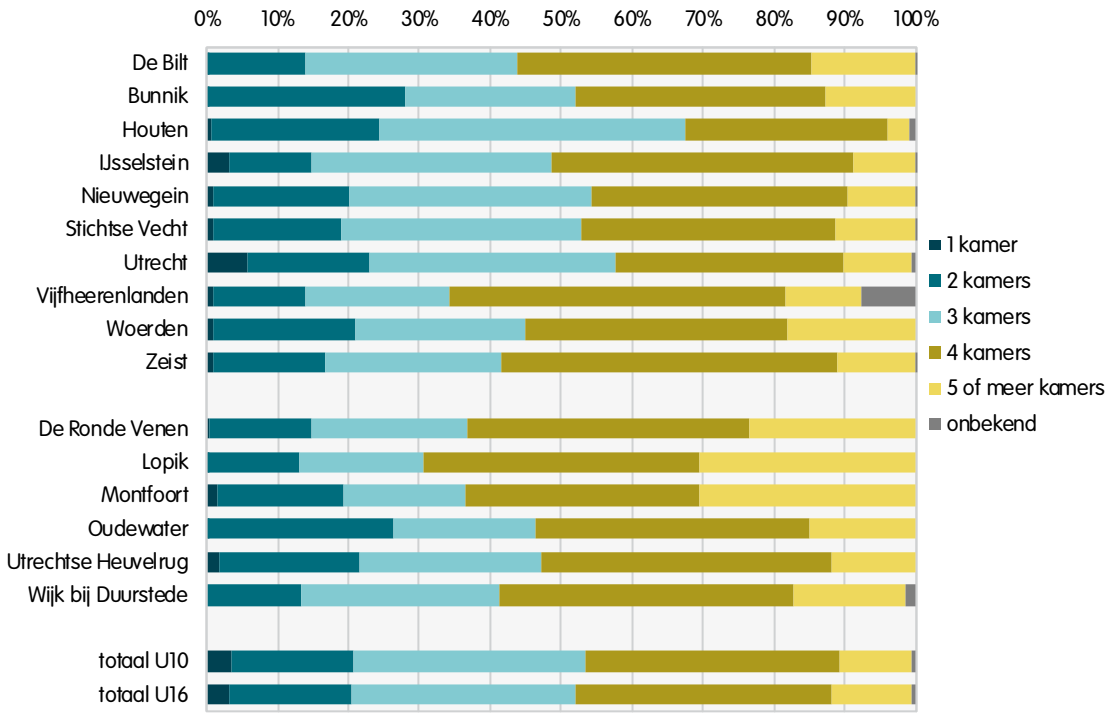
Figuur 5.1 **Zelfstandige woningvoorraad naar aantal kamers per gemeente, 2019**

gemeente	1 kamer	2 kamers	3 kamers	4 kamers	5 of meer kamers	onbekend	totaal
De Bilt	11	687	1.500	2.075	737	3	5.013
Bunnik	1	251	219	317	115	0	903
Houten	31	1.196	2.168	1.433	161	40	5.029
IJsselstein	107	397	1.158	1.452	300	2	3.416
Nieuwegein	78	1.628	2.861	3.053	799	4	8.423
Stichtse Vecht	64	1.126	2.095	2.236	705	2	6.228
Utrecht	2.646	7.771	15.960	14.668	4.338	267	45.650
Vijfheerenlanden	27	380	585	1.375	307	222	2.896
Woerden	43	994	1.168	1.819	891	0	4.915
Zeist	79	1.295	2.052	3.890	906	6	8.228
totaal U10	3.087	15.725	29.766	32.318	9.259	546	90.701
De Ronde Venen	22	609	944	1.712	1.010	0	4.297
Lopik	1	119	163	358	282	0	923
Montfoort	13	142	137	266	245	0	803
Oudewater	2	225	175	333	130	0	865
Utrechtse Heuvelrug	78	895	1.160	1.863	533	0	4.529
Wijk bij Duurstede	0	290	612	911	344	30	2.187
totaal U16	3.203	18.005	32.957	37.761	11.803	576	104.305

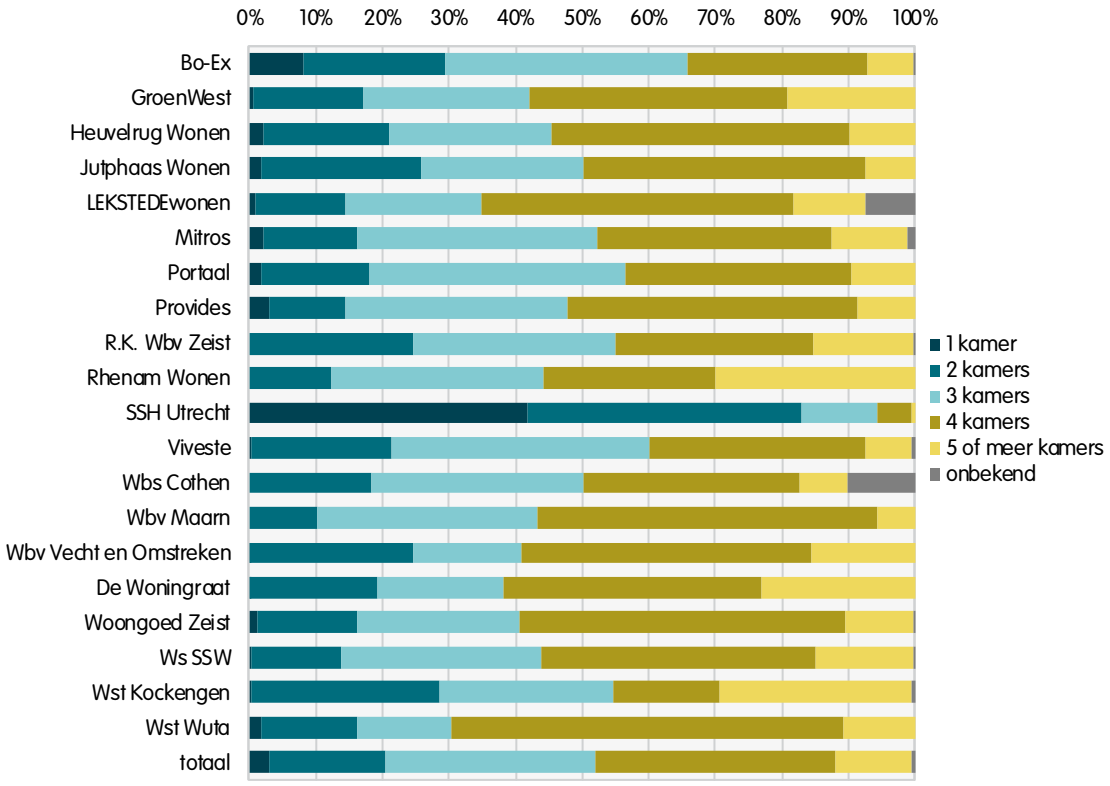
Figuur 5.2 **Zelfstandige woningvoorraad naar aantal kamers per corporatie, 2019**

corporatie	1 kamer	2 kamers	3 kamers	4 kamers	5 of meer kamers	onbekend	totaal
Bo-Ex	639	1.701	2.865	2.136	545	16	7.902
GroenWest	83	1.952	2.955	4.614	2.288	0	11.892
Heuvelrug Wonen	78	645	843	1.550	338	0	3.454
Jutphaas Wonen	33	436	442	765	135	0	1.811
LEKSTEDEwonen	28	406	608	1.391	323	224	2.980
Mitros	525	3.789	9.496	9.243	3.022	253	26.328
Portaal	352	2.881	6.856	6.080	1.676	0	17.845
Provides	107	397	1.158	1.512	302	0	3.476
R.K. Wbv Zeist	0	233	285	282	142	1	943
Rhenam Wonen	0	74	188	155	177	0	594
SSH Utrecht	1.229	1.205	342	150	11	0	2.937
Viveste	31	1.433	2.677	2.232	468	40	6.881
Wbs Cothen	0	54	95	96	21	30	296
Wbv Maarn	0	32	101	158	17	0	308
Wbv Vecht en Omstreken	1	492	328	876	310	0	2.007
De Woningraat	3	344	338	691	412	0	1.788
Woongoed Zeist	79	1.124	1.768	3.598	765	5	7.339
Ws SSW	11	687	1.500	2.075	737	5	5.015
Wst Kockengen	1	94	87	53	95	2	332
Wst Wuta	3	26	25	104	19	0	177
totaal	3.203	18.005	32.957	37.761	11.803	576	104.305

Figuur 5.3 **Zelfstandige woningvoorraad naar aantal kamers per gemeente, 2019**



Figuur 5.4 **Zelfstandige woningvoorraad naar aantal kamers per corporatie, 2019**



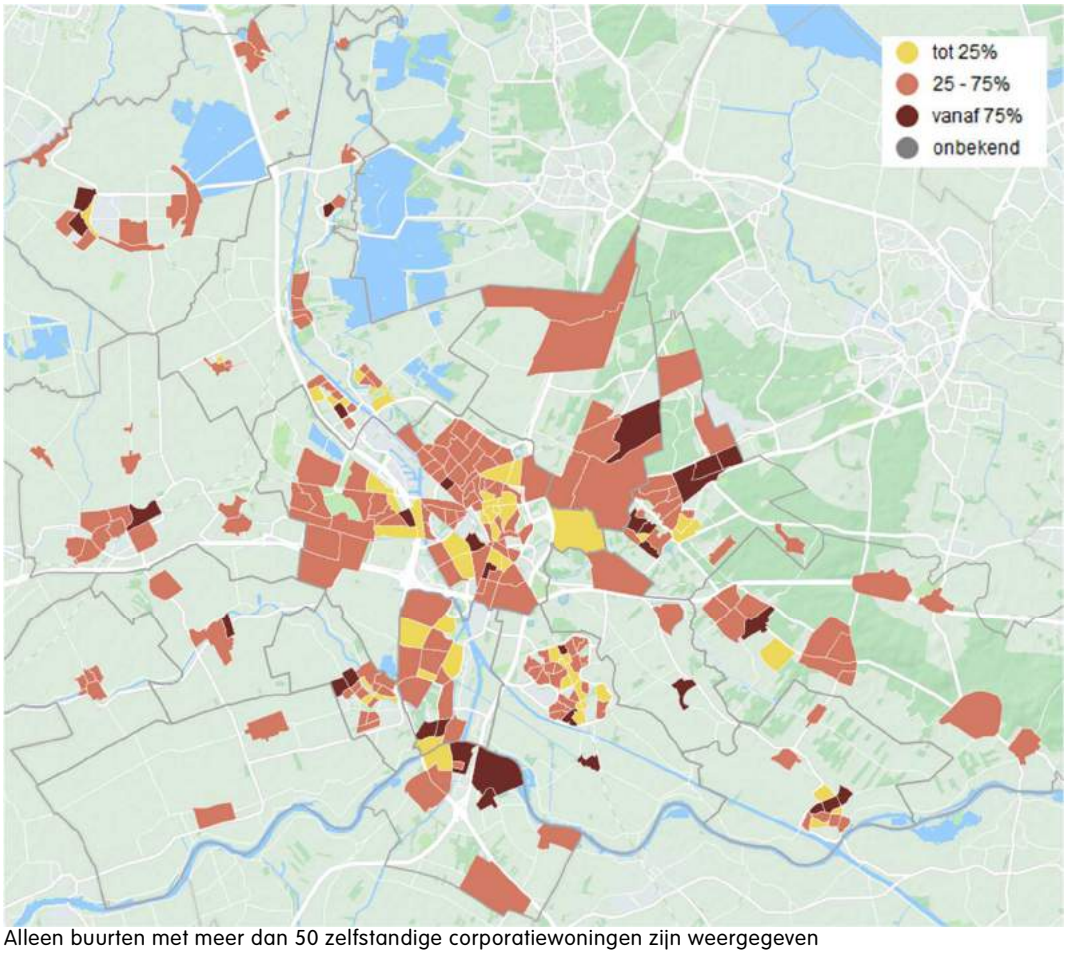
Figuur 5.5 **Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar aantal kamers, 2019**

kenmerk	1 kamer	2 kamers	3 kamers	4 kamers	5 of meer kamers	onbekend	totaal
woningtype							
eengezinswoning	48	1.324	7.711	21.616	9.053	109	39.861
etagebouw	3.155	16.681	25.246	16.145	2.750	466	64.443
oppervlakte							
tot 50 m2	2.809	10.004	1.358	272	3	140	14.586
50-75 m2	222	7.089	21.007	15.716	1.589	71	45.694
vanaf 75 m2	23	818	10.588	21.767	10.210	75	43.481
onbekend	149	94	4	6	1	290	544
bouwperiode							
<1945	72	583	1.839	3.136	648	31	6.309
1945-1970	67	3.624	7.999	14.529	4.243	125	30.587
1970-1989	1.492	10.139	10.735	12.711	5.558	32	40.667
1990-1999	79	1.160	5.611	3.087	483	38	10.458
vanaf 2000	1.493	2.499	6.773	4.298	871	350	16.284
WOZ-waarde							
tot €125.000	2.443	6.632	1.572	617	134	249	11.647
€125.000 - €150.000	432	5.338	5.829	4.714	150	148	16.611
€150.000 - €175.000	197	3.315	8.991	6.497	1.345	68	20.413
€175.000 - €200.000	77	1.517	7.320	7.432	2.293	18	18.657
vanaf €200.000	42	1.040	9.119	18.339	7.856	59	36.455
energielabel							
label A	1.203	3.275	7.549	6.545	2.096	138	20.806
label B	309	3.467	7.227	6.105	1.506	19	18.633
label C	625	5.729	9.111	10.999	3.416	3	29.883
label D	453	2.015	3.023	5.187	2.005	3	12.686
label E	114	1.002	1.719	3.001	943	3	6.782
label F	47	405	1.033	1.694	499	1	3.679
label G	8	265	563	1.171	398	1	2.406
onbekend	444	1.847	2.732	3.059	940	408	9.430
netto huur							
tot kwaliteitskortingsgrens	2.082	6.214	2.813	2.458	373	157	14.097
tot lage aftoppingsgrens	1.023	10.142	20.734	18.834	3.408	157	54.298
tot hoge aftoppingsgrens	46	831	4.067	6.813	2.452	80	14.289
tot huurprijsgrens	44	545	3.887	6.326	3.262	24	14.088
boven huurprijsgrens	9	274	1.456	3.329	2.308	156	7.532
onbekend	0	0	0	1	0	2	3
maximale huur							
tot kwaliteitskortingsgrens	431	348	11	4	0	34	828
tot lage aftoppingsgrens	2.421	8.414	2.788	905	17	117	14.662
tot hoge aftoppingsgrens	109	2.733	3.020	2.201	45	16	8.124
tot huurprijsgrens	139	3.820	7.393	5.858	376	44	17.630
boven huurprijsgrens	99	2.620	19.727	28.789	11.363	184	62.782
onbekend	4	70	18	4	2	181	279
totaal	3.203	18.005	32.957	37.761	11.803	576	104.305

Figuur 5.6 **Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar aantal kamers, 2019 (relatief)**

kenmerk	1 kamer	2 kamers	3 kamers	4 kamers	5 of meer kamers	onbekend	totaal
woningtype							
eengezinswoning	0,1%	3,3%	19,3%	54,2%	22,7%	0,3%	100,0%
etagebouw	4,9%	25,9%	39,2%	25,1%	4,3%	0,7%	100,0%
oppervlakte							
tot 50 m2	19,3%	68,6%	9,3%	1,9%	0,0%	1,0%	100,0%
50-75 m2	0,5%	15,5%	46,0%	34,4%	3,5%	0,2%	100,0%
vanaf 75 m2	0,1%	1,9%	24,4%	50,1%	23,5%	0,2%	100,0%
onbekend	27,4%	17,3%	0,7%	1,1%	0,2%	53,3%	100,0%
bouwperiode							
<1945	1,1%	9,2%	29,1%	49,7%	10,3%	0,5%	100,0%
1945-1970	0,2%	11,8%	26,2%	47,5%	13,9%	0,4%	100,0%
1970-1989	3,7%	24,9%	26,4%	31,3%	13,7%	0,1%	100,0%
1990-1999	0,8%	11,1%	53,7%	29,5%	4,6%	0,4%	100,0%
vanaf 2000	9,2%	15,3%	41,6%	26,4%	5,3%	2,1%	100,0%
WOZ-waarde							
tot €125.000	21,0%	56,9%	13,5%	5,3%	1,2%	2,1%	100,0%
€125.000 - €150.000	2,6%	32,1%	35,1%	28,4%	0,9%	0,9%	100,0%
€150.000 - €175.000	1,0%	16,2%	44,0%	31,8%	6,6%	0,3%	100,0%
€175.000 - €200.000	0,4%	8,1%	39,2%	39,8%	12,3%	0,1%	100,0%
vanaf €200.000	0,1%	2,9%	25,0%	50,3%	21,5%	0,2%	100,0%
energielabel							
label A	5,8%	15,7%	36,3%	31,5%	10,1%	0,7%	100,0%
label B	1,7%	18,6%	38,8%	32,8%	8,1%	0,1%	100,0%
label C	2,1%	19,2%	30,5%	36,8%	11,4%	0,0%	100,0%
label D	3,6%	15,9%	23,8%	40,9%	15,8%	0,0%	100,0%
label E	1,7%	14,8%	25,3%	44,2%	13,9%	0,0%	100,0%
label F	1,3%	11,0%	28,1%	46,0%	13,6%	0,0%	100,0%
label G	0,3%	11,0%	23,4%	48,7%	16,5%	0,0%	100,0%
onbekend	4,7%	19,6%	29,0%	32,4%	10,0%	4,3%	100,0%
netto huur							
tot kwaliteitskortingsgrens	14,8%	44,1%	20,0%	17,4%	2,6%	1,1%	100,0%
tot lage aftoppingsgrens	1,9%	18,7%	38,2%	34,7%	6,3%	0,3%	100,0%
tot hoge aftoppingsgrens	0,3%	5,8%	28,5%	47,7%	17,2%	0,6%	100,0%
tot huurprijsgrens	0,3%	3,9%	27,6%	44,9%	23,2%	0,2%	100,0%
boven huurprijsgrens	0,1%	3,6%	19,3%	44,2%	30,6%	2,1%	100,0%
onbekend	0,0%	0,0%	0,0%	33,3%	0,0%	66,7%	100,0%
maximale huur							
tot kwaliteitskortingsgrens	52,1%	42,0%	1,3%	0,5%	0,0%	4,1%	100,0%
tot lage aftoppingsgrens	16,5%	57,4%	19,0%	6,2%	0,1%	0,8%	100,0%
tot hoge aftoppingsgrens	1,3%	33,6%	37,2%	27,1%	0,6%	0,2%	100,0%
tot huurprijsgrens	0,8%	21,7%	41,9%	33,2%	2,1%	0,2%	100,0%
boven huurprijsgrens	0,2%	4,2%	31,4%	45,9%	18,1%	0,3%	100,0%
onbekend	1,4%	25,1%	6,5%	1,4%	0,7%	64,9%	100,0%
totaal	3,1%	17,3%	31,6%	36,2%	11,3%	0,6%	100,0%

Figuur 5.7 **Aandeel zelfstandige woningen met 4 of meer kamers per buurt, 2019**



Alleen buurten met meer dan 50 zelfstandige corporatiewoningen zijn weergegeven

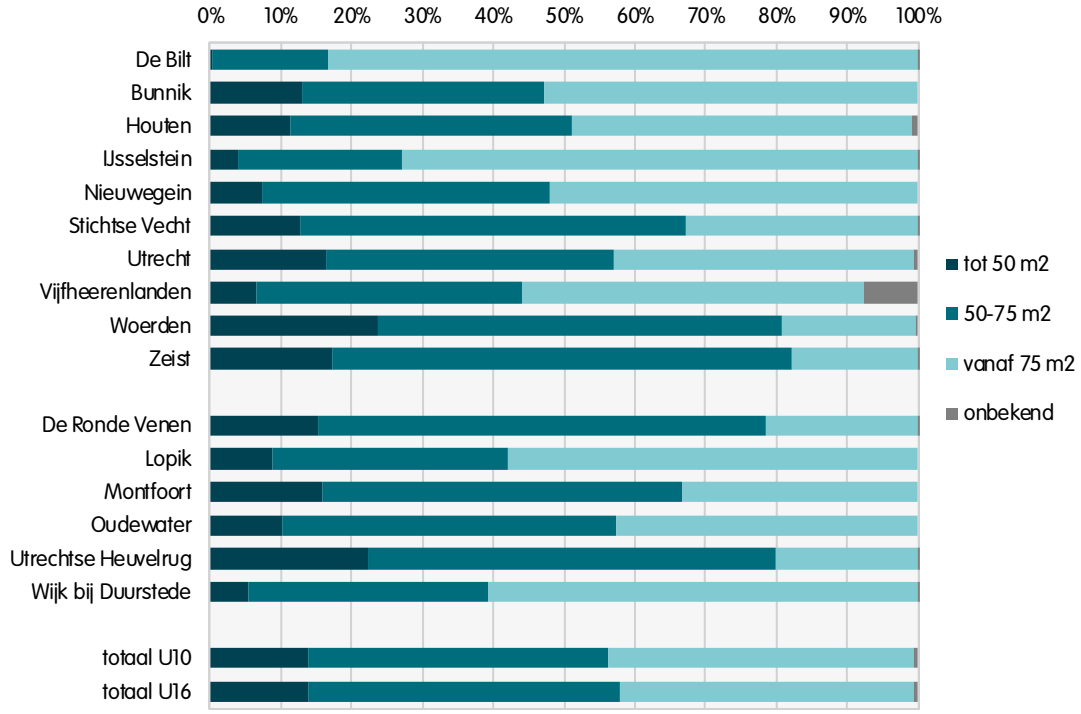
Figuur 6.1 **Zelfstandige woningvoorraad naar oppervlakte per gemeente, 2019**

gemeente	tot 50 m2	50-75 m2	vanaf 75 m2	onbekend	totaal
De Bilt	18	825	4.168	2	5.013
Bunnik	117	308	478	0	903
Houten	576	1.996	2.416	41	5.029
IJsselstein	139	783	2.492	2	3.416
Nieuwegein	627	3.420	4.376	0	8.423
Stichtse Vecht	788	3.399	2.039	2	6.228
Utrecht	7.458	18.556	19.396	240	45.650
Vijfheerenlanden	191	1.081	1.402	222	2.896
Woerden	1.170	2.800	922	23	4.915
Zeist	1.426	5.329	1.470	3	8.228
totaal U10	12.510	38.497	39.159	535	90.701
De Ronde Venen	652	2.723	917	5	4.297
Lopik	82	307	534	0	923
Montfoort	127	409	267	0	803
Oudewater	88	407	370	0	865
Utrechtse Heuvelrug	1.012	2.606	909	2	4.529
Wijk bij Duurstede	115	745	1.325	2	2.187
totaal U16	14.586	45.694	43.481	544	104.305

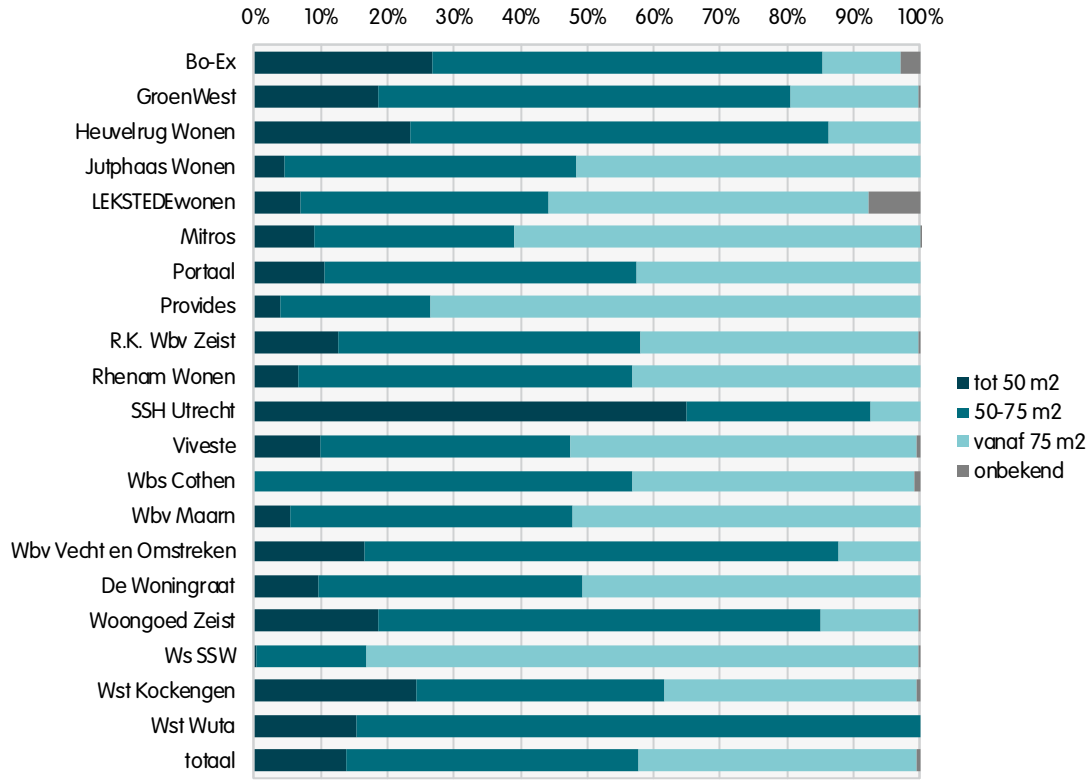
Figuur 6.2 **Zelfstandige woningvoorraad naar oppervlakte per corporatie, 2019**

corporatie	tot 50 m2	50-75 m2	vanaf 75 m2	onbekend	totaal
Bo-Ex	2.110	4.642	918	232	7.902
GroenWest	2.221	7.365	2.276	30	11.892
Heuvelrug Wonen	815	2.164	475	0	3.454
Jutphaas Wonen	81	793	937	0	1.811
LEKSTEDEwonen	202	1.114	1.437	227	2.980
Mitros	2.379	7.920	16.028	1	26.328
Portaal	1.865	8.387	7.593	0	17.845
Provides	139	783	2.554	0	3.476
R.K. Wbv Zeist	119	427	396	1	943
Rhenam Wonen	39	298	257	0	594
SSH Utrecht	1.905	814	218	0	2.937
Viveste	691	2.571	3.578	41	6.881
Wbs Cothen	0	168	126	2	296
Wbv Maarn	17	130	161	0	308
Wbv Vecht en Omstreken	331	1.430	246	0	2.007
De Woningraat	170	714	904	0	1.788
Woongoed Zeist	1.376	4.875	1.084	4	7.339
Ws SSW	18	825	4.168	4	5.015
Wst Kockengen	81	124	125	2	332
Wst Wuta	27	150	0	0	177
totaal	14.586	45.694	43.481	544	104.305

Figuur 6.3 **Zelfstandige woningvoorraad naar oppervlakte per gemeente, 2019**



Figuur 6.4 **Zelfstandige woningvoorraad naar oppervlakte per corporatie, 2019**



Figuur 6.5 **Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar oppervlakte, 2019**

kenmerk	tot 50 m2	50-75 m2	vanaf 75 m2	onbekend	totaal
woningtype					
eengezinswoning	822	14.398	24.572	69	39.861
etagebouw	13.764	31.296	18.909	474	64.443
kamers					
1 kamer	2.809	222	23	149	3.203
2 kamers	10.004	7.089	818	94	18.005
3 kamers	1.358	21.007	10.588	4	32.957
4 kamers	272	15.716	21.767	6	37.761
5 of meer kamers	3	1.589	10.210	1	11.803
onbekend	140	71	75	290	576
bouwperiode					
<1945	748	3.006	2.546	9	6.309
1945-1970	2.786	15.704	12.094	3	30.587
1970-1989	8.164	15.216	17.278	9	40.667
1990-1999	565	6.146	3.705	42	10.458
vanaf 2000	2.323	5.622	7.858	481	16.284
WOZ-waarde					
tot €125.000	7.867	2.812	621	347	11.647
€125.000 - €150.000	3.481	9.693	3.332	105	16.611
€150.000 - €175.000	1.905	10.726	7.740	42	20.413
€175.000 - €200.000	791	8.663	9.198	5	18.657
vanaf €200.000	408	13.578	22.432	37	36.455
energielabel					
label A	2.956	7.992	9.726	132	20.806
label B	2.652	9.319	6.625	37	18.633
label C	4.098	13.667	12.116	2	29.883
label D	1.797	5.457	5.431	1	12.686
label E	970	3.418	2.394	0	6.782
label F	572	1.870	1.235	2	3.679
label G	272	1.112	1.020	2	2.406
onbekend	1.269	2.859	4.934	368	9.430
netto huur					
tot kwaliteitskortingsgrens	7.453	5.101	1.409	134	14.097
tot lage aftoppingsgrens	6.595	29.943	17.612	148	54.298
tot hoge aftoppingsgrens	271	5.027	8.888	103	14.289
tot huurprijsgrens	126	4.228	9.724	10	14.088
boven huurprijsgrens	141	1.395	5.848	148	7.532
onbekend	0	0	0	3	3
maximale huur					
tot kwaliteitskortingsgrens	745	17	5	61	828
tot lage aftoppingsgrens	8.691	5.325	538	108	14.662
tot hoge aftoppingsgrens	1.946	5.112	1.045	21	8.124
tot huurprijsgrens	2.160	10.857	4.509	104	17.630
boven huurprijsgrens	961	24.374	37.363	84	62.782
onbekend	83	9	21	166	279
totaal	14.586	45.694	43.481	544	104.305

Figuur 6.6 **Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar oppervlakte, 2019 (relatief)**

kenmerk	tot 50 m2	50-75 m2	vanaf 75 m2	onbekend	totaal
woningtype					
eengezinswoning	2,1%	36,1%	61,6%	0,2%	100,0%
etagebouw	21,4%	48,6%	29,3%	0,7%	100,0%
kamers					
1 kamer	87,7%	6,9%	0,7%	4,7%	100,0%
2 kamers	55,6%	39,4%	4,5%	0,5%	100,0%
3 kamers	4,1%	63,7%	32,1%	0,0%	100,0%
4 kamers	0,7%	41,6%	57,6%	0,0%	100,0%
5 of meer kamers	0,0%	13,5%	86,5%	0,0%	100,0%
onbekend	24,3%	12,3%	13,0%	50,3%	100,0%
bouwperiode					
<1945	11,9%	47,6%	40,4%	0,1%	100,0%
1945-1970	9,1%	51,3%	39,5%	0,0%	100,0%
1970-1989	20,1%	37,4%	42,5%	0,0%	100,0%
1990-1999	5,4%	58,8%	35,4%	0,4%	100,0%
vanaf 2000	14,3%	34,5%	48,3%	3,0%	100,0%
WOZ-waarde					
tot €125.000	67,5%	24,1%	5,3%	3,0%	100,0%
€125.000 - €150.000	21,0%	58,4%	20,1%	0,6%	100,0%
€150.000 - €175.000	9,3%	52,5%	37,9%	0,2%	100,0%
€175.000 - €200.000	4,2%	46,4%	49,3%	0,0%	100,0%
vanaf €200.000	1,1%	37,2%	61,5%	0,1%	100,0%
energielabel					
label A	14,2%	38,4%	46,7%	0,6%	100,0%
label B	14,2%	50,0%	35,6%	0,2%	100,0%
label C	13,7%	45,7%	40,5%	0,0%	100,0%
label D	14,2%	43,0%	42,8%	0,0%	100,0%
label E	14,3%	50,4%	35,3%	0,0%	100,0%
label F	15,5%	50,8%	33,6%	0,1%	100,0%
label G	11,3%	46,2%	42,4%	0,1%	100,0%
onbekend	13,5%	30,3%	52,3%	3,9%	100,0%
netto huur					
tot kwaliteitskortingsgrens	52,9%	36,2%	10,0%	1,0%	100,0%
tot lage aftoppingsgrens	12,1%	55,1%	32,4%	0,3%	100,0%
tot hoge aftoppingsgrens	1,9%	35,2%	62,2%	0,7%	100,0%
tot huurprijsgrens	0,9%	30,0%	69,0%	0,1%	100,0%
boven huurprijsgrens	1,9%	18,5%	77,6%	2,0%	100,0%
onbekend	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%	100,0%
maximale huur					
tot kwaliteitskortingsgrens	90,0%	2,1%	0,6%	7,4%	100,0%
tot lage aftoppingsgrens	59,3%	36,3%	3,7%	0,7%	100,0%
tot hoge aftoppingsgrens	24,0%	62,9%	12,9%	0,3%	100,0%
tot huurprijsgrens	12,3%	61,6%	25,6%	0,6%	100,0%
boven huurprijsgrens	1,5%	38,8%	59,5%	0,1%	100,0%
onbekend	29,7%	3,2%	7,5%	59,5%	100,0%
totaal	14,0%	43,8%	41,7%	0,5%	100,0%

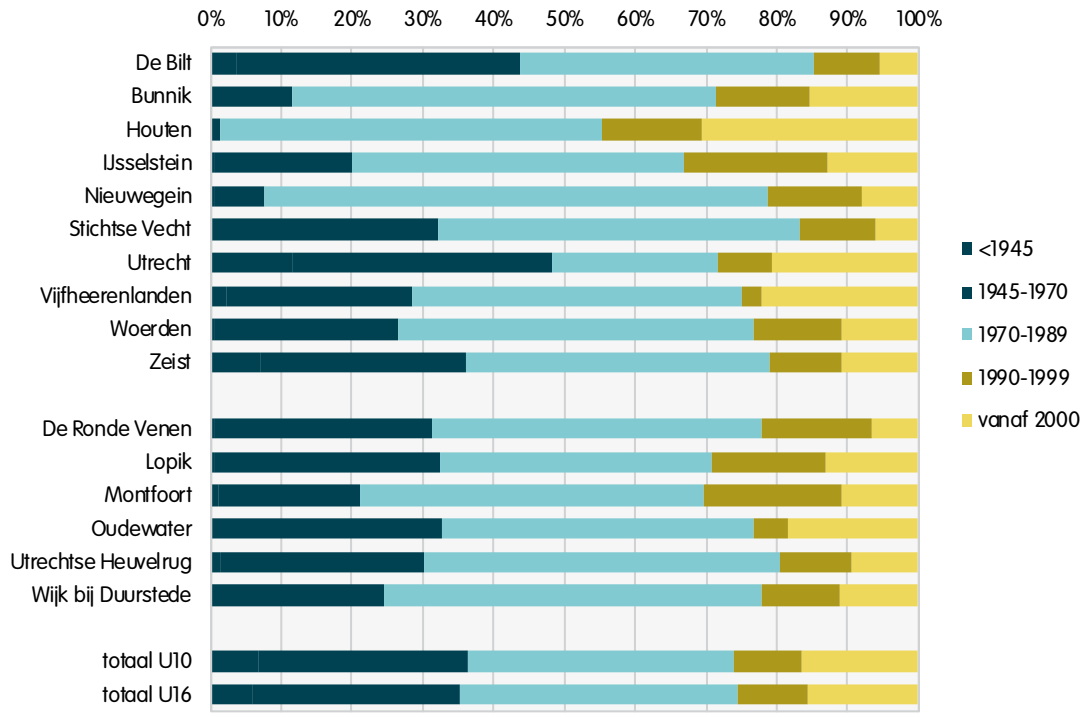
Figuur 7.1 **Zelfstandige woningvoorraad naar bouwperiode per gemeente, 2019**

gemeente	<1945	1945-1970	1970-1989	1990-1999	vanaf 2000	totaal
De Bilt	182	2.008	2.084	469	270	5.013
Bunnik	0	105	539	121	138	903
Houten	0	73	2.715	701	1.540	5.029
IJsselstein	16	672	1.599	691	438	3.416
Nieuwegein	46	602	5.982	1.125	668	8.423
Stichtse Vecht	16	1.990	3.172	669	381	6.228
Utrecht	5.263	16.813	10.665	3.443	9.466	45.650
Vijfheerenlanden	64	758	1.349	84	641	2.896
Woerden	28	1.274	2.466	615	532	4.915
Zeist	586	2.396	3.519	837	890	8.228
totaal U10	6.201	26.691	34.090	8.755	14.964	90.701
De Ronde Venen	24	1.327	2.001	657	288	4.297
Lopik	4	296	355	148	120	923
Montfoort	8	161	391	155	88	803
Oudewater	3	279	383	40	160	865
Utrechtse Heuvelrug	69	1.298	2.277	464	421	4.529
Wijk bij Duurstede	0	535	1.170	239	243	2.187
totaal U16	6.309	30.587	40.667	10.458	16.284	104.305

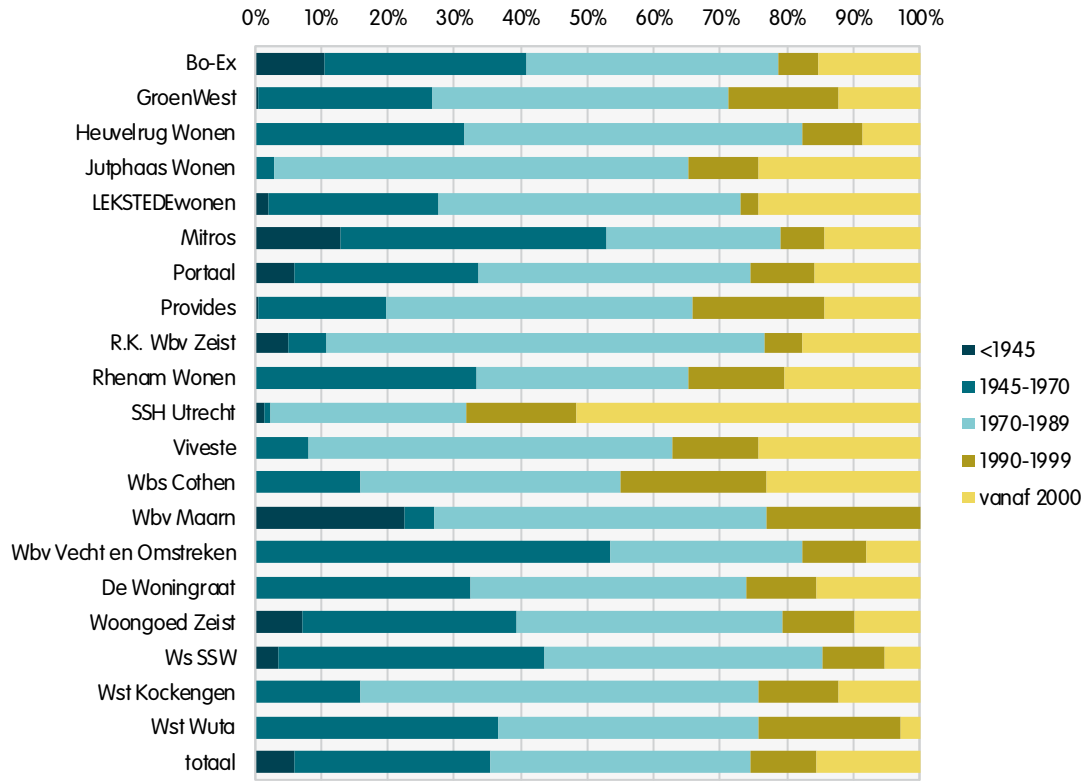
Figuur 7.2 **Zelfstandige woningvoorraad naar bouwperiode per corporatie, 2019**

corporatie	<1945	1945-1970	1970-1989	1990-1999	vanaf 2000	totaal
Bo-Ex	840	2.399	2.991	477	1.195	7.902
GroenWest	66	3.127	5.286	1.951	1.462	11.892
Heuvelrug Wonen	0	1.086	1.757	307	304	3.454
Jutphaas Wonen	4	51	1.127	190	439	1.811
LEKSTEDEwonen	66	758	1.349	87	720	2.980
Mitros	3.377	10.523	6.935	1.693	3.800	26.328
Portaal	1.053	4.954	7.283	1.722	2.833	17.845
Provides	16	672	1.599	689	500	3.476
R.K. Wbv Zeist	48	55	620	52	168	943
Rhenam Wonen	0	198	189	86	121	594
SSH Utrecht	43	28	868	482	1.516	2.937
Viveste	0	561	3.769	875	1.676	6.881
Wbs Cothen	0	47	116	65	68	296
Wbv Maarn	69	14	154	71	0	308
Wbv Vecht en Omstreken	0	1.072	582	189	164	2.007
De Woningraat	7	575	738	188	280	1.788
Woongoed Zeist	538	2.341	2.953	785	722	7.339
Ws SSW	182	2.008	2.084	471	270	5.015
Wst Kockengen	0	53	198	40	41	332
Wst Wuta	0	65	69	38	5	177
totaal	6.309	30.587	40.667	10.458	16.284	104.305

Figuur 7.3 **Zelfstandige woningvoorraad naar bouwperiode per gemeente, 2019**



Figuur 7.4 **Zelfstandige woningvoorraad naar bouwperiode per corporatie, 2019**



Figuur 7.5 **Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar bouwperiode, 2019**

kenmerk	<1945	1945-1970	1970-1989	1990-1999	vanaf 2000	totaal
woningtype						
eengezinswoning	4.071	10.277	16.022	4.293	5.198	39.861
etagebouw	2.238	20.310	24.645	6.165	11.085	64.443
kamers						
1 kamer	72	67	1.492	79	1.493	3.203
2 kamers	583	3.624	10.139	1.160	2.499	18.005
3 kamers	1.839	7.999	10.735	5.611	6.773	32.957
4 kamers	3.136	14.529	12.711	3.087	4.298	37.761
5 of meer kamers	648	4.243	5.558	483	871	11.803
onbekend	31	125	32	38	350	576
oppervlakte						
tot 50 m2	748	2.786	8.164	565	2.323	14.586
50-75 m2	3.006	15.704	15.216	6.146	5.622	45.694
vanaf 75 m2	2.546	12.094	17.278	3.705	7.858	43.481
onbekend	9	3	9	42	481	544
WOZ-waarde						
tot €125.000	61	3.921	5.250	344	2.071	11.647
€125.000 - €150.000	279	8.217	6.893	521	701	16.611
€150.000 - €175.000	669	7.566	7.954	2.597	1.627	20.413
€175.000 - €200.000	1.159	5.304	6.660	2.442	3.092	18.657
vanaf €200.000	4.139	5.530	13.707	4.488	8.591	36.455
energielabel						
label A	443	3.478	3.894	1.806	11.185	20.806
label B	787	3.288	7.460	4.556	2.542	18.633
label C	289	8.628	17.701	2.824	441	29.883
label D	873	5.370	5.953	436	54	12.686
label E	1.017	3.633	2.078	54	0	6.782
label F	1.155	2.048	474	1	1	3.679
label G	947	1.384	75	0	0	2.406
onbekend	798	2.758	3.032	781	2.061	9.430
netto huur						
tot kwaliteitskortingsgrens	2.127	5.292	5.474	303	901	14.097
tot lage aftoppingsgrens	2.717	19.513	19.284	6.712	6.072	54.298
tot hoge aftoppingsgrens	642	3.294	5.776	1.398	3.179	14.289
tot huurprijsgrens	517	1.815	6.253	1.546	3.957	14.088
boven huurprijsgrens	306	673	3.880	499	2.174	7.532
onbekend	0	0	0	0	3	3
maximale huur						
tot kwaliteitskortingsgrens	16	197	513	69	33	828
tot lage aftoppingsgrens	832	5.305	6.642	249	1.634	14.662
tot hoge aftoppingsgrens	446	3.798	3.279	258	343	8.124
tot huurprijsgrens	1.226	6.866	6.549	1.933	1.056	17.630
boven huurprijsgrens	3.789	14.419	23.584	7.944	13.046	62.782
onbekend	0	2	100	5	172	279
totaal	6.309	30.587	40.667	10.458	16.284	104.305

Figuur 7.6 **Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar bouwperiode, 2019 (relatief)**

kenmerk	<1945	1945-1970	1970-1989	1990-1999	vanaf 2000	totaal
woningtype						
eengezinswoning	10,2%	25,8%	40,2%	10,8%	13,0%	100,0%
etagebouw	3,5%	31,5%	38,2%	9,6%	17,2%	100,0%
kamers						
1 kamer	2,2%	2,1%	46,6%	2,5%	46,6%	100,0%
2 kamers	3,2%	20,1%	56,3%	6,4%	13,9%	100,0%
3 kamers	5,6%	24,3%	32,6%	17,0%	20,6%	100,0%
4 kamers	8,3%	38,5%	33,7%	8,2%	11,4%	100,0%
5 of meer kamers	5,5%	35,9%	47,1%	4,1%	7,4%	100,0%
onbekend	5,4%	21,7%	5,6%	6,6%	60,8%	100,0%
oppervlakte						
tot 50 m2	5,1%	19,1%	56,0%	3,9%	15,9%	100,0%
50-75 m2	6,6%	34,4%	33,3%	13,5%	12,3%	100,0%
vanaf 75 m2	5,9%	27,8%	39,7%	8,5%	18,1%	100,0%
onbekend	1,7%	0,6%	1,7%	7,7%	88,4%	100,0%
WOZ-waarde						
tot €125.000	0,5%	33,7%	45,1%	3,0%	17,8%	100,0%
€125.000 - €150.000	1,7%	49,5%	41,5%	3,1%	4,2%	100,0%
€150.000 - €175.000	3,3%	37,1%	39,0%	12,7%	8,0%	100,0%
€175.000 - €200.000	6,2%	28,4%	35,7%	13,1%	16,6%	100,0%
vanaf €200.000	11,4%	15,2%	37,6%	12,3%	23,6%	100,0%
energielabel						
label A	2,1%	16,7%	18,7%	8,7%	53,8%	100,0%
label B	4,2%	17,6%	40,0%	24,5%	13,6%	100,0%
label C	1,0%	28,9%	59,2%	9,5%	1,5%	100,0%
label D	6,9%	42,3%	46,9%	3,4%	0,4%	100,0%
label E	15,0%	53,6%	30,6%	0,8%	0,0%	100,0%
label F	31,4%	55,7%	12,9%	0,0%	0,0%	100,0%
label G	39,4%	57,5%	3,1%	0,0%	0,0%	100,0%
onbekend	8,5%	29,2%	32,2%	8,3%	21,9%	100,0%
netto huur						
tot kwaliteitskortingsgrens	15,1%	37,5%	38,8%	2,1%	6,4%	100,0%
tot lage aftoppingsgrens	5,0%	35,9%	35,5%	12,4%	11,2%	100,0%
tot hoge aftoppingsgrens	4,5%	23,1%	40,4%	9,8%	22,2%	100,0%
tot huurprijsgrens	3,7%	12,9%	44,4%	11,0%	28,1%	100,0%
boven huurprijsgrens	4,1%	8,9%	51,5%	6,6%	28,9%	100,0%
onbekend	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%	100,0%
maximale huur						
tot kwaliteitskortingsgrens	1,9%	23,8%	62,0%	8,3%	4,0%	100,0%
tot lage aftoppingsgrens	5,7%	36,2%	45,3%	1,7%	11,1%	100,0%
tot hoge aftoppingsgrens	5,5%	46,8%	40,4%	3,2%	4,2%	100,0%
tot huurprijsgrens	7,0%	38,9%	37,1%	11,0%	6,0%	100,0%
boven huurprijsgrens	6,0%	23,0%	37,6%	12,7%	20,8%	100,0%
onbekend	0,0%	0,7%	35,8%	1,8%	61,6%	100,0%
totaal	6,0%	29,3%	39,0%	10,0%	15,6%	100,0%

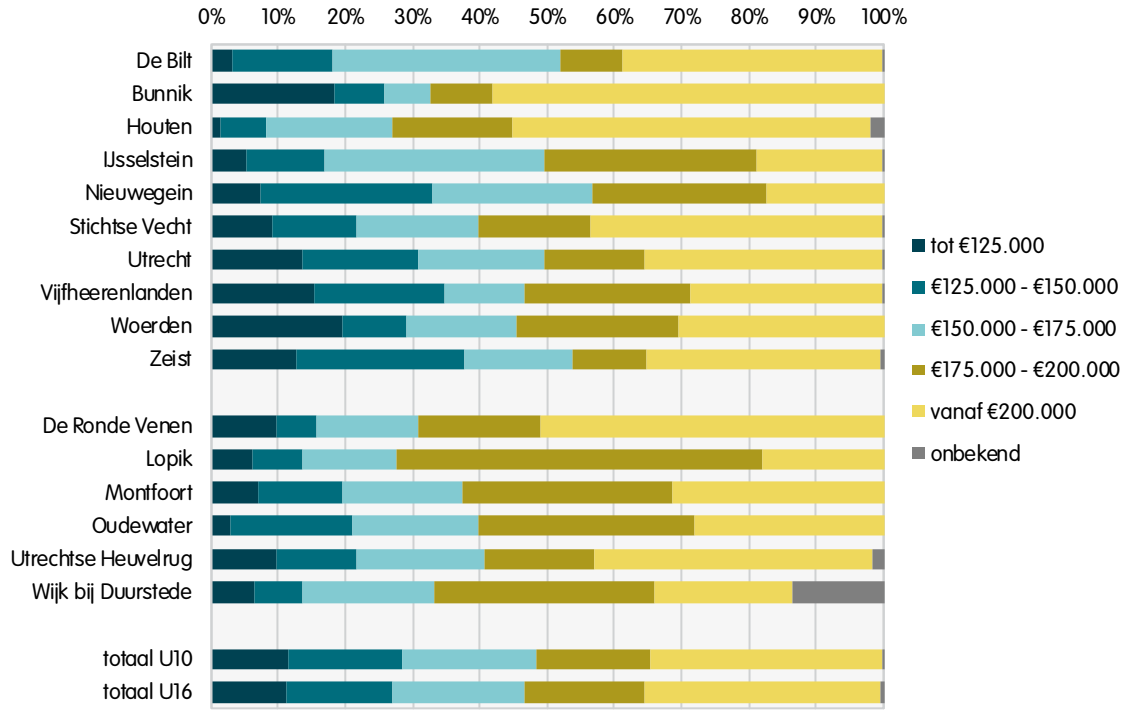
Figuur 8.1 **Zelfstandige woningvoorraad naar WOZ-waarde per gemeente, 2019**

gemeente	tot €125.000	€125.000 - €150.000	€150.000 - €175.000	€175.000 - €200.000	vanaf €200.000	onbekend	totaal
De Bilt	163	740	1.697	462	1.950	1	5.013
Bunnik	166	68	60	84	525	0	903
Houten	70	349	946	888	2.676	100	5.029
IJsselstein	184	389	1.125	1.075	634	9	3.416
Nieuwegein	632	2.140	2.009	2.187	1.455	0	8.423
Stichtse Vecht	567	775	1.133	1.049	2.703	1	6.228
Utrecht	6.282	7.801	8.575	6.830	16.154	8	45.650
Vijfheerenlanden	446	560	341	719	828	2	2.896
Woerden	959	465	815	1.181	1.495	0	4.915
Zeist	1.043	2.050	1.325	907	2.867	36	8.228
totaal U10	10.512	15.337	18.026	15.382	31.287	157	90.701
De Ronde Venen	416	253	657	780	2.191	0	4.297
Lopik	57	70	128	502	166	0	923
Montfoort	57	100	143	251	252	0	803
Oudewater	24	157	162	280	242	0	865
Utrechtse Heuvelrug	439	539	865	746	1.871	69	4.529
Wijk bij Duurstede	142	155	432	716	446	296	2.187
totaal U16	11.647	16.611	20.413	18.657	36.455	522	104.305

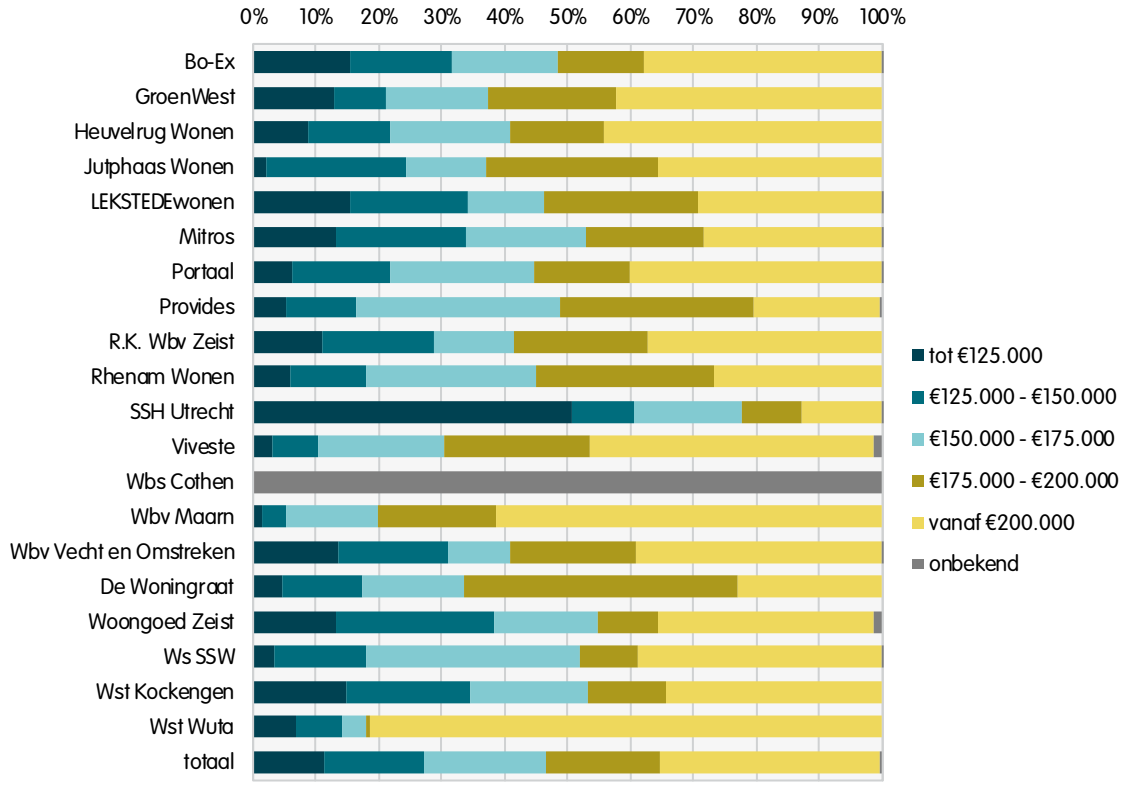
Figuur 8.2 **Zelfstandige woningvoorraad naar WOZ-waarde per corporatie, 2019**

corporatie	tot €125.000	€125.000 - €150.000	€150.000 - €175.000	€175.000 - €200.000	vanaf €200.000	onbekend	totaal
Bo-Ex	1.209	1.293	1.328	1.078	2.989	5	7.902
GroenWest	1.517	986	1.928	2.426	5.035	0	11.892
Heuvelrug Wonen	297	456	658	520	1.523	0	3.454
Jutphaas Wonen	35	407	227	498	644	0	1.811
LEKSTEDEwonen	459	560	359	731	869	2	2.980
Mitros	3.462	5.425	5.049	4.925	7.466	1	26.328
Portaal	1.105	2.802	4.082	2.692	7.163	1	17.845
Provides	184	389	1.125	1.074	695	9	3.476
R.K. Wbv Zeist	104	167	119	201	352	0	943
Rhenam Wonen	35	71	162	168	158	0	594
SSH Utrecht	1.486	290	506	283	371	1	2.937
Viveste	208	504	1.379	1.604	3.086	100	6.881
Wbs Cothen	0	0	0	0	0	296	296
Wbv Maarn	4	12	45	58	189	0	308
Wbv Vecht en Omstreken	273	351	194	406	782	1	2.007
De Woningraat	81	227	290	782	408	0	1.788
Woongoed Zeist	964	1.852	1.196	706	2.516	105	7.339
Ws SSW	163	740	1.697	463	1.951	1	5.015
Wst Kockengen	49	66	62	41	114	0	332
Wst Wuta	12	13	7	1	144	0	177
totaal	11.647	16.611	20.413	18.657	36.455	522	104.305

Figuur 8.3 **Zelfstandige woningvoorraad naar WOZ-waarde per gemeente, 2019**



Figuur 8.4 **Zelfstandige woningvoorraad naar WOZ-waarde per corporatie, 2019**



Figuur 8.5 **Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar WOZ-waarde, 2019**

kenmerk	tot €125.000	€125.000 - €150.000	€150.000 - €175.000	€175.000 - €200.000	vanaf €200.000	onbekend	totaal
woningtype							
eengezinswoning	268	401	2.882	8.763	27.264	283	39.861
etagebouw	11.379	16.210	17.531	9.894	9.191	238	64.443
kamers							
1 kamer	2.443	432	197	77	42	12	3.203
2 kamers	6.632	5.338	3.315	1.517	1.040	163	18.005
3 kamers	1.572	5.829	8.991	7.320	9.119	126	32.957
4 kamers	617	4.714	6.497	7.432	18.339	162	37.761
5 of meer kamers	134	150	1.345	2.293	7.856	25	11.803
onbekend	249	148	68	18	59	34	576
oppervlakte							
tot 50 m2	7.867	3.481	1.905	791	408	134	14.586
50-75 m2	2.812	9.693	10.726	8.663	13.578	222	45.694
vanaf 75 m2	621	3.332	7.740	9.198	22.432	158	43.481
onbekend	347	105	42	5	37	8	544
bouwperiode							
<1945	61	279	669	1.159	4.139	2	6.309
1945-1970	3.921	8.217	7.566	5.304	5.530	49	30.587
1970-1989	5.250	6.893	7.954	6.660	13.707	203	40.667
1990-1999	344	521	2.597	2.442	4.488	66	10.458
vanaf 2000	2.071	701	1.627	3.092	8.591	202	16.284
energielabel							
label A	2.631	2.118	3.210	3.679	9.038	130	20.806
label B	1.603	2.901	3.865	3.662	6.600	2	18.633
label C	3.179	5.675	5.871	5.681	9.472	5	29.883
label D	1.567	2.393	2.743	2.285	3.688	10	12.686
label E	849	1.273	1.395	1.154	2.092	19	6.782
label F	394	599	753	678	1.235	20	3.679
label G	246	340	373	369	1.064	14	2.406
onbekend	1.178	1.312	2.203	1.149	3.266	322	9.430
netto huur							
tot kwaliteitskortingsgrens	5.981	2.992	1.844	1.458	1.778	44	14.097
tot lage aftoppingsgrens	5.086	11.738	13.996	9.573	13.631	274	54.298
tot hoge aftoppingsgrens	354	1.330	2.524	3.260	6.746	75	14.289
tot huurprijsgrens	52	412	1.539	3.148	8.886	51	14.088
boven huurprijsgrens	176	139	510	1.218	5.413	76	7.532
onbekend	0	0	0	0	1	2	3
maximale huur							
tot kwaliteitskortingsgrens	752	4	3	5	3	61	828
tot lage aftoppingsgrens	7.955	4.766	1.316	498	107	20	14.662
tot hoge aftoppingsgrens	1.288	3.605	2.441	490	260	40	8.124
tot huurprijsgrens	941	5.332	6.820	2.836	1.589	112	17.630
boven huurprijsgrens	509	2.900	9.802	14.826	34.460	285	62.782
onbekend	202	4	31	2	36	4	279
totaal	11.647	16.611	20.413	18.657	36.455	522	104.305

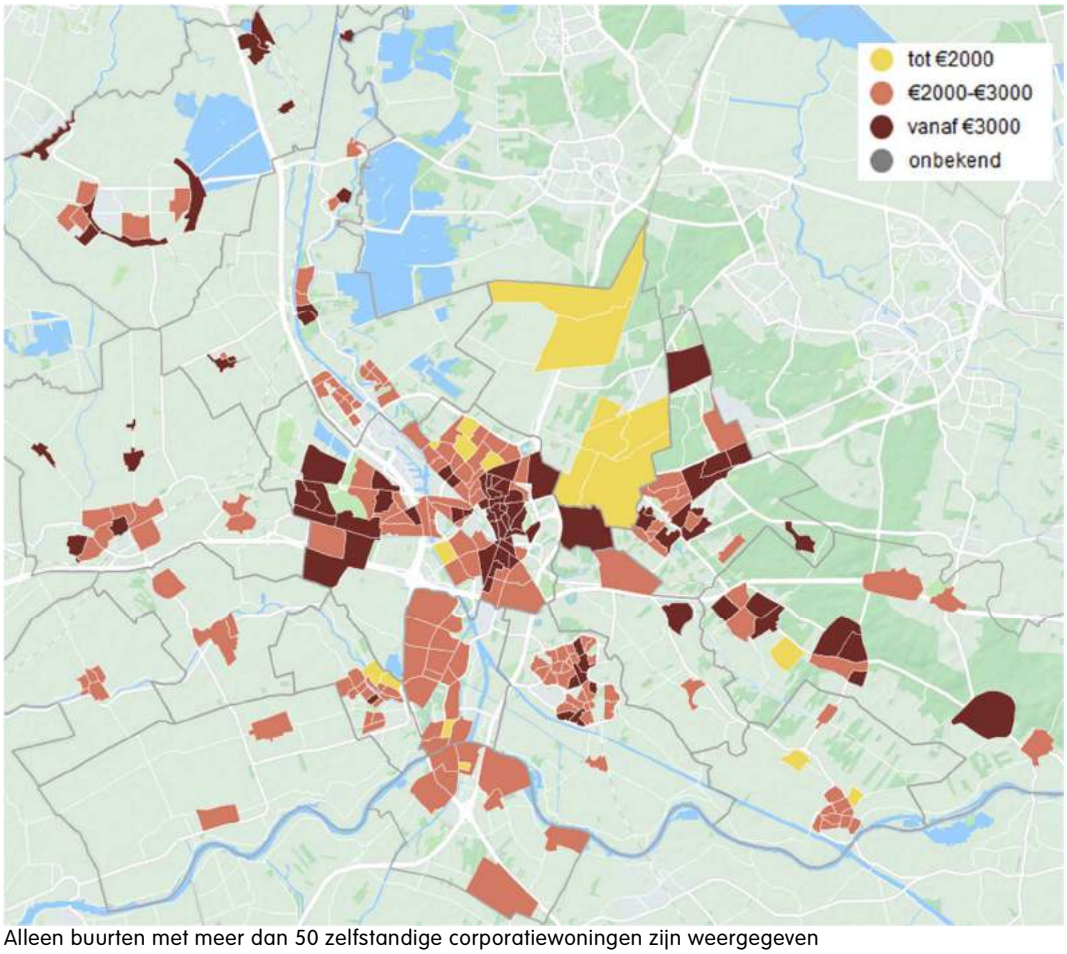
Figuur 8.6 **Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar WOZ-waarde, 2019 (relatief)**

kenmerk	tot €125.000	€125.000 - €150.000	€150.000 - €175.000	€175.000 - €200.000	vanaf €200.000	onbekend	totaal
woningtype							
eengezinswoning	0,7%	1,0%	7,2%	22,0%	68,4%	0,7%	100,0%
etagebouw	17,7%	25,2%	27,2%	15,4%	14,3%	0,4%	100,0%
kamers							
1 kamer	76,3%	13,5%	6,2%	2,4%	1,3%	0,4%	100,0%
2 kamers	36,8%	29,6%	18,4%	8,4%	5,8%	0,9%	100,0%
3 kamers	4,8%	17,7%	27,3%	22,2%	27,7%	0,4%	100,0%
4 kamers	1,6%	12,5%	17,2%	19,7%	48,6%	0,4%	100,0%
5 of meer kamers	1,1%	1,3%	11,4%	19,4%	66,6%	0,2%	100,0%
onbekend	43,2%	25,7%	11,8%	3,1%	10,2%	5,9%	100,0%
oppervlakte							
tot 50 m2	53,9%	23,9%	13,1%	5,4%	2,8%	0,9%	100,0%
50-75 m2	6,2%	21,2%	23,5%	19,0%	29,7%	0,5%	100,0%
vanaf 75 m2	1,4%	7,7%	17,8%	21,2%	51,6%	0,4%	100,0%
onbekend	63,8%	19,3%	7,7%	0,9%	6,8%	1,5%	100,0%
bouwperiode							
<1945	1,0%	4,4%	10,6%	18,4%	65,6%	0,0%	100,0%
1945-1970	12,8%	26,9%	24,7%	17,3%	18,1%	0,2%	100,0%
1970-1989	12,9%	16,9%	19,6%	16,4%	33,7%	0,5%	100,0%
1990-1999	3,3%	5,0%	24,8%	23,4%	42,9%	0,6%	100,0%
vanaf 2000	12,7%	4,3%	10,0%	19,0%	52,8%	1,2%	100,0%
energielabel							
label A	12,6%	10,2%	15,4%	17,7%	43,4%	0,6%	100,0%
label B	8,6%	15,6%	20,7%	19,7%	35,4%	0,0%	100,0%
label C	10,6%	19,0%	19,6%	19,0%	31,7%	0,0%	100,0%
label D	12,4%	18,9%	21,6%	18,0%	29,1%	0,1%	100,0%
label E	12,5%	18,8%	20,6%	17,0%	30,8%	0,3%	100,0%
label F	10,7%	16,3%	20,5%	18,4%	33,6%	0,5%	100,0%
label G	10,2%	14,1%	15,5%	15,3%	44,2%	0,6%	100,0%
onbekend	12,5%	13,9%	23,4%	12,2%	34,6%	3,4%	100,0%
netto huur							
tot kwaliteitskortingsgrens	42,4%	21,2%	13,1%	10,3%	12,6%	0,3%	100,0%
tot lage aftoppingsgrens	9,4%	21,6%	25,8%	17,6%	25,1%	0,5%	100,0%
tot hoge aftoppingsgrens	2,5%	9,3%	17,7%	22,8%	47,2%	0,5%	100,0%
tot huurprijsgrens	0,4%	2,9%	10,9%	22,3%	63,1%	0,4%	100,0%
boven huurprijsgrens	2,3%	1,8%	6,8%	16,2%	71,9%	1,0%	100,0%
onbekend	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	33,3%	66,7%	100,0%
maximale huur							
tot kwaliteitskortingsgrens	90,8%	0,5%	0,4%	0,6%	0,4%	7,4%	100,0%
tot lage aftoppingsgrens	54,3%	32,5%	9,0%	3,4%	0,7%	0,1%	100,0%
tot hoge aftoppingsgrens	15,9%	44,4%	30,0%	6,0%	3,2%	0,5%	100,0%
tot huurprijsgrens	5,3%	30,2%	38,7%	16,1%	9,0%	0,6%	100,0%
boven huurprijsgrens	0,8%	4,6%	15,6%	23,6%	54,9%	0,5%	100,0%
onbekend	72,4%	1,4%	11,1%	0,7%	12,9%	1,4%	100,0%
totaal	11,2%	15,9%	19,6%	17,9%	35,0%	0,5%	100,0%

Figuur 8.7 **Zelfstandige woningvoorraad naar gemiddelde WOZ-waarde per gemeente, 2019**

gemeente	WOZ-waarde
De Bilt	171.000
Bunnik	214.000
Houten	208.000
IJsselstein	175.000
Nieuwegein	169.000
Stichtse Vecht	191.000
Utrecht	175.000
Vijfheerenlanden	177.000
Woerden	181.000
Zeist	164.000
totaal U10	177.000
De Ronde Venen	200.000
Lopik	182.000
Montfoort	188.000
Oudewater	182.000
Utrechtse Heuvelrug	188.000
Wijk bij Duurstede	183.000
totaal U16	179.000

Figuur 8.8 **Gemiddelde WOZ-waarde per vierkante meter per buurt, 2019**



Alleen buurten met meer dan 50 zelfstandige corporatiewoningen zijn weergegeven

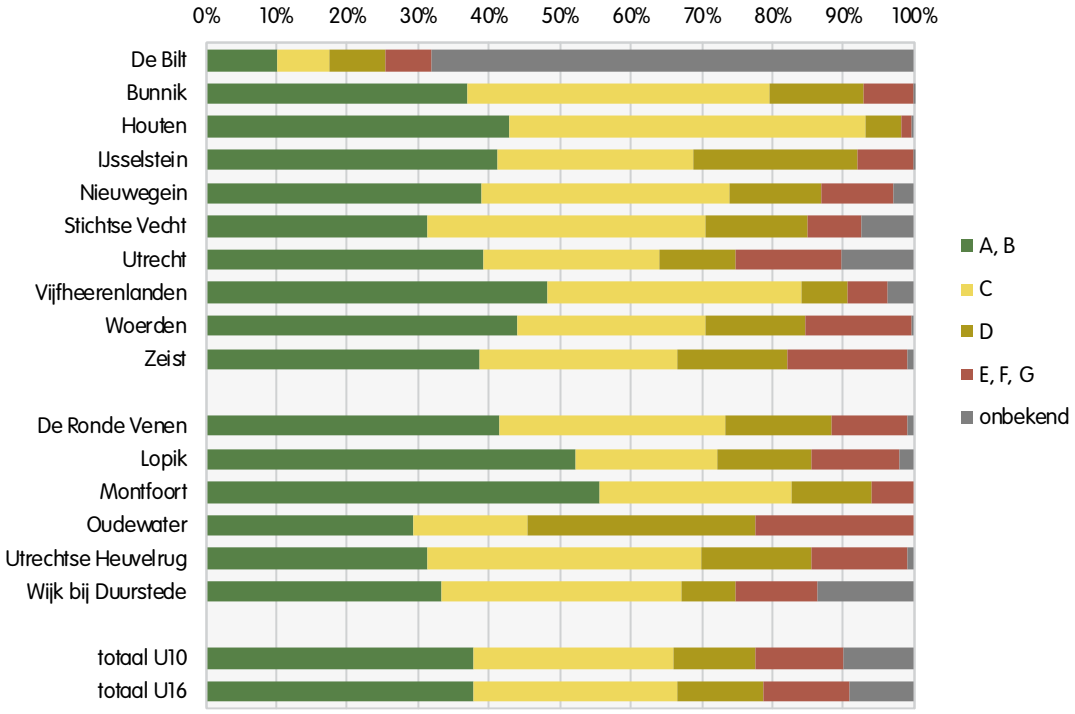
Figuur 9.1 **Zelfstandige woningvoorraad naar energielabel per gemeente, 2019**

gemeente	A, B	C	D	E, F, G	onbekend	totaal
De Bilt	507	367	394	327	3.418	5.013
Bunnik	334	384	121	63	1	903
Houten	2.152	2.537	253	65	22	5.029
IJsselstein	1.411	939	792	272	2	3.416
Nieuwegein	3.278	2.954	1.094	840	257	8.423
Stichtse Vecht	1.950	2.444	901	462	471	6.228
Utrecht	17.960	11.217	4.960	6.858	4.655	45.650
Vijfheerenlanden	1.395	1.041	185	165	110	2.896
Woerden	2.161	1.307	691	736	20	4.915
Zeist	3.191	2.286	1.282	1.389	80	8.228
totaal U10	34.339	25.476	10.673	11.177	9.036	90.701
De Ronde Venen	1.779	1.373	648	458	39	4.297
Lopik	481	186	122	114	20	923
Montfoort	446	217	91	49	0	803
Oudewater	253	139	279	194	0	865
Utrechtse Heuvelrug	1.412	1.754	702	622	39	4.529
Wijk bij Duurstede	729	738	171	253	296	2.187
totaal U16	39.439	29.883	12.686	12.867	9.430	104.305

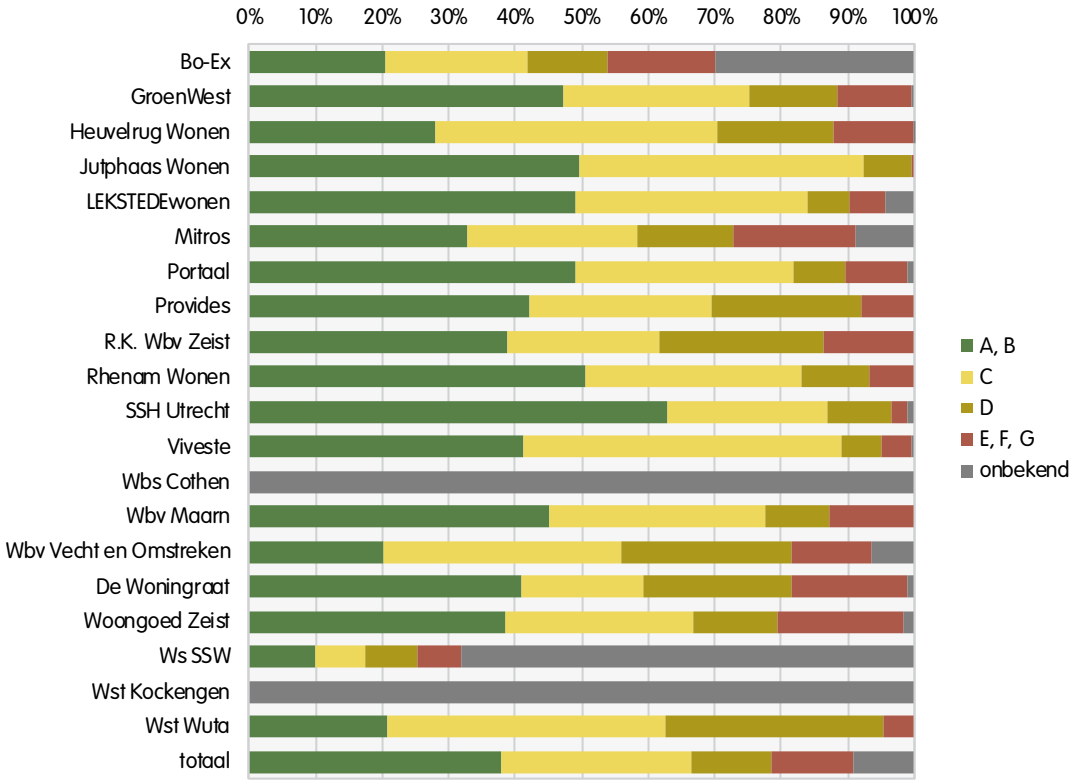
Figuur 9.2 **Zelfstandige woningvoorraad naar energielabel per corporatie, 2019**

corporatie	A, B	C	D	E, F, G	onbekend	totaal
Bo-Ex	1.614	1.687	964	1.271	2.366	7.902
GroenWest	5.635	3.294	1.575	1.327	61	11.892
Heuvelrug Wonen	972	1.461	603	412	6	3.454
Jutphaas Wonen	902	773	127	9	0	1.811
LEKSTEDEwonen	1.461	1.041	185	167	126	2.980
Mitros	8.634	6.768	3.741	4.871	2.314	26.328
Portaal	8.747	5.870	1.365	1.668	195	17.845
Provides	1.465	947	792	272	0	3.476
R.K. Wbv Zeist	366	216	231	130	0	943
Rhenam Wonen	300	193	61	40	0	594
SSH Utrecht	1.848	703	289	70	27	2.937
Viveste	2.842	3.275	424	318	22	6.881
Wbs Cothen	0	0	0	0	296	296
Wbv Maarn	139	100	30	39	0	308
Wbv Vecht en Omstreken	406	720	509	240	132	2.007
De Woningraat	734	325	401	308	20	1.788
Woongoed Zeist	2.830	2.069	937	1.390	113	7.339
Ws SSW	507	367	394	327	3.420	5.015
Wst Kockengen	0	0	0	0	332	332
Wst Wuta	37	74	58	8	0	177
totaal	39.439	29.883	12.686	12.867	9.430	104.305

Figuur 9.3 **Zelfstandige woningvoorraad naar energielabel per gemeente, 2019**



Figuur 9.4 **Zelfstandige woningvoorraad naar energielabel per corporatie, 2019**



Figuur 9.5 **Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar energielabel, 2019**

kenmerk	A	B	C	D	E	F	G	onbekend	totaal
woningtype									
eengezinswoning	7.504	6.940	11.845	5.039	2.766	1.537	1.320	2.910	39.861
etagebouw	13.302	11.693	18.038	7.647	4.016	2.142	1.086	6.519	64.443
kamers									
1 kamer	1.203	309	625	453	114	47	8	444	3.203
2 kamers	3.275	3.467	5.729	2.015	1.002	405	265	1.847	18.005
3 kamers	7.549	7.227	9.111	3.023	1.719	1.033	563	2.732	32.957
4 kamers	6.545	6.105	10.999	5.187	3.001	1.694	1.171	3.059	37.761
5 of meer kamers	2.096	1.506	3.416	2.005	943	499	398	940	11.803
onbekend	138	19	3	3	3	1	1	408	576
oppervlakte									
tot 50 m2	2.956	2.652	4.098	1.797	970	572	272	1.269	14.586
50-75 m2	7.992	9.319	13.667	5.457	3.418	1.870	1.112	2.859	45.694
vanaf 75 m2	9.726	6.625	12.116	5.431	2.394	1.235	1.020	4.934	43.481
onbekend	132	37	2	1	0	2	2	368	544
bouwperiode									
<1945	443	787	289	873	1.017	1.155	947	798	6.309
1945-1970	3.478	3.288	8.628	5.370	3.633	2.048	1.384	2.758	30.587
1970-1989	3.894	7.460	17.701	5.953	2.078	474	75	3.032	40.667
1990-1999	1.806	4.556	2.824	436	54	1	0	781	10.458
vanaf 2000	11.185	2.542	441	54	0	1	0	2.061	16.284
WOZ-waarde									
tot €125.000	2.631	1.603	3.179	1.567	849	394	246	1.178	11.647
€125.000 - €150.000	2.118	2.901	5.675	2.393	1.273	599	340	1.312	16.611
€150.000 - €175.000	3.210	3.865	5.871	2.743	1.395	753	373	2.203	20.413
€175.000 - €200.000	3.679	3.662	5.681	2.285	1.154	678	369	1.149	18.657
vanaf €200.000	9.038	6.600	9.472	3.688	2.092	1.235	1.064	3.266	36.455
netto huur									
tot kwaliteitskortingsgrens	1.818	1.762	3.541	1.890	1.428	1.154	985	1.519	14.097
tot lage aftoppingsgrens	9.268	10.247	16.095	7.175	3.826	1.909	1.107	4.671	54.298
tot hoge aftoppingsgrens	3.488	2.688	4.346	1.523	657	268	160	1.159	14.289
tot huurprijsgrens	4.068	2.749	3.874	1.297	483	190	86	1.341	14.088
boven huurprijsgrens	2.164	1.187	2.027	801	388	158	68	739	7.532
onbekend	0	0	0	0	0	0	0	3	3
maximale huur									
tot kwaliteitskortingsgrens	24	52	80	217	149	118	65	123	828
tot lage aftoppingsgrens	1.798	1.372	4.785	2.209	1.529	1.093	716	1.160	14.662
tot hoge aftoppingsgrens	854	977	2.659	1.267	894	455	326	692	8.124
tot huurprijsgrens	1.960	2.967	5.870	2.502	1.346	789	562	1.634	17.630
boven huurprijsgrens	16.111	13.247	16.484	6.483	2.864	1.224	736	5.633	62.782
onbekend	59	18	5	8	0	0	1	188	279
totaal	20.806	18.633	29.883	12.686	6.782	3.679	2.406	9.430	104.305

Figuur 9.6 **Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar energielabel, 2019 (relatief)**

kenmerk	A	B	C	D	E	F	G	onbekend	totaal
woningtype									
eengezinswoning	18,8%	17,4%	29,7%	12,6%	6,9%	3,9%	3,3%	7,3%	100,0%
etagebouw	20,6%	18,1%	28,0%	11,9%	6,2%	3,3%	1,7%	10,1%	100,0%
kamers									
1 kamer	37,6%	9,6%	19,5%	14,1%	3,6%	1,5%	0,2%	13,9%	100,0%
2 kamers	18,2%	19,3%	31,8%	11,2%	5,6%	2,2%	1,5%	10,3%	100,0%
3 kamers	22,9%	21,9%	27,6%	9,2%	5,2%	3,1%	1,7%	8,3%	100,0%
4 kamers	17,3%	16,2%	29,1%	13,7%	7,9%	4,5%	3,1%	8,1%	100,0%
5 of meer kamers	17,8%	12,8%	28,9%	17,0%	8,0%	4,2%	3,4%	8,0%	100,0%
onbekend	24,0%	3,3%	0,5%	0,5%	0,5%	0,2%	0,2%	70,8%	100,0%
oppervlakte									
tot 50 m2	20,3%	18,2%	28,1%	12,3%	6,7%	3,9%	1,9%	8,7%	100,0%
50-75 m2	17,5%	20,4%	29,9%	11,9%	7,5%	4,1%	2,4%	6,3%	100,0%
vanaf 75 m2	22,4%	15,2%	27,9%	12,5%	5,5%	2,8%	2,3%	11,3%	100,0%
onbekend	24,3%	6,8%	0,4%	0,2%	0,0%	0,4%	0,4%	67,6%	100,0%
bouwperiode									
<1945	7,0%	12,5%	4,6%	13,8%	16,1%	18,3%	15,0%	12,6%	100,0%
1945-1970	11,4%	10,7%	28,2%	17,6%	11,9%	6,7%	4,5%	9,0%	100,0%
1970-1989	9,6%	18,3%	43,5%	14,6%	5,1%	1,2%	0,2%	7,5%	100,0%
1990-1999	17,3%	43,6%	27,0%	4,2%	0,5%	0,0%	0,0%	7,5%	100,0%
vanaf 2000	68,7%	15,6%	2,7%	0,3%	0,0%	0,0%	0,0%	12,7%	100,0%
WOZ-waarde									
tot €125.000	22,6%	13,8%	27,3%	13,5%	7,3%	3,4%	2,1%	10,1%	100,0%
€125.000 - €150.000	12,8%	17,5%	34,2%	14,4%	7,7%	3,6%	2,0%	7,9%	100,0%
€150.000 - €175.000	15,7%	18,9%	28,8%	13,4%	6,8%	3,7%	1,8%	10,8%	100,0%
€175.000 - €200.000	19,7%	19,6%	30,4%	12,2%	6,2%	3,6%	2,0%	6,2%	100,0%
vanaf €200.000	24,8%	18,1%	26,0%	10,1%	5,7%	3,4%	2,9%	9,0%	100,0%
netto huur									
tot kwaliteitskortingsgrens	12,9%	12,5%	25,1%	13,4%	10,1%	8,2%	7,0%	10,8%	100,0%
tot lage aftoppingsgrens	17,1%	18,9%	29,6%	13,2%	7,0%	3,5%	2,0%	8,6%	100,0%
tot hoge aftoppingsgrens	24,4%	18,8%	30,4%	10,7%	4,6%	1,9%	1,1%	8,1%	100,0%
tot huurprijsgrens	28,9%	19,5%	27,5%	9,2%	3,4%	1,3%	0,6%	9,5%	100,0%
boven huurprijsgrens	28,7%	15,8%	26,9%	10,6%	5,2%	2,1%	0,9%	9,8%	100,0%
onbekend	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%	100,0%
maximale huur									
tot kwaliteitskortingsgrens	2,9%	6,3%	9,7%	26,2%	18,0%	14,3%	7,9%	14,9%	100,0%
tot lage aftoppingsgrens	12,3%	9,4%	32,6%	15,1%	10,4%	7,5%	4,9%	7,9%	100,0%
tot hoge aftoppingsgrens	10,5%	12,0%	32,7%	15,6%	11,0%	5,6%	4,0%	8,5%	100,0%
tot huurprijsgrens	11,1%	16,8%	33,3%	14,2%	7,6%	4,5%	3,2%	9,3%	100,0%
boven huurprijsgrens	25,7%	21,1%	26,3%	10,3%	4,6%	1,9%	1,2%	9,0%	100,0%
onbekend	21,1%	6,5%	1,8%	2,9%	0,0%	0,0%	0,4%	67,4%	100,0%
totaal	19,9%	17,9%	28,6%	12,2%	6,5%	3,5%	2,3%	9,0%	100,0%

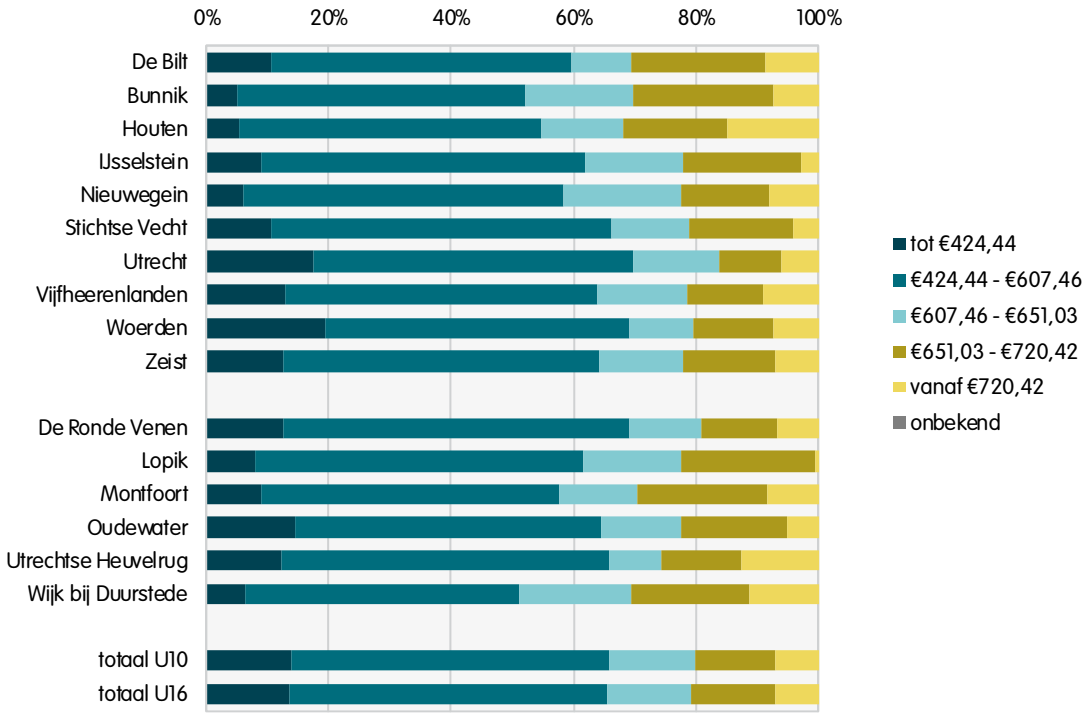
Figuur 10.1 **Zelfstandige woningvoorraad naar kale huurprijsklasse per gemeente, 2019**

gemeente	tot €424,44	€424,44 - €607,46	€607,46 - €651,03	€651,03 - €720,42	vanaf €720,42	onbekend	totaal
De Bilt	536	2.444	492	1.110	431	0	5.013
Bunnik	47	422	161	205	68	0	903
Houten	279	2.466	674	867	741	2	5.029
IJsselstein	302	1.808	546	660	100	0	3.416
Nieuwegein	509	4.405	1.608	1.233	668	0	8.423
Stichtse Vecht	654	3.460	793	1.054	267	0	6.228
Utrecht	7.907	23.959	6.306	4.681	2.798	1	45.652
Vijfheerenlanden	378	1.473	422	362	261	0	2.896
Woerden	953	2.448	500	646	368	0	4.915
Zeist	1.026	4.267	1.129	1.210	596	0	8.228
totaal U10	12.591	47.152	12.631	12.028	6.298	3	90.701
De Ronde Venen	535	2.432	510	533	287	0	4.297
Lopik	75	493	147	202	6	0	923
Montfoort	71	391	102	171	68	0	803
Oudewater	125	433	114	148	45	0	865
Utrechtse Heuvelrug	562	2.414	389	585	579	0	4.529
Wijk bij Duurstede	138	983	396	421	249	0	2.187
totaal U16	14.097	54.298	14.289	14.088	7.532	3	104.305

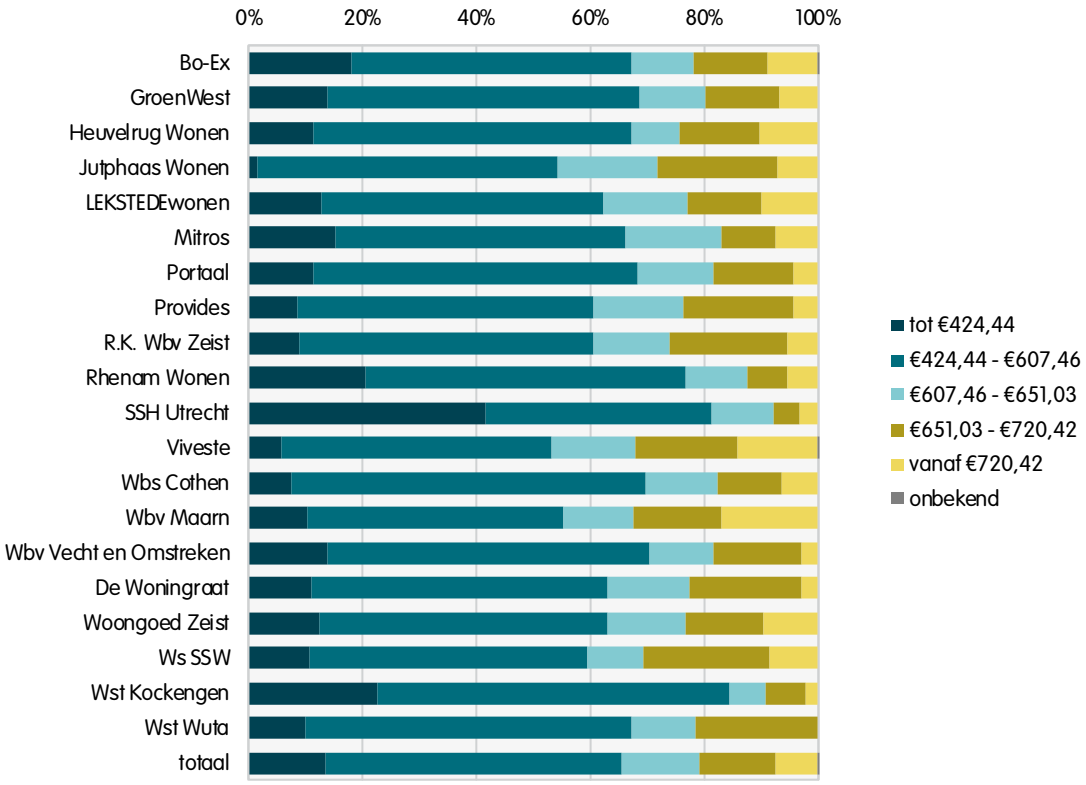
Figuur 10.2 **Zelfstandige woningvoorraad naar kale huurprijsklasse per corporatie, 2019**

corporatie	tot €424,44	€424,44 - €607,46	€607,46 - €651,03	€651,03 - €720,42	vanaf €720,42	onbekend	totaal
Bo-Ex	1.419	3.892	859	1.053	680	1	7.904
GroenWest	1.637	6.525	1.376	1.539	815	0	11.892
Heuvelrug Wonen	393	1.934	285	495	347	0	3.454
Jutphaas Wonen	26	955	323	382	125	0	1.811
LEKSTEDEwonen	378	1.478	439	392	293	0	2.980
Mitros	4.005	13.456	4.418	2.547	1.902	0	26.328
Portaal	2.041	10.135	2.411	2.476	782	0	17.845
Provides	300	1.808	546	677	145	0	3.476
R.K. Wbv Zeist	85	487	125	196	50	0	943
Rhenam Wonen	123	333	65	41	32	0	594
SSH Utrecht	1.222	1.171	321	132	91	0	2.937
Viveste	391	3.264	1.023	1.245	956	2	6.881
Wbs Cothen	22	185	37	33	19	0	296
Wbv Maarn	32	138	38	48	52	0	308
Wbv Vecht en Omstreken	276	1.139	228	304	60	0	2.007
De Woningraat	200	926	261	350	51	0	1.788
Woongoed Zeist	916	3.721	1.001	1.007	694	0	7.339
Ws SSW	538	2.444	492	1.110	431	0	5.015
Wst Kockengen	75	206	21	23	7	0	332
Wst Wuta	18	101	20	38	0	0	177
totaal	14.097	54.298	14.289	14.088	7.532	3	104.305

Figuur 10.3 **Zelfstandige woningvoorraad naar kale huurprijsklasse per gemeente, 2019**



Figuur 10.4 **Zelfstandige woningvoorraad naar kale huurprijsklasse per corporatie, 2019**



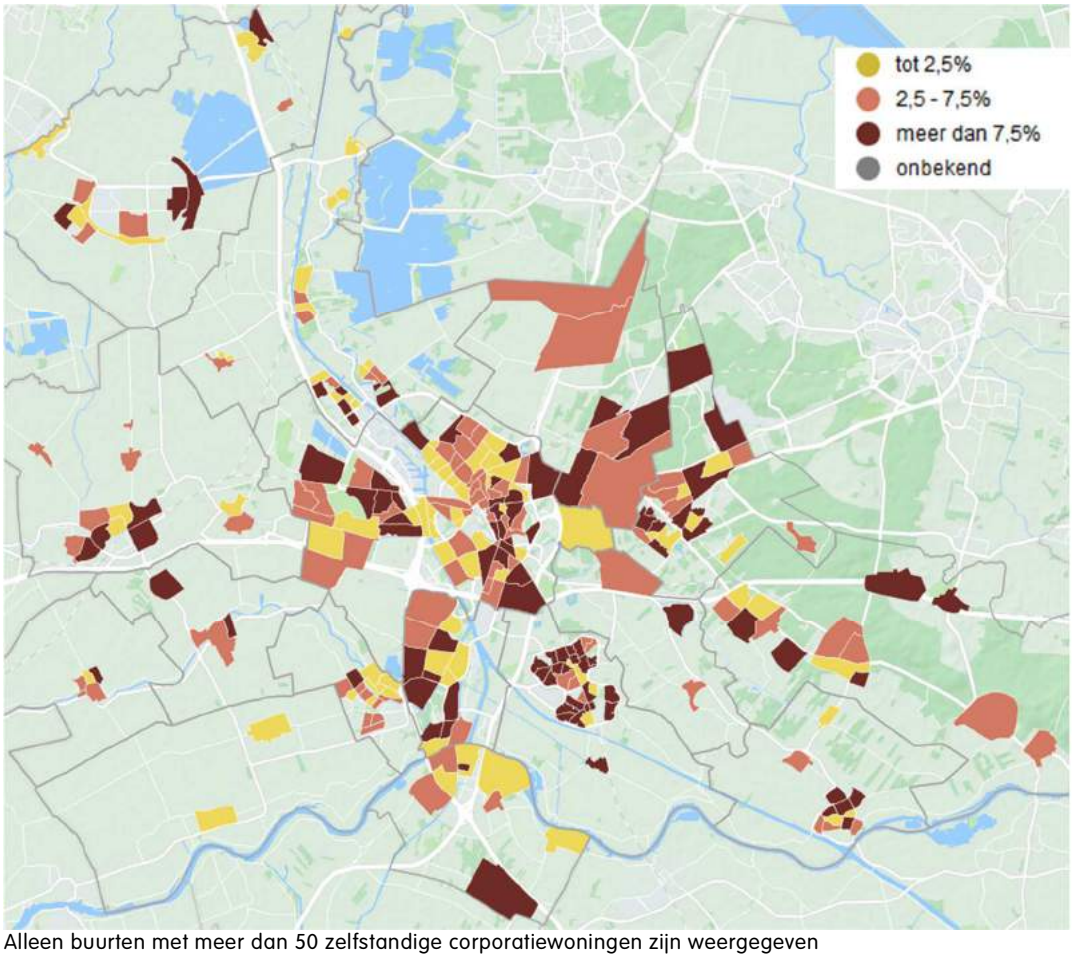
Figuur 10.5 **Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar kale huurprijsklasse, 2019**

kenmerk	tot €424,44	€424,44 - €607,46	€607,46 - €651,03	€651,03 - €720,42	vanaf €720,42	onbekend	totaal
woningtype							
eengezinswoning	2.595	16.337	7.384	8.484	5.058	3	39.861
etagebouw	11.501	37.961	6.905	5.604	2.474	0	64.445
kamers							
1 kamer	2.082	1.023	46	44	9	0	3.204
2 kamers	6.214	10.142	831	545	274	0	18.006
3 kamers	2.813	20.734	4.067	3.887	1.456	0	32.957
4 kamers	2.458	18.834	6.813	6.326	3.329	1	37.761
5 of meer kamers	373	3.408	2.452	3.262	2.308	0	11.803
onbekend	157	157	80	24	156	2	576
oppervlakte							
tot 50 m2	7.453	6.595	271	126	141	0	14.586
50-75 m2	5.101	29.943	5.027	4.228	1.395	0	45.694
vanaf 75 m2	1.409	17.612	8.888	9.724	5.848	0	43.481
onbekend	134	148	103	10	148	3	546
bouwperiode							
<1945	2.127	2.717	642	517	306	0	6.309
1945-1970	5.292	19.513	3.294	1.815	673	0	30.587
1970-1989	5.474	19.284	5.776	6.253	3.880	0	40.667
1990-1999	303	6.712	1.398	1.546	499	0	10.458
vanaf 2000	901	6.072	3.179	3.957	2.174	3	16.286
WOZ-waarde							
tot €125.000	5.981	5.086	354	52	176	0	11.649
€125.000 - €150.000	2.992	11.738	1.330	412	139	0	16.611
€150.000 - €175.000	1.844	13.996	2.524	1.539	510	0	20.413
€175.000 - €200.000	1.458	9.573	3.260	3.148	1.218	0	18.657
vanaf €200.000	1.778	13.631	6.746	8.886	5.413	1	36.455
energielabel							
label A	1.818	9.268	3.488	4.068	2.164	0	20.806
label B	1.762	10.247	2.688	2.749	1.187	0	18.633
label C	3.541	16.095	4.346	3.874	2.027	0	29.883
label D	1.890	7.175	1.523	1.297	801	0	12.686
label E	1.428	3.826	657	483	388	0	6.782
label F	1.154	1.909	268	190	158	0	3.679
label G	985	1.107	160	86	68	0	2.406
onbekend	1.519	4.671	1.159	1.341	739	3	9.432
maximale huur							
tot kwaliteitskortingsgrens	720	26	3	2	77	0	828
tot lage aftoppingsgrens	7.650	6.898	77	1	61	0	14.687
tot hoge aftoppingsgrens	1.642	5.934	526	15	8	0	8.125
tot huurprijsgrens	2.133	13.064	1.737	684	31	0	17.649
boven huurprijsgrens	1.853	28.349	11.886	13.378	7.275	0	62.741
onbekend	99	28	61	8	80	3	279
totaal	14.097	54.298	14.290	14.088	7.532	3	104.305

Figuur 10.6 **Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar kale huurprijsklasse, 2019 (relatief)**

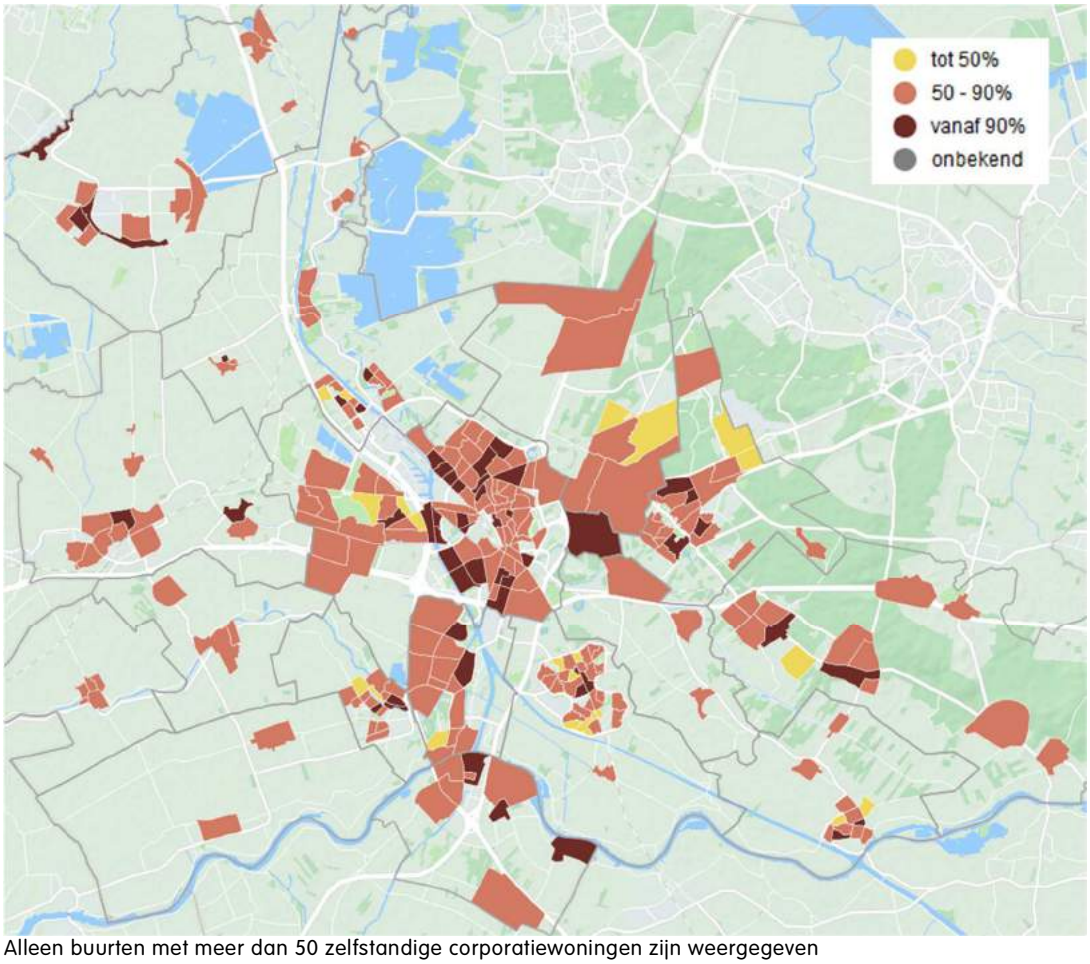
kenmerk	tot €424,44	€424,44 - €607,46	€607,46 - €651,03	€651,03 - €720,42	vanaf €720,42	onbekend	totaal
woningtype							
eengezinswoning	6,5%	41,0%	18,5%	21,3%	12,7%	0,0%	100,0%
etagebouw	17,8%	58,9%	10,7%	8,7%	3,8%	0,0%	100,0%
kamers							
1 kamer	65,0%	31,9%	1,4%	1,4%	0,3%	0,0%	100,0%
2 kamers	34,5%	56,3%	4,6%	3,0%	1,5%	0,0%	100,0%
3 kamers	8,5%	62,9%	12,3%	11,8%	4,4%	0,0%	100,0%
4 kamers	6,5%	49,9%	18,0%	16,8%	8,8%	0,0%	100,0%
5 of meer kamers	3,2%	28,9%	20,8%	27,6%	19,6%	0,0%	100,0%
onbekend	27,3%	27,3%	13,9%	4,2%	27,1%	0,3%	100,0%
oppervlakte							
tot 50 m2	51,1%	45,2%	1,9%	0,9%	1,0%	0,0%	100,0%
50-75 m2	11,2%	65,5%	11,0%	9,3%	3,1%	0,0%	100,0%
vanaf 75 m2	3,2%	40,5%	20,4%	22,4%	13,4%	0,0%	100,0%
onbekend	24,5%	27,1%	18,9%	1,8%	27,1%	0,5%	100,0%
bouwperiode							
<1945	33,7%	43,1%	10,2%	8,2%	4,9%	0,0%	100,0%
1945-1970	17,3%	63,8%	10,8%	5,9%	2,2%	0,0%	100,0%
1970-1989	13,5%	47,4%	14,2%	15,4%	9,5%	0,0%	100,0%
1990-1999	2,9%	64,2%	13,4%	14,8%	4,8%	0,0%	100,0%
vanaf 2000	5,5%	37,3%	19,5%	24,3%	13,3%	0,0%	100,0%
WOZ-waarde							
tot €125.000	51,3%	43,7%	3,0%	0,4%	1,5%	0,0%	100,0%
€125.000 - €150.000	18,0%	70,7%	8,0%	2,5%	0,8%	0,0%	100,0%
€150.000 - €175.000	9,0%	68,6%	12,4%	7,5%	2,5%	0,0%	100,0%
€175.000 - €200.000	7,8%	51,3%	17,5%	16,9%	6,5%	0,0%	100,0%
vanaf €200.000	4,9%	37,4%	18,5%	24,4%	14,8%	0,0%	100,0%
energielabel							
label A	8,7%	44,5%	16,8%	19,6%	10,4%	0,0%	100,0%
label B	9,5%	55,0%	14,4%	14,8%	6,4%	0,0%	100,0%
label C	11,8%	53,9%	14,5%	13,0%	6,8%	0,0%	100,0%
label D	14,9%	56,6%	12,0%	10,2%	6,3%	0,0%	100,0%
label E	21,1%	56,4%	9,7%	7,1%	5,7%	0,0%	100,0%
label F	31,4%	51,9%	7,3%	5,2%	4,3%	0,0%	100,0%
label G	40,9%	46,0%	6,7%	3,6%	2,8%	0,0%	100,0%
onbekend	16,1%	49,5%	12,3%	14,2%	7,8%	0,0%	100,0%
maximale huur							
tot kwaliteitskortingsgrens	87,0%	3,1%	0,4%	0,2%	9,3%	0,0%	100,0%
tot lage aftoppingsgrens	52,1%	47,0%	0,5%	0,0%	0,4%	0,0%	100,0%
tot hoge aftoppingsgrens	20,2%	73,0%	6,5%	0,2%	0,1%	0,0%	100,0%
tot huurprijsgrens	12,1%	74,0%	9,8%	3,9%	0,2%	0,0%	100,0%
boven huurprijsgrens	3,0%	45,2%	18,9%	21,3%	11,6%	0,0%	100,0%
onbekend	35,5%	10,0%	21,9%	2,9%	28,7%	1,1%	100,0%
totaal	13,5%	52,1%	13,7%	13,5%	7,2%	0,0%	100,0%

Figuur 10.7 **Aandeel woningen met huurprijs boven de vrije-sectorgrens (kale huur) per buurt, 2019**



Alleen buurten met meer dan 50 zelfstandige corporatiewoningen zijn weergegeven

Figuur 10.8 **Aandeel woningen met een huurprijs tot de hoge aftoppingsgrens (kale huur) per buurt, 2019**



Alleen buurten met meer dan 50 zelfstandige corporatiewoningen zijn weergegeven

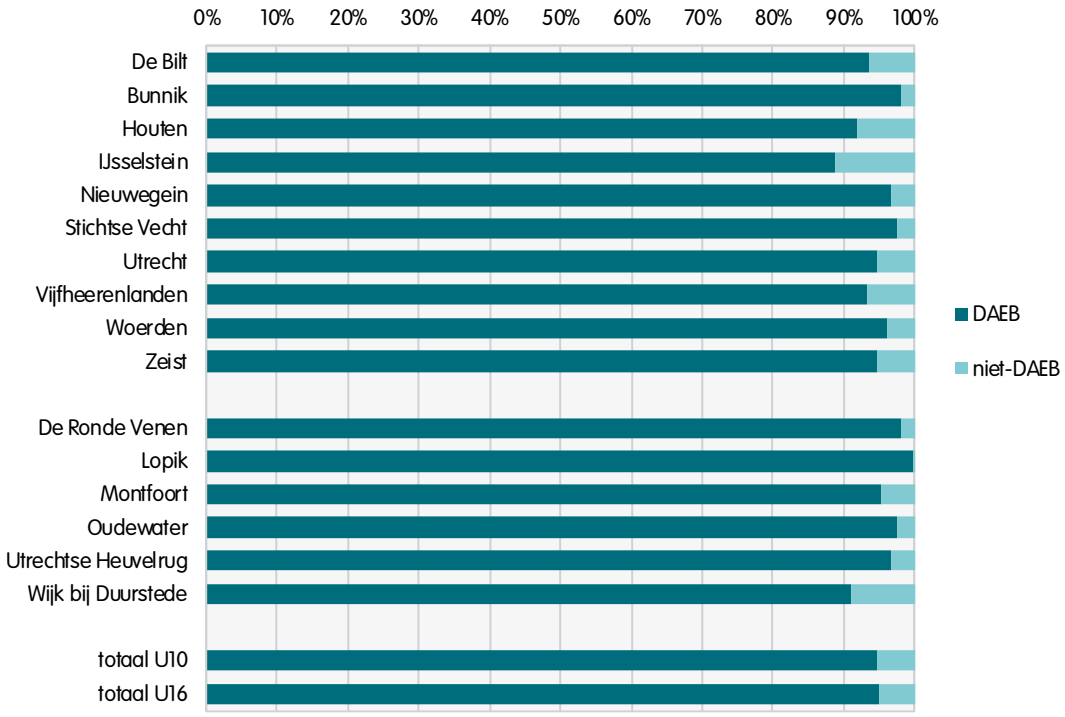
Figuur 11.1 **Zelfstandige woningvoorraad naar DAEB en niet-DAEB per gemeente, 2019**

gemeente	DAEB	niet-DAEB	totaal
De Bilt	4.689	324	5.013
Bunnik	886	17	903
Houten	4.620	409	5.029
IJsselstein	3.035	381	3.416
Nieuwegein	8.148	275	8.423
Stichtse Vecht	6.071	157	6.228
Utrecht	43.180	2.470	45.650
Vijfheerenlanden	2.700	196	2.896
Woerden	4.718	197	4.915
Zeist	7.794	434	8.228
totaal U10	85.841	4.860	90.701
De Ronde Venen	4.214	83	4.297
Lopik	922	1	923
Montfoort	765	38	803
Oudewater	843	22	865
Utrechtse Heuvelrug	4.384	145	4.529
Wijk bij Duurstede	1.991	196	2.187
totaal U16	98.960	5.345	104.305

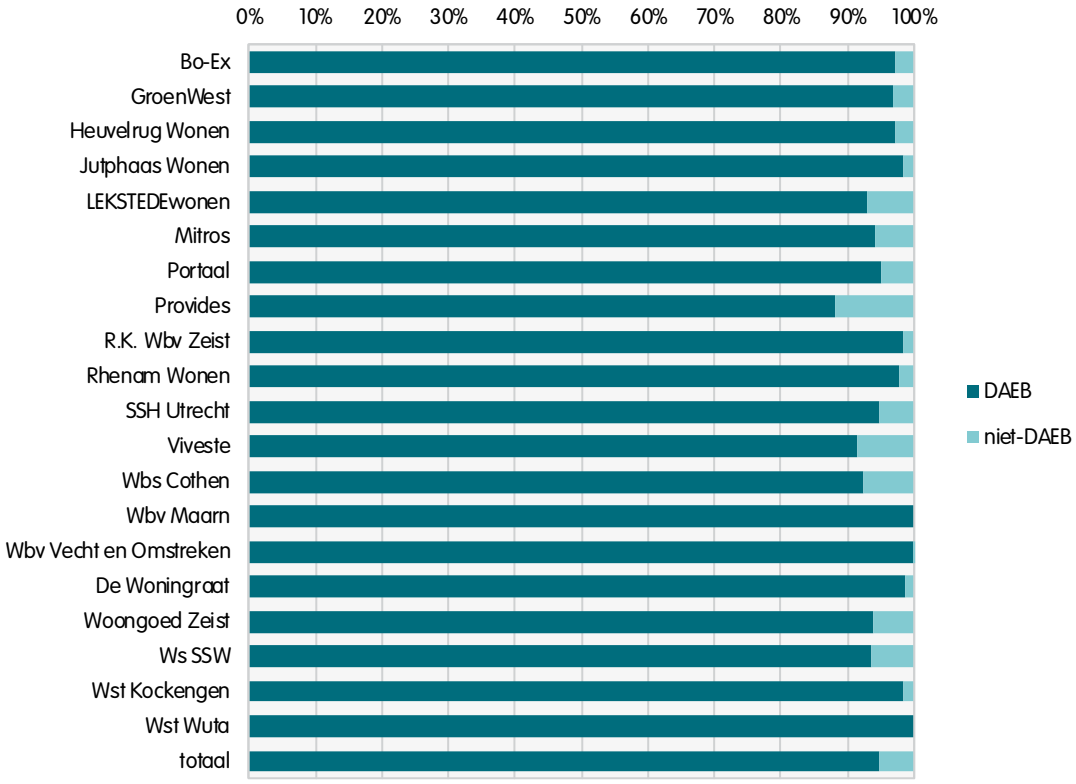
Figuur 11.2 **Zelfstandige woningvoorraad naar DAEB en niet-DAEB per corporatie, 2019**

corporatie	DAEB	niet-DAEB	totaal
Bo-Ex	7.673	229	7.902
GroenWest	11.517	375	11.892
Heuvelrug Wonen	3.357	97	3.454
Jutphaas Wonen	1.780	31	1.811
LEKSTEDEwonen	2.769	211	2.980
Mitros	24.828	1.500	26.328
Portaal	16.957	888	17.845
Provides	3.059	417	3.476
R.K. Wbv Zeist	928	15	943
Rhenam Wonen	581	13	594
SSH Utrecht	2.784	153	2.937
Viveste	6.299	582	6.881
Wbs Cothen	273	23	296
Wbv Maarn	308	0	308
Wbv Vecht en Omstreken	2.004	3	2.007
De Woningraat	1.765	23	1.788
Woongoed Zeist	6.885	454	7.339
Ws SSW	4.689	326	5.015
Wst Kockengen	327	5	332
Wst Wuta	177	0	177
totaal	98.960	5.345	104.305

Figuur 11.3 **Zelfstandige woningvoorraad naar DAEB en niet-DAEB per gemeente, 2019**



Figuur 11.4 **Zelfstandige woningvoorraad naar DAEB en niet-DAEB per corporatie, 2019**



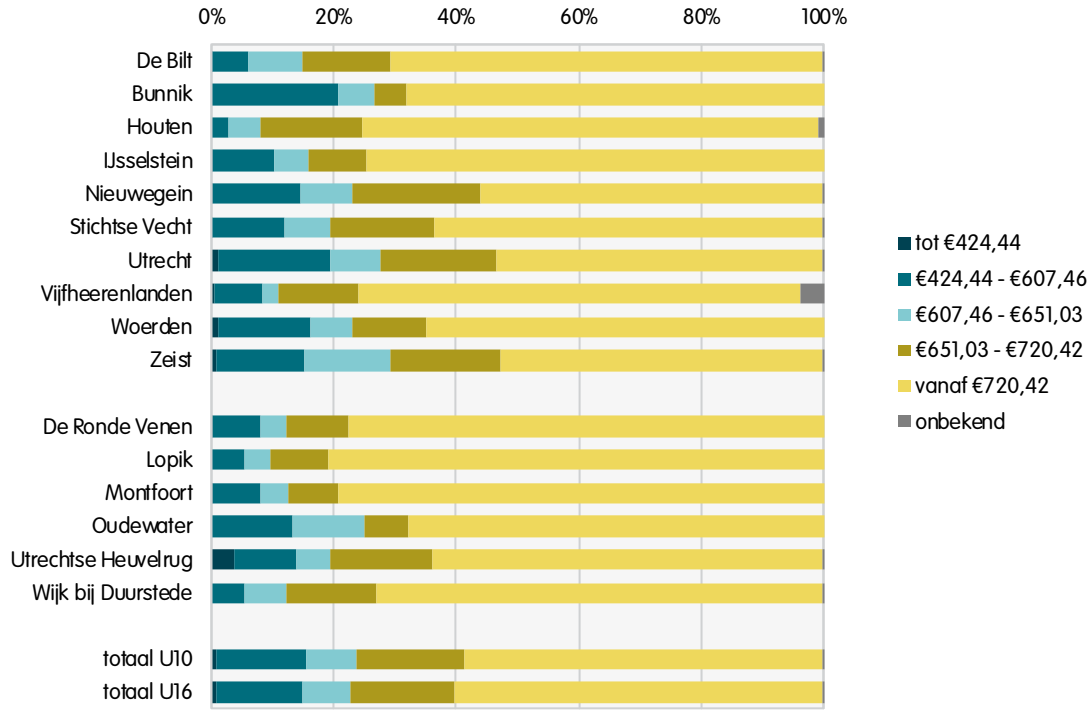
Figuur 12.1 **Zelfstandige woningvoorraad naar maximale huurprijsklasse per gemeente, 2019**

gemeente	tot €424,44	€424,44 - €607,46	€607,46 - €651,03	€651,03 - €720,42	vanaf €720,42	onbekend	totaal
De Bilt	2	306	446	722	3.536	1	5.013
Bunnik	0	188	52	48	615	0	903
Houten	0	138	264	848	3.737	42	5.029
IJsselstein	6	345	189	332	2.544	0	3.416
Nieuwegein	9	1.221	719	1.746	4.727	1	8.423
Stichtse Vecht	1	752	467	1.049	3.956	3	6.228
Utrecht	496	8.420	3.663	8.717	24.247	107	45.650
Vijfheerenlanden	16	225	73	386	2.090	106	2.896
Woerden	51	747	340	583	3.194	0	4.915
Zeist	64	1.194	1.165	1.477	4.312	16	8.228
totaal U10	645	13.536	7.378	15.908	52.958	276	90.701
De Ronde Venen	8	345	169	446	3.329	0	4.297
Lopik	0	51	37	90	745	0	923
Montfoort	3	61	38	65	636	0	803
Oudewater	0	116	102	60	587	0	865
Utrechtse Heuvelrug	172	458	247	759	2.891	2	4.529
Wijk bij Duurstede	0	119	153	320	1.594	1	2.187
totaal U16	828	14.686	8.124	17.648	62.740	279	104.305

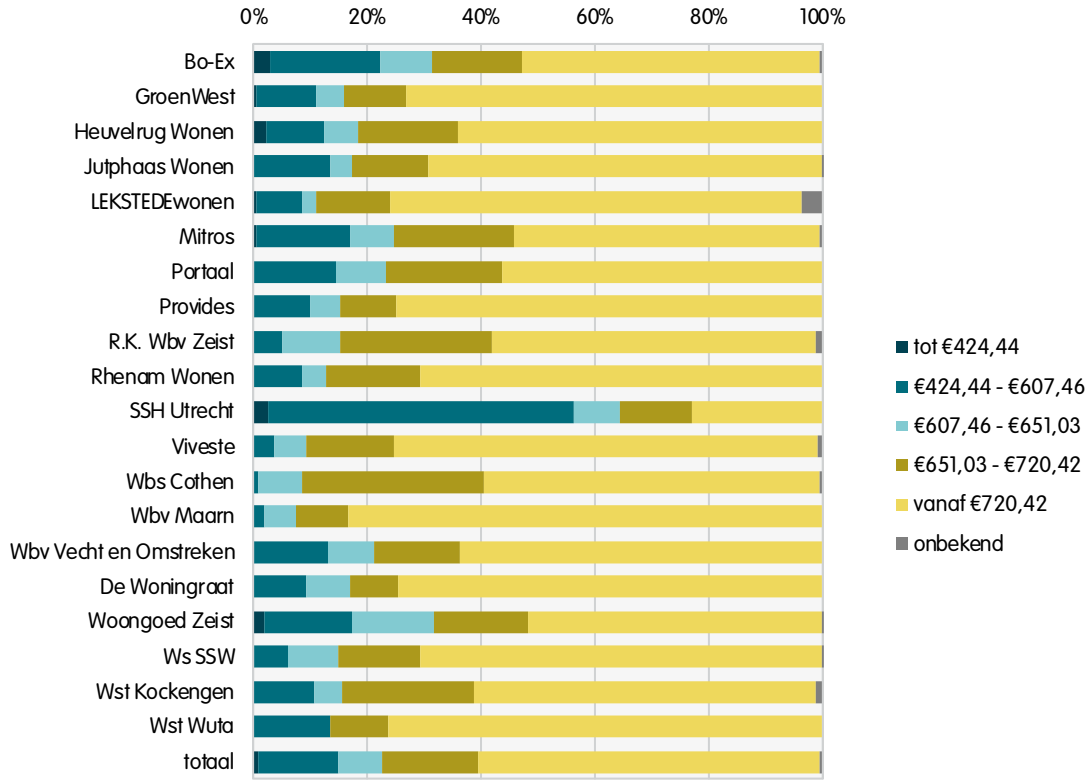
Figuur 12.2 **Zelfstandige woningvoorraad naar maximale huurprijsklasse per corporatie, 2019**

corporatie	tot €424,44	€424,44 - €607,46	€607,46 - €651,03	€651,03 - €720,42	vanaf €720,42	onbekend	totaal
Bo-Ex	228	1.524	723	1.275	4.136	16	7.902
GroenWest	64	1.270	586	1.270	8.702	0	11.892
Heuvelrug Wonen	81	347	205	617	2.204	0	3.454
Jutphaas Wonen	0	248	70	238	1.254	1	1.811
LEKSTEDEwonen	16	238	76	386	2.158	106	2.980
Mitros	186	4.267	2.074	5.507	14.203	91	26.328
Portaal	14	2.588	1.591	3.611	10.041	0	17.845
Provides	4	345	189	332	2.606	0	3.476
R.K. Wbv Zeist	0	47	98	252	536	10	943
Rhenam Wonen	0	52	24	99	419	0	594
SSH Utrecht	75	1.583	236	373	670	0	2.937
Viveste	0	254	390	1.074	5.121	42	6.881
Wbs Cothen	0	3	23	94	175	1	296
Wbv Maarn	0	6	17	28	257	0	308
Wbv Vecht en Omstreken	1	263	165	300	1.278	0	2.007
De Woningraat	0	167	139	150	1.332	0	1.788
Woongoed Zeist	155	1.118	1.056	1.225	3.777	8	7.339
Ws SSW	4	306	446	722	3.536	1	5.015
Wst Kockengen	0	36	16	77	200	3	332
Wst Wuta	0	24	0	18	135	0	177
totaal	828	14.686	8.124	17.648	62.740	279	104.305

Figuur 12.3 **Zelfstandige woningvoorraad naar maximale huurprijsklasse per gemeente, 2019**



Figuur 12.4 **Zelfstandige woningvoorraad naar maximale huurprijsklasse per corporatie, 2019**



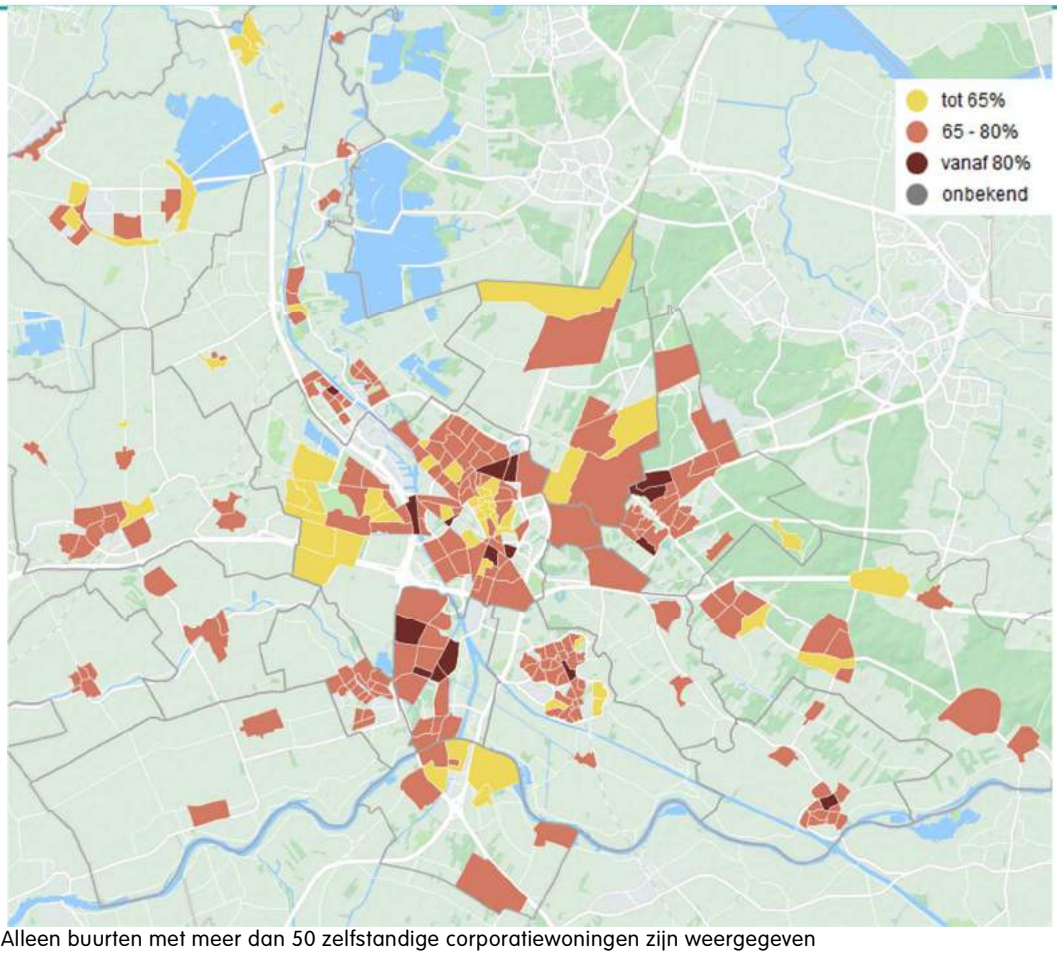
Figuur 12.5 **Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar maximale huurprijsklasse, 2019**

kenmerk	tot €424,44	€424,44 - €607,46	€607,46 - €651,03	€651,03 - €720,42	vanaf €720,42	onbekend	totaal
woningtype							
eengezinswoning	22	504	742	2.932	35.627	34	39.861
etagebouw	806	14.182	7.382	14.716	27.113	244	64.443
kamers							
1 kamer	431	2.424	109	139	96	4	3.203
2 kamers	348	8.431	2.733	3.824	2.599	70	18.005
3 kamers	11	2.792	3.020	7.407	19.709	18	32.957
4 kamers	4	905	2.201	5.858	28.789	4	37.761
5 of meer kamers	0	17	45	376	11.363	2	11.803
onbekend	34	117	16	44	184	181	576
oppervlakte							
tot 50 m2	745	8.712	1.946	2.164	936	83	14.586
50-75 m2	17	5.328	5.112	10.871	24.357	9	45.694
vanaf 75 m2	5	538	1.045	4.509	37.363	21	43.481
onbekend	61	108	21	104	84	166	544
bouwperiode							
<1945	16	832	446	1.226	3.789	0	6.309
1945-1970	197	5.305	3.798	6.869	14.416	2	30.587
1970-1989	513	6.642	3.279	6.564	23.569	100	40.667
1990-1999	69	272	258	1.933	7.921	5	10.458
vanaf 2000	33	1.635	343	1.056	13.045	172	16.284
WOZ-waarde							
tot €125.000	752	7.967	1.288	941	497	202	11.647
€125.000 - €150.000	4	4.775	3.605	5.332	2.891	4	16.611
€150.000 - €175.000	3	1.317	2.441	6.823	9.798	31	20.413
€175.000 - €200.000	5	498	490	2.837	14.825	2	18.657
vanaf €200.000	3	109	260	1.603	34.444	36	36.455
energielabel							
label A	24	1.799	854	1.960	16.110	59	20.806
label B	52	1.377	977	2.969	13.240	18	18.633
label C	80	4.803	2.659	5.875	16.461	5	29.883
label D	217	2.209	1.267	2.510	6.475	8	12.686
label E	149	1.529	894	1.349	2.861	0	6.782
label F	118	1.093	455	789	1.224	0	3.679
label G	65	716	326	562	736	1	2.406
onbekend	123	1.160	692	1.634	5.633	188	9.430
netto huur							
tot kwaliteitskortingsgrens	720	7.650	1.642	2.133	1.853	99	14.097
tot lage aftoppingsgrens	26	6.898	5.934	13.064	28.349	28	54.299
tot hoge aftoppingsgrens	3	77	526	1.737	11.886	61	14.290
tot huurprijsgrens	2	1	15	684	13.378	8	14.088
boven huurprijsgrens	77	61	8	31	7.275	80	7.532
onbekend	0	0	0	0	0	3	3
totaal	828	14.686	8.124	17.648	62.740	279	104.305

Figuur 12.6 **Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar maximale huurprijsklasse, 2019 (relatief)**

kenmerk	tot €424,44	€424,44 - €607,46	€607,46 - €651,03	€651,03 - €720,42	vanaf €720,42	onbekend	totaal
woningtype							
eengezinswoning	0,1%	1,3%	1,9%	7,4%	89,4%	0,1%	100,0%
etagebouw	1,3%	22,0%	11,5%	22,8%	42,1%	0,4%	100,0%
kamers							
1 kamer	13,5%	75,7%	3,4%	4,3%	3,0%	0,1%	100,0%
2 kamers	1,9%	46,8%	15,2%	21,2%	14,4%	0,4%	100,0%
3 kamers	0,0%	8,5%	9,2%	22,5%	59,8%	0,1%	100,0%
4 kamers	0,0%	2,4%	5,8%	15,5%	76,2%	0,0%	100,0%
5 of meer kamers	0,0%	0,1%	0,4%	3,2%	96,3%	0,0%	100,0%
onbekend	5,9%	20,3%	2,8%	7,6%	31,9%	31,4%	100,0%
oppervlakte							
tot 50 m2	5,1%	59,7%	13,3%	14,8%	6,4%	0,6%	100,0%
50-75 m2	0,0%	11,7%	11,2%	23,8%	53,3%	0,0%	100,0%
vanaf 75 m2	0,0%	1,2%	2,4%	10,4%	85,9%	0,0%	100,0%
onbekend	11,2%	19,9%	3,9%	19,1%	15,4%	30,5%	100,0%
bouwperiode							
<1945	0,3%	13,2%	7,1%	19,4%	60,1%	0,0%	100,0%
1945-1970	0,6%	17,3%	12,4%	22,5%	47,1%	0,0%	100,0%
1970-1989	1,3%	16,3%	8,1%	16,1%	58,0%	0,2%	100,0%
1990-1999	0,7%	2,6%	2,5%	18,5%	75,7%	0,0%	100,0%
vanaf 2000	0,2%	10,0%	2,1%	6,5%	80,1%	1,1%	100,0%
WOZ-waarde							
tot €125.000	6,5%	68,4%	11,1%	8,1%	4,3%	1,7%	100,0%
€125.000 - €150.000	0,0%	28,7%	21,7%	32,1%	17,4%	0,0%	100,0%
€150.000 - €175.000	0,0%	6,5%	12,0%	33,4%	48,0%	0,2%	100,0%
€175.000 - €200.000	0,0%	2,7%	2,6%	15,2%	79,5%	0,0%	100,0%
vanaf €200.000	0,0%	0,3%	0,7%	4,4%	94,5%	0,1%	100,0%
energielabel							
label A	0,1%	8,6%	4,1%	9,4%	77,4%	0,3%	100,0%
label B	0,3%	7,4%	5,2%	15,9%	71,1%	0,1%	100,0%
label C	0,3%	16,1%	8,9%	19,7%	55,1%	0,0%	100,0%
label D	1,7%	17,4%	10,0%	19,8%	51,0%	0,1%	100,0%
label E	2,2%	22,5%	13,2%	19,9%	42,2%	0,0%	100,0%
label F	3,2%	29,7%	12,4%	21,4%	33,3%	0,0%	100,0%
label G	2,7%	29,8%	13,5%	23,4%	30,6%	0,0%	100,0%
onbekend	1,3%	12,3%	7,3%	17,3%	59,7%	2,0%	100,0%
netto huur							
tot kwaliteitskortingsgrens	5,1%	54,3%	11,6%	15,1%	13,1%	0,7%	100,0%
tot lage aftoppingsgrens	0,0%	12,7%	10,9%	24,1%	52,2%	0,1%	100,0%
tot hoge aftoppingsgrens	0,0%	0,5%	3,7%	12,2%	83,2%	0,4%	100,0%
tot huurprijsgrens	0,0%	0,0%	0,1%	4,9%	95,0%	0,1%	100,0%
boven huurprijsgrens	1,0%	0,8%	0,1%	0,4%	96,6%	1,1%	100,0%
onbekend	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%	100,0%
totaal	0,8%	14,1%	7,8%	16,9%	60,2%	0,3%	100,0%

Figuur 12.7 **Kale huurprijs als percentage van de maximale huurprijs, per buurt, 2019**



Alleen buurten met meer dan 50 zelfstandige corporatiewoningen zijn weergegeven

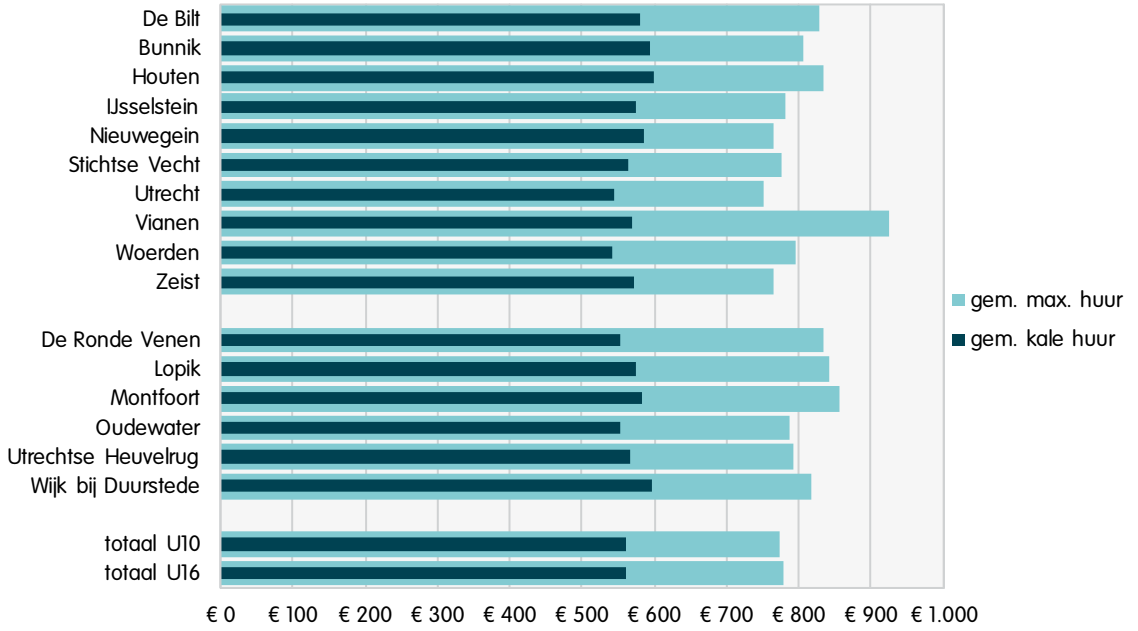
Figuur 13.1 **Zelfstandige woningvoorraad naar percentage van maximale huurprijs per gemeente, 2019**

gemeente	gem. kale huur	gem. max. huur	percentage van max.
De Bilt	580	830	71%
Bunnik	593	807	74%
Houten	600	835	72%
IJsselstein	576	781	74%
Nieuwegein	587	766	78%
Stichtse Vecht	563	777	73%
Utrecht	545	752	73%
Vianen	570	924	67%
Woerden	542	796	70%
Zeist	573	766	76%
totaal U10	560	775	73%
De Ronde Venen	552	835	66%
Lopik	575	843	69%
Montfoort	582	855	69%
Oudewater	553	788	70%
Utrechtse Heuvelrug	567	794	74%
Wijk bij Duurstede	598	819	73%
totaal U16	561	780	73%

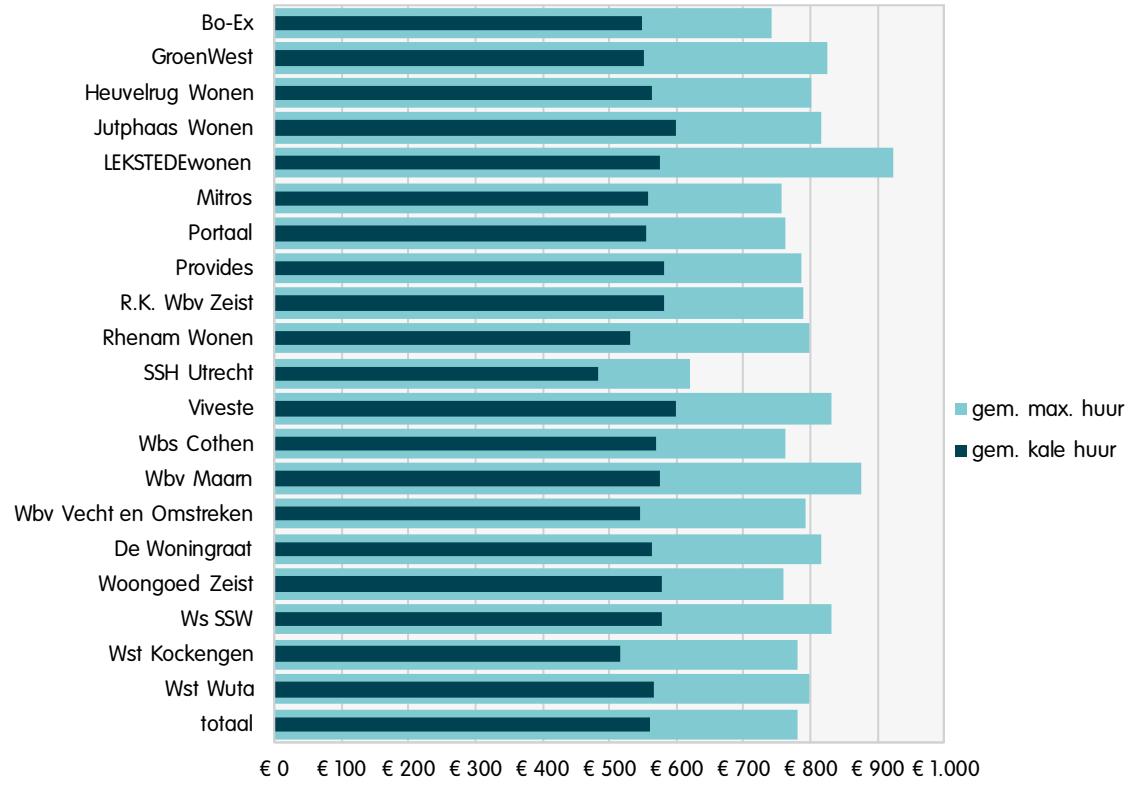
Figuur 13.2 **Zelfstandige woningvoorraad naar percentage van maximale huur per corporatie, 2019**

corporatie	gem. kale huur	gem. max. huur	percentage van max.
Bo-Ex	549	741	74%
GroenWest	552	826	68%
Heuvelrug Wonen	562	801	71%
Jutphaas Wonen	599	817	75%
LEKSTEDEwonen	574	923	67%
Mitros	557	757	75%
Portaal	556	762	73%
Provides	582	788	74%
R.K. Wbv Zeist	581	788	75%
Rhenam Wonen	530	798	67%
SSH Utrecht	482	621	79%
Viveste	601	832	72%
Wbs Cothen	568	763	75%
Wbv Maarn	576	877	66%
Wbv Vecht en Omstreken	545	793	69%
De Woningraat	564	816	70%
Woongoed Zeist	578	761	78%
Ws SSW	580	830	71%
Wst Kockengen	516	779	67%
Wst Wuta	568	797	72%
totaal	561	780	73%

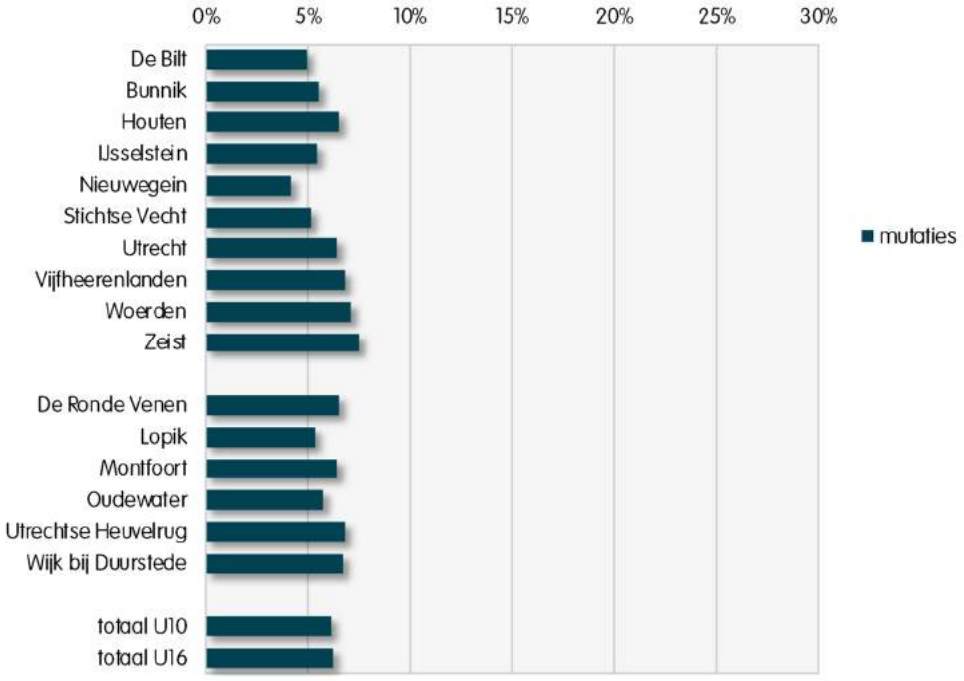
Figuur 13.3 **Zelfstandige woningvoorraad naar kale huur en maximale huur per gemeente, 2019**



Figuur 13.4 **Zelfstandige woningvoorraad naar kale huur en maximale huur per corporatie, 2019**

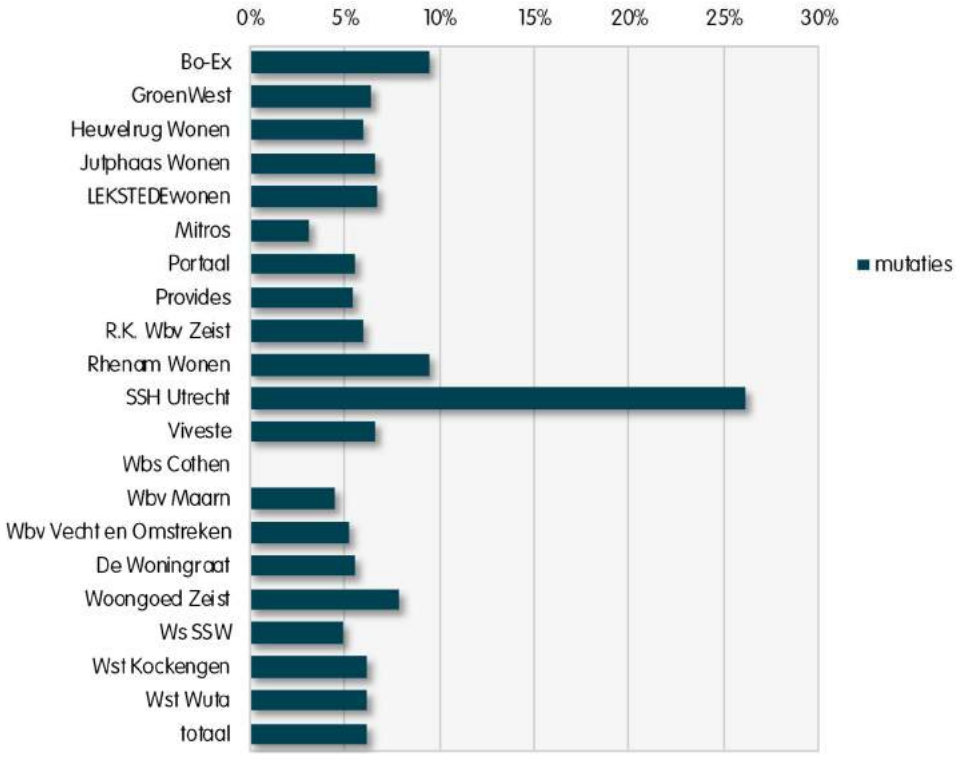


Figuur 14.1 **Verhuringen 2018 als aandeel van de woningvoorraad per 1-1-2019 per gemeente (zelfstandig en exclusief nieuwbouw)**



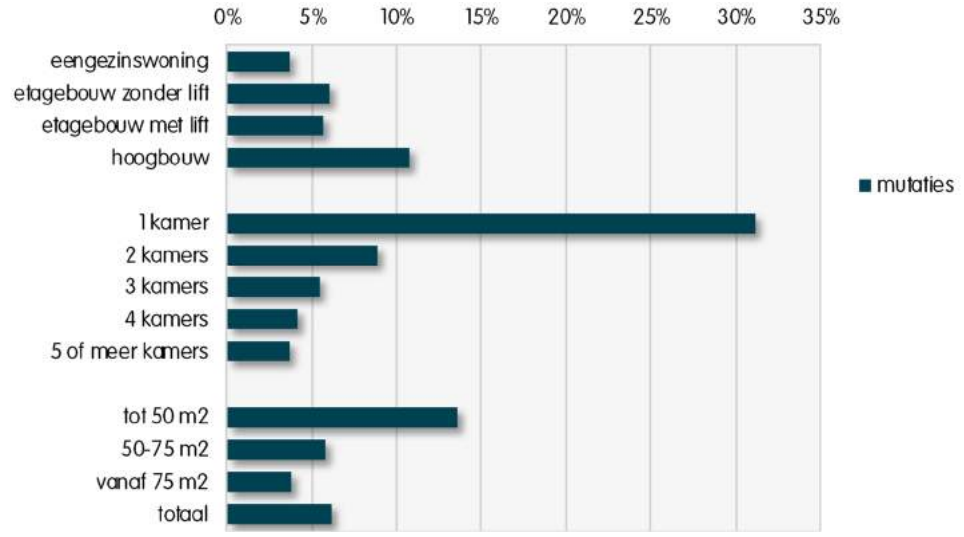
* De mutatiegraad is afgeleid van de datum laatste verhuring; deze is niet door alle corporaties aangeleverd

Figuur 14.2 **Verhuringen 2018 als aandeel van de woningvoorraad per 1-1-2019 per corporatie (zelfstandig en exclusief nieuwbouw)**



* De mutatiegraad is afgeleid van de datum laatste verhuring; deze is niet door alle corporaties aangeleverd

Figuur 14.3 **Verhuringen 2018 als aandeel van de woningvoorraad per 1-1-2019 naar kenmerken van de woning (zelfstandig en exclusief nieuwbouw)**



* De mutatiegraad is afgeleid van de datum laatste verhuring; deze is niet door alle corporaties aangeleverd

Figuur 15.1 **Onzelfstandige woningvoorraad naar kale huurprijsklasse per gemeente, 2019**

gemeente	tot €424,44	€424,44 - €607,46	€607,46 - €651,03	€651,03 - €720,42	vanaf €720,42	onbekend	totaal
De Bilt	14	0	0	0	0	0	14
Bunnik	3	0	0	0	0	0	3
Houten	-	-	-	-	-	-	-
IJsselstein	33	0	0	0	0	0	33
Nieuwegein	99	6	2	0	0	0	107
Stichtse Vecht	-	-	-	-	-	-	-
Utrecht	10.053	272	7	5	13	36	10.386
Vijfheerenlanden	0	0	0	0	1	1	2
Woerden	2	0	0	0	0	0	2
Zeist	684	3	9	0	0	0	696
totaal U10	10.888	281	18	5	14	37	11.243
De Ronde Venen	-	-	-	-	-	-	-
Lopik	-	-	-	-	-	-	-
Montfoort	19	0	0	0	1	0	20
Oudewater	-	-	-	-	-	-	-
Utrechtse Heuvelrug	14	0	0	0	0	0	14
Wijk bij Duurstede	3	1	0	1	0	0	5
totaal U16	10.924	282	18	6	15	37	11.282

Figuur 15.2 **Onzelfstandige woningvoorraad naar kale huurprijsklasse per corporatie, 2019**

corporatie	tot €424,44	€424,44 - €607,46	€607,46 - €651,03	€651,03 - €720,42	vanaf €720,42	onbekend	totaal
Bo-Ex	1.095	8	0	0	1	0	1.104
GroenWest	38	1	0	0	2	34	75
Heuvelrug Wonen	14	0	0	0	0	0	14
Jutphaas Wonen	39	3	0	0	0	0	42
LEKSTEDEwonen	713	93	0	0	1	1	808
Mitros	1.843	63	8	5	7	1	1.927
Portaal	959	13	1	0	1	1	975
Provides	33	0	0	0	0	0	33
R.K. Wbv Zeist	8	0	0	0	0	0	8
Rhenam Wonen	-	-	-	-	-	-	-
SSH Utrecht	6.161	97	0	0	0	0	6.258
Viveste	-	-	-	-	-	-	-
Wbs Cothen	3	1	0	1	0	0	5
Wbv Maarn	-	-	-	-	-	-	-
Wbv Vecht en Omstreken	-	-	-	-	-	-	-
De Woningraat	-	-	-	-	-	-	-
Woongoed Zeist	4	3	9	0	3	0	19
Ws SSW	14	0	0	0	0	0	14
Wst Kockengen	-	-	-	-	-	-	-
Wst Wuta	-	-	-	-	-	-	-
totaal	10.924	282	18	6	15	37	11.282

Figuur 16.1 Woningbezit per corporatie, per gemeente, 2019

zelfstandig

corporatie	De Bilt	Bunnik	Houten	IJsselstein	Nieuwegein	Stichtse Vecht	Utrecht	Vijfheerenlanden	Woerden	Zeist	De Ronde Venen	Lopik	Montfoort	Oudewater	Utrechtse Heuvelrug	Wijk bij Duurstede	totaal U16
Bo-Ex	-	-	-	-	54	-	7.848	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.902
GroenWest	-	-	-	-	-	-	1.877	-	4.915	-	4.297	-	803	-	-	-	11.892
Heuvelrug Wonen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.450	4	3.454
Jutphaas Wonen	-	-	-	-	1.811	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.811
LEKSTEDEwonen	-	30	36	-	-	-	18	2.896	-	-	-	-	-	-	-	-	2.980
Mitros	-	1	-	-	5.324	-	21.003	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26.328
Portaal	-	759	-	-	1.234	3.712	12.140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.845
Provides	-	-	-	3.414	-	-	62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.476
R.K. Wbv Zeist	-	-	-	-	-	-	-	-	-	943	-	-	-	-	-	-	943
Rhenam Wonen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	594	-	594
SSH Utrecht	-	112	-	-	-	-	2.702	-	-	123	-	-	-	-	-	-	2.937
Viveste	-	1	4.993	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.887	6.881
Wbs Cothen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296	296
Wbv Maarn	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308	-	308
Wbv Vecht en Omstreken	-	-	-	-	-	2.007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.007
De Woningraat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	923	-	865	-	-	1.788
Woongoed Zeist	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.162	-	-	-	-	177	-	7.339
Ws SSW	5.013	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.015
Wst Kockengen	-	-	-	-	-	332	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332
Wst Wuta	-	-	-	-	-	177	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177
totaal	5.013	903	5.029	3.416	8.423	6.228	45.650	2.896	4.915	8.228	4.297	923	803	865	4.529	2.187	104.305

onzelfstandig

corporatie	De Bilt	Bunnik	Houten	IJsselstein	Nieuwegein	Stichtse Vecht	Utrecht	Vijfheerenlanden	Woerden	Zeist	De Ronde Venen	Lopik	Montfoort	Oudewater	Utrechtse Heuvelrug	Wijk bij Duurstede	totaal U16
Bo-Ex	-	-	-	-	-	-	1.104	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.104
GroenWest	-	-	-	-	-	-	53	-	2	-	-	-	20	-	-	-	75
Heuvelrug Wonen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	-	14
Jutphaas Wonen	-	-	-	-	42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42
LEKSTEDEwonen	-	-	-	-	-	-	806	2	-	-	-	-	-	-	-	-	808
Mitros	-	-	-	-	65	-	1.862	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.927
Portaal	-	3	-	-	-	-	972	-	-	-	-	-	-	-	-	-	975
Provides	-	-	-	33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33
R.K. Wbv Zeist	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	-	-	-	-	-	-	8
SSH Utrecht	-	-	-	-	-	-	5.586	-	-	672	-	-	-	-	-	-	6.258
Wbs Cothen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	5
Woongoed Zeist	-	-	-	-	-	-	3	-	-	16	-	-	-	-	-	-	19
Ws SSW	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14
totaal	14	3	-	33	107	-	10.386	2	2	696	-	-	20	-	14	5	11.282

BIJLAGE

A Toelichting werkwijze

Bestandsbewerkingen

Door de corporaties zijn gegevens aangeleverd over de voorraad per 1-1-2019 en over de veranderingen in de voorraad in 2018 (bijvoorbeeld sloop, verkoop etc.). Allereerst zijn de gegevens van de verschillende corporaties onder elkaar geplakt, om tot één bestand te komen. Vervolgens zijn verschillende bewerkingen uitgevoerd.

- De adressen zijn zoveel mogelijk gestandaardiseerd.
- Alle woningen met als status verkocht of gesloopt zijn verwijderd uit het voorraadbestand.
- Alle woningen zonder compleet adres (geen volledige postcode of geen huisnummer) zijn verwijderd.
- Alle dubbele vhe-nummers zijn verwijderd.
- Alle woningen met een ontbrekend vhe-nummer zijn verwijderd.
- Alle woningen met een brutohuur boven de €10.000 zijn verwijderd.
- Alle woningen met een adres buiten de U16 zijn verwijderd.
- Alle niet-woningen zijn verwijderd:
  - Verzorgingscentrum;
  - Antenne-opstelplaats;
  - Atelier;
  - Bedrijfsruimte;
  - Bergruimte;
  - Garage;
  - Kantoor;
  - Kinderdagverblijf;
  - Ontmoetingscentrum;
  - Overd. parkeerplaats;
  - Parkeergarage;
  - Parkeerplaats;
  - Peuterzaal;
  - Praktijk;
  - Standpl. woonwagen;
  - Verkocht object;
  - VvE koop garage;
  - Wijkgebouw;
  - Winkel.
- De aangeleverde kenmerken zijn zo goed mogelijk aan elkaar gelijk gemaakt, door de spelwijze op elkaar aan te sluiten.
- De BAG (Basisadministratie Adressen en Gebouwen) is aan het bestand gekoppeld.

WOZ-waarde

Alle woningen met een WOZ-waarde onder de €15.000 zijn buiten beschouwing gelaten. De WOZ-waarde van deze woningen is op ‘onbekend’ gezet. Bij een beperkt deel van de woningen ligt het

peiljaar van de WOZ-waarde voor 2018. Deze WOZ-waarden zijn niet gecorrigeerd. De woningen hebben in de tabellen de door de corporaties opgegeven WOZ-waarde.

Woningtype
Het woningtype is zoveel mogelijk bepaald op basis van de aangeleverde gegevens. Daarnaast is gebruik gemaakt van een koppeling met de BAG (Basisadministratie Adressen en Gebouwen).

Bouwjaar
Bij een ontbrekend bouwjaar is het bouwjaar volgens de BAG overgenomen (indien beschikbaar door koppeling).

Gemeentecode
Op basis van de BAG-koppeling zijn de gemeente-, wijk- en buurtcodes aan de woningen gekoppeld, inclusief de code voor de woonplaats.

Kale maandhuur
Bij een ontbrekende kale maandhuur is de kale huur van 2018 ingevuld. Bij de dan nog ontbrekende huren is gebruik gemaakt van de streefhuur om zoveel mogelijk onbekende huren op te lossen.

Maximale huur
De maximale huur is berekend door aan de WWS-punten de maximale huur te koppelen (die geldig is van 1-7-2018 tot 1-7-2019).