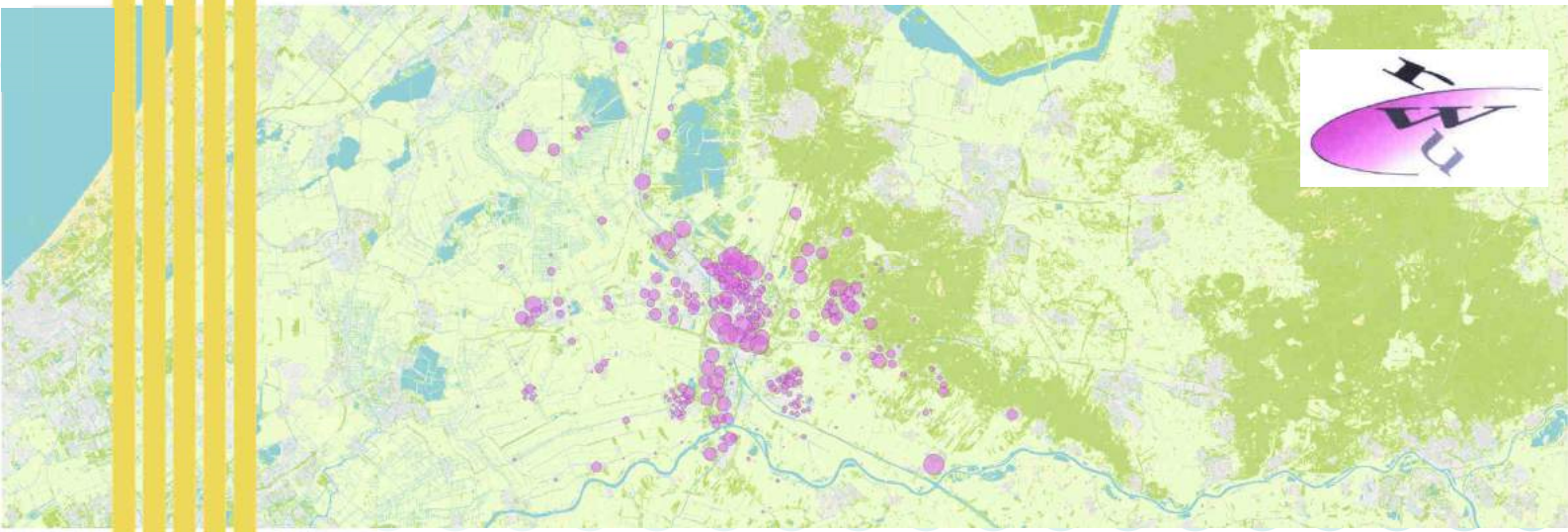
explica
analyse › advies

Voorraadrapportage 2016 Woningcorporaties Regio Utrecht



In opdracht van het Regioplatform Woningcorporaties Utrecht,
juni 2016

Voorraadrapportage 2016 Woningcorporaties Regio Utrecht

Uitgevoerd in opdracht van
Regioplatform Woningcorporaties Utrecht en Omstreken (RWU)

juni 2016 › rapport 2016-05

Analyse
Explica › Beukelsdijk 106a › 3022 DK Rotterdam
www.explica.nl › e. info@explica.nl › t. 010 2236820

Inhoudsopgave

	Introductie	7
Figuur 1	**Ontwikkeling woningvoorraad 2015**	8
Figuur 2	**Woningvoorraad naar zelfstandigheid**	10
Figuur 3	**Zelfstandige woningvoorraad naar woningtype**	12
Figuur 4	**Zelfstandige woningvoorraad naar woningtype conform DVI**	16
Figuur 5	**Zelfstandige woningvoorraad naar aantal kamers**	18
Figuur 6	**Zelfstandige woningvoorraad naar oppervlakte**	23
Figuur 7	**Zelfstandige woningvoorraad naar bouwperiode**	27
Figuur 8	**Zelfstandige woningvoorraad naar WOZ-waarde**	31
Figuur 9	**Zelfstandige woningvoorraad naar energielabel**	36
Figuur 10	**Zelfstandige woningvoorraad naar huurprijs**	41
Figuur 11	**Zelfstandige woningvoorraad naar maximale huur**	46
Figuur 12	**Zelfstandige woningvoorraad naar percentage van maximale huur**	51
Figuur 13	**Verhuringen 2015 in de zelfstandige woningvoorraad**	53
Figuur 14	**Onzelfstandige woningvoorraad naar huurprijs**	56
Bijlage A	**Toelichting werkwijze**	58

Introductie

Voor u ligt de publicatie 'Voorraadrapportage 2016 Woningcorporaties Regio Utrecht'. Deze rapportage heeft Explica samengesteld in opdracht van het Regioplatform Woningcorporaties Utrecht en Omstreken (RWU). De rapportage is feitelijk een 'foto' in rapportvorm van de corporatievoorraad in de 16 gemeenten waar de RWU-corporaties werkzaam zijn, met als peildatum 1 januari 2016. De 'foto' is gemaakt op basis van een regionale Databank die Explica heeft vervaardigd op basis van digitale bestanden die de corporaties via RWU hebben aangeleverd. Het is met name een naslagwerk waarin op een overzichtelijke manier de belangrijkste kenmerken van de woningen zijn weergegeven per corporatie, per gemeente en per samenwerkingsverband van gemeenten (U10 en U16).

Woningvoorraad op basis van eigendom
Gekozen is om de woningvoorraad op basis van eigendom (en dus niet van beheer) weer te geven. Een gezamenlijk studentencomplex van Bo-Ex en SSH aan de Cambridgelaan (Uithof) van 1.002 studentenkamers geheel is voor 50% toegerekend aan SSH en voor 50% aan Bo-Ex. Dat geldt ook voor Complex Max (728 huurappartementen) aan het Europaplein. Een aantal complexen van Mitros wordt beheerd door SSH. Dat betreft voornamelijk onzelfstandige woningen. Bij Portaal gaat het om 3 zelfstandige en 18 onzelfstandige woningen. Woningstichting Lekstede is eigenaar van 112 woningen en 21 zelfstandige eenheden die worden beheerd door SSH Utrecht. Ook is Lekstede eigenaar van 154 woningen die worden beheerd door Viveste.
Daarnaast worden door De Kombinatie 39 woningen beheerd van de gemeente Zeist. Door SSH worden 257 zelfstandige en 120 onzelfstandige woningen beheerd van Casa Confetti, 710 onzelfstandige woningen van De Waal, 4 zelfstandige van Jan Snel, 4 zelfstandige van de gemeente Utrecht en 10 onzelfstandige van YWCA. Deze woningen zijn ondergebracht onder het kopje ‘overig in beheer’.

Figuur 1.1 **Ontwikkeling zelfstandige woningvoorraad 2015**

voorraadontwikkeling	zelfstandig	onzelfstandig	totaal
stand 1-1-2015	103.655	12.728	116.383
af: verkoop	-771	-12	-783
af: sloop	-223	-504	-727
bij: nieuwbouw	865	523	1.388
overige mutaties (saldo)	-645	-197	-842
stand 1-1-2016	102.881	12.538	115.419

De corporatievoorraad bestond per 1-1-2015 uit 103.655 zelfstandige en 12.728 onzelfstandige woningen. Per 1-1-2016 bestaat de aangeleverde voorraad uit 102.881 zelfstandige en 12.538 onzelfstandige woningen. Door de corporaties is aangeleverd welke woningen zijn verkocht. Het gaat om 771 zelfstandige en 12 onzelfstandige woningen. Door sloop zijn er 223 zelfstandige en 504 onzelfstandige woningen aan de corporatievoorraad onttrokken. Tegenover de onttrekkingen aan de voorraad door verkoop en sloop staan toevoegingen door nieuwbouw. Dit betreft 865 zelfstandige en 523 onzelfstandige woningen.
Overigens, niet alle in 2015 gesloopte en verkochte woningen zijn terug te vinden in het bestand per 1-1-2015. Van de 223 gesloopte zelfstandige woningen zijn er 215 aangeleverd in het bestand van 1-1-2015. Van de 771 verkochte zelfstandige woningen zijn er 693 terug te vinden in het bestand per 1-1-2015. De woningen die niet in het bestand van 1-1-2015 zijn terug te vinden zijn waarschijnlijk eerder uit (huur)exploitatie genomen.
Er zijn daarnaast ook andere veranderingen te constateren tussen de aangeleverde bestanden per 1-1-2015 en 1-1-2016. Deze zijn niet toe te wijzen aan verkoop, sloop of nieuwbouw. In een aantal gevallen gaat het om correcties. Daarbij is bijvoorbeeld per 1-1-2015 een complex als 1 vhe aangeleverd, terwijl per 1-1-2016 de onderscheiden vhe's allemaal afzonderlijk aangeleverd zijn. Het gaat overigens om een relatief klein percentage van de woningen.

Figuur 1.2 **Ontwikkeling zelfstandige woningvoorraad 2015**

voorraadontwikkeling	betaalbaar	sociaal	totaal
stand 1-1-2015	81.565	97.995	103.655
af: verkoop	-289	-479	-771
af: sloop	-223	-223	-223
bij: nieuwbouw	522	842	865
huurverandering	-1.715	-141	0
overige mutaties (saldo)	-202	-117	-645
stand 1-1-2016	79.658	97.877	102.881

* betaalbaar: huur tot de hoge aftoppingsgrens (€628,76)
sociaal: huur tot de vrijesectorgrens (€710,68)
bij verkopen waarbij de huurklasse onbekend is, is uitgegaan van de streefhuur.

De betaalbare voorraad is met bijna 2.000 woningen afgenomen in 2015. Veel woningen zijn door een hogere huur uit de klasse 'betaalbaar' verdwenen. De sociale voorraad is ongeveer even groot als in 2015. De nieuwbouw compenseert de afname door verkoop, sloop en verschuivingen door aanpassing van de huren door huurstijging en door harmonisatie bij mutatie.

Figuur 1.3 **Ontwikkeling zelfstandige woningvoorraad 2015, per gemeente**

gemeente	nieuwbouw sociaal	nieuwbouw vrije sector	sloop (sociaal)	verkoop sociaal	verkoop vrije sector	huurprijs sociaal
De Bilt	0	0	0	1	2	23
Bunnik	0	0	0	3	1	-8
Houten	0	0	0	24	80	-43
IJsselstein	6	78	20	10	10	0
Nieuwegein	0	0	0	33	23	14
Stichtse Vecht	5	56	0	32	7	-40
Utrecht	403	61	67	245	126	156
Vianen	22	33	79	0	4	-26
Woerden	16	47	0	11	1	-40
Zeist	60	0	43	44	29	-166
totaal U10	512	275	209	403	283	-130
De Ronde Venen	0	0	0	42	1	-27
Lopik	0	8	0	6	1	-5
Montfoort	0	0	0	6	0	-6
Oudewater	0	0	14	5	3	-7
Utrechtse Heuvelrug	5	27	0	2	1	108
Wijk bij Duurstede	28	10	0	15	3	-74
totaal U16	545	320	223	479	292	-141

* sociaal: huur tot €710,68; bij verkopen waarbij de huurklasse onbekend is, is uitgegaan van de streefhuur.

Figuur 1.4 **Ontwikkeling zelfstandige woningvoorraad 2015, per corporatie**

corporatie	nieuwbouw sociaal	nieuwbouw vrije sector	sloop (sociaal)	verkoop sociaal	verkoop vrije sector	huurprijs sociaal
Bo-Ex	0	0	0	19	18	-42
De Seyster Veste	42	0	0	15	29	59
GroenWest	16	47	0	63	2	5
Heuvelrug Wonen	5	27	0	2	1	0
Jutphaas Wonen	0	0	0	2	6	6
LEKSTEDEwonen	22	33	79	0	72	-26
Mitros	8	32	67	181	113	100
Portaal	126	81	0	99	20	-163
Provides	6	78	20	10	10	0
R. K. Wbv Zeist	18	0	43	0	0	-32
SSH Utrecht	274	0	0	0	0	141
Viveste	0	0	0	24	12	-43
Volksbelang	28	10	0	15	3	-74
Wbs Kamerik	0	0	0	0	0	-3
Wbv de Kombinatie	0	0	0	29	0	-84
Wbv Goed Wonen	0	8	0	3	0	0
Wbv Lopik	0	0	0	3	1	-5
Wbv Oudewater	0	0	14	5	3	-7
Wbv Vecht en Omstreken	0	0	0	8	0	-3
Ws SSW	0	0	0	1	2	23
Wst Kockengen	0	0	0	0	0	1
Wst Wuta	0	0	0	0	0	6
totaal	545	316	223	479	292	-141

* sociaal: huur tot €710,68; bij verkopen waarbij de huurklasse onbekend is, is uitgegaan van de streefhuur.

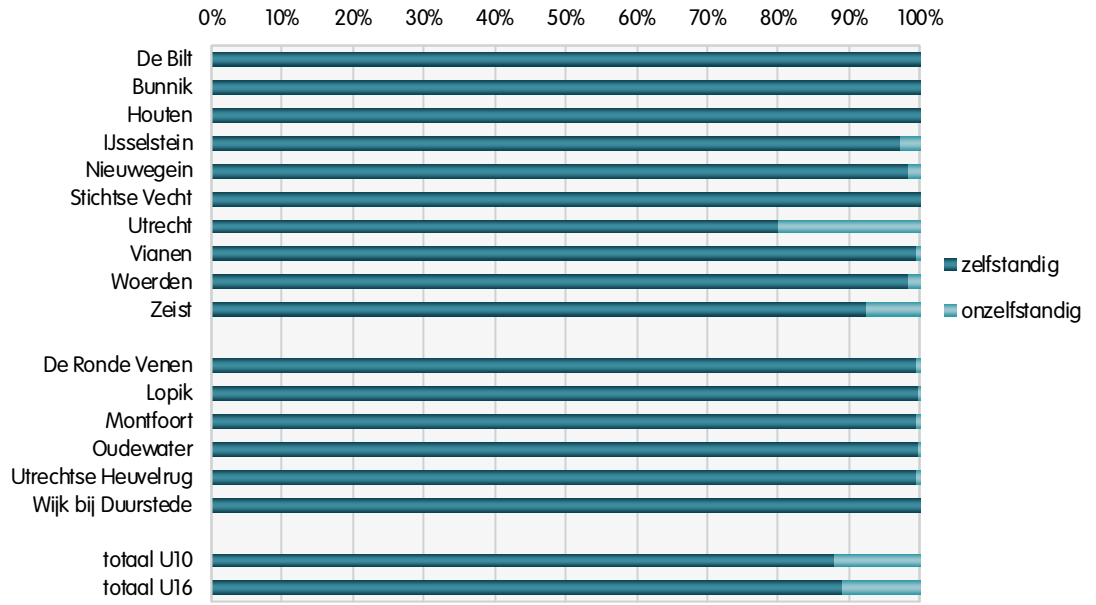
Figuur 2.1 **Woningvoorraad naar zelfstandigheid per gemeente, 2016**

gemeente	zelfstandig	onzelfstandig	totaal
De Bilt	4.925	0	4.925
Bunnik	933	0	933
Houten	4.866	1	4.867
IJsselstein	3.424	100	3.524
Nieuwegein	8.461	138	8.599
Stichtse Vecht	6.277	0	6.277
Utrecht	45.699	11.469	57.168
Vianen	2.534	11	2.545
Woerden	4.899	84	4.983
Zeist	8.458	695	9.153
totaal U10	90.476	12.498	102.974
De Ronde Venen	4.222	19	4.241
Lopik	926	2	928
Montfoort	795	4	799
Oudewater	889	1	890
Utrechtse Heuvelrug	3.567	14	3.581
Wijk bij Duurstede	2.006	0	2.006
totaal U16	102.881	12.538	115.419

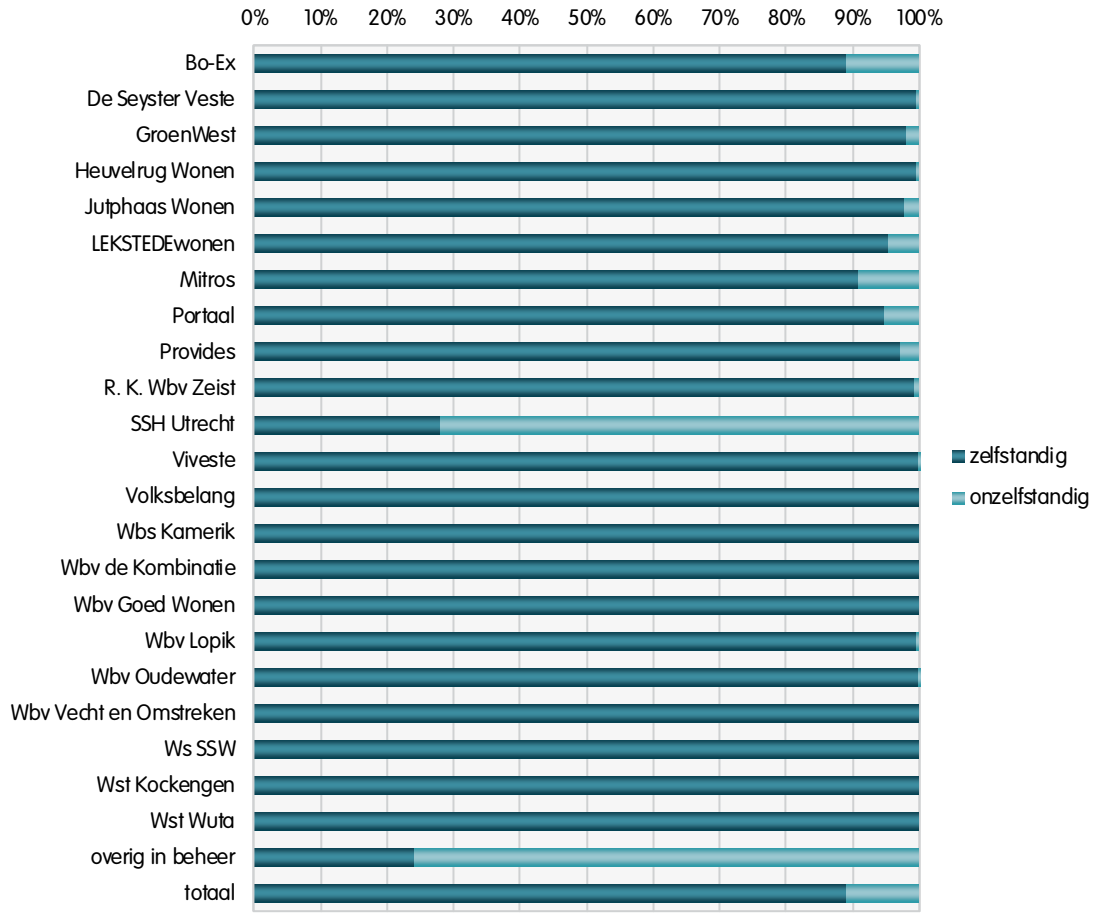
Figuur 2.2 **Woningvoorraad naar zelfstandigheid per corporatie, 2016**

corporatie	zelfstandig	onzelfstandig	totaal
Bo-Ex	7.992	976	8.968
De Seyster Veste	3.996	18	4.014
GroenWest	11.429	210	11.639
Heuvelrug Wonen	3.395	14	3.409
Jutphaas Wonen	1.793	42	1.835
LEKSTEDEwonen	2.814	135	2.949
Mitros	26.484	2.630	29.114
Portaal	17.904	989	18.893
Provides	3.486	100	3.586
R. K. Wbv Zeist	899	8	907
SSH Utrecht	2.522	6.449	8.971
Viveste	4.724	1	4.725
Volksbelang	2.006	0	2.006
Wbs Kamerik	330	0	330
Wbv de Kombinatie	3.525	0	3.525
Wbv Goed Wonen	291	0	291
Wbv Lopik	635	2	637
Wbv Oudewater	889	1	890
Wbv Vecht en Omstreken	2.039	0	2.039
Ws SSW	4.925	0	4.925
Wst Kockengen	322	0	322
Wst Wuta	177	0	177
overig in beheer	304	964	1.268
totaal	102.881	12.538	115.419

Figuur 2.3 **Woningvoorraad naar zelfstandigheid per gemeente, 2016**



Figuur 2.4 **Woningvoorraad naar zelfstandigheid per corporatie, 2016**



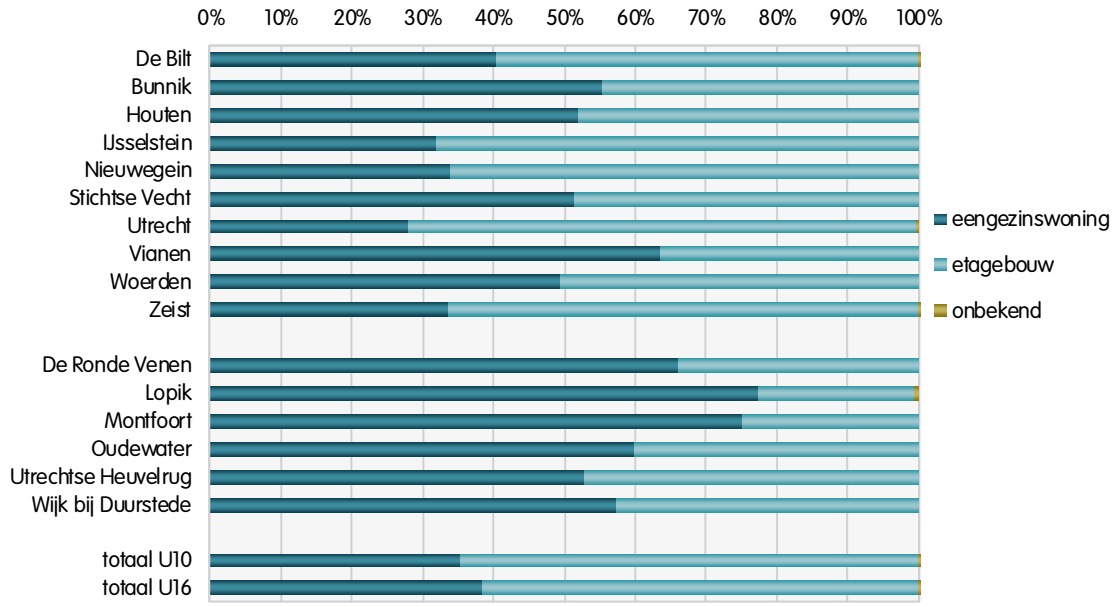
Figuur 3.1 **Zelfstandige woningvoorraad naar woningtype per gemeente, 2016**

gemeente	eengezins-woning	etagebouw	onbekend	totaal
De Bilt	1.988	2.930	7	4.925
Bunnik	515	418	0	933
Houten	2.526	2.340	0	4.866
IJsselstein	1.089	2.335	0	3.424
Nieuwegein	2.861	5.600	0	8.461
Stichtse Vecht	3.225	3.052	0	6.277
Utrecht	12.810	32.781	108	45.699
Vianen	1.608	926	0	2.534
Woerden	2.424	2.475	0	4.899
Zeist	2.842	5.614	2	8.458
totaal U10	31.888	58.471	117	90.476
De Ronde Venen	2.793	1.429	0	4.222
Lopik	716	204	6	926
Montfoort	598	197	0	795
Oudewater	531	358	0	889
Utrechtse Heuvelrug	1.887	1.680	0	3.567
Wijk bij Duurstede	1.147	859	0	2.006
totaal U16	39.560	63.198	123	102.881

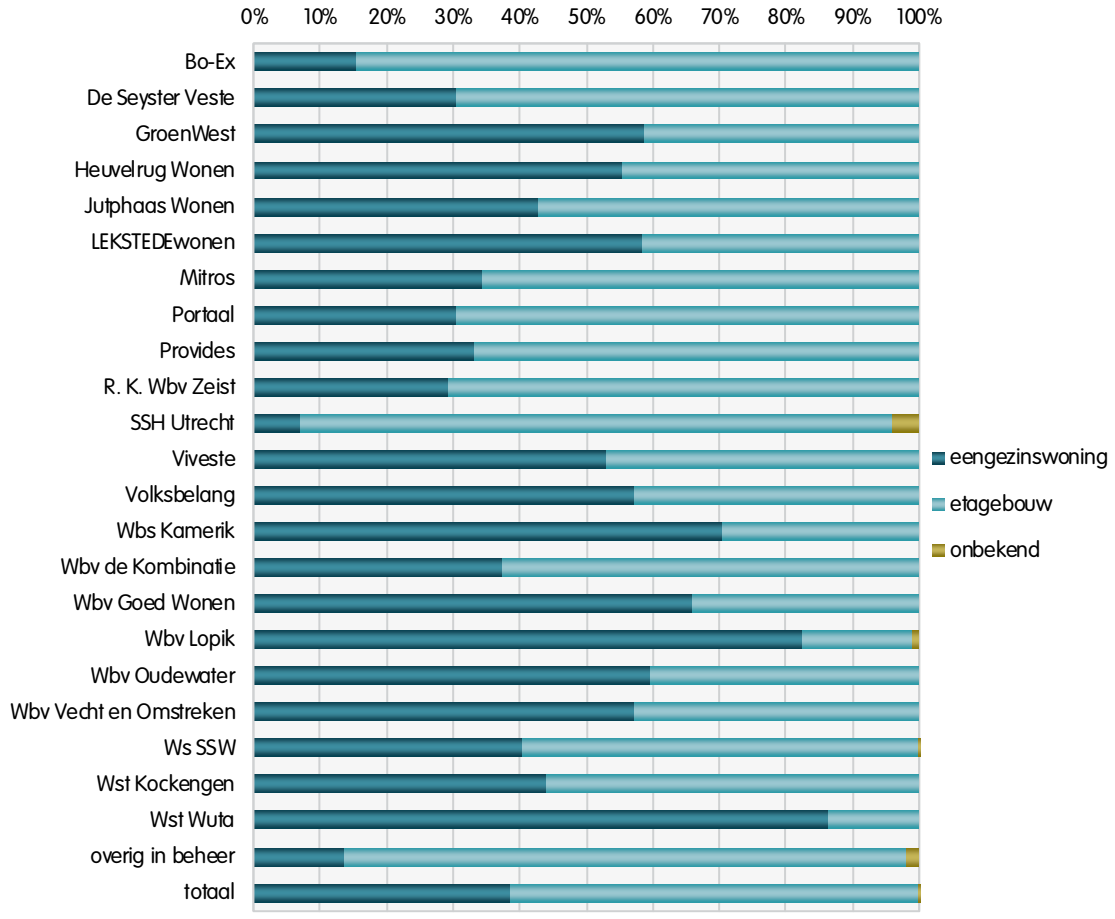
Figuur 3.2 **Zelfstandige woningvoorraad naar woningtype per corporatie, 2016**

corporatie	eengezins-woning	etagebouw	onbekend	totaal
Bo-Ex	1.222	6.770	0	7.992
De Seyster Veste	1.213	2.783	0	3.996
GroenWest	6.714	4.715	0	11.429
Heuvelrug Wonen	1.886	1.509	0	3.395
Jutphaas Wonen	767	1.026	0	1.793
LEKSTEDEwonen	1.646	1.168	0	2.814
Mitros	9.128	17.356	0	26.484
Portaal	5.463	12.441	0	17.904
Provides	1.151	2.335	0	3.486
R. K. Wbv Zeist	262	637	0	899
SSH Utrecht	175	2.243	104	2.522
Viveste	2.506	2.218	0	4.724
Volksbelang	1.147	859	0	2.006
Wbs Kamerik	232	98	0	330
Wbv de Kombinatie	1.313	2.212	0	3.525
Wbv Goed Wonen	192	99	0	291
Wbv Lopik	524	105	6	635
Wbv Oudewater	531	358	0	889
Wbv Vecht en Omstreken	1.164	875	0	2.039
Ws SSW	1.988	2.930	7	4.925
Wst Kockengen	142	180	0	322
Wst Wuta	153	24	0	177
overig in beheer	41	257	6	304
totaal	39.560	63.198	123	102.881

Figuur 3.3 **Zelfstandige woningvoorraad naar woningtype per gemeente, 2016**



Figuur 3.4 **Zelfstandige woningvoorraad naar woningtype per corporatie, 2016**



Figuur 3.5 Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar woningtype, 2016

kenmerk	eengezins-woning	etagebouw	onbekend	totaal
kamers				
1 kamer	49	1.663	1	1.713
2 kamers	1.218	15.271	14	16.503
3 kamers	7.776	24.077	3	31.856
4 kamers	21.443	16.430	0	37.873
5 of meer kamers	8.708	2.899	0	11.607
onbekend	368	2.856	105	3.329
oppervlakte				
tot 50 m2	2.137	16.770	77	18.984
50-75 m2	17.524	37.179	28	54.731
vanaf 75 m2	19.774	8.950	1	28.725
onbekend	127	297	17	441
bouwperiode				
<1945	4.154	2.232	5	6.391
1945-1970	10.042	20.549	0	30.591
1970-1989	16.398	24.908	14	41.320
1990-1999	4.230	6.109	1	10.340
vanaf 2000	4.738	9.395	103	14.236
onbekend	0	3	0	3
WOZ-waarde				
tot €125.000	477	21.714	30	22.221
€125.000 - €150.000	2.295	20.131	52	22.478
€150.000 - €175.000	10.496	13.530	30	24.056
vanaf €175.000	25.985	7.014	7	33.006
onbekend	309	807	4	1.120
energielabel				
label A	2.922	8.610	97	11.629
label B	6.446	10.119	3	16.568
label C	10.979	15.969	0	26.948
label D	7.871	12.145	8	20.024
label E	3.099	4.010	0	7.109
label F	1.565	2.287	0	3.852
label G	3.307	3.466	5	6.778
onbekend	3.373	6.590	10	9.973
netto huur				
tot kwaliteitskortingsgrens	2.917	13.100	16	16.033
tot lage aftoppingsgrens	15.895	34.485	10	50.390
tot hoge aftoppingsgrens	6.656	6.575	4	13.235
tot huurprijsgrens	10.912	7.241	66	18.219
boven huurprijsgrens	3.165	1.788	27	4.980
onbekend	17	7	0	24
maximale huur				
tot kwaliteitskortingsgrens	84	1.280	13	1.377
tot lage aftoppingsgrens	861	14.382	5	15.248
tot hoge aftoppingsgrens	1.048	7.372	7	8.427
tot huurprijsgrens	3.786	17.479	22	21.287
boven huurprijsgrens	33.194	22.557	70	55.821
onbekend	589	126	6	721
totaal	39.562	63.196	123	102.881

Figuur 3.6 **Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar woningtype, relatief, 2016**

kenmerk	eengezins-woning	etagebouw	onbekend	totaal
kamers				
1 kamer	2,9%	97,1%	0,1%	100,0%
2 kamers	7,4%	92,5%	0,1%	100,0%
3 kamers	24,4%	75,6%	0,0%	100,0%
4 kamers	56,6%	43,4%	0,0%	100,0%
5 of meer kamers	75,0%	25,0%	0,0%	100,0%
onbekend	11,1%	85,8%	3,2%	100,0%
oppervlakte				
tot 50 m2	11,3%	88,3%	0,4%	100,0%
50-75 m2	32,0%	67,9%	0,1%	100,0%
vanaf 75 m2	68,8%	31,2%	0,0%	100,0%
onbekend	28,8%	67,3%	3,9%	100,0%
bouwperiode				
<1945	65,0%	34,9%	0,1%	100,0%
1945-1970	32,8%	67,2%	0,0%	100,0%
1970-1989	39,7%	60,3%	0,0%	100,0%
1990-1999	40,9%	59,1%	0,0%	100,0%
vanaf 2000	33,3%	66,0%	0,7%	100,0%
onbekend	0,0%	100,0%	0,0%	100,0%
WOZ-waarde				
tot €125.000	2,1%	97,7%	0,1%	100,0%
€125.000 - €150.000	10,2%	89,6%	0,2%	100,0%
€150.000 - €175.000	43,6%	56,2%	0,1%	100,0%
vanaf €175.000	78,7%	21,3%	0,0%	100,0%
onbekend	27,6%	72,1%	0,4%	100,0%
energielabel				
label A	25,1%	74,0%	0,8%	100,0%
label B	38,9%	61,1%	0,0%	100,0%
label C	40,7%	59,3%	0,0%	100,0%
label D	39,3%	60,7%	0,0%	100,0%
label E	43,6%	56,4%	0,0%	100,0%
label F	40,6%	59,4%	0,0%	100,0%
label G	48,8%	51,1%	0,1%	100,0%
onbekend	33,8%	66,1%	0,1%	100,0%
netto huur				
tot kwaliteitskortingsgrens	18,2%	81,7%	0,1%	100,0%
tot lage aftoppingsgrens	31,5%	68,4%	0,0%	100,0%
tot hoge aftoppingsgrens	50,3%	49,7%	0,0%	100,0%
tot huurprijsgrens	59,9%	39,7%	0,4%	100,0%
boven huurprijsgrens	63,6%	35,9%	0,5%	100,0%
onbekend	70,8%	29,2%	0,0%	100,0%
maximale huur				
tot kwaliteitskortingsgrens	6,1%	93,0%	0,9%	100,0%
tot lage aftoppingsgrens	5,6%	94,3%	0,0%	100,0%
tot hoge aftoppingsgrens	12,4%	87,5%	0,1%	100,0%
tot huurprijsgrens	17,8%	82,1%	0,1%	100,0%
boven huurprijsgrens	59,5%	40,4%	0,1%	100,0%
onbekend	81,7%	17,5%	0,8%	100,0%
totaal	38,5%	61,4%	0,1%	100,0%

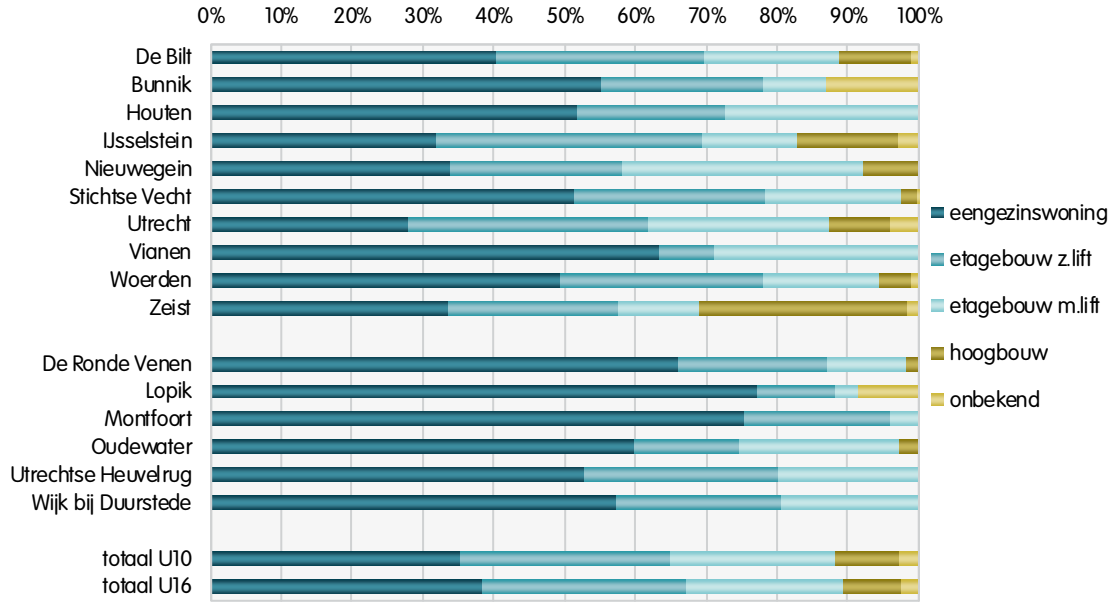
Figuur 4.1 **Zelfstandige woningvoorraad naar woningtype (DVI) per gemeente, 2016**

gemeente	eengezins-woning	etage zonder lift	etage met lift	hoogbouw	onbekend	totaal
De Bilt	1.988	1.439	948	506	44	4.925
Bunnik	515	215	80	0	123	933
Houten	2.526	1.018	1.322	0	0	4.866
IJsselstein	1.089	1.291	461	480	103	3.424
Nieuwegein	2.861	2.054	2.886	660	0	8.461
Stichtse Vecht	3.225	1.693	1.214	138	7	6.277
Utrecht	12.812	15.433	11.747	3.813	1.894	45.699
Vianen	1.608	194	732	0	0	2.534
Woerden	2.424	1.404	799	222	50	4.899
Zeist	2.842	2.016	979	2.498	123	8.458
totaal U10	31.890	26.757	21.168	8.317	2.344	90.476
De Ronde Venen	2.793	883	468	78	0	4.222
Lopik	716	102	28	0	80	926
Montfoort	598	165	32	0	0	795
Oudewater	531	135	200	23	0	889
Utrechtse Heuvelrug	1.887	968	712	0	0	3.567
Wijk bij Duurstede	1.147	470	389	0	0	2.006
totaal U16	39.562	29.480	22.997	8.418	2.424	102.881

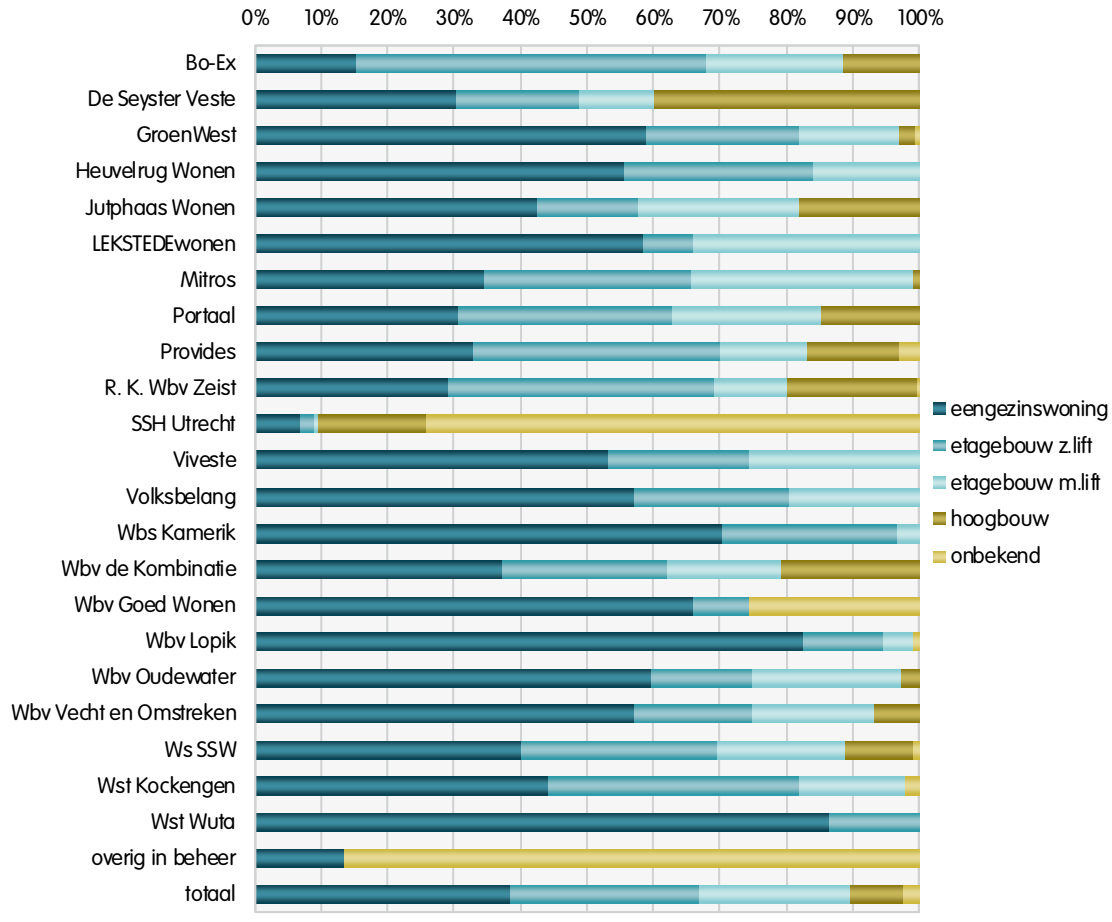
Figuur 4.2 **Zelfstandige woningvoorraad naar woningtype (DVI) per corporatie, 2016**

corporatie	eengezins-woning	etage zonder lift	etage met lift	hoogbouw	onbekend	totaal
Bo-Ex	1.224	4.194	1.665	909	0	7.992
De Seyster Veste	1.213	739	449	1.595	0	3.996
GroenWest	6.714	2.671	1.694	300	50	11.429
Heuvelrug Wonen	1.886	968	541	0	0	3.395
Jutphaas Wonen	767	269	437	320	0	1.793
LEKSTEDEwonen	1.646	218	950	0	0	2.814
Mitros	9.128	8.311	8.828	215	2	26.484
Portaal	5.463	5.768	4.051	2.619	3	17.904
Provides	1.151	1.291	461	480	103	3.486
R. K. Wbv Zeist	262	360	100	175	2	899
SSH Utrecht	175	51	16	410	1.870	2.522
Viveste	2.506	1.018	1.200	0	0	4.724
Volksbelang	1.147	470	389	0	0	2.006
Wbs Kamerik	232	87	11	0	0	330
Wbv de Kombinatie	1.313	883	601	728	0	3.525
Wbv Goed Wonen	192	25	0	0	74	291
Wbv Lopik	524	77	28	0	6	635
Wbv Oudewater	531	135	200	23	0	889
Wbv Vecht en Omstreken	1.164	360	377	138	0	2.039
Ws SSW	1.988	1.439	948	506	44	4.925
Wst Kockengen	142	122	51	0	7	322
Wst Wuta	153	24	0	0	0	177
overig in beheer	41	0	0	0	263	304
totaal	39.562	29.480	22.997	8.418	2.424	102.881

Figuur 4.3 **Zelfstandige woningvoorraad naar woningtype (DVI) per gemeente, 2016**



Figuur 4.4 **Zelfstandige woningvoorraad naar woningtype (DVI) per corporatie, 2016**



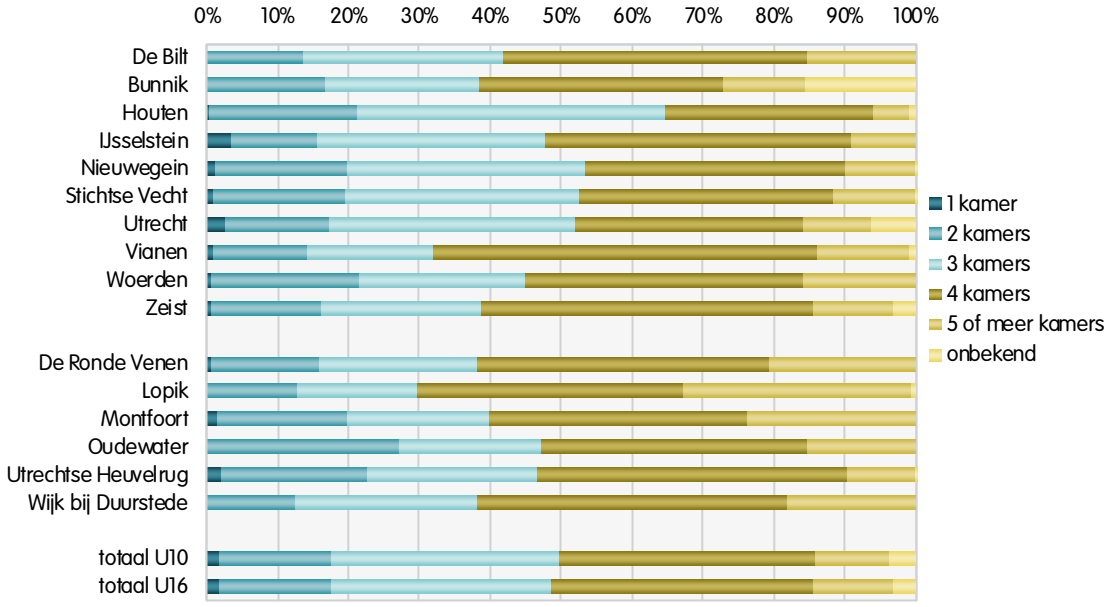
Figuur 5.1 **Zelfstandige woningvoorraad naar aantal kamers per gemeente, 2016**

gemeente	1 kamer	2 kamers	3 kamers	4 kamers	5 of meer kamers	onbekend	totaal
De Bilt	11	660	1.384	2.126	744	0	4.925
Bunnik	0	155	203	321	109	145	933
Houten	20	1.014	2.117	1.421	247	47	4.866
IJsselstein	123	411	1.102	1.475	313	0	3.424
Nieuwegein	104	1.569	2.841	3.109	817	21	8.461
Stichtse Vecht	63	1.172	2.063	2.249	728	2	6.277
Utrecht	1.147	6.743	15.824	14.776	4.392	2.817	45.699
Vianen	25	335	451	1.371	331	21	2.534
Woerden	38	1.016	1.153	1.913	779	0	4.899
Zeist	66	1.297	1.908	3.964	956	267	8.458
totaal U10	1.597	14.372	29.046	32.725	9.416	3.320	90.476
De Ronde Venen	23	646	938	1.744	871	0	4.222
Lopik	1	117	158	347	297	6	926
Montfoort	12	146	160	289	188	0	795
Oudewater	2	240	178	333	136	0	889
Utrechtse Heuvelrug	78	733	857	1.557	339	3	3.567
Wijk bij Duurstede	0	249	519	878	360	0	2.006
totaal U16	1.713	16.503	31.856	37.873	11.607	3.329	102.881

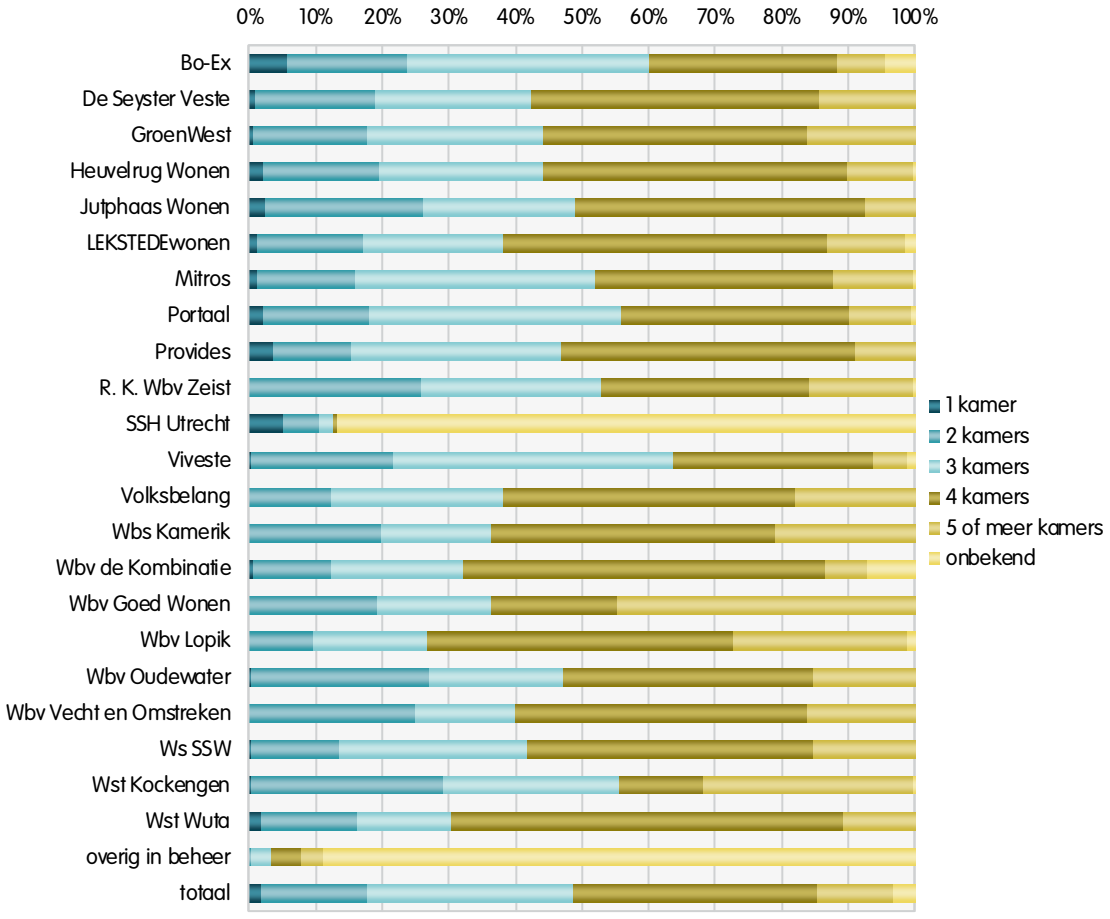
Figuur 5.2 **Zelfstandige woningvoorraad naar aantal kamers per corporatie, 2016**

corporatie	1 kamer	2 kamers	3 kamers	4 kamers	5 of meer kamers	onbekend	totaal
Bo-Ex	452	1.452	2.911	2.239	577	362	7.993
De Seyster Veste	40	722	938	1.723	573	0	3.996
GroenWest	78	1.961	2.998	4.563	1.829	0	11.429
Heuvelrug Wonen	77	591	829	1.557	338	3	3.395
Jutphaas Wonen	35	425	410	779	135	9	1.793
LEKSTEDEwonen	35	447	592	1.371	331	38	2.814
Mitros	302	3.905	9.573	9.501	3.123	80	26.484
Portaal	374	2.853	6.800	6.096	1.712	69	17.904
Provides	123	411	1.102	1.535	315	0	3.486
R. K. Wbv Zeist	0	233	243	280	142	1	899
SSH Utrecht	132	136	50	13	1	2.191	2.523
Viveste	20	999	1.990	1.421	247	47	4.724
Volksbelang	0	249	519	878	360	0	2.006
Wbs Kamerik	0	66	54	141	69	0	330
Wbv de Kombinatie	27	407	703	1.913	222	253	3.525
Wbv Goed Wonen	0	56	50	55	130	0	291
Wbv Lopik	1	61	108	292	167	6	635
Wbv Oudewater	2	240	178	333	136	0	889
Wbv Vecht en Omstreken	1	509	305	898	326	0	2.039
Ws SSW	11	660	1.384	2.126	744	0	4.925
Wst Kockengen	1	93	85	41	101	1	322
Wst Wuta	3	26	25	104	19	0	177
overig in beheer	0	1	9	14	10	270	304
totaal	1.713	16.503	31.856	37.873	11.607	3.329	102.881

Figuur 5.3 **Zelfstandige woningvoorraad naar aantal kamers per gemeente, 2016**



Figuur 5.4 **Zelfstandige woningvoorraad naar aantal kamers per corporatie, 2016**



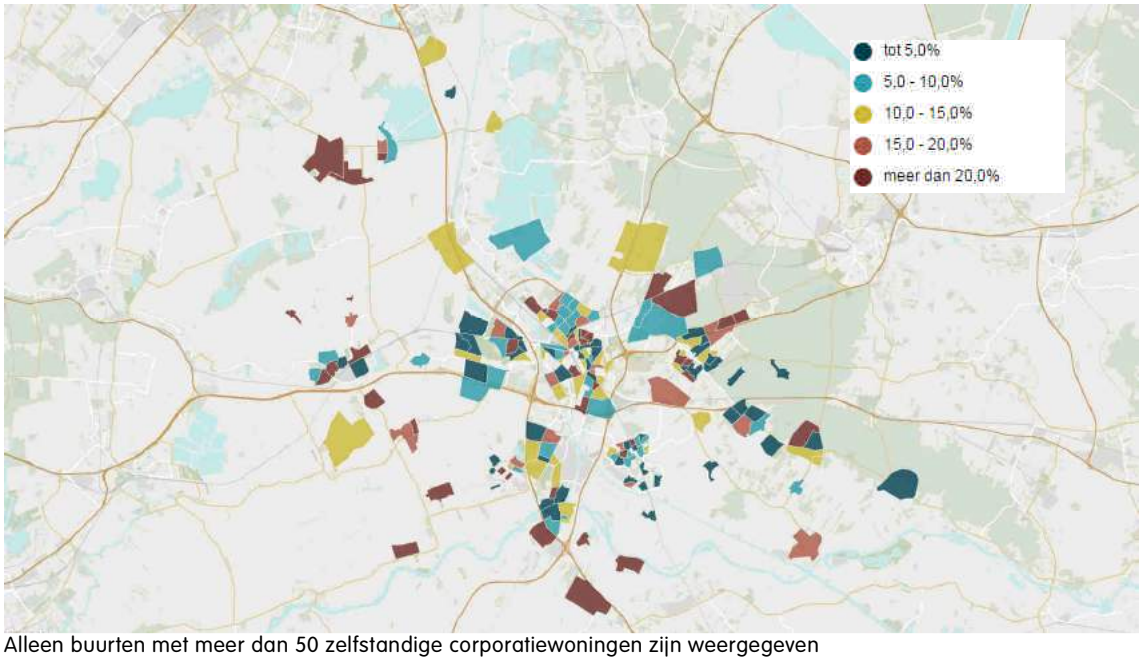
Figuur 5.5 Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar aantal kamers, 2016

kenmerk	1 kamer	2 kamers	3 kamers	4 kamers	5 of meer kamers	onbekend	totaal
woningtype							
eengezinswoning	49	1.218	7.776	21.443	8.708	368	39.562
etagebouw	1.663	15.271	24.077	16.430	2.899	2.856	63.196
onbekend	1	14	3	0	0	105	123
oppervlakte							
tot 50 m2	1.636	11.579	3.112	522	1	2.134	18.984
50-75 m2	38	4.487	25.290	22.240	1.979	697	54.731
vanaf 75 m2	6	299	3.448	15.103	9.627	242	28.725
onbekend	33	138	6	8	0	256	441
bouwperiode							
<1945	104	486	1.829	3.229	689	54	6.391
1945-1970	54	3.683	7.819	14.808	4.208	19	30.591
1970-1989	1.226	9.723	10.818	13.043	5.697	813	41.320
1990-1999	100	1.051	5.467	2.846	417	459	10.340
vanaf 2000	229	1.560	5.923	3.947	596	1.981	14.236
onbekend	0	0	0	0	0	3	3
WOZ-waarde							
tot €125.000	1.319	9.521	5.670	3.854	156	1.701	22.221
€125.000 - €150.000	236	4.125	8.269	7.992	1.264	592	22.478
€150.000 - €175.000	87	1.699	10.745	8.617	2.491	417	24.056
vanaf €175.000	29	844	6.906	17.149	7.598	480	33.006
onbekend	42	314	266	261	98	139	1.120
energielabel							
label A	209	1.768	3.681	3.253	952	1.766	11.629
label B	198	3.027	6.531	5.218	1.185	409	16.568
label C	525	5.150	8.934	9.217	2.483	639	26.948
label D	543	3.149	4.550	8.417	3.043	322	20.024
label E	96	930	1.400	3.411	1.228	44	7.109
label F	11	369	923	1.977	553	19	3.852
label G	45	879	1.951	2.799	1.080	24	6.778
onbekend	86	1.231	3.886	3.581	1.083	106	9.973
netto huur							
tot kwaliteitskortingsgrens	1.305	6.711	2.971	2.905	441	1.700	16.033
tot lage aftoppingsgrens	368	8.179	19.341	18.413	3.259	830	50.390
tot hoge aftoppingsgrens	17	747	4.005	6.335	1.878	253	13.235
tot huurprijsgrens	12	752	4.542	8.184	4.338	391	18.219
boven huurprijsgrens	11	114	997	2.036	1.691	131	4.980
onbekend	0	0	0	0	0	24	24
maximale huur							
tot kwaliteitskortingsgrens	486	600	26	19	3	243	1.377
tot lage aftoppingsgrens	974	8.279	3.370	1.515	43	1.067	15.248
tot hoge aftoppingsgrens	67	2.557	3.152	2.276	101	274	8.427
tot huurprijsgrens	139	3.088	9.019	7.442	630	969	21.287
boven huurprijsgrens	46	1.916	16.172	26.314	10.653	720	55.821
onbekend	1	63	117	307	177	56	721
totaal	1.713	16.503	31.856	37.873	11.607	3.329	102.881

Figuur 5.6 **Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar aantal kamers, relatief, 2016**

kenmerk	1 kamer	2 kamers	3 kamers	4 kamers	5 of meer kamers	onbekend	totaal
woningtype							
eengezinswoning	0,1%	3,1%	19,7%	54,2%	22,0%	0,9%	100,0%
etagebouw	2,6%	24,2%	38,1%	26,0%	4,6%	4,5%	100,0%
onbekend	0,8%	11,4%	2,4%	0,0%	0,0%	85,4%	100,0%
oppervlakte							
tot 50 m2	8,6%	61,0%	16,4%	2,7%	0,0%	11,2%	100,0%
50-75 m2	0,1%	8,2%	46,2%	40,6%	3,6%	1,3%	100,0%
vanaf 75 m2	0,0%	1,0%	12,0%	52,6%	33,5%	0,8%	100,0%
onbekend	7,5%	31,3%	1,4%	1,8%	0,0%	58,0%	100,0%
bouwperiode							
<1945	1,6%	7,6%	28,6%	50,5%	10,8%	0,8%	100,0%
1945-1970	0,2%	12,0%	25,6%	48,4%	13,8%	0,1%	100,0%
1970-1989	3,0%	23,5%	26,2%	31,6%	13,8%	2,0%	100,0%
1990-1999	1,0%	10,2%	52,9%	27,5%	4,0%	4,4%	100,0%
vanaf 2000	1,6%	11,0%	41,6%	27,7%	4,2%	13,9%	100,0%
onbekend	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%	100,0%
WOZ-waarde							
tot €125.000	5,9%	42,8%	25,5%	17,3%	0,7%	7,7%	100,0%
€125.000 - €150.000	1,0%	18,4%	36,8%	35,6%	5,6%	2,6%	100,0%
€150.000 - €175.000	0,4%	7,1%	44,7%	35,8%	10,4%	1,7%	100,0%
vanaf €175.000	0,1%	2,6%	20,9%	52,0%	23,0%	1,5%	100,0%
onbekend	3,8%	28,0%	23,8%	23,3%	8,8%	12,4%	100,0%
energielabel							
label A	1,8%	15,2%	31,7%	28,0%	8,2%	15,2%	100,0%
label B	1,2%	18,3%	39,4%	31,5%	7,2%	2,5%	100,0%
label C	1,9%	19,1%	33,2%	34,2%	9,2%	2,4%	100,0%
label D	2,7%	15,7%	22,7%	42,0%	15,2%	1,6%	100,0%
label E	1,4%	13,1%	19,7%	48,0%	17,3%	0,6%	100,0%
label F	0,3%	9,6%	24,0%	51,3%	14,4%	0,5%	100,0%
label G	0,7%	13,0%	28,8%	41,3%	15,9%	0,4%	100,0%
onbekend	0,9%	12,3%	39,0%	35,9%	10,9%	1,1%	100,0%
netto huur							
tot kwaliteitskortingsgrens	8,1%	41,9%	18,5%	18,1%	2,8%	10,6%	100,0%
tot lage aftoppingsgrens	0,7%	16,2%	38,4%	36,5%	6,5%	1,6%	100,0%
tot hoge aftoppingsgrens	0,1%	5,6%	30,3%	47,9%	14,2%	1,9%	100,0%
tot huurprijsgrens	0,1%	4,1%	24,9%	44,9%	23,8%	2,1%	100,0%
boven huurprijsgrens	0,2%	2,3%	20,0%	40,9%	34,0%	2,6%	100,0%
onbekend	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%	100,0%
maximale huur							
tot kwaliteitskortingsgrens	35,3%	43,6%	1,9%	1,4%	0,2%	17,6%	100,0%
tot lage aftoppingsgrens	6,4%	54,3%	22,1%	9,9%	0,3%	7,0%	100,0%
tot hoge aftoppingsgrens	0,8%	30,3%	37,4%	27,0%	1,2%	3,3%	100,0%
tot huurprijsgrens	0,7%	14,5%	42,4%	35,0%	3,0%	4,6%	100,0%
boven huurprijsgrens	0,1%	3,4%	29,0%	47,1%	19,1%	1,3%	100,0%
onbekend	0,1%	8,7%	16,2%	42,6%	24,5%	7,8%	100,0%
totaal	1,7%	16,0%	31,0%	36,8%	11,3%	3,2%	100,0%

Figuur 5.7 **Aandeel zelfstandige woningen met 5 of meer kamers, per buurt, 2016**



Alleen buurten met meer dan 50 zelfstandige corporatiewoningen zijn weergegeven

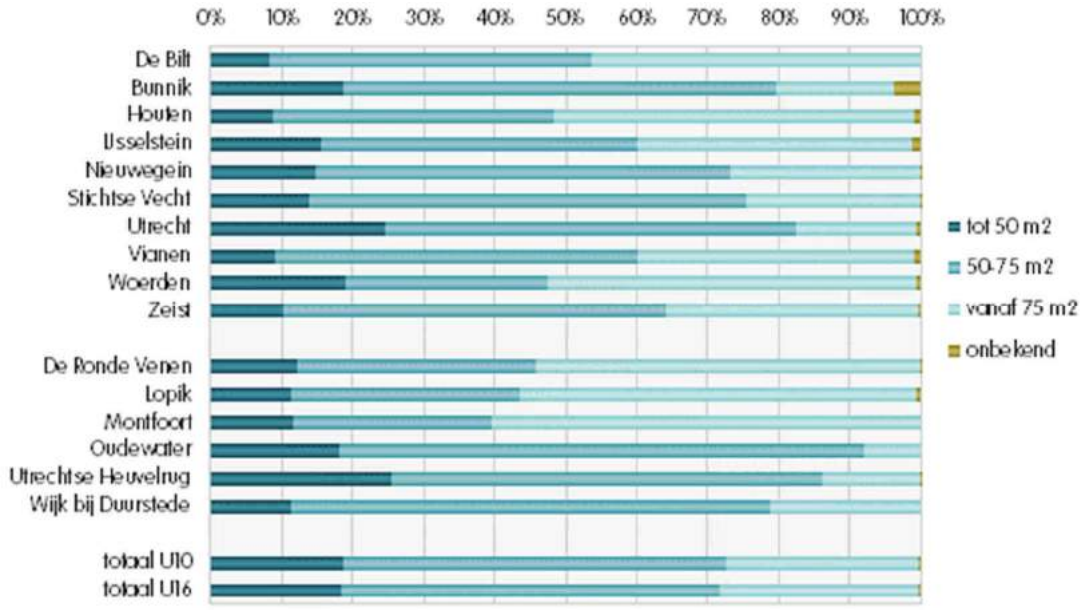
Figuur 6.1 **Zelfstandige woningvoorraad naar oppervlakte per gemeente, 2016**

gemeente	tot 50 m2	50-75 m2	vanaf 75 m2	onbekend	totaal
De Bilt	406	2.237	2.282	0	4.925
Bunnik	174	570	155	34	933
Houten	433	1.913	2.473	47	4.866
IJsselstein	528	1.527	1.331	38	3.424
Nieuwegein	1.237	4.940	2.268	16	8.461
Stichtse Vecht	875	3.850	1.550	2	6.277
Utrecht	11.290	26.342	7.843	224	45.699
Vianen	233	1.289	992	20	2.534
Woerden	929	1.397	2.549	24	4.899
Zeist	870	4.554	3.012	22	8.458
totaal U10	16.975	48.619	24.455	427	90.476
De Ronde Venen	514	1.416	2.287	5	4.222
Lopik	106	298	516	6	926
Montfoort	92	222	481	0	795
Oudewater	161	657	71	0	889
Utrechtse Heuvelrug	908	2.167	489	3	3.567
Wijk bij Duurstede	228	1.352	426	0	2.006
totaal U16	18.984	54.731	28.725	441	102.881

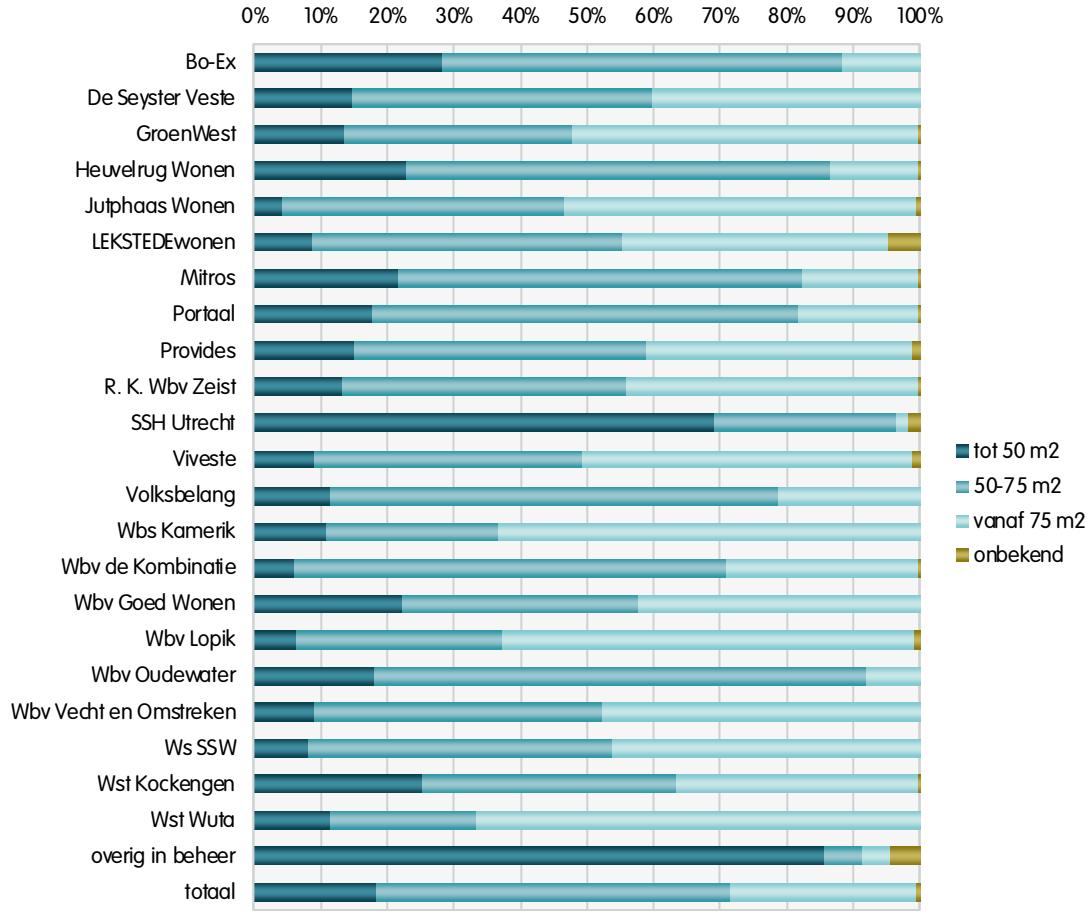
Figuur 6.2 **Zelfstandige woningvoorraad naar oppervlakte per corporatie, 2016**

corporatie	tot 50 m2	50-75 m2	vanaf 75 m2	onbekend	totaal
Bo-Ex	2.264	4.795	929	4	7.992
De Seyster Veste	594	1.799	1.603	0	3.996
GroenWest	1.552	3.928	5.918	31	11.429
Heuvelrug Wonen	775	2.161	456	3	3.395
Jutphaas Wonen	76	759	948	10	1.793
LEKSTEDEwonen	244	1.310	1.126	134	2.814
Mitros	5.760	16.039	4.647	38	26.484
Portaal	3.195	11.465	3.182	62	17.904
Provides	528	1.527	1.393	38	3.486
R. K. Wbv Zeist	119	383	396	1	899
SSH Utrecht	1.745	690	44	43	2.522
Viveste	433	1.903	2.341	47	4.724
Volksbelang	228	1.352	426	0	2.006
Wbs Kamerik	36	85	209	0	330
Wbv de Kombinatie	215	2.285	1.015	10	3.525
Wbv Goed Wonen	65	103	123	0	291
Wbv Lopik	41	195	393	6	635
Wbv Oudewater	161	657	71	0	889
Wbv Vecht en Omstreken	186	878	975	0	2.039
Ws SSW	406	2.237	2.282	0	4.925
Wst Kockengen	81	123	117	1	322
Wst Wuta	20	39	118	0	177
overig in beheer	260	18	13	13	304
totaal	18.984	54.731	28.725	441	102.881

Figuur 6.3 **Zelfstandige woningvoorraad naar oppervlakte per gemeente, 2016**



Figuur 6.4 **Zelfstandige woningvoorraad naar oppervlakte per corporatie, 2016**



Figuur 6.5 **Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar oppervlakte, 2016**

kenmerk	tot 50 m2	50-75 m2	vanaf 75 m2	onbekend	totaal
woningtype					
eengezinswoning	2.137	17.524	19.774	127	39.562
etagebouw	16.770	37.179	8.950	297	63.196
onbekend	77	28	1	17	123
kamers					
1 kamer	1.636	38	6	33	1.713
2 kamers	11.579	4.487	299	138	16.503
3 kamers	3.112	25.290	3.448	6	31.856
4 kamers	522	22.240	15.103	8	37.873
5 of meer kamers	1	1.979	9.627	0	11.607
onbekend	2.134	697	242	256	3.329
bouwperiode					
<1945	1.663	3.702	981	45	6.391
1945-1970	4.883	19.481	6.214	13	30.591
1970-1989	9.354	17.498	14.439	29	41.320
1990-1999	848	6.789	2.661	42	10.340
vanaf 2000	2.236	7.261	4.430	309	14.236
onbekend	0	0	0	3	3
WOZ-waarde					
tot €125.000	11.795	9.504	735	187	22.221
€125.000 - €150.000	4.267	15.164	2.969	78	22.478
€150.000 - €175.000	2.044	15.907	6.084	21	24.056
vanaf €175.000	558	13.665	18.742	41	33.006
onbekend	320	491	195	114	1.120
energielabel					
label A	3.149	5.134	3.100	246	11.629
label B	2.464	9.049	5.004	51	16.568
label C	4.745	14.153	8.031	19	26.948
label D	3.672	10.187	6.158	7	20.024
label E	988	3.811	2.309	1	7.109
label F	606	2.242	999	5	3.852
label G	1.815	3.844	1.112	7	6.778
onbekend	1.545	6.311	2.012	105	9.973
netto huur					
tot kwaliteitskortingsgrens	10.580	4.774	544	135	16.033
tot lage aftoppingsgrens	7.178	33.901	9.245	66	50.390
tot hoge aftoppingsgrens	612	7.144	5.375	104	13.235
tot huurprijsgrens	562	7.513	10.109	35	18.219
boven huurprijsgrens	52	1.399	3.452	77	4.980
onbekend	0	0	0	24	24
maximale huur					
tot kwaliteitskortingsgrens	951	43	39	344	1.377
tot lage aftoppingsgrens	11.044	4.170	11	23	15.248
tot hoge aftoppingsgrens	2.728	5.588	105	6	8.427
tot huurprijsgrens	3.275	16.747	1.264	1	21.287
boven huurprijsgrens	942	27.970	26.899	10	55.821
onbekend	44	213	407	57	721
totaal	18.984	54.731	28.725	441	102.881

Figuur 6.6 Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar oppervlakte, relatief, 2016

kenmerk	tot 50 m2	50-75 m2	vanaf 75 m2	onbekend	totaal
woningtype					
eengezinswoning	5,4%	44,3%	50,0%	0,3%	100,0%
etagebouw	26,5%	58,8%	14,2%	0,5%	100,0%
onbekend	62,6%	22,8%	0,8%	13,8%	100,0%
kamers					
1 kamer	95,0%	2,2%	0,3%	2,4%	100,0%
2 kamers	70,2%	27,2%	1,8%	0,8%	100,0%
3 kamers	9,8%	79,4%	10,8%	0,0%	100,0%
4 kamers	1,4%	58,7%	39,9%	0,0%	100,0%
5 of meer kamers	0,0%	17,1%	82,9%	0,0%	100,0%
onbekend	64,3%	21,0%	7,3%	7,4%	100,0%
bouwperiode					
<1945	26,0%	57,9%	15,3%	0,7%	100,0%
1945-1970	16,0%	63,7%	20,3%	0,0%	100,0%
1970-1989	22,6%	42,3%	34,9%	0,1%	100,0%
1990-1999	8,2%	65,7%	25,7%	0,4%	100,0%
vanaf 2000	15,7%	51,0%	31,1%	2,2%	100,0%
onbekend	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%	100,0%
WOZ-waarde					
tot €125.000	53,1%	42,8%	3,3%	0,8%	100,0%
€125.000 - €150.000	19,0%	67,5%	13,2%	0,3%	100,0%
€150.000 - €175.000	8,5%	66,1%	25,3%	0,1%	100,0%
vanaf €175.000	1,7%	41,4%	56,8%	0,1%	100,0%
onbekend	28,6%	43,8%	17,4%	10,2%	100,0%
energielabel					
label A	27,1%	44,1%	26,7%	2,1%	100,0%
label B	14,9%	54,6%	30,2%	0,3%	100,0%
label C	17,6%	52,5%	29,8%	0,1%	100,0%
label D	18,4%	50,8%	30,8%	0,0%	100,0%
label E	13,9%	53,6%	32,5%	0,0%	100,0%
label F	15,7%	58,2%	25,9%	0,1%	100,0%
label G	26,8%	56,7%	16,4%	0,1%	100,0%
onbekend	15,5%	63,3%	20,2%	1,1%	100,0%
netto huur					
tot kwaliteitskortingsgrens	66,4%	29,8%	3,4%	0,4%	100,0%
tot lage aftoppingsgrens	14,1%	67,3%	18,4%	0,1%	100,0%
tot hoge aftoppingsgrens	4,5%	54,0%	40,7%	0,8%	100,0%
tot huurprijsgrens	3,0%	41,2%	55,6%	0,2%	100,0%
boven huurprijsgrens	1,0%	27,5%	69,9%	1,6%	100,0%
onbekend	31,6%	46,6%	12,0%	9,8%	100,0%
maximale huur					
tot kwaliteitskortingsgrens	69,1%	3,1%	2,8%	25,0%	100,0%
tot lage aftoppingsgrens	72,4%	27,3%	0,1%	0,2%	100,0%
tot hoge aftoppingsgrens	32,4%	66,3%	1,2%	0,1%	100,0%
tot huurprijsgrens	15,4%	78,7%	5,9%	0,0%	100,0%
boven huurprijsgrens	1,7%	50,1%	48,2%	0,0%	100,0%
onbekend	6,1%	29,5%	56,4%	7,9%	100,0%
totaal	18,5%	53,2%	27,9%	0,4%	100,0%

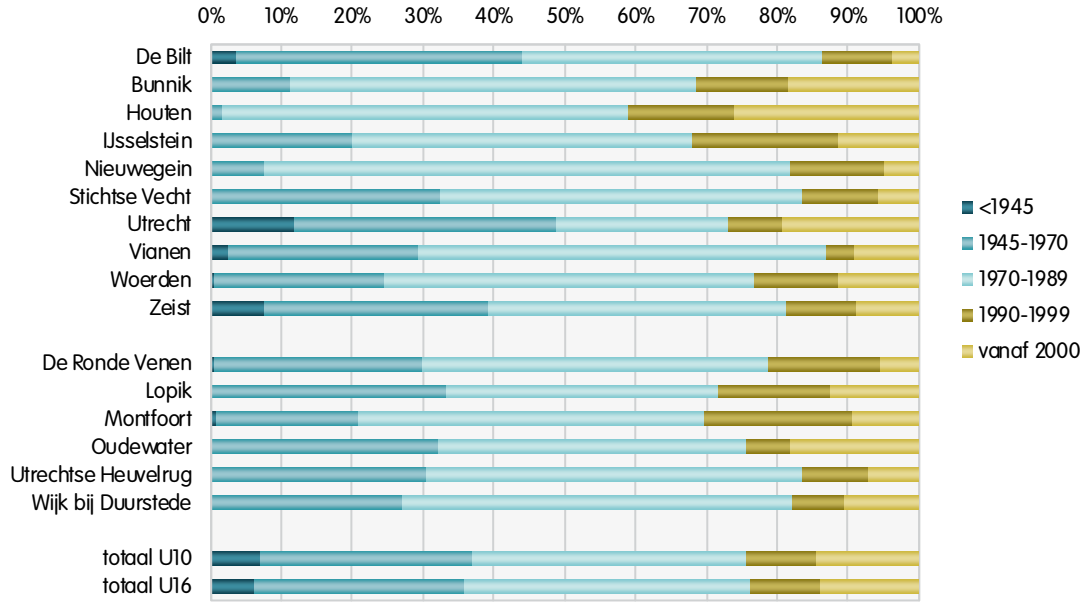
Figuur 7.1 **Zelfstandige woningvoorraad naar bouwperiode per gemeente, 2016**

gemeente	<1945	1945-1970	1970-1989	1990-1999	vanaf 2000	onbekend	totaal
De Bilt	186	1.987	2.084	487	181	0	4.925
Bunnik	0	104	537	121	171	0	933
Houten	0	77	2.796	725	1.265	3	4.866
IJsselstein	0	683	1.641	708	392	0	3.424
Nieuwegein	23	630	6.260	1.125	423	0	8.461
Stichtse Vecht	17	2.012	3.220	669	359	0	6.277
Utrecht	5.392	16.953	11.014	3.480	8.860	0	45.699
Vianen	64	677	1.459	99	235	0	2.534
Woerden	28	1.169	2.568	580	554	0	4.899
Zeist	645	2.679	3.557	829	748	0	8.458
totaal U10	6.355	26.971	35.136	8.823	13.188	3	90.476
De Ronde Venen	23	1.245	2.055	665	234	0	4.222
Lopik	3	305	355	148	115	0	926
Montfoort	7	160	388	166	74	0	795
Oudewater	3	282	387	55	162	0	889
Utrechtse Heuvelrug	0	1.087	1.895	331	254	0	3.567
Wijk bij Duurstede	0	541	1.104	152	209	0	2.006
totaal U16	6.391	30.591	41.320	10.340	14.236	3	102.881

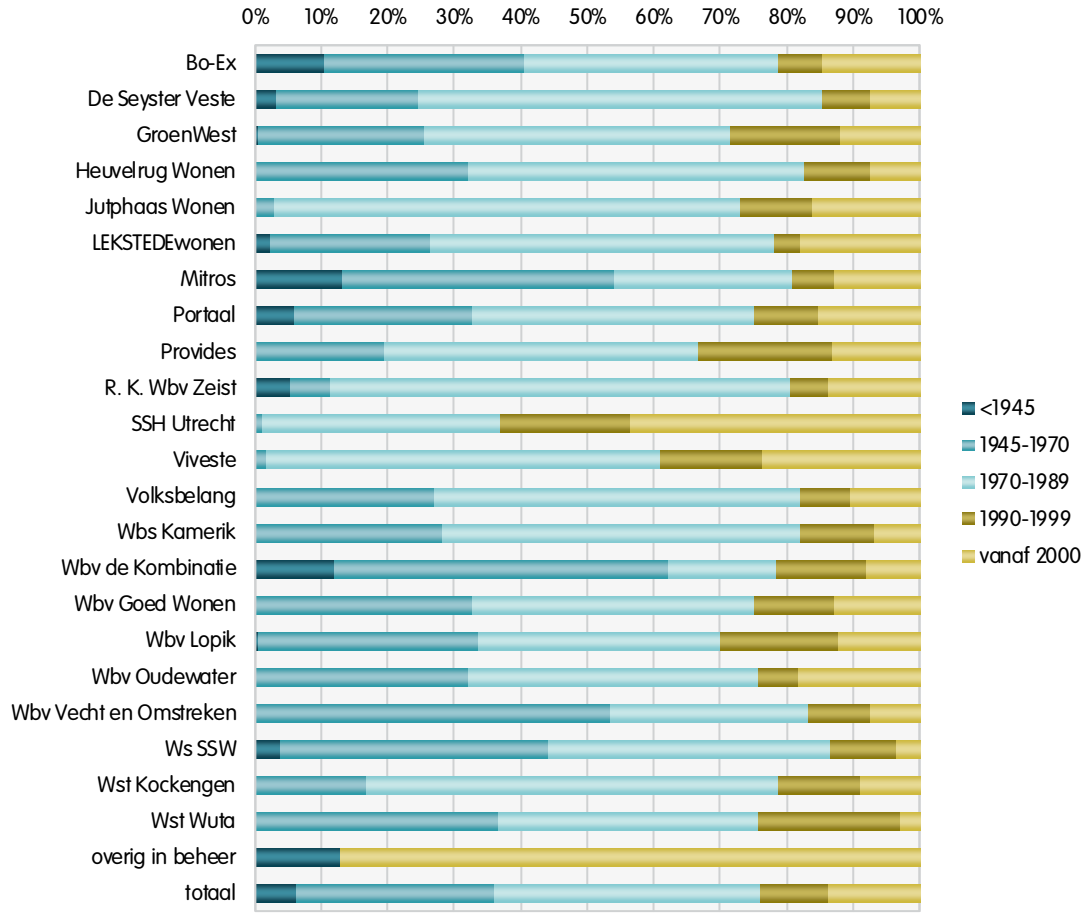
Figuur 7.2 **Zelfstandige woningvoorraad naar bouwperiode per corporatie, 2016**

corporatie	<1945	1945-1970	1970-1989	1990-1999	vanaf 2000	onbekend	totaal
Bo-Ex	846	2.398	3.055	513	1.181	0	7.993
De Seyster Veste	136	850	2.418	298	294	0	3.996
GroenWest	58	2.855	5.262	1.898	1.356	0	11.429
Heuvelrug Wonen	0	1.087	1.723	331	254	0	3.395
Jutphaas Wonen	4	51	1.256	190	292	0	1.793
LEKSTEDEwonen	66	677	1.459	102	510	0	2.814
Mitros	3.515	10.819	7.090	1.679	3.381	0	26.484
Portaal	1.062	4.819	7.554	1.729	2.740	0	17.904
Provides	0	683	1.641	708	454	0	3.486
R. K. Wbv Zeist	48	55	620	52	124	0	899
SSH Utrecht	5	28	897	492	1.101	0	2.523
Viveste	0	77	2.796	725	1.123	3	4.724
Volksbelang	0	541	1.104	152	209	0	2.006
Wbs Kamerik	0	93	178	36	23	0	330
Wbv de Kombinatie	420	1.774	568	479	284	0	3.525
Wbv Goed Wonen	0	95	124	35	37	0	291
Wbv Lopik	3	210	231	113	78	0	635
Wbv Oudewater	3	282	387	55	162	0	889
Wbv Vecht en Omstreken	0	1.091	605	189	154	0	2.039
Ws SSW	186	1.987	2.084	487	181	0	4.925
Wst Kockengen	0	54	199	40	29	0	322
Wst Wuta	0	65	69	38	5	0	177
overig in beheer	39	0	0	0	265	0	304
totaal	6.391	30.591	41.320	10.340	14.236	3	102.881

Figuur 7.3 **Zelfstandige woningvoorraad naar bouwperiode per gemeente, 2016**



Figuur 7.4 **Zelfstandige woningvoorraad naar bouwperiode per corporatie, 2016**



Figuur 7.5 **Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar bouwperiode, 2016**

kenmerk	<1945	1945-1970	1970-1989	1990-1999	vanaf 2000	onbekend	totaal
woningtype							
eengezinswoning	4.154	10.042	16.398	4.230	4.738	0	39.562
etagebouw	2.232	20.549	24.908	6.109	9.395	3	63.196
onbekend	5	0	14	1	103	0	123
kamers							
1 kamer	104	54	1.226	100	229	0	1.713
2 kamers	486	3.683	9.723	1.051	1.560	0	16.503
3 kamers	1.829	7.819	10.818	5.467	5.923	0	31.856
4 kamers	3.229	14.808	13.043	2.846	3.947	0	37.873
5 of meer kamers	689	4.208	5.697	417	596	0	11.607
onbekend	54	19	813	459	1.981	3	3.329
oppervlakte							
tot 50 m2	1.663	4.883	9.354	848	2.236	0	18.984
50-75 m2	3.702	19.481	17.498	6.789	7.261	0	54.731
vanaf 75 m2	981	6.214	14.439	2.661	4.430	0	28.725
onbekend	45	13	29	42	309	3	441
WOZ-waarde							
tot €125.000	359	9.959	9.441	578	1.884	0	22.221
€125.000 - €150.000	1.614	8.700	9.293	1.866	1.005	0	22.478
€150.000 - €175.000	1.794	6.655	8.901	3.260	3.446	0	24.056
vanaf €175.000	2.558	5.246	13.490	4.628	7.084	0	33.006
onbekend	66	31	195	8	817	3	1.120
energielabel							
label A	835	2.152	1.577	504	6.561	0	11.629
label B	462	2.572	4.595	4.204	4.735	0	16.568
label C	158	4.655	17.545	3.969	621	0	26.948
label D	643	7.679	11.081	574	47	0	20.024
label E	700	3.961	2.386	60	2	0	7.109
label F	907	2.372	559	7	7	0	3.852
label G	2.126	3.663	955	23	11	0	6.778
onbekend	560	3.537	2.622	999	2.252	3	9.973
netto huur							
tot kwaliteitskortingsgrens	2.436	5.891	6.035	350	1.319	2	16.033
tot lage aftoppingsgrens	2.628	18.740	18.623	6.082	4.317	0	50.390
tot hoge aftoppingsgrens	538	2.896	5.793	1.445	2.563	0	13.235
tot huurprijsgrens	556	2.604	8.483	2.138	4.438	0	18.219
boven huurprijsgrens	223	460	2.376	321	1.599	1	4.980
onbekend	10	0	10	4	0	0	24
maximale huur							
tot kwaliteitskortingsgrens	23	291	614	119	327	3	1.377
tot lage aftoppingsgrens	1.255	6.489	6.589	180	735	0	15.248
tot hoge aftoppingsgrens	767	3.689	3.533	258	180	0	8.427
tot huurprijsgrens	1.661	8.262	7.491	2.335	1.538	0	21.287
boven huurprijsgrens	2.622	11.646	22.845	7.331	11.377	0	55.821
onbekend	63	214	248	117	79	0	721
totaal	6.391	30.591	41.320	10.340	14.236	3	102.881

Figuur 7.6 **Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar bouwperiode, relatief, 2016**

kenmerk	<1945	1945-1970	1970-1989	1990-1999	vanaf 2000	onbekend	totaal
woningtype							
eengezinswoning	10,5%	25,4%	41,4%	10,7%	12,0%	0,0%	100,0%
etagebouw	3,5%	32,5%	39,4%	9,7%	14,9%	0,0%	100,0%
onbekend	4,1%	0,0%	11,4%	0,8%	83,7%	0,0%	100,0%
kamers							
1 kamer	6,1%	3,2%	71,6%	5,8%	13,4%	0,0%	100,0%
2 kamers	2,9%	22,3%	58,9%	6,4%	9,5%	0,0%	100,0%
3 kamers	5,7%	24,5%	34,0%	17,2%	18,6%	0,0%	100,0%
4 kamers	8,5%	39,1%	34,4%	7,5%	10,4%	0,0%	100,0%
5 of meer kamers	5,9%	36,3%	49,1%	3,6%	5,1%	0,0%	100,0%
onbekend	1,6%	0,6%	24,4%	13,8%	59,5%	0,1%	100,0%
oppervlakte							
tot 50 m2	8,8%	25,7%	49,3%	4,5%	11,8%	0,0%	100,0%
50-75 m2	6,8%	35,6%	32,0%	12,4%	13,3%	0,0%	100,0%
vanaf 75 m2	3,4%	21,6%	50,3%	9,3%	15,4%	0,0%	100,0%
onbekend	10,2%	2,9%	6,6%	9,5%	70,1%	0,7%	100,0%
WOZ-waarde							
tot €125.000	1,6%	44,8%	42,5%	2,6%	8,5%	0,0%	100,0%
€125.000 - €150.000	7,2%	38,7%	41,3%	8,3%	4,5%	0,0%	100,0%
€150.000 - €175.000	7,5%	27,7%	37,0%	13,6%	14,3%	0,0%	100,0%
vanaf €175.000	7,8%	15,9%	40,9%	14,0%	21,5%	0,0%	100,0%
onbekend	5,9%	2,8%	17,4%	0,7%	72,9%	0,3%	100,0%
energielabel							
label A	7,2%	18,5%	13,6%	4,3%	56,4%	0,0%	100,0%
label B	2,8%	15,5%	27,7%	25,4%	28,6%	0,0%	100,0%
label C	0,6%	17,3%	65,1%	14,7%	2,3%	0,0%	100,0%
label D	3,2%	38,3%	55,3%	2,9%	0,2%	0,0%	100,0%
label E	9,8%	55,7%	33,6%	0,8%	0,0%	0,0%	100,0%
label F	23,5%	61,6%	14,5%	0,2%	0,2%	0,0%	100,0%
label G	31,4%	54,0%	14,1%	0,3%	0,2%	0,0%	100,0%
onbekend	5,6%	35,5%	26,3%	10,0%	22,6%	0,0%	100,0%
netto huur							
tot kwaliteitskortingsgrens	15,2%	36,7%	37,6%	2,2%	8,2%	0,0%	100,0%
tot lage aftoppingsgrens	5,2%	37,2%	37,0%	12,1%	8,6%	0,0%	100,0%
tot hoge aftoppingsgrens	4,1%	21,9%	43,8%	10,9%	19,4%	0,0%	100,0%
tot huurprijsgrens	3,1%	14,3%	46,6%	11,7%	24,4%	0,0%	100,0%
boven huurprijsgrens	4,5%	9,2%	47,7%	6,4%	32,1%	0,0%	100,0%
onbekend	41,7%	0,0%	41,7%	16,7%	0,0%	0,0%	100,0%
maximale huur							
tot kwaliteitskortingsgrens	1,7%	21,1%	44,6%	8,6%	23,7%	0,2%	100,0%
tot lage aftoppingsgrens	8,2%	42,6%	43,2%	1,2%	4,8%	0,0%	100,0%
tot hoge aftoppingsgrens	9,1%	43,8%	41,9%	3,1%	2,1%	0,0%	100,0%
tot huurprijsgrens	7,8%	38,8%	35,2%	11,0%	7,2%	0,0%	100,0%
boven huurprijsgrens	4,7%	20,9%	40,9%	13,1%	20,4%	0,0%	100,0%
onbekend	8,7%	29,7%	34,4%	16,2%	11,0%	0,0%	100,0%
totaal	6,2%	29,7%	40,2%	10,1%	13,8%	0,0%	100,0%

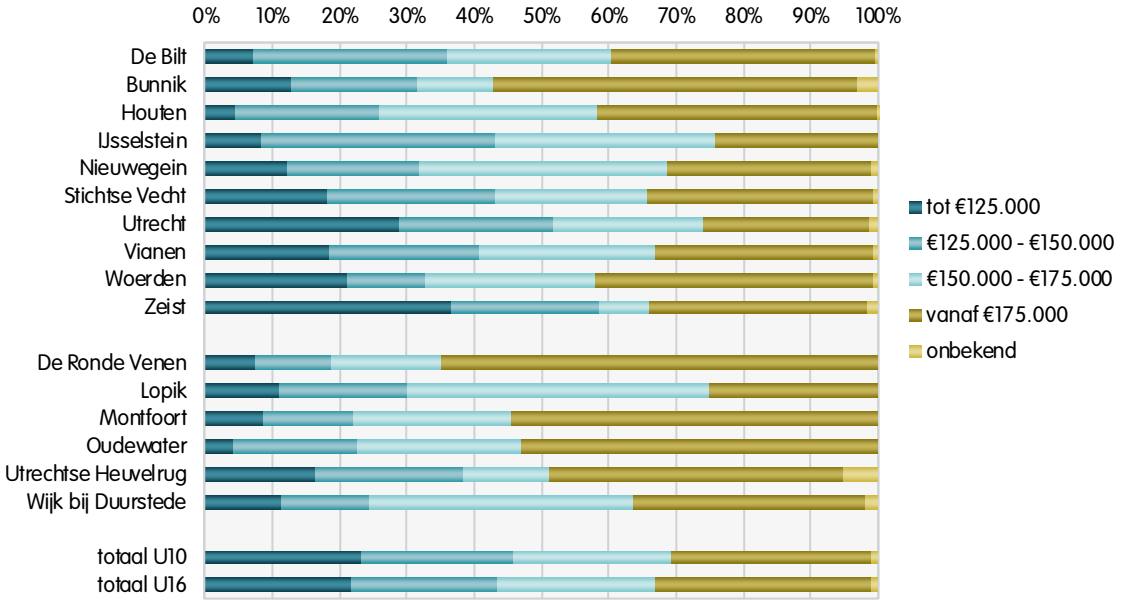
Figuur 8.1 **Zelfstandige woningvoorraad naar WOZ-waarde per gemeente, 2016**

gemeente	tot €125.000	€125.000 - €150.000	€150.000 - €175.000	vanaf €175.000	onbekend	totaal
De Bilt	346	1.433	1.198	1.931	17	4.925
Bunnik	118	176	105	505	29	933
Houten	224	1.037	1.574	2.024	7	4.866
IJsselstein	287	1.193	1.115	829	0	3.424
Nieuwegein	1.037	1.649	3.118	2.562	95	8.461
Stichtse Vecht	1.138	1.575	1.417	2.098	49	6.277
Utrecht	13.152	10.437	10.249	11.345	516	45.699
Vianen	466	563	665	821	19	2.534
Woerden	1.034	567	1.239	2.021	38	4.899
Zeist	3.089	1.865	634	2.745	125	8.458
totaal U10	20.891	20.495	21.314	26.881	895	90.476
De Ronde Venen	309	488	680	2.745	0	4.222
Lopik	101	178	415	232	0	926
Montfoort	69	107	186	433	0	795
Oudewater	37	165	216	471	0	889
Utrechtse Heuvelrug	588	781	459	1.554	185	3.567
Wijk bij Duurstede	226	264	786	690	40	2.006
totaal U16	22.221	22.478	24.056	33.006	1.120	102.881

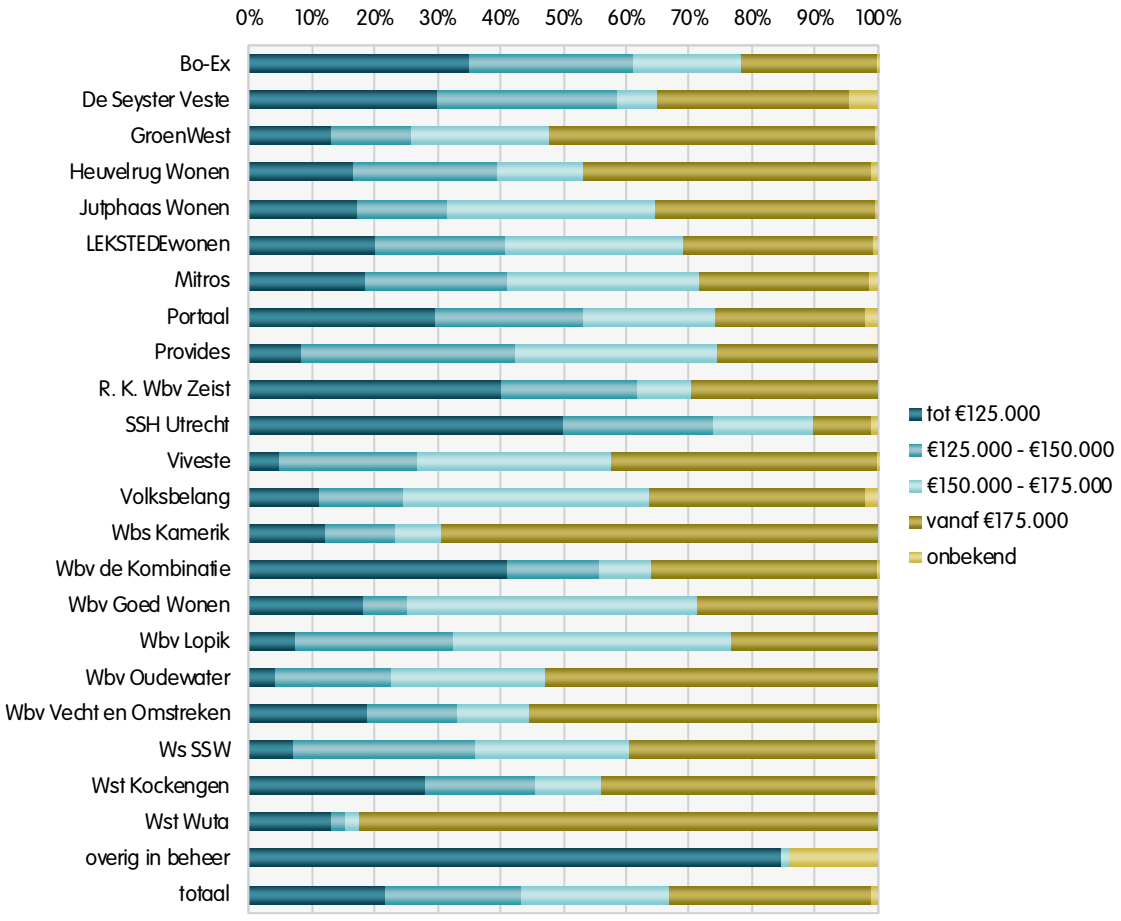
Figuur 8.2 **Zelfstandige woningvoorraad naar WOZ-waarde per corporatie, 2016**

corporatie	tot €125.000	€125.000 - €150.000	€150.000 - €175.000	vanaf €175.000	onbekend	totaal
Bo-Ex	2.800	2.092	1.361	1.738	2	7.993
De Seyster Veste	1.203	1.144	249	1.214	186	3.996
GroenWest	1.517	1.452	2.488	5.934	38	11.429
Heuvelrug Wonen	561	781	459	1.553	41	3.395
Jutphaas Wonen	310	256	590	630	7	1.793
LEKSTEDEwonen	567	579	796	853	19	2.814
Mitros	4.886	6.005	8.065	7.192	336	26.484
Portaal	5.287	4.208	3.783	4.270	356	17.904
Provides	287	1.193	1.115	891	0	3.486
R. K. Wbv Zeist	362	192	78	267	0	899
SSH Utrecht	1.262	599	406	233	23	2.523
Viveste	224	1.037	1.459	1.997	7	4.724
Volksbelang	226	264	786	690	40	2.006
Wbs Kamerik	40	37	24	229	0	330
Wbv de Kombinatie	1.454	510	292	1.266	3	3.525
Wbv Goed Wonen	53	20	134	84	0	291
Wbv Lopik	48	158	281	148	0	635
Wbv Oudewater	37	165	216	471	0	889
Wbv Vecht en Omstreken	382	293	235	1.128	1	2.039
Ws SSW	346	1.433	1.198	1.931	17	4.925
Wst Kockengen	90	57	33	141	1	322
Wst Wuta	23	4	4	146	0	177
overig in beheer	257	0	4	0	43	304
totaal	22.221	22.478	24.056	33.006	1.120	102.881

Figuur 8.3 **Zelfstandige woningvoorraad naar WOZ-waarde per gemeente, 2016**



Figuur 8.4 **Zelfstandige woningvoorraad naar WOZ-waarde per corporatie, 2016**



Figuur 8.5 **Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar WOZ-waarde, 2016**

kenmerk	tot €125.000	€125.000 - €150.000	€150.000 - €175.000	vanaf €175.000	onbekend	totaal
woningtype						
eengezinswoning	477	2.295	10.496	25.985	309	39.562
etagebouw	21.714	20.131	13.530	7.014	807	63.196
onbekend	30	52	30	7	4	123
kamers						
1 kamer	1.319	236	87	29	42	1.713
2 kamers	9.521	4.125	1.699	844	314	16.503
3 kamers	5.670	8.269	10.745	6.906	266	31.856
4 kamers	3.854	7.992	8.617	17.149	261	37.873
5 of meer kamers	156	1.264	2.491	7.598	98	11.607
onbekend	1.701	592	417	480	139	3.329
oppervlakte						
tot 50 m2	11.795	4.267	2.044	558	320	18.984
50-75 m2	9.504	15.164	15.907	13.665	491	54.731
vanaf 75 m2	735	2.969	6.084	18.742	195	28.725
onbekend	187	78	21	41	114	441
bouwperiode						
<1945	359	1.614	1.794	2.558	66	6.391
1945-1970	9.959	8.700	6.655	5.246	31	30.591
1970-1989	9.441	9.293	8.901	13.490	195	41.320
1990-1999	578	1.866	3.260	4.628	8	10.340
vanaf 2000	1.884	1.005	3.446	7.084	817	14.236
onbekend	0	0	0	0	3	3
energielabel						
label A	3.378	1.649	2.040	4.057	505	11.629
label B	2.648	3.205	4.172	6.443	100	16.568
label C	5.376	6.477	6.339	8.715	41	26.948
label D	5.246	4.808	4.002	5.937	31	20.024
label E	1.646	1.604	1.560	2.263	36	7.109
label F	1.017	932	799	1.066	38	3.852
label G	1.371	1.972	1.809	1.594	32	6.778
onbekend	1.539	1.831	3.335	2.931	337	9.973
netto huur						
tot kwaliteitskortingsgrens	8.886	3.529	2.064	1.312	242	16.033
tot lage aftoppingsgrens	11.379	14.109	13.064	11.670	168	50.390
tot hoge aftoppingsgrens	1.235	2.286	3.623	5.859	232	13.235
tot huurprijsgrens	661	2.241	4.460	10.521	336	18.219
boven huurprijsgrens	57	313	845	3.644	121	4.980
onbekend	3	0	0	0	21	24
maximale huur						
tot kwaliteitskortingsgrens	941	105	25	49	257	1.377
tot lage aftoppingsgrens	11.406	2.984	664	80	114	15.248
tot hoge aftoppingsgrens	3.867	3.263	1.115	166	16	8.427
tot huurprijsgrens	4.635	9.167	6.005	1.355	125	21.287
boven huurprijsgrens	1.314	6.798	15.963	31.201	545	55.821
onbekend	58	161	284	155	63	721
totaal	22.221	22.478	24.056	33.006	1.120	102.881

Figuur 8.6 **Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar WOZ-waarde, relatief, 2016**

kenmerk	tot €125.000	€125.000 - €150.000	€150.000 - €175.000	vanaf €175.000	onbekend	totaal
woningtype						
eengezinswoning	1,2%	5,8%	26,5%	65,7%	0,8%	100,0%
etagebouw	34,4%	31,9%	21,4%	11,1%	1,3%	100,0%
onbekend	24,4%	42,3%	24,4%	5,7%	3,3%	100,0%
kamers						
1 kamer	76,6%	13,7%	5,1%	1,7%	2,8%	100,0%
2 kamers	57,7%	25,0%	10,3%	5,1%	1,9%	100,0%
3 kamers	17,8%	26,0%	33,7%	21,7%	0,8%	100,0%
4 kamers	10,2%	21,1%	22,8%	45,3%	0,7%	100,0%
5 of meer kamers	1,3%	10,9%	21,5%	65,5%	0,8%	100,0%
onbekend	51,2%	17,8%	12,5%	14,4%	4,0%	100,0%
oppervlakte						
tot 50 m2	62,1%	22,5%	10,8%	2,9%	1,7%	100,0%
50-75 m2	17,4%	27,7%	29,1%	25,0%	0,9%	100,0%
vanaf 75 m2	2,6%	10,3%	21,2%	65,2%	0,7%	100,0%
onbekend	42,4%	17,7%	4,8%	9,3%	25,9%	100,0%
bouwperiode						
<1945	5,6%	25,3%	28,1%	40,0%	1,0%	100,0%
1945-1970	32,6%	28,4%	21,8%	17,1%	0,1%	100,0%
1970-1989	22,8%	22,5%	21,5%	32,6%	0,5%	100,0%
1990-1999	5,6%	18,0%	31,5%	44,8%	0,1%	100,0%
vanaf 2000	13,2%	7,1%	24,2%	49,8%	5,7%	100,0%
onbekend	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%	100,0%
energielabel						
label A	29,0%	14,2%	17,5%	34,9%	4,3%	100,0%
label B	16,0%	19,3%	25,2%	38,9%	0,6%	100,0%
label C	19,9%	24,0%	23,5%	32,3%	0,2%	100,0%
label D	26,2%	24,0%	20,0%	29,6%	0,2%	100,0%
label E	23,1%	22,6%	21,9%	31,8%	0,5%	100,0%
label F	26,4%	24,2%	20,7%	27,7%	1,0%	100,0%
label G	20,2%	29,1%	26,7%	23,5%	0,5%	100,0%
onbekend	15,4%	18,4%	33,5%	29,4%	3,4%	100,0%
netto huur						
tot kwaliteitskortingsgrens	56,1%	21,7%	13,0%	8,3%	0,9%	100,0%
tot lage aftoppingsgrens	22,5%	28,0%	26,0%	23,3%	0,2%	100,0%
tot hoge aftoppingsgrens	9,3%	17,2%	27,4%	44,4%	1,7%	100,0%
tot huurprijsgrens	3,6%	12,1%	24,5%	58,0%	1,8%	100,0%
boven huurprijsgrens	1,1%	6,2%	17,0%	74,0%	1,8%	100,0%
onbekend	25,9%	28,3%	13,7%	10,0%	22,1%	100,0%
maximale huur						
tot kwaliteitskortingsgrens	68,3%	7,6%	1,8%	3,6%	18,7%	100,0%
tot lage aftoppingsgrens	74,8%	19,6%	4,4%	0,5%	0,7%	100,0%
tot hoge aftoppingsgrens	45,9%	38,7%	13,2%	2,0%	0,2%	100,0%
tot huurprijsgrens	21,8%	43,1%	28,2%	6,4%	0,6%	100,0%
boven huurprijsgrens	2,4%	12,2%	28,6%	55,9%	1,0%	100,0%
onbekend	8,0%	22,3%	39,4%	21,5%	8,7%	100,0%
totaal	21,6%	21,8%	23,4%	32,1%	1,1%	100,0%

Figuur 8.7 **Zelfstandige woningvoorraad naar gemiddelde WOZ-waarde per gemeente, 2016**

gemeente	WOZ-waarde
De Bilt	177.000
Bunnik	172.000
Houten	168.000
IJsselstein	158.000
Nieuwegein	160.000
Stichtse Vecht	159.000
Utrecht	151.000
Vianen	156.000
Woerden	160.000
Zeist	153.000
totaal U10	153.000
De Ronde Venen	189.000
Lopik	158.000
Montfoort	169.000
Oudewater	176.000
Utrechtse Heuvelrug	166.000
Wijk bij Duurstede	163.000
totaal U16	158.000

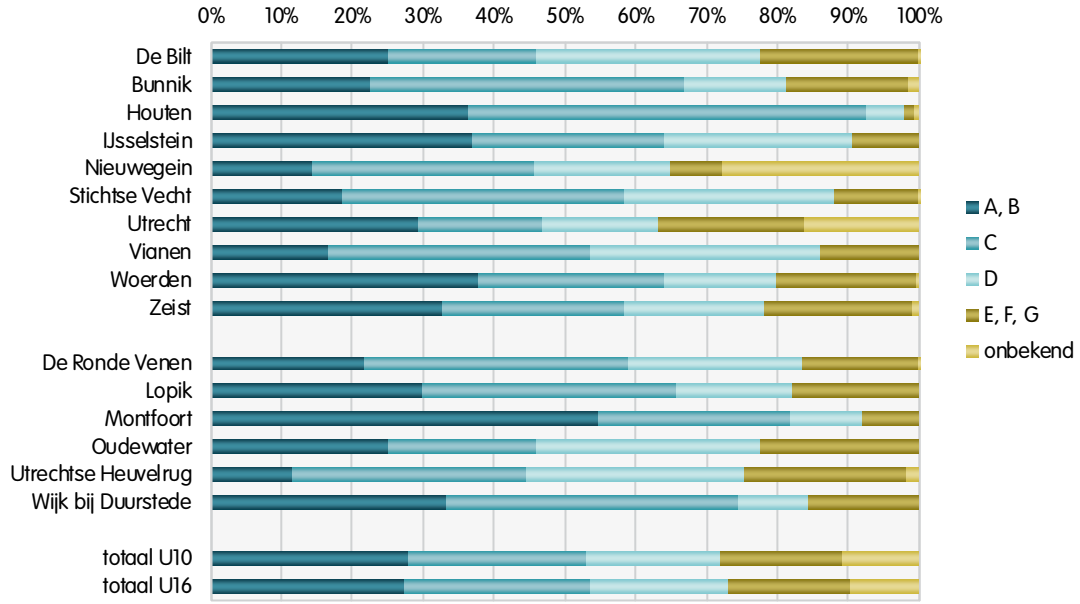
Figuur 9.1 **Zelfstandige woningvoorraad naar energielabel per gemeente, 2016**

gemeente	A, B	C	D	E, F, G	onbekend	totaal
De Bilt	1.234	1.025	1.561	1.099	6	4.925
Bunnik	211	413	134	161	14	933
Houten	1.777	2.727	267	67	28	4.866
IJsselstein	1.266	931	904	323	0	3.424
Nieuwegein	1.220	2.658	1.609	633	2.341	8.461
Stichtse Vecht	1.160	2.505	1.868	743	1	6.277
Utrecht	13.378	7.963	7.566	9.363	7.429	45.699
Vianen	418	938	825	353	0	2.534
Woerden	1.849	1.295	762	974	19	4.899
Zeist	2.758	2.176	1.687	1.764	73	8.458
totaal U10	25.271	22.631	17.183	15.480	9.911	90.476
De Ronde Venen	912	1.581	1.034	692	3	4.222
Lopik	277	332	150	167	0	926
Montfoort	435	215	81	64	0	795
Oudewater	224	184	281	200	0	889
Utrechtse Heuvelrug	410	1.182	1.094	821	60	3.567
Wijk bij Duurstede	669	823	202	312	0	2.006
totaal U16	28.198	26.948	20.025	17.736	9.974	102.881

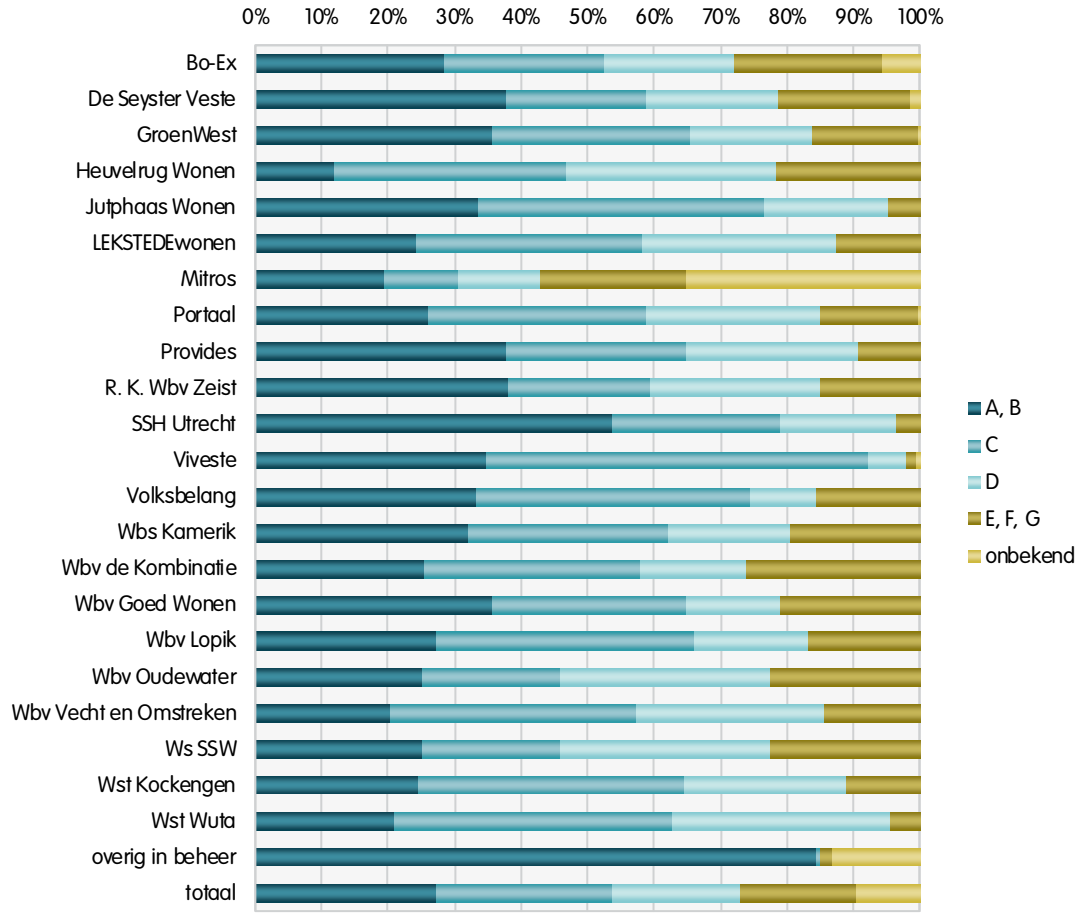
Figuur 9.2 **Zelfstandige woningvoorraad naar energielabel per corporatie, 2016**

corporatie	A, B	C	D	E, F, G	onbekend	totaal
Bo-Ex	2.273	1.926	1.552	1.781	461	7.993
De Seyster Veste	1.507	843	791	795	60	3.996
GroenWest	4.063	3.403	2.127	1.814	22	11.429
Heuvelrug Wonen	410	1.175	1.073	737	0	3.395
Jutphaas Wonen	603	768	336	86	0	1.793
LEKSTEDEwonen	682	954	825	353	0	2.814
Mitros	5.134	2.967	3.271	5.837	9.275	26.484
Portaal	4.670	5.856	4.683	2.619	76	17.904
Provides	1.320	939	904	323	0	3.486
R. K. Wbv Zeist	342	193	228	135	1	899
SSH Utrecht	1.353	643	434	93	0	2.523
Viveste	1.647	2.715	267	67	28	4.724
Volksbelang	669	823	202	312	0	2.006
Wbs Kamerik	106	99	61	64	0	330
Wbv de Kombinatie	893	1.149	566	913	4	3.525
Wbv Goed Wonen	104	85	41	61	0	291
Wbv Lopik	173	247	109	106	0	635
Wbv Oudewater	224	184	281	200	0	889
Wbv Vecht en Omstreken	418	751	576	294	0	2.039
Ws SSW	1.234	1.025	1.561	1.099	6	4.925
Wst Kockengen	79	129	78	36	0	322
Wst Wuta	37	74	58	8	0	177
overig in beheer	257	1	0	6	40	304
totaal	28.197	26.948	20.024	17.739	9.973	102.881

Figuur 9.3 **Zelfstandige woningvoorraad naar energielabel per gemeente, 2016**



Figuur 9.4 **Zelfstandige woningvoorraad naar energielabel per corporatie, 2016**



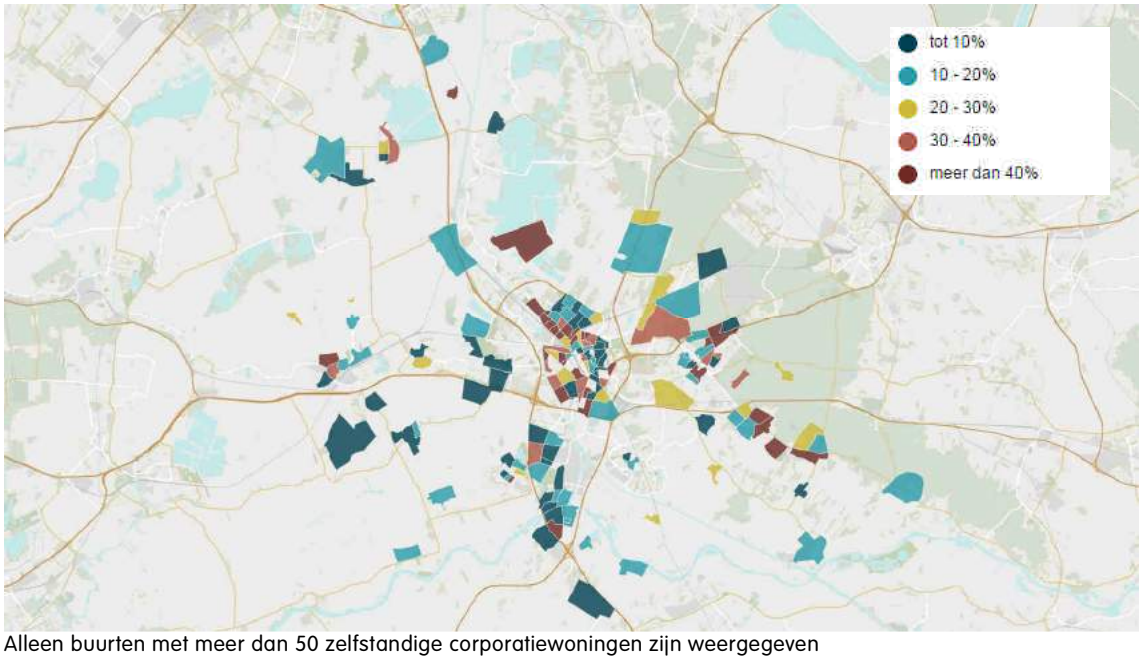
Figuur 9.5 Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar energielabel, 2016

kenmerk	A	B	C	D	E	F	G	onbekend	totaal
woningtype									
eengezinswoning	2.922	6.446	10.979	7.871	3.099	1.565	3.307	3.373	39.562
etagebouw	8.610	10.119	15.969	12.145	4.010	2.287	3.466	6.590	63.196
onbekend	97	3	0	8	0	0	5	10	123
kamers									
1 kamer	209	198	525	543	96	11	45	86	1.713
2 kamers	1.768	3.027	5.150	3.149	930	369	879	1.231	16.503
3 kamers	3.681	6.531	8.934	4.550	1.400	923	1.951	3.886	31.856
4 kamers	3.253	5.218	9.217	8.417	3.411	1.977	2.799	3.581	37.873
5 of meer kamers	952	1.185	2.483	3.043	1.228	553	1.080	1.083	11.607
onbekend	1.766	409	639	322	44	19	24	106	3.329
oppervlakte									
tot 50 m2	3.149	2.464	4.745	3.672	988	606	1.815	1.545	18.984
50-75 m2	5.134	9.049	14.153	10.187	3.811	2.242	3.844	6.311	54.731
vanaf 75 m2	3.100	5.004	8.031	6.158	2.309	999	1.112	2.012	28.725
onbekend	246	51	19	7	1	5	7	105	441
bouwperiode									
<1945	835	462	158	643	700	907	2.126	560	6.391
1945-1970	2.152	2.572	4.655	7.679	3.961	2.372	3.663	3.537	30.591
1970-1989	1.577	4.595	17.545	11.081	2.386	559	955	2.622	41.320
1990-1999	504	4.204	3.969	574	60	7	23	999	10.340
vanaf 2000	6.561	4.735	621	47	2	7	11	2.252	14.236
onbekend	0	0	0	0	0	0	0	3	3
WOZ-waarde									
tot €125.000	3.378	2.648	5.376	5.246	1.646	1.017	1.371	1.539	22.221
€125.000 - €150.000	1.649	3.205	6.477	4.808	1.604	932	1.972	1.831	22.478
€150.000 - €175.000	2.040	4.172	6.339	4.002	1.560	799	1.809	3.335	24.056
vanaf €175.000	4.057	6.443	8.715	5.937	2.263	1.066	1.594	2.931	33.006
onbekend	505	100	41	31	36	38	32	337	1.120
netto huur									
tot kwaliteitskortingsgrens	2.444	1.501	3.221	2.942	1.363	1.194	2.178	1.190	16.033
tot lage aftoppingsgrens	3.715	7.950	13.921	10.423	4.048	2.092	3.154	5.087	50.390
tot hoge aftoppingsgrens	1.668	2.322	3.836	2.441	532	198	629	1.609	13.235
tot huurprijsgrens	2.852	3.846	4.773	3.338	933	281	639	1.557	18.219
boven huurprijsgrens	943	949	1.196	878	233	87	178	516	4.980
onbekend	7	0	1	2	0	0	0	14	24
maximale huur									
tot kwaliteitskortingsgrens	310	78	143	381	131	74	103	157	1.377
tot lage aftoppingsgrens	1.897	545	3.475	3.468	1.435	1.190	2.210	1.028	15.248
tot hoge aftoppingsgrens	548	742	2.501	1.650	831	497	1.021	637	8.427
tot huurprijsgrens	1.868	1.860	6.114	4.762	1.460	871	1.812	2.540	21.287
boven huurprijsgrens	6.937	13.229	14.464	9.650	3.191	1.182	1.619	5.549	55.821
onbekend	69	114	251	113	61	38	13	62	721
totaal	11.629	16.568	26.948	20.024	7.109	3.852	6.778	9.973	102.881

Figuur 9.6 **Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar energielabel, relatief, 2016**

kenmerk	A	B	C	D	E	F	G	onbekend	totaal
woningtype									
eengezinswoning	7,4%	16,3%	27,8%	19,9%	7,8%	4,0%	8,4%	8,5%	100,0%
etagebouw	13,6%	16,0%	25,3%	19,2%	6,3%	3,6%	5,5%	10,4%	100,0%
onbekend	78,9%	2,4%	0,0%	6,5%	0,0%	0,0%	4,1%	8,1%	100,0%
kamers									
1 kamer	12,2%	11,6%	30,6%	31,7%	5,6%	0,6%	2,6%	5,0%	100,0%
2 kamers	10,7%	18,3%	31,2%	19,1%	5,6%	2,2%	5,3%	7,5%	100,0%
3 kamers	11,6%	20,5%	28,0%	14,3%	4,4%	2,9%	6,1%	12,2%	100,0%
4 kamers	8,6%	13,8%	24,3%	22,2%	9,0%	5,2%	7,4%	9,5%	100,0%
5 of meer kamers	8,2%	10,2%	21,4%	26,2%	10,6%	4,8%	9,3%	9,3%	100,0%
onbekend	53,0%	12,3%	19,2%	9,7%	1,3%	0,6%	0,7%	3,2%	100,0%
oppervlakte									
tot 50 m2	16,6%	13,0%	25,0%	19,3%	5,2%	3,2%	9,6%	8,1%	100,0%
50-75 m2	9,4%	16,5%	25,9%	18,6%	7,0%	4,1%	7,0%	11,5%	100,0%
vanaf 75 m2	10,8%	17,4%	28,0%	21,4%	8,0%	3,5%	3,9%	7,0%	100,0%
onbekend	55,8%	11,6%	4,3%	1,6%	0,2%	1,1%	1,6%	23,8%	100,0%
bouwperiode									
<1945	13,1%	7,2%	2,5%	10,1%	11,0%	14,2%	33,3%	8,8%	100,0%
1945-1970	7,0%	8,4%	15,2%	25,1%	12,9%	7,8%	12,0%	11,6%	100,0%
1970-1989	3,8%	11,1%	42,5%	26,8%	5,8%	1,4%	2,3%	6,3%	100,0%
1990-1999	4,9%	40,7%	38,4%	5,6%	0,6%	0,1%	0,2%	9,7%	100,0%
vanaf 2000	46,1%	33,3%	4,4%	0,3%	0,0%	0,0%	0,1%	15,8%	100,0%
onbekend	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%	100,0%
WOZ-waarde									
tot €125.000	15,2%	11,9%	24,2%	23,6%	7,4%	4,6%	6,2%	6,9%	100,0%
€125.000 - €150.000	7,3%	14,3%	28,8%	21,4%	7,1%	4,1%	8,8%	8,1%	100,0%
€150.000 - €175.000	8,5%	17,3%	26,4%	16,6%	6,5%	3,3%	7,5%	13,9%	100,0%
vanaf €175.000	12,3%	19,5%	26,4%	18,0%	6,9%	3,2%	4,8%	8,9%	100,0%
onbekend	45,1%	8,9%	3,7%	2,8%	3,2%	3,4%	2,9%	30,1%	100,0%
netto huur									
tot kwaliteitskortingsgrens	15,2%	9,4%	20,1%	18,3%	8,5%	7,4%	13,6%	7,4%	100,0%
tot lage aftoppingsgrens	7,4%	15,8%	27,6%	20,7%	8,0%	4,2%	6,3%	10,1%	100,0%
tot hoge aftoppingsgrens	12,6%	17,5%	29,0%	18,4%	4,0%	1,5%	4,8%	12,2%	100,0%
tot huurprijsgrens	15,7%	21,1%	26,2%	18,3%	5,1%	1,5%	3,5%	8,5%	100,0%
boven huurprijsgrens	18,9%	19,1%	24,0%	17,6%	4,7%	1,7%	3,6%	10,4%	100,0%
onbekend	29,2%	0,0%	4,2%	8,3%	0,0%	0,0%	0,0%	58,3%	100,0%
maximale huur									
tot kwaliteitskortingsgrens	22,5%	5,7%	10,4%	27,7%	9,5%	5,4%	7,5%	11,4%	100,0%
tot lage aftoppingsgrens	12,4%	3,6%	22,8%	22,7%	9,4%	7,8%	14,5%	6,7%	100,0%
tot hoge aftoppingsgrens	6,5%	8,8%	29,7%	19,6%	9,9%	5,9%	12,1%	7,6%	100,0%
tot huurprijsgrens	8,8%	8,7%	28,7%	22,4%	6,9%	4,1%	8,5%	11,9%	100,0%
boven huurprijsgrens	12,4%	23,7%	25,9%	17,3%	5,7%	2,1%	2,9%	9,9%	100,0%
onbekend	9,6%	15,8%	34,8%	15,7%	8,5%	5,3%	1,8%	8,6%	100,0%
totaal	11,3%	16,1%	26,2%	19,5%	6,9%	3,7%	6,6%	9,7%	100,0%

Figuur 9.7 **Aandeel zelfstandige woningen met energielabel E, F of G, per buurt, 2016**



Alleen buurten met meer dan 50 zelfstandige corporatiewoningen zijn weergegeven

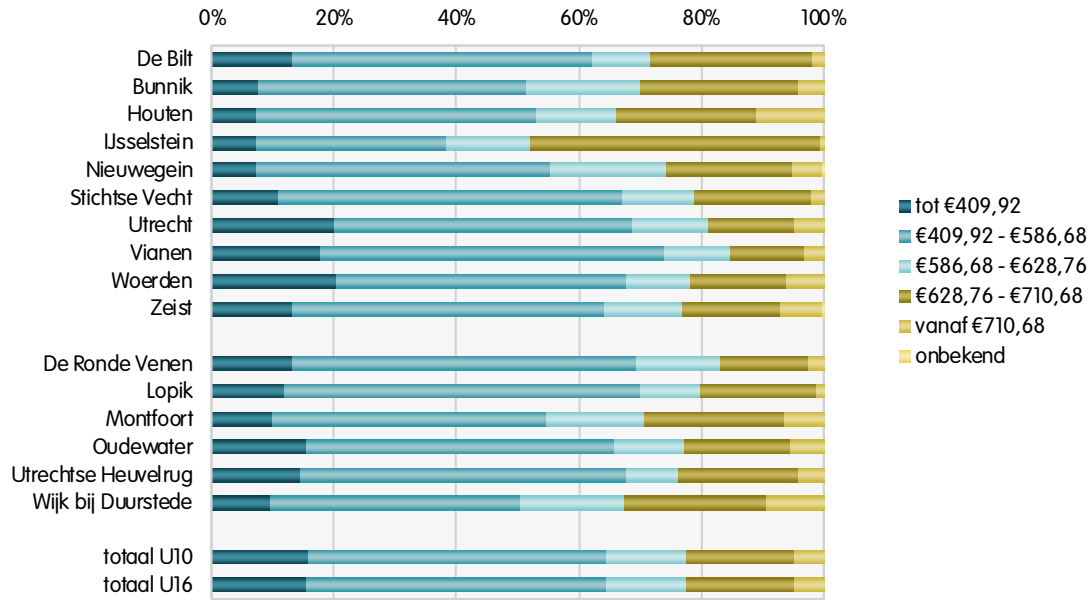
Figuur 10.1 **Zelfstandige woningvoorraad naar netto huurprijsklasse per gemeente, 2016**

gemeente	tot €409,92	€409,92 - €586,68	€586,68 - €628,76	€628,76 - €710,68	vanaf €710,68	onbekend	totaal
De Bilt	652	2.405	481	1.295	92	0	4.925
Bunnik	73	408	173	241	38	0	933
Houten	352	2.226	647	1.106	535	0	4.866
IJsselstein	252	1.066	467	1.617	22	0	3.424
Nieuwegein	610	4.084	1.602	1.737	418	10	8.461
Stichtse Vecht	689	3.528	736	1.193	131	0	6.277
Utrecht	9.231	22.219	5.703	6.308	2.230	8	45.699
Vianen	448	1.423	280	304	79	0	2.534
Woerden	1.002	2.311	515	776	295	0	4.899
Zeist	1.126	4.293	1.095	1.353	585	6	8.458
totaal U10	14.435	43.963	11.699	15.930	4.425	24	90.476
De Ronde Venen	562	2.366	575	613	106	0	4.222
Lopik	111	539	88	176	12	0	926
Montfoort	78	356	129	182	50	0	795
Oudewater	139	445	103	154	48	0	889
Utrechtse Heuvelrug	514	1.902	300	701	150	0	3.567
Wijk bij Duurstede	194	819	341	463	189	0	2.006
totaal U16	16.033	50.390	13.235	18.219	4.980	24	102.881

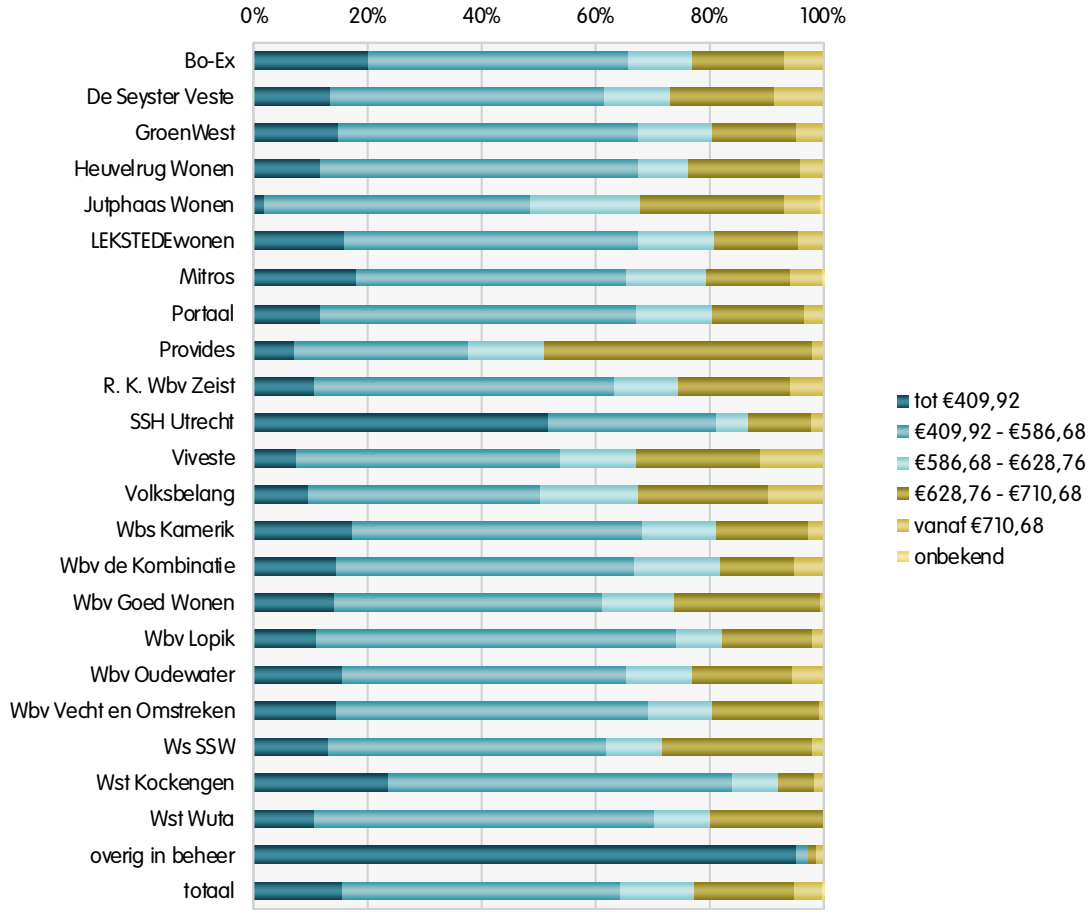
Figuur 10.2 **Zelfstandige woningvoorraad naar netto huurprijsklasse per corporatie, 2016**

corporatie	tot €409,92	€409,92 - €586,68	€586,68 - €628,76	€628,76 - €710,68	vanaf €710,68	onbekend	totaal
Bo-Ex	1.615	3.657	893	1.287	541	0	7.993
De Seyster Veste	544	1.924	454	740	334	0	3.996
GroenWest	1.728	6.006	1.498	1.686	511	0	11.429
Heuvelrug Wonen	399	1.895	296	677	128	0	3.395
Jutphaas Wonen	34	842	341	458	111	7	1.793
LEKSTEDEwonen	448	1.456	374	417	119	0	2.814
Mitros	4.766	12.551	3.808	3.903	1.439	17	26.484
Portaal	2.131	9.929	2.372	2.905	567	0	17.904
Provides	252	1.066	467	1.641	60	0	3.486
R. K. Wbv Zeist	97	472	101	179	50	0	899
SSH Utrecht	1.311	741	142	272	57	0	2.523
Viveste	352	2.201	633	1.022	516	0	4.724
Volksbelang	194	819	341	463	189	0	2.006
Wbs Kamerik	58	168	42	54	8	0	330
Wbv de Kombinatie	518	1.848	529	453	177	0	3.525
Wbv Goed Wonen	41	138	36	75	1	0	291
Wbv Lopik	70	401	52	101	11	0	635
Wbv Oudewater	139	445	103	154	48	0	889
Wbv Vecht en Omstreken	299	1.119	230	378	13	0	2.039
Ws SSW	652	2.405	481	1.295	92	0	4.925
Wst Kockengen	76	195	26	20	5	0	322
Wst Wuta	19	106	17	35	0	0	177
overig in beheer	290	7	0	4	3	0	304
totaal	16.033	50.390	13.235	18.219	4.980	24	102.881

Figuur 10.3 **Zelfstandige woningvoorraad naar netto huurprijsklasse per gemeente, 2016**



Figuur 10.4 **Zelfstandige woningvoorraad naar netto huurprijsklasse per corporatie, 2016**



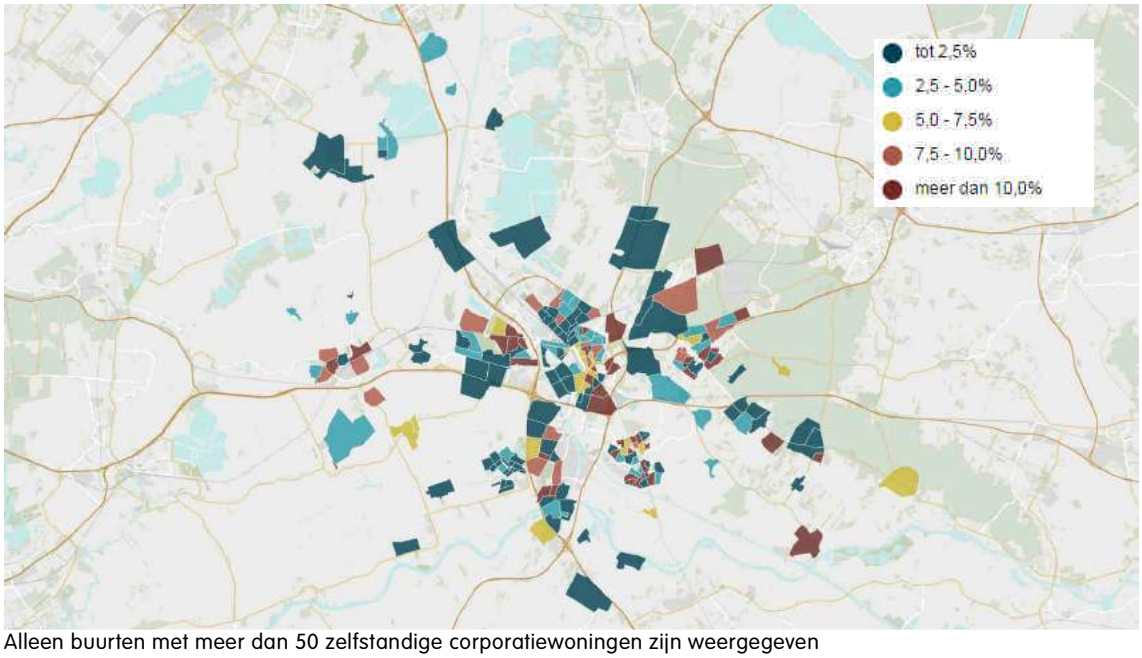
Figuur 10.5 **Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar netto huurprijsklasse, 2016**

kenmerk	tot €409,92	€409,92 - €586,68	€586,68 - €628,76	€628,76 - €710,68	vanaf €710,68	onbekend	totaal
woningtype							
eengezinswoning	2.917	15.895	6.656	10.912	3.165	17	39.562
etagebouw	13.100	34.485	6.575	7.241	1.788	7	63.196
onbekend	16	10	4	66	27	0	123
kamers							
1 kamer	1.305	368	17	12	11	0	1.713
2 kamers	6.711	8.179	747	752	114	0	16.503
3 kamers	2.971	19.341	4.005	4.542	997	0	31.856
4 kamers	2.905	18.413	6.335	8.184	2.036	0	37.873
5 of meer kamers	441	3.259	1.878	4.338	1.691	0	11.607
onbekend	1.700	830	253	391	131	24	3.329
oppervlakte							
tot 50 m2	10.580	7.178	612	562	52	0	18.984
50-75 m2	4.774	33.901	7.144	7.513	1.399	0	54.731
vanaf 75 m2	544	9.245	5.375	10.109	3.452	0	28.725
onbekend	135	66	104	35	77	24	441
bouwperiode							
<1945	2.436	2.628	538	556	223	10	6.391
1945-1970	5.891	18.740	2.896	2.604	460	0	30.591
1970-1989	6.035	18.623	5.793	8.483	2.376	10	41.320
1990-1999	350	6.082	1.445	2.138	321	4	10.340
vanaf 2000	1.319	4.317	2.563	4.438	1.599	0	14.236
onbekend	2	0	0	0	1	0	3
WOZ-waarde							
tot €125.000	8.886	11.379	1.235	661	57	3	22.221
€125.000 - €150.000	3.529	14.109	2.286	2.241	313	0	22.478
€150.000 - €175.000	2.064	13.064	3.623	4.460	845	0	24.056
vanaf €175.000	1.312	11.670	5.859	10.521	3.644	0	33.006
onbekend	242	168	232	336	121	21	1.120
energielabel							
label A	2.444	3.715	1.668	2.852	943	7	11.629
label B	1.501	7.950	2.322	3.846	949	0	16.568
label C	3.221	13.921	3.836	4.773	1.196	1	26.948
label D	2.942	10.423	2.441	3.338	878	2	20.024
label E	1.363	4.048	532	933	233	0	7.109
label F	1.194	2.092	198	281	87	0	3.852
label G	2.178	3.154	629	639	178	0	6.778
onbekend	1.190	5.087	1.609	1.557	516	14	9.973
maximale huur							
tot kwaliteitskortingsgrens	1.073	72	103	47	82	0	1.377
tot lage aftoppingsgrens	8.699	6.464	53	11	21	0	15.248
tot hoge aftoppingsgrens	1.979	5.509	893	33	13	0	8.427
tot huurprijsgrens	2.866	14.774	2.010	1.585	52	0	21.287
boven huurprijsgrens	1.301	23.161	10.124	16.441	4.794	0	55.821
onbekend	115	410	52	102	18	24	721
totaal	16.033	50.390	13.235	18.219	4.980	24	102.881

Figuur 10.6 Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar netto huurprijsklasse, relatief, 2016

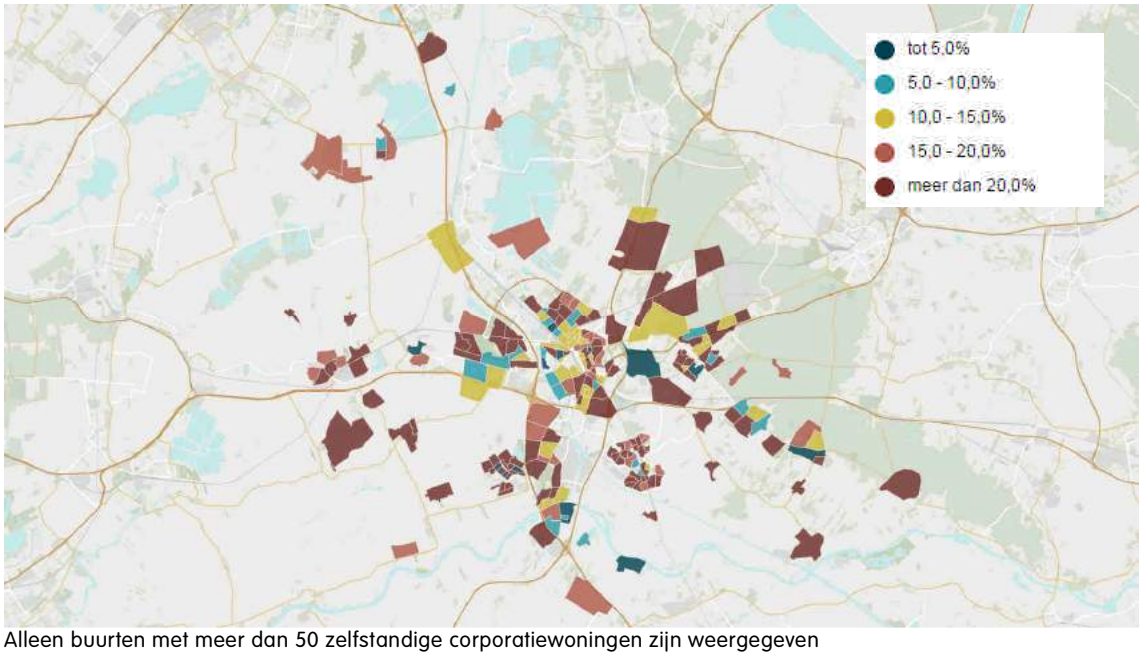
kenmerk	tot €409,92	€409,92 - €586,68	€586,68 - €628,76	€628,76 - €710,68	vanaf €710,68	onbekend	totaal
woningtype							
eengezinswoning	7,4%	40,2%	16,8%	27,6%	8,0%	0,0%	100,0%
etagebouw	20,7%	54,6%	10,4%	11,5%	2,8%	0,0%	100,0%
onbekend	13,0%	8,1%	3,3%	53,7%	22,0%	0,0%	100,0%
kamers							
1 kamer	76,2%	21,5%	1,0%	0,7%	0,6%	0,0%	100,0%
2 kamers	40,7%	49,6%	4,5%	4,6%	0,7%	0,0%	100,0%
3 kamers	9,3%	60,7%	12,6%	14,3%	3,1%	0,0%	100,0%
4 kamers	7,7%	48,6%	16,7%	21,6%	5,4%	0,0%	100,0%
5 of meer kamers	3,8%	28,1%	16,2%	37,4%	14,6%	0,0%	100,0%
onbekend	51,1%	24,9%	7,6%	11,7%	3,9%	0,7%	100,0%
oppervlakte							
tot 50 m2	55,7%	37,8%	3,2%	3,0%	0,3%	0,0%	100,0%
50-75 m2	8,7%	61,9%	13,1%	13,7%	2,6%	0,0%	100,0%
vanaf 75 m2	1,9%	32,2%	18,7%	35,2%	12,0%	0,0%	100,0%
onbekend	30,6%	15,0%	23,6%	7,9%	17,5%	5,4%	100,0%
bouwperiode							
<1945	38,1%	41,1%	8,4%	8,7%	3,5%	0,2%	100,0%
1945-1970	19,3%	61,3%	9,5%	8,5%	1,5%	0,0%	100,0%
1970-1989	14,6%	45,1%	14,0%	20,5%	5,8%	0,0%	100,0%
1990-1999	3,4%	58,8%	14,0%	20,7%	3,1%	0,0%	100,0%
vanaf 2000	9,3%	30,3%	18,0%	31,2%	11,2%	0,0%	100,0%
onbekend	66,7%	0,0%	0,0%	0,0%	33,3%	0,0%	100,0%
WOZ-waarde							
tot €125.000	40,0%	51,2%	5,6%	3,0%	0,3%	0,0%	100,0%
€125.000 - €150.000	15,7%	62,8%	10,2%	10,0%	1,4%	0,0%	100,0%
€150.000 - €175.000	8,6%	54,3%	15,1%	18,5%	3,5%	0,0%	100,0%
vanaf €175.000	4,0%	35,4%	17,8%	31,9%	11,0%	0,0%	100,0%
onbekend	21,6%	15,0%	20,7%	30,0%	10,8%	1,9%	100,0%
energielabel							
label A	21,0%	31,9%	14,3%	24,5%	8,1%	0,1%	100,0%
label B	9,1%	48,0%	14,0%	23,2%	5,7%	0,0%	100,0%
label C	12,0%	51,7%	14,2%	17,7%	4,4%	0,0%	100,0%
label D	14,7%	52,1%	12,2%	16,7%	4,4%	0,0%	100,0%
label E	19,2%	56,9%	7,5%	13,1%	3,3%	0,0%	100,0%
label F	31,0%	54,3%	5,1%	7,3%	2,3%	0,0%	100,0%
label G	32,1%	46,5%	9,3%	9,4%	2,6%	0,0%	100,0%
onbekend	11,9%	51,0%	16,1%	15,6%	5,2%	0,1%	100,0%
maximale huur							
tot kwaliteitskortingsgrens	77,9%	5,2%	7,5%	3,4%	6,0%	0,0%	100,0%
tot lage aftoppingsgrens	57,1%	42,4%	0,3%	0,1%	0,1%	0,0%	100,0%
tot hoge aftoppingsgrens	23,5%	65,4%	10,6%	0,4%	0,2%	0,0%	100,0%
tot huurprijsgrens	13,5%	69,4%	9,4%	7,4%	0,2%	0,0%	100,0%
boven huurprijsgrens	2,3%	41,5%	18,1%	29,5%	8,6%	0,0%	100,0%
onbekend	16,0%	56,9%	7,2%	14,1%	2,5%	3,3%	100,0%
totaal	15,6%	49,0%	12,9%	17,7%	4,8%	0,0%	100,0%

Figuur 10.7 **Aandeel woningen met een netto huurprijs boven de vrije-sectorgrens, per buurt, 2016**



Alleen buurten met meer dan 50 zelfstandige corporatiewoningen zijn weergegeven

Figuur 10.8 **Aandeel woningen met een netto huurprijs boven de hoge aftoppingsgrens, per buurt, 2016**



Alleen buurten met meer dan 50 zelfstandige corporatiewoningen zijn weergegeven

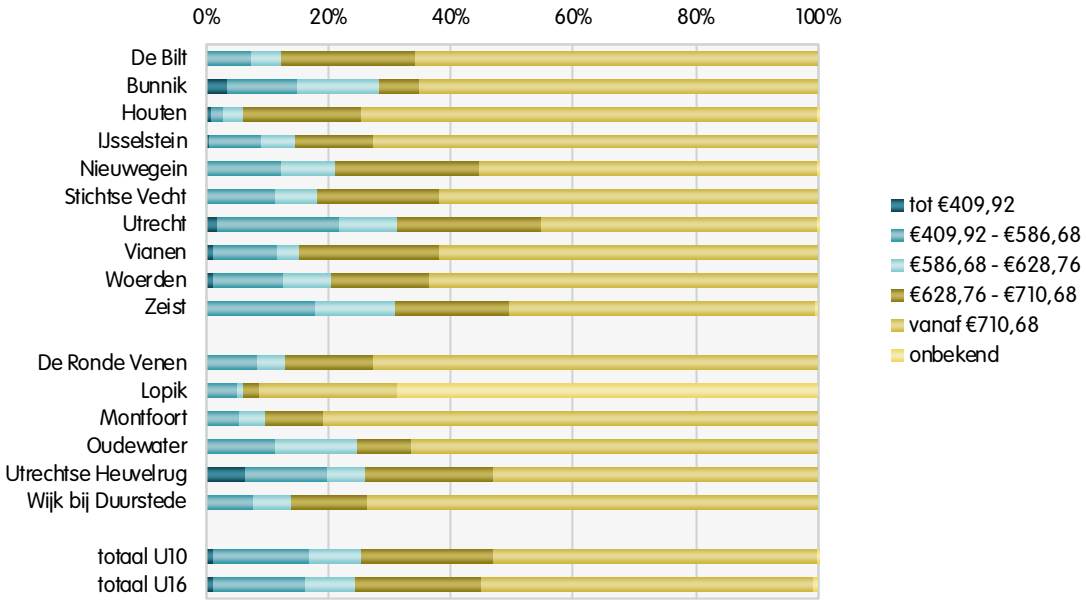
Figuur 11.1 **Zelfstandige woningvoorraad naar maximale huurprijsklasse per gemeente, 2016**

gemeente	tot €409,92	€409,92 - €586,68	€586,68 - €628,76	€628,76 - €710,68	vanaf €710,68	onbekend	totaal
De Bilt	4	361	239	1.081	3.240	0	4.925
Bunnik	34	107	125	60	607	0	933
Houten	49	90	165	928	3.633	1	4.866
IJsselstein	19	292	188	442	2.483	0	3.424
Nieuwegein	11	1.041	734	2.001	4.658	16	8.461
Stichtse Vecht	14	710	432	1.247	3.874	0	6.277
Utrecht	872	9.174	4.250	10.813	20.566	24	45.699
Vianen	30	270	88	579	1.567	0	2.534
Woerden	58	570	379	778	3.114	0	4.899
Zeist	38	1.465	1.129	1.572	4.209	45	8.458
totaal U10	1.129	14.080	7.729	19.501	47.951	86	90.476
De Ronde Venen	17	338	196	608	3.063	0	4.222
Lopik	0	48	9	24	210	635	926
Montfoort	0	45	33	74	643	0	795
Oudewater	0	101	118	80	590	0	889
Utrechtse Heuvelrug	231	480	218	749	1.889	0	3.567
Wijk bij Duurstede	0	156	124	251	1.475	0	2.006
totaal U16	1.377	15.248	8.427	21.287	55.821	721	102.881

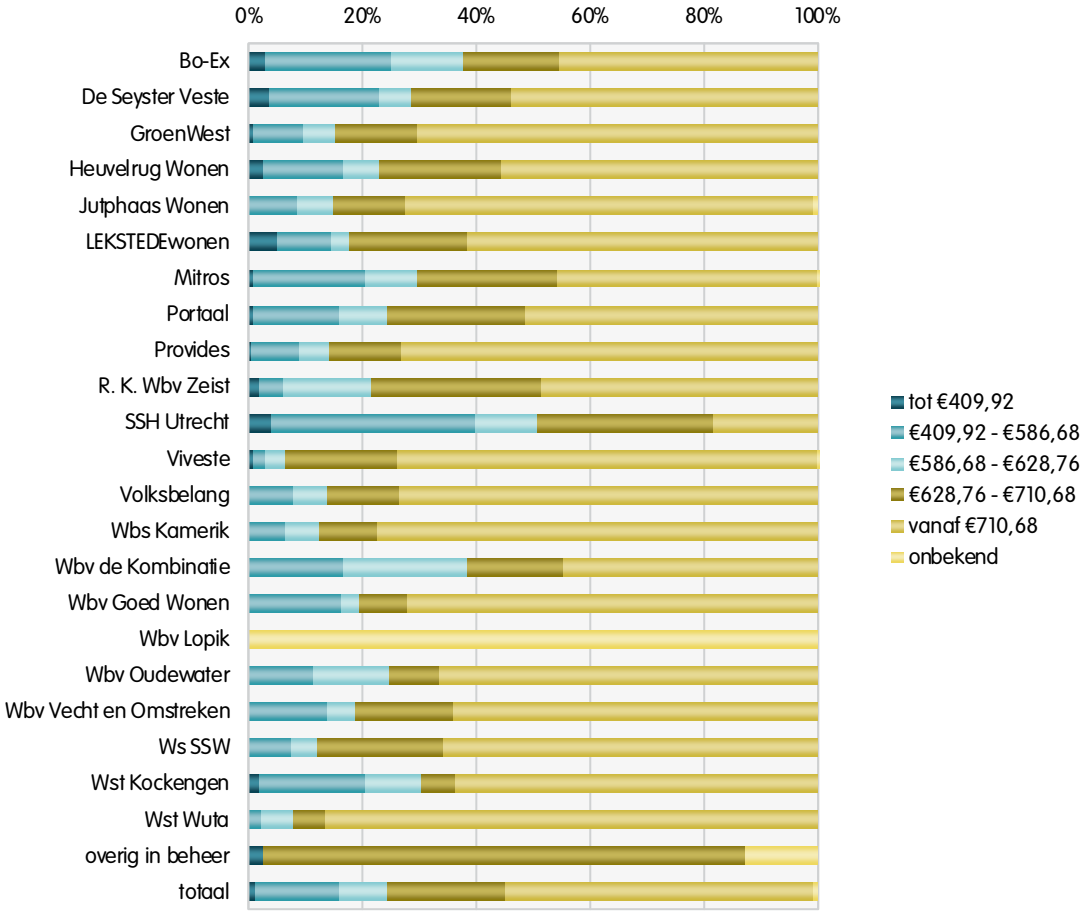
Figuur 11.2 **Zelfstandige woningvoorraad naar maximale huurprijsklasse per corporatie, 2016**

corporatie	tot €409,92	€409,92 - €586,68	€586,68 - €628,76	€628,76 - €710,68	vanaf €710,68	onbekend	totaal
Bo-Ex	252	1.770	992	1.368	3.611	0	7.993
De Seyster Veste	154	772	217	702	2.151	0	3.996
GroenWest	93	1.011	646	1.648	8.031	0	11.429
Heuvelrug Wonen	94	471	212	730	1.888	0	3.395
Jutphaas Wonen	0	156	109	232	1.286	10	1.793
LEKSTEDEwonen	144	270	88	579	1.733	0	2.814
Mitros	259	5.182	2.461	6.524	12.022	36	26.484
Portaal	161	2.682	1.517	4.371	9.173	0	17.904
Provides	19	292	188	442	2.545	0	3.486
R. K. Wbv Zeist	16	39	140	269	435	0	899
SSH Utrecht	104	903	279	780	457	0	2.523
Viveste	49	90	165	928	3.491	1	4.724
Volksbelang	0	156	124	251	1.475	0	2.006
Wbs Kamerik	0	21	20	34	255	0	330
Wbv de Kombinatie	8	582	762	605	1.568	0	3.525
Wbv Goed Wonen	0	48	9	24	210	0	291
Wbv Lopik	0	0	0	0	0	635	635
Wbv Oudewater	0	101	118	80	590	0	889
Wbv Vecht en Omstreken	6	278	99	354	1.302	0	2.039
Ws SSW	4	361	239	1.081	3.240	0	4.925
Wst Kockengen	6	60	32	19	205	0	322
Wst Wuta	0	4	10	10	153	0	177
overig in beheer	8	0	0	257	0	39	304
totaal	1.377	15.248	8.427	21.287	55.821	721	102.881

Figuur 11.3 **Zelfstandige woningvoorraad naar maximale huurprijsklasse per gemeente, 2016**



Figuur 11.4 **Zelfstandige woningvoorraad naar maximale huurprijsklasse per corporatie, 2016**



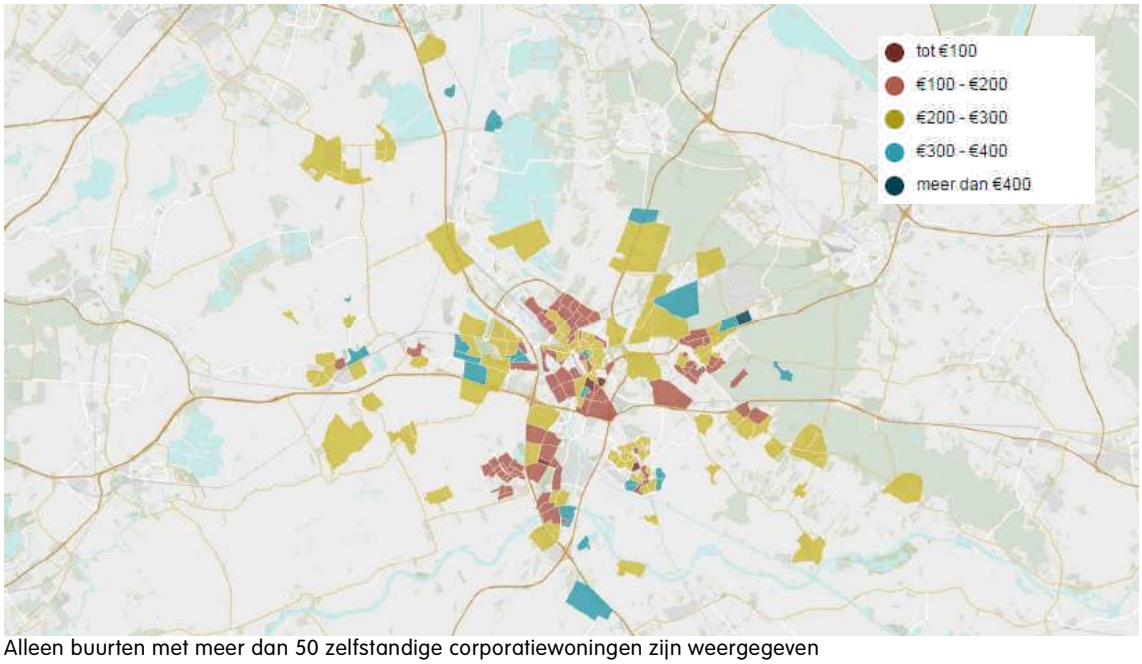
Figuur 11.5 Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar maximale huurprijsklasse, 2016

kenmerk	tot €409,92	€409,92 - €586,68	€586,68 - €628,76	€628,76 - €710,68	vanaf €710,68	onbekend	totaal
woningtype							
eengezinswoning	84	861	1.048	3.786	33.194	589	39.562
etagebouw	1.280	14.382	7.372	17.479	22.557	126	63.196
onbekend	13	5	7	22	70	6	123
kamers							
1 kamer	486	974	67	139	46	1	1.713
2 kamers	600	8.279	2.557	3.088	1.916	63	16.503
3 kamers	26	3.370	3.152	9.019	16.172	117	31.856
4 kamers	19	1.515	2.276	7.442	26.314	307	37.873
5 of meer kamers	3	43	101	630	10.653	177	11.607
onbekend	243	1.067	274	969	720	56	3.329
oppervlakte							
tot 50 m2	951	11.044	2.728	3.275	942	44	18.984
50-75 m2	43	4.170	5.588	16.747	27.970	213	54.731
vanaf 75 m2	39	11	105	1.264	26.899	407	28.725
onbekend	344	23	6	1	10	57	441
bouwperiode							
<1945	23	1.255	767	1.661	2.622	63	6.391
1945-1970	291	6.489	3.689	8.262	11.646	214	30.591
1970-1989	614	6.589	3.533	7.491	22.845	248	41.320
1990-1999	119	180	258	2.335	7.331	117	10.340
vanaf 2000	327	735	180	1.538	11.377	79	14.236
onbekend	3	0	0	0	0	0	3
WOZ-waarde							
tot €125.000	941	11.406	3.867	4.635	1.314	58	22.221
€125.000 - €150.000	105	2.984	3.263	9.167	6.798	161	22.478
€150.000 - €175.000	25	664	1.115	6.005	15.963	284	24.056
vanaf €175.000	49	80	166	1.355	31.201	155	33.006
onbekend	257	114	16	125	545	63	1.120
energielabel							
label A	310	1.897	548	1.868	6.937	69	11.629
label B	78	545	742	1.860	13.229	114	16.568
label C	143	3.475	2.501	6.114	14.464	251	26.948
label D	381	3.468	1.650	4.762	9.650	113	20.024
label E	131	1.435	831	1.460	3.191	61	7.109
label F	74	1.190	497	871	1.182	38	3.852
label G	103	2.210	1.021	1.812	1.619	13	6.778
onbekend	157	1.028	637	2.540	5.549	62	9.973
netto huur							
tot kwaliteitskortingsgrens	1.073	8.699	1.979	2.866	1.301	115	16.033
tot lage aftoppingsgrens	72	6.464	5.509	14.774	23.161	410	50.390
tot hoge aftoppingsgrens	103	53	893	2.010	10.124	52	13.235
tot huurprijsgrens	47	11	33	1.585	16.441	102	18.219
boven huurprijsgrens	82	21	13	52	4.794	18	4.980
onbekend	0	0	0	0	0	24	24
totaal	1.377	15.248	8.427	21.287	55.821	721	102.881

Figuur 11.6 **Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar maximale huurprijsklasse, relatief, 2016**

kenmerk	tot €409,92	€409,92 - €586,68	€586,68 - €628,76	€628,76 - €710,68	vanaf €710,68	onbekend	totaal
woningtype							
eengezinswoning	0,2%	2,2%	2,6%	9,6%	83,9%	1,5%	100,0%
etagebouw	2,0%	22,8%	11,7%	27,7%	35,7%	0,2%	100,0%
onbekend	10,6%	4,1%	5,7%	17,9%	56,9%	4,9%	100,0%
kamers							
1 kamer	28,4%	56,9%	3,9%	8,1%	2,7%	0,1%	100,0%
2 kamers	3,6%	50,2%	15,5%	18,7%	11,6%	0,4%	100,0%
3 kamers	0,1%	10,6%	9,9%	28,3%	50,8%	0,4%	100,0%
4 kamers	0,1%	4,0%	6,0%	19,6%	69,5%	0,8%	100,0%
5 of meer kamers	0,0%	0,4%	0,9%	5,4%	91,8%	1,5%	100,0%
onbekend	7,3%	32,1%	8,2%	29,1%	21,6%	1,7%	100,0%
oppervlakte							
tot 50 m2	5,0%	58,2%	14,4%	17,3%	5,0%	0,2%	100,0%
50-75 m2	0,1%	7,6%	10,2%	30,6%	51,1%	0,4%	100,0%
vanaf 75 m2	0,1%	0,0%	0,4%	4,4%	93,6%	1,4%	100,0%
onbekend	78,0%	5,2%	1,4%	0,2%	2,3%	12,9%	100,0%
bouwperiode							
<1945	0,4%	19,6%	12,0%	26,0%	41,0%	1,0%	100,0%
1945-1970	1,0%	21,2%	12,1%	27,0%	38,1%	0,7%	100,0%
1970-1989	1,5%	15,9%	8,6%	18,1%	55,3%	0,6%	100,0%
1990-1999	1,2%	1,7%	2,5%	22,6%	70,9%	1,1%	100,0%
vanaf 2000	2,3%	5,2%	1,3%	10,8%	79,9%	0,6%	100,0%
onbekend	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%
WOZ-waarde							
tot €125.000	4,2%	51,3%	17,4%	20,9%	5,9%	0,3%	100,0%
€125.000 - €150.000	0,5%	13,3%	14,5%	40,8%	30,2%	0,7%	100,0%
€150.000 - €175.000	0,1%	2,8%	4,6%	25,0%	66,4%	1,2%	100,0%
vanaf €175.000	0,1%	0,2%	0,5%	4,1%	94,5%	0,5%	100,0%
onbekend	22,9%	10,2%	1,4%	11,2%	48,7%	5,6%	100,0%
energielabel							
label A	2,7%	16,3%	4,7%	16,1%	59,7%	0,6%	100,0%
label B	0,5%	3,3%	4,5%	11,2%	79,8%	0,7%	100,0%
label C	0,5%	12,9%	9,3%	22,7%	53,7%	0,9%	100,0%
label D	1,9%	17,3%	8,2%	23,8%	48,2%	0,6%	100,0%
label E	1,8%	20,2%	11,7%	20,5%	44,9%	0,9%	100,0%
label F	1,9%	30,9%	12,9%	22,6%	30,7%	1,0%	100,0%
label G	1,5%	32,6%	15,1%	26,7%	23,9%	0,2%	100,0%
onbekend	1,6%	10,3%	6,4%	25,5%	55,6%	0,6%	100,0%
netto huur							
tot kwaliteitskortingsgrens	6,7%	54,3%	12,3%	17,9%	8,1%	0,7%	100,0%
tot lage aftoppingsgrens	0,1%	12,8%	10,9%	29,3%	46,0%	0,8%	100,0%
tot hoge aftoppingsgrens	0,8%	0,4%	6,7%	15,2%	76,5%	0,4%	100,0%
tot huurprijsgrens	0,3%	0,1%	0,2%	8,7%	90,2%	0,6%	100,0%
boven huurprijsgrens	1,6%	0,4%	0,3%	1,0%	96,3%	0,4%	100,0%
onbekend	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%	100,0%
totaal	1,3%	14,8%	8,2%	20,7%	54,3%	0,7%	100,0%

Figuur 11.7 **Gemiddeld verschil tussen de maximale netto huur en de huidige netto huur, per buurt, 2016**



Alleen buurten met meer dan 50 zelfstandige corporatiewoningen zijn weergegeven

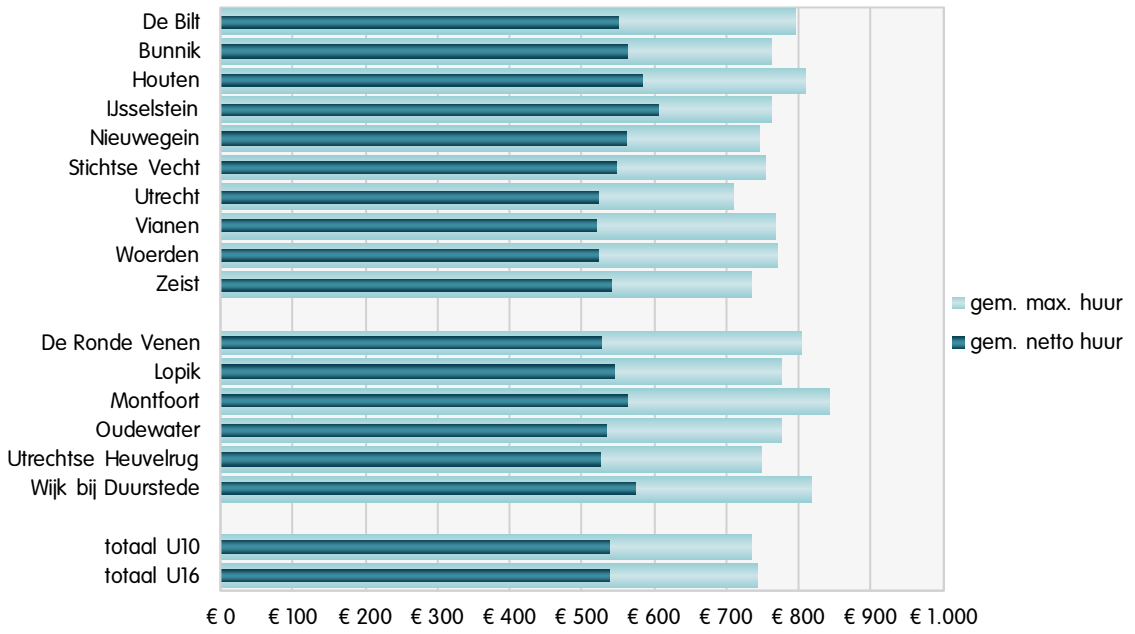
Figuur 12.1 **Zelfstandige woningvoorraad naar netto huur, max. huur en percentage van maximaal, per gemeente, 2016**

gemeente	gem. netto huur	gem. max. huur	percentage van max.
De Bilt	549	795	70%
Bunnik	564	761	78%
Houten	583	808	74%
IJsselstein	605	763	79%
Nieuwegein	562	746	76%
Stichtse Vecht	546	755	75%
Utrecht	523	709	76%
Vianen	519	767	70%
Woerden	524	771	69%
Zeist	543	734	76%
totaal U10	538	736	75%
De Ronde Venen	529	803	66%
Lopik	546	777	71%
Montfoort	564	843	67%
Oudewater	534	775	69%
Utrechtse Heuvelrug	525	748	70%
Wijk bij Duurstede	575	816	71%
totaal U16	538	742	74%

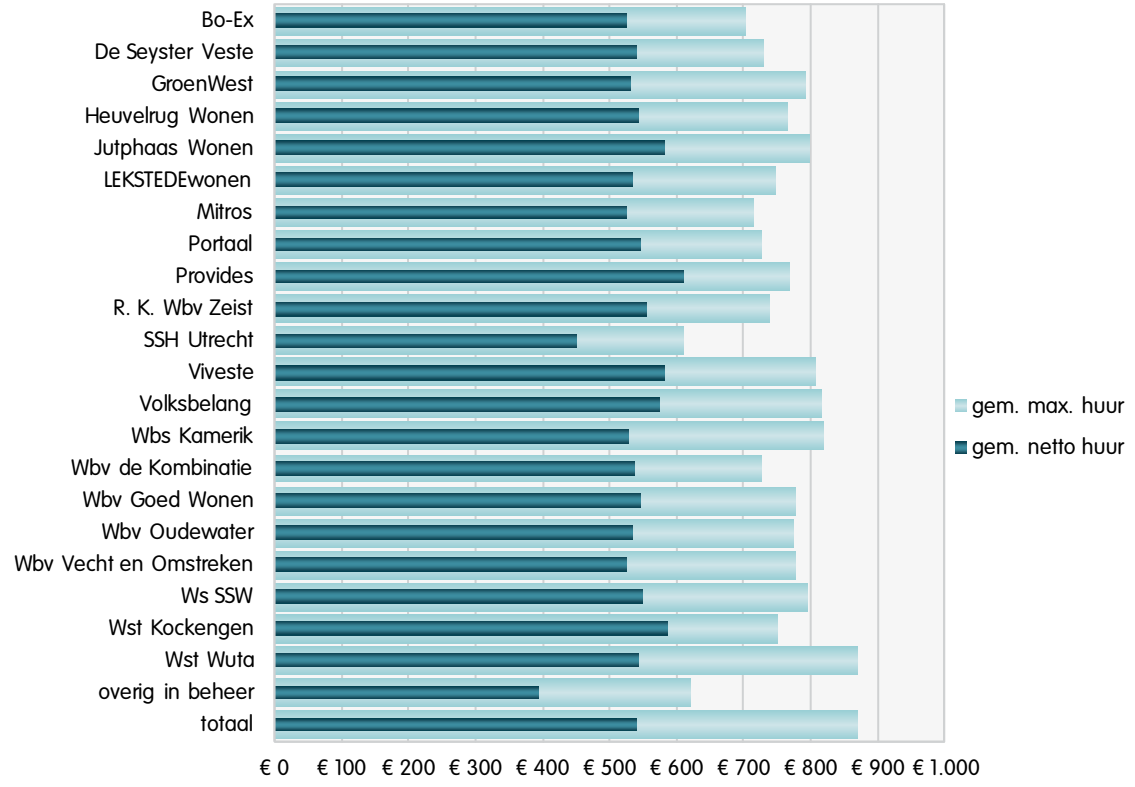
Figuur 12.2 **Zelfstandige woningvoorraad naar netto huur, max. huur en percentage van maximaal, per corporatie, 2016**

corporatie	gem. netto huur	gem. max. huur	percentage van max.
Bo-Ex	525	703	75%
De Seyster Veste	539	731	74%
GroenWest	532	793	68%
Heuvelrug Wonen	544	765	72%
Jutphaas Wonen	581	797	73%
LEKSTEDEwonen	533	748	82%
Mitros	525	714	74%
Portaal	546	728	79%
Provides	610	769	79%
R. K. Wbv Zeist	553	738	81%
SSH Utrecht	450	610	76%
Viveste	581	807	74%
Volksbelang	575	816	71%
Wbs Kamerik	529	820	65%
Wbv de Kombinatie	535	727	75%
Wbv Goed Wonen	546	777	71%
Wbv Oudewater	534	775	69%
Wbv Vecht en Omstreken	525	777	68%
Ws SSW	549	795	70%
Wst Kockengen	589	750	118%
Wst Wuta	544	870	63%
overig in beheer	393	619	68%
totaal	538	870	63%

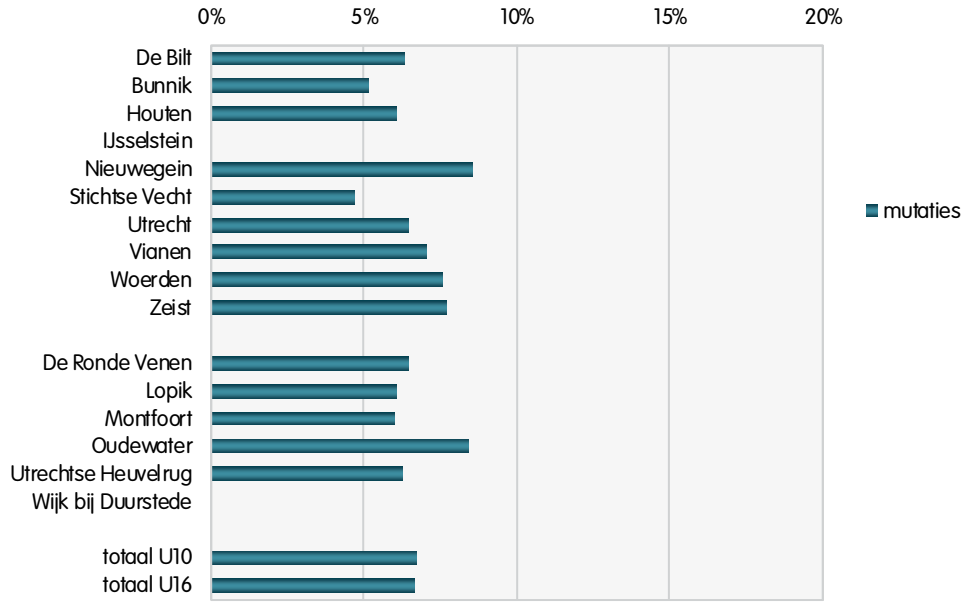
Figuur 12.3 **Zelfstandige woningvoorraad naar netto huur en maximale huur, per gemeente, 2016**



Figuur 12.4 **Zelfstandige woningvoorraad naar netto huur en maximale huur, per corporatie, 2016**

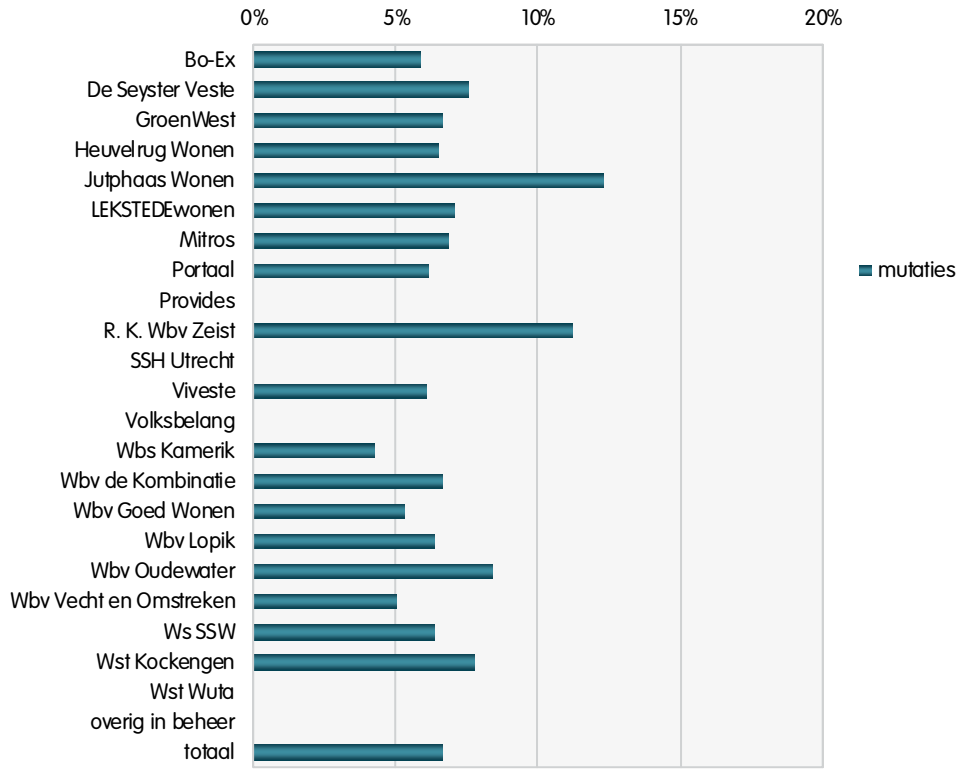


Figuur 13.1 **Verhuringen 2015 als aandeel van de woningvoorraad per 1-1-2016 (zelfstandig, exclusief nieuwbouw), per gemeente**



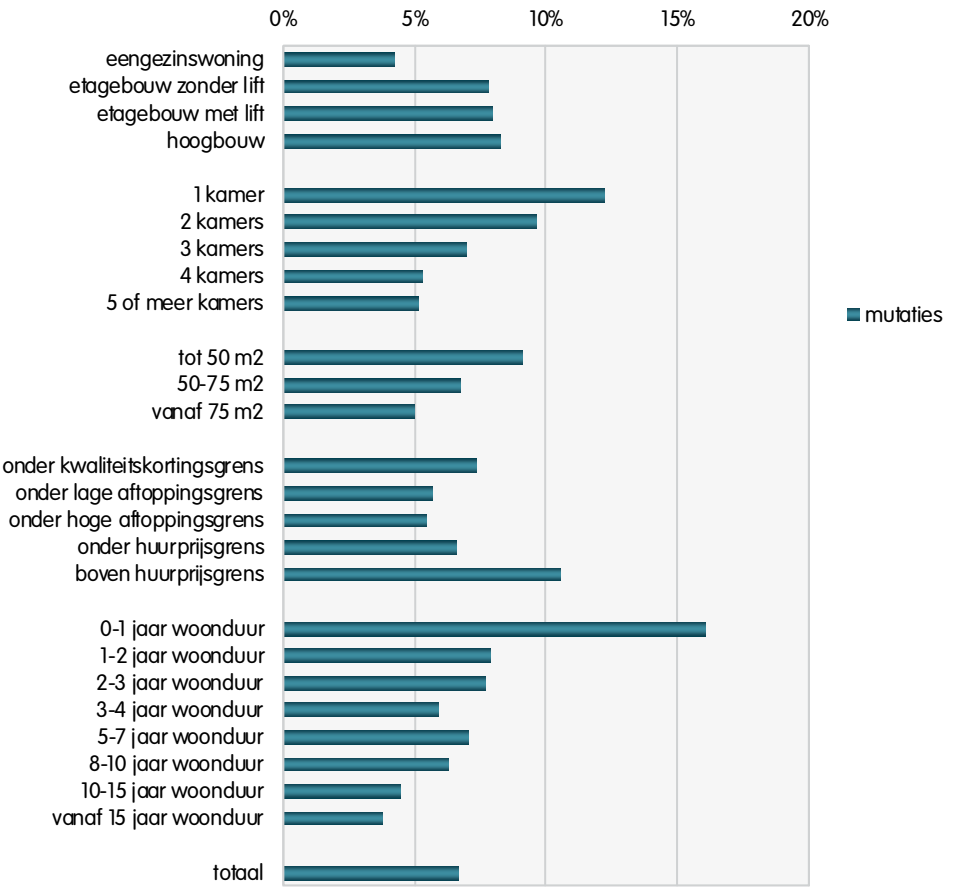
* De mutatiegraad is afgeleid van de datum laatste verhuring; deze is niet door alle corporaties aangeleverd

Figuur 13.2 **Verhuringen 2015 als aandeel van de woningvoorraad per 1-1-2016 (zelfstandig, exclusief nieuwbouw), per corporatie**



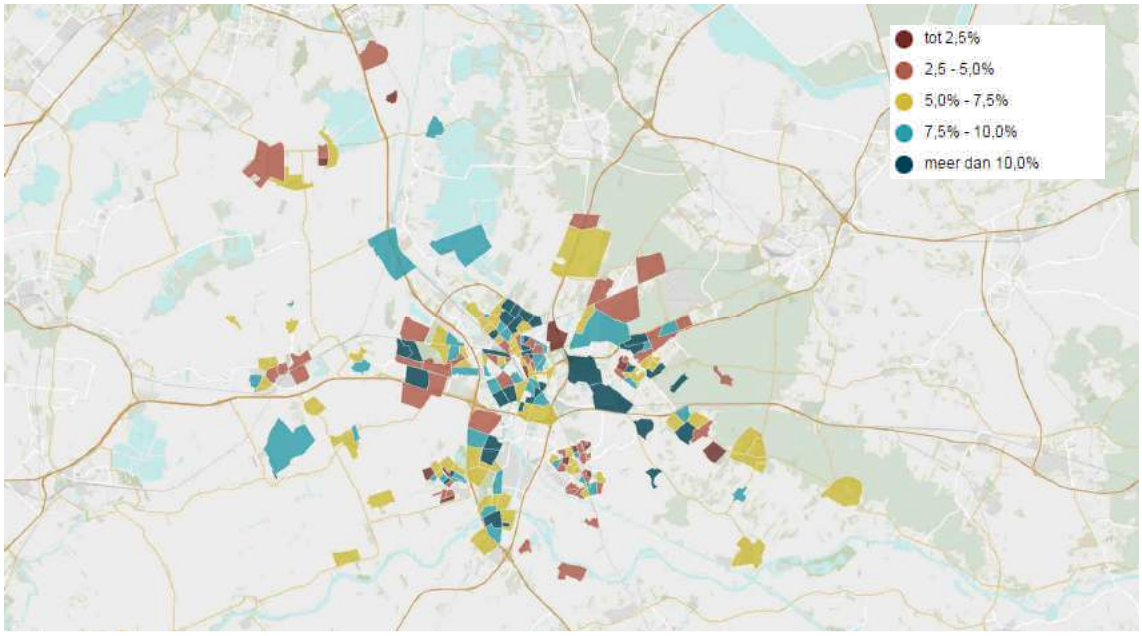
* De mutatiegraad is afgeleid van de datum laatste verhuring; deze is niet door alle corporaties aangeleverd

Figuur 13.2 **Verhuringen 2015 als aandeel van de woningvoorraad per 1-1-2016 (zelfstandig, exclusief nieuwbouw), naar kenmerk van de woning (woningtype, aantal kamers, oppervlakte, huurprijs per 1-1-2015, woonduur per 1-1-2015)**



* De mutatiegraad is afgeleid van de datum laatste verhuring; deze is niet door alle corporaties aangeleverd

Figuur 13.3 **Verhuringen 2015 als aandeel van de woningvoorraad per 1-1-2016 (exclusief nieuwbouw), per buurt**



Figuur 14.1 **Onzelfstandige woningvoorraad naar netto huurprijsklasse per gemeente, 2016**

gemeente	tot €409,92	€409,92 - €586,68	€586,68 - €628,76	€628,76 - €710,68	vanaf €710,68	onbekend	totaal
De Bilt	-	-	-	-	-	-	-
Bunnik	-	-	-	-	-	-	-
Houten	0	0	0	0	1	0	1
IJsselstein	90	0	0	1	9	0	100
Nieuwegein	107	7	0	24	0	0	138
Stichtse Vecht	-	-	-	-	-	-	-
Utrecht	10.921	174	1	4	121	248	11.469
Vianen	9	0	0	0	2	0	11
Woerden	4	0	0	0	4	76	84
Zeist	680	0	7	0	2	6	695
totaal U10	11.811	181	8	29	139	330	12.498
De Ronde Venen	0	0	0	0	2	17	19
Lopik	0	0	0	0	2	0	2
Montfoort	2	2	0	0	0	0	4
Oudewater	0	0	0	0	1	0	1
Utrechtse Heuvelrug	14	0	0	0	0	0	14
Wijk bij Duurstede	-	-	-	-	-	-	-
totaal U16	11.827	183	8	29	144	347	12.538

Figuur 14.2 **Onzelfstandige woningvoorraad naar netto huurprijsklasse per corporatie, 2016**

corporatie	tot €409,92	€409,92 - €586,68	€586,68 - €628,76	€628,76 - €710,68	vanaf €710,68	onbekend	totaal
Bo-Ex	964	9	0	0	3	0	976
De Seyster Veste	0	0	7	0	3	8	18
GroenWest	19	5	0	2	9	175	210
Heuvelrug Wonen	14	0	0	0	0	0	14
Jutphaas Wonen	35	7	0	0	0	0	42
LEKSTEDEwonen	33	3	0	0	99	0	135
Mitros	2.491	56	0	26	9	48	2.630
Portaal	972	16	0	0	0	1	989
Provides	90	0	0	1	9	0	100
R. K. Wbv Zeist	8	0	0	0	0	0	8
SSH Utrecht	6.248	87	1	0	7	106	6.449
Viveste	0	0	0	0	1	0	1
Volksbelang	-	-	-	-	-	-	-
Wbs Kamerik	-	-	-	-	-	-	-
Wbv de Kombinatie	-	-	-	-	-	-	-
Wbv Goed Wonen	-	-	-	-	-	-	-
Wbv Lopik	0	0	0	0	2	0	2
Wbv Oudewater	0	0	0	0	1	0	1
Wbv Vecht en Omstreken	-	-	-	-	-	-	-
Ws SSW	-	-	-	-	-	-	-
Wst Kockengen	-	-	-	-	-	-	-
Wst Wuta	-	-	-	-	-	-	-
overig in beheer	954	0	0	0	1	9	964
totaal	11.827	183	8	29	144	347	12.538

Figuur 15.1 Corporatiebezit per gemeente, 2016

zelfstandig

corporatie	De Bilt	Bunnik	Houten	IJsselstein	Nieuwegein	Stichtse Vecht	Utrecht	Vianen	Woerden	Zeist	De Ronde Venen	Lopik	Montfoort	Oudewater	Utrechtse Heuvelrug	Wijk bij Duurstede	totaal U16
Bo-Ex	-	-	-	-	54	-	7.938	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.992
De Seyster Veste	-	-	-	-	-	-	4	-	-	3.820	-	-	-	-	172	-	3.996
GroenWest	-	-	-	-	-	-	1.843	-	4.569	-	4.222	-	795	-	-	-	11.429
Heuvelrug Wonen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.395	-	3.395
Jutphaas Wonen	-	-	-	-	1.793	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.793
LEKSTEDEwonen	-	12	142	-	-	-	126	2.534	-	-	-	-	-	-	-	-	2.814
Mitros	-	20	-	-	5.448	-	20.964	-	-	52	-	-	-	-	-	-	26.484
Portaal	-	778	-	-	1.166	3.739	12.221	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.904
Provides	-	-	-	3.424	-	-	62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.486
R. K. Wbv Zeist	-	-	-	-	-	-	-	-	-	899	-	-	-	-	-	-	899
SSH Utrecht	-	123	-	-	-	-	2.276	-	-	123	-	-	-	-	-	-	2.522
Viveste	-	-	4.724	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.724
Volksbelang	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.006	2.006
Wbs Kamerik	-	-	-	-	-	-	-	-	330	-	-	-	-	-	-	-	330
Wbv de Kombinatie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.525	-	-	-	-	-	-	3.525
Wbv Goed Wonen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291	-	-	-	-	291
Wbv Lopik	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	635	-	-	-	-	635
Wbv Oudewater	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	889	-	-	889
Wbv Vecht en Omstreken	-	-	-	-	-	2.039	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.039
Ws SSW	4.925	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.925
Wst Kockengen	-	-	-	-	-	322	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322
Wst Wuta	-	-	-	-	-	177	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177
overig in beheer	-	-	-	-	-	-	265	-	-	39	-	-	-	-	-	-	304
totaal	4.925	933	4.866	3.424	8.461	6.277	45.699	2.534	4.899	8.458	4.222	926	795	889	3.567	2.006	102.881

onzelfstandig

corporatie	De Bilt	Bunnik	Houten	IJsselstein	Nieuwegein	Stichtse Vecht	Utrecht	Vianen	Woerden	Zeist	De Ronde Venen	Lopik	Montfoort	Oudewater	Utrechtse Heuvelrug	Wijk bij Duurstede	totaal U16
Bo-Ex	-	-	-	-	-	-	976	-	-	-	-	-	-	-	-	-	976
De Seyster Veste	-	-	-	-	-	-	3	-	-	15	-	-	-	-	-	-	18
GroenWest	-	-	-	-	-	-	103	-	84	-	19	-	4	-	-	-	210
Heuvelrug Wonen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	-	14
Jutphaas Wonen	-	-	-	-	42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42
LEKSTEDEwonen	-	-	-	-	-	-	124	11	-	-	-	-	-	-	-	-	135
Mitros	-	-	-	-	96	-	2.534	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.630
Portaal	-	-	-	-	-	-	989	-	-	-	-	-	-	-	-	-	989
Provides	-	-	-	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100
R. K. Wbv Zeist	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	-	-	-	-	-	-	8
SSH Utrecht	-	-	-	-	-	-	5.777	-	-	672	-	-	-	-	-	-	6.449
Viveste	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Wbv Lopik	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	2
Wbv Oudewater	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1
overig in beheer	-	-	-	-	-	-	964	-	-	-	-	-	-	-	-	-	964
totaal	-	-	1	100	138	-	11.470	11	84	695	19	2	4	1	14	-	12.539

BIJLAGE

A Werkwijze

Bestandsbewerkingen

Door 22 corporaties zijn gegevens aangeleverd. Allereerst zijn de gegevens van de verschillende corporaties onder elkaar geplakt, om tot één bestand te komen. Vervolgens zijn verschillende bewerkingen uitgevoerd.

- De adressen zijn zoveel mogelijk gestandaardiseerd.
- Alle woningen met als status verkocht of gesloopt zijn verwijderd.
- Alle woningen zonder compleet adres (geen volledige postcode of geen huisnummer) zijn verwijderd.
- Alle dubbele vhe-nummers zijn verwijderd.
- Alle woningen met een ontbrekend vhenummer zijn verwijderd.
- Alle woningen met een brutohuur boven de €10.000 zijn verwijderd.
- Alle woningen met een adres buiten de U16 zijn verwijderd.
- Alle niet-woningen zijn verwijderd:
  - Verzorgingscentrum;
  - Antenne-opstelplaats;
  - Atelier;
  - Bedrijfsruimte;
  - Bergruimte;
  - Garage;
  - Kantoor;
  - Kinderdagverblijf;
  - Ontmoetingscentrum;
  - Overd. parkeerplaats;
  - Parkeergarage;
  - Parkeerplaats;
  - Peuterzaal;
  - Praktijk;
  - Standpl. woonwagen;
  - Verkocht object;
  - VvE koop garage;
  - Wijkgebouw;
  - Winkel.
- De aangeleverde kenmerken zijn zo goed mogelijk aan elkaar gelijk gemaakt, door de spelwijze op elkaar aan te sluiten.
- De BAG (Basisadministratie Adressen en Gebouwen) is aan het bestand gekoppeld.

WOZ-waarde
Alle woningen met een WOZ-waarde onder de €15.000 zijn buiten beschouwing gelaten. De WOZ-waarde van deze woningen is op 'onbekend' gezet. Bij een beperkt deel van de woningen ligt het peiljaar van de WOZ-waarde voor 2015. Deze WOZ-waarden zijn niet gecorrigeerd. De woningen hebben in de tabellen de door de corporaties opgegeven WOZ-waarde.

Woningtype
Het woningtype is zoveel mogelijk bepaald op basis van de aangeleverde gegevens. Daarnaast is gebruik gemaakt van een koppeling met de BAG (Basisadministratie Adressen en Gebouwen). In een beperkt aantal gevallen is gebruik gemaakt van de verhuringen in 2014/2015 om het woningtype te bepalen.

Bouwjaar
Bij een ontbrekend bouwjaar is het bouwjaar volgens de BAG overgenomen (indien beschikbaar door koppeling).

Gemeentecode
Op basis van de BAG-koppeling zijn de gemeente-, wijk- en buurtcodes aan de woningen gekoppeld, inclusief de code voor de woonplaats.

Netto maandhuur
Bij een ontbrekende netto maandhuur is de netto huur van 2015 ingevuld. Bij de dan nog ontbrekende huren is gebruik gemaakt van de streefhuur om zoveel mogelijk onbekende huren op te lossen.

Maximale huur
De maximale huur is berekend door aan de WWS-punten de maximale huur te koppelen (die geldig is van 1-7-2015 tot 1-7-2016).