



2 mei 2017

HUURVERHOOGING PER 1 JULI 2017 VAN DE CORPORATIES IN RWU VERBAND

Toelichting:

Dit schema geeft per corporatie de belangrijkste uitgangspunten voor de huurverhoging weer, maar niet alle keuzes zijn verwerkt. Zo houden corporaties vaak rekening met beleidsmatige huurgrenzen (streefhuurbeleid) om de huur niet teveel te laten stijgen. Ook geeft het schema niet aan of de corporatie de huren aftopt op de aftoppingsgrenzen of de maximale huurgrens. Door dergelijke grenzen te hanteren valt de huurverhoging meestal lager uit. Er zijn voorts wettelijke uitzonderingen op de inkomensafhankelijke huurverhoging. Deze geldt niet voor huishoudens waarbij één lid de AOW-leeftijd heeft bereikt of voor grotere gezinnen met vier personen en meer. Inkomensafhankelijke huurverhogingen gelden ook niet voor bepaalde chronisch zieken en gehandicapten. Tot slot zijn de huurverhogingen in de vrije sector (5% van de corporatiewoningen) en van onzelfstandige eenheden (ca. 10% van alle woongelegenheden) niet in het schema verwerkt.

Wettelijke maximale huurverhoging:

- Inkomen tot € 40.349 : maximaal 2,8% (waarvan 0,3% inflatie)
- Inkomensafhankelijke huurverhoging boven € 40.349 : maximaal 4,3% (waarvan 0,3% inflatie)
- Huurverhoging wordt begrensd door max. huursomstijging : maximaal 1,3% (waarvan 0,3% inflatie)

	Huishoudens inkomen < €40.349		Huishoudens inkomen > €40.349		Bijzonderheden
	Staffel	Huurverhoging in %	Staffel	Huurverhoging in %	
Mitros	<414 414-635 635-710	2,8 0 -1,7		4,3	
Portaal		0,3	<635 >635	4,3 2,3	
GroenWest		0		2,81	
Bo-Ex		0		4,3	
Woongoed Zeist		0		4,0	Aftoppen op streefhuren. Gemiddeld ca. 1%
SSW	≤60% >60%	2 0		4,3	

Viveste		0,3		4,3	Voor categorie 'inkomen onbekend' huurverhoging 1,3%
Provides		Variabel		4,3	Gedifferentieerde huurverhoging/-verlaging (-/-5% tot + 2,8%)afhankelijk van afstand tot beleidshuur
Heuvelrug Wonen		0,3	<635 >635	< 70% 70-76% >76% <70% >70%	4,0 2,5 0,3 2,5 0,3
LEKSTEDewonen		0,3		2,9	
Vecht en Omstreken		0,7		4,3	
Volksbelang WijkbD		0,3-1,2		0,3-4,3	Huurverhoging wordt afgetopt door streefhuur
Jutphaas Wonen		1		3	
RK Woningbouw Zeist		0,3	<635 >635	4,3 2,9	
Oudewater	Prijs/kwaliteit	0-1	Prijs-kwaliteit	0-1	
Wbv Lopik	>75% 60-75% <60%	0,3 0,9 1,5		4,1	
Kamerik		0		2,81	
Kockengen		0		2,0	
Maarn	<55% ≥55-72% ≥72%	2,0 1,0 0,3	55% ≥55-72% ≥72	2,0 1,0 0,3	Huurverhoging uitsluitend op basis van kwaliteit
Cothen	<71% >71%	2,8 1,0	<71% >71%	2,8 1,0	
Goed Wonen	<60% 60-75% >75%	1,3 0,8 0,3	<60% 60-75% >75%	1,3 0,8 0,3	Huurverhoging uitsluitend op basis van kwaliteit
Wuta		1,0		1,0	Geen inkomensafhankelijke huurverhoging