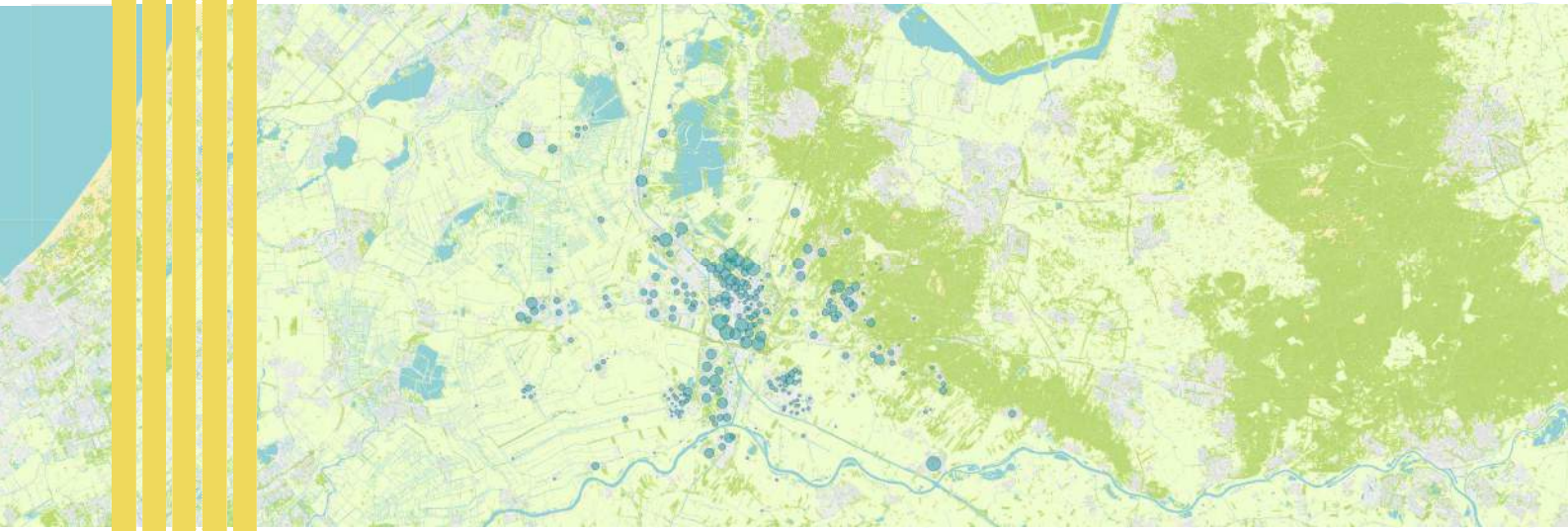
explica
analyse › advies

Voorraadrapportage 2015 Woningcorporaties Regio Utrecht



In opdracht van het Regioplatform Woningcorporaties Utrecht,
juni 2015

Voorraadrapportage 2015 Woningcorporaties Regio Utrecht

Uitgevoerd in opdracht van
Regioplatform Woningcorporaties Utrecht en Omstreken (RWU)

juni 2015 › rapport 2015-12

Analyse
Explica › Beukelsdijk 106a › 3022 DK Rotterdam
www.explica.nl › e. info@explica.nl › t. 010 2236820

Inhoudsopgave

	Introductie	4
Figuur 1	**Woningvoorraad naar zelfstandigheid**	5
Figuur 2	**Zelfstandige woningvoorraad naar woningtype**	7
Figuur 3	**Zelfstandige woningvoorraad naar aantal kamers**	11
Figuur 4	**Zelfstandige woningvoorraad naar oppervlakte**	16
Figuur 5	**Zelfstandige woningvoorraad naar bouwperiode**	20
Figuur 6	**Zelfstandige woningvoorraad naar WOZ-waarde**	24
Figuur 7	**Zelfstandige woningvoorraad naar energielabel**	28
Figuur 8	**Zelfstandige woningvoorraad naar huurprijs**	33
Figuur 9	**Zelfstandige woningvoorraad naar maximale huur**	38
Figuur 10	**Zelfstandige woningvoorraad naar percentage van maximale huur**	43
Figuur 11	**Verhuringen 2014 in de zelfstandige woningvoorraad**	45
Figuur 12	**Ontwikkeling zelfstandige woningvoorraad 2014**	47
Figuur 13	**Onzelfstandige woningvoorraad naar huurprijs**	48
Bijlage A	**Toelichting werkwijze**	49

Introductie

Voor u ligt de publicatie 'Voorraadrapportage 2015 Woningcorporaties Regio Utrecht'. Deze rapportage heeft Explica samengesteld in opdracht van het Regioplatform Woningcorporaties Utrecht en Omstreken (RWU) waarbij 21 corporaties zijn aangesloten. De rapportage is feitelijk een 'foto' in rapportvorm van de corporatievoorraad in de 16 gemeenten waar deze corporaties werkzaam zijn, met als peildatum 1 januari 2015. De 'foto' is gemaakt op basis van een regionale Databank die Explica heeft vervaardigd op basis van digitale bestanden die de corporaties via RWU hebben aangeleverd. Het is met name een naslagwerk waarin op een overzichtelijke manier de belangrijkste kenmerken van de woningen zijn weergegeven per corporatie, per gemeente en per samenwerkingsverband van gemeenten (U10 en U16).

Woningvoorraad op basis van beheer
Gekozen is om de woningvoorraad op basis van beheer (en dus niet van eigendom) weer te geven. Dat betekent onder meer dat in de stad Utrecht een gezamenlijk studentencomplex van Bo-Ex en SSH aan de Cambridgelaan (Uithof) van 1.002 studentenkamers geheel is toegerekend aan SSH. Dat geldt ook voor Complex Max (728 huurappartementen) aan het Europaplein. Ook een aantal complexen van Mitros wordt beheerd door SSH. Dat betreft voornamelijk onzelfstandige woningen. Bij Portaal gaat het om 6 woningen die zowel door Portaal als door SSH zijn aangeleverd. Woningstichting Lekstede is eigenaar van 27 woningen en 96 zelfstandige eenheden die worden beheerd door SSH Utrecht. In Houten is zij eigenaar van 210 woningen die worden beheerd door Viveste.

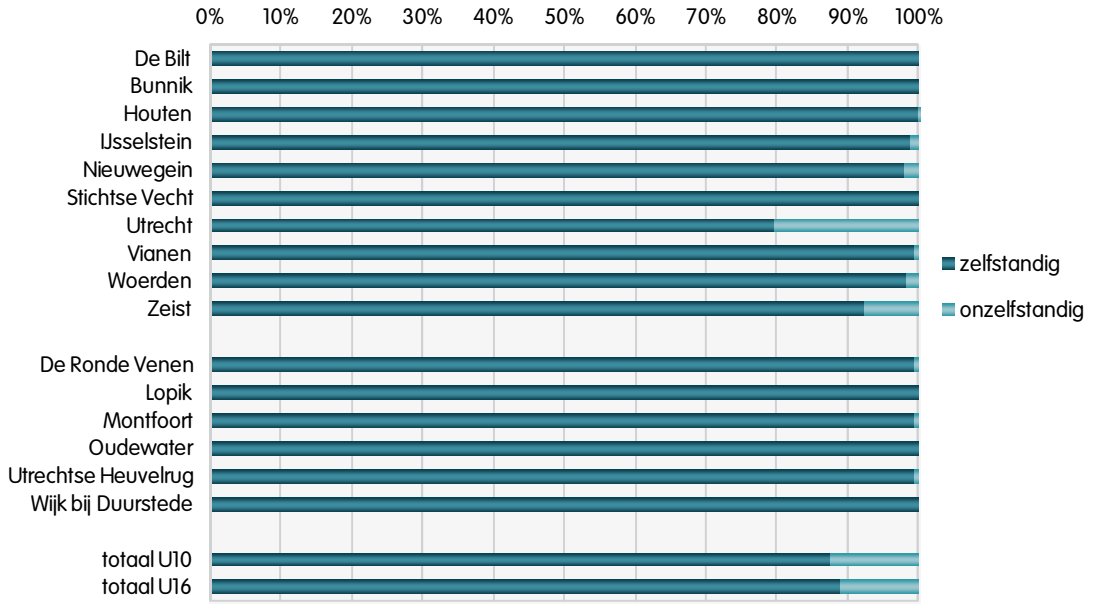
Figuur 1.1 **Woningvoorraad naar zelfstandigheid per gemeente, 2015**

gemeente	zelfstandig	onzelfstandig	totaal
De Bilt	4.174	0	4.174
Bunnik	934	0	934
Houten	5.011	1	5.012
IJsselstein	3.377	36	3.413
Nieuwegein	8.483	163	8.646
Stichtse Vecht	6.261	0	6.261
Utrecht	46.392	11.775	58.167
Vianen	2.556	11	2.567
Woerden	4.847	84	4.931
Zeist	8.498	695	9.193
totaal U10	90.533	12.765	103.298
De Ronde Venen	4.265	19	4.284
Lopik	927	0	927
Montfoort	801	4	805
Oudewater	914	0	914
Utrechtse Heuvelrug	3.518	14	3.532
Wijk bij Duurstede	2.006	0	2.006
totaal U16	102.964	12.802	115.766

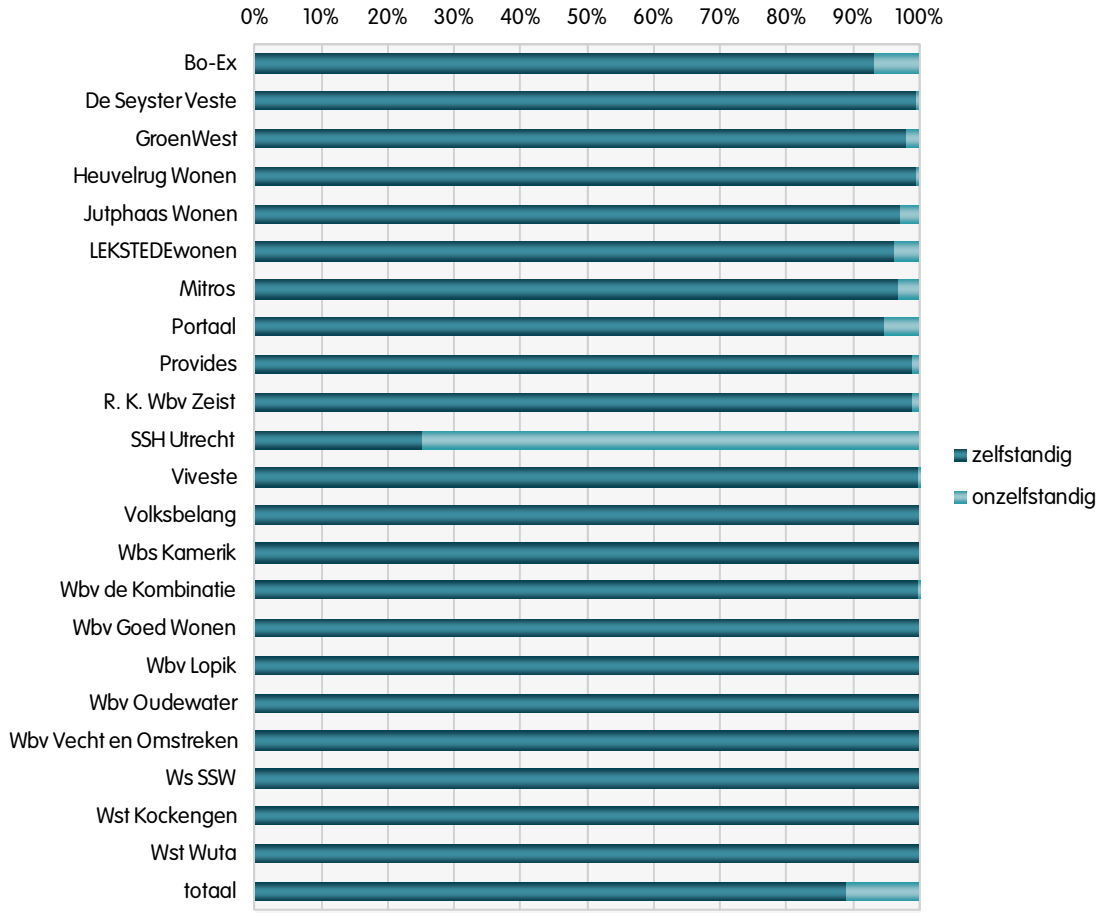
Figuur 1.2 **Woningvoorraad naar zelfstandigheid per corporatie, 2015**

corporatie	zelfstandig	onzelfstandig	totaal
Bo-Ex	7.699	548	8.247
De Seyster Veste	3.991	18	4.009
GroenWest	11.430	210	11.640
Heuvelrug Wonen	3.352	14	3.366
Jutphaas Wonen	1.759	53	1.812
LEKSTEDEwonen	2.583	103	2.686
Mitros	26.987	909	27.896
Portaal	18.018	984	19.002
Provides	3.439	36	3.475
R. K. Wbv Zeist	862	8	870
SSH Utrecht	3.344	9.917	13.261
Viveste	5.010	1	5.011
Volksbelang	2.006	0	2.006
Wbs Kamerik	330	0	330
Wbv de Kombinatie	3.593	1	3.594
Wbv Goed Wonen	287	0	287
Wbv Lopik	640	0	640
Wbv Oudewater	914	0	914
Wbv Vecht en Omstreken	2.041	0	2.041
Ws SSW	4.174	0	4.174
Wst Kockengen	326	0	326
Wst Wuta	179	0	179
totaal	102.964	12.802	115.766

Figuur 1.3 **Woningvoorraad naar zelfstandigheid per gemeente, 2015**



Figuur 1.4 **Woningvoorraad naar zelfstandigheid per corporatie, 2015**



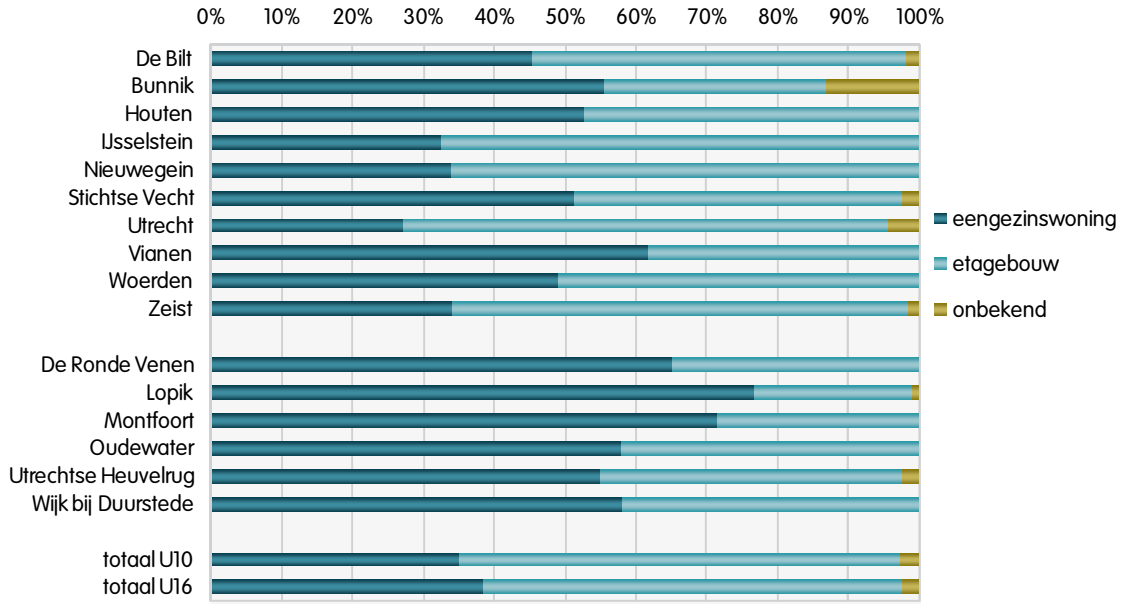
Figuur 2.1 **Zelfstandige woningvoorraad naar woningtype per gemeente, 2015**

gemeente	eengezins-woning	etagebouw	onbekend	totaal
De Bilt	1.893	2.206	75	4.174
Bunnik	519	292	123	934
Houten	2.648	2.363	0	5.011
IJsselstein	1.092	2.285	0	3.377
Nieuwegein	2.863	5.620	0	8.483
Stichtse Vecht	3.224	2.898	139	6.261
Utrecht	12.602	31.834	1.956	46.392
Vianen	1.581	975	0	2.556
Woerden	2.377	2.470	0	4.847
Zeist	2.909	5.469	120	8.498
totaal U10	31.708	56.412	2.413	90.533
De Ronde Venen	2.783	1.482	0	4.265
Lopik	712	207	8	927
Montfoort	572	229	0	801
Oudewater	528	386	0	914
Utrechtse Heuvelrug	1.935	1.504	79	3.518
Wijk bij Duurstede	1.166	840	0	2.006
totaal U16	39.404	61.060	2.500	102.964

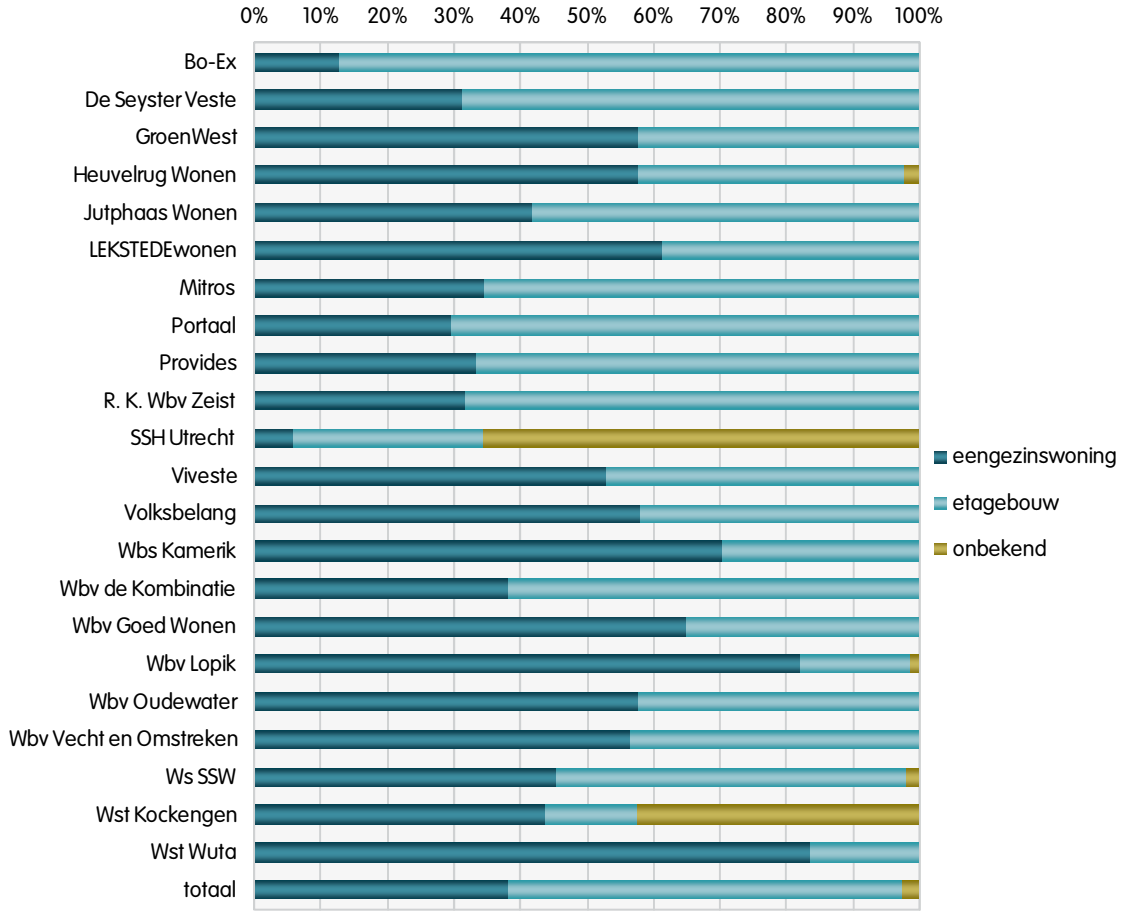
Figuur 2.2 **Zelfstandige woningvoorraad naar woningtype per corporatie, 2015**

corporatie	eengezins-woning	etagebouw	onbekend	totaal
Bo-Ex	987	6.712	0	7.699
De Seyster Veste	1.253	2.738	0	3.991
GroenWest	6.619	4.811	0	11.430
Heuvelrug Wonen	1.934	1.339	79	3.352
Jutphaas Wonen	737	1.022	0	1.759
LEKSTEDEwonen	1.583	1.000	0	2.583
Mitros	9.325	17.662	0	26.987
Portaal	5.346	12.672	0	18.018
Provides	1.154	2.285	0	3.439
R. K. Wbv Zeist	274	588	0	862
SSH Utrecht	190	955	2.199	3.344
Viveste	2.648	2.362	0	5.010
Volksbelang	1.166	840	0	2.006
Wbs Kamerik	232	98	0	330
Wbv de Kombinatie	1.373	2.220	0	3.593
Wbv Goed Wonen	187	100	0	287
Wbv Lopik	525	107	8	640
Wbv Oudewater	528	386	0	914
Wbv Vecht en Omstreken	1.158	883	0	2.041
Ws SSW	1.893	2.206	75	4.174
Wst Kockengen	142	45	139	326
Wst Wuta	150	29	0	179
totaal	39.404	61.060	2.500	102.964

Figuur 2.3 **Zelfstandige woningvoorraad naar woningtype per gemeente, 2015**



Figuur 2.4 **Zelfstandige woningvoorraad naar woningtype per corporatie, 2015**



Figuur 2.5 **Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar woningtype, 2015**

kenmerk	eengezins-woning	etagebouw	onbekend	totaal
kamers				
1 kamer	12	1.474	174	1.660
2 kamers	1.016	14.976	249	16.241
3 kamers	6.053	23.401	205	29.659
4 kamers	22.484	16.907	36	39.427
5 of meer kamers	9.487	3.173	0	12.660
onbekend	352	1.129	1.836	3.317
oppervlakte				
tot 50 m2	1.101	12.466	1.330	14.897
50-75 m2	13.611	35.340	953	49.904
vanaf 75 m2	24.586	12.954	46	37.586
onbekend	106	300	171	577
bouwperiode				
<1945	4.227	2.333	13	6.573
1945-1970	10.222	20.433	130	30.785
1970-1989	16.415	24.168	988	41.571
1990-1999	4.196	5.715	672	10.583
vanaf 2000	4.344	8.408	697	13.449
onbekend	0	3	0	3
WOZ-waarde				
tot €125.000	296	18.431	464	19.191
€125.000 - €150.000	1.956	19.256	878	22.090
€150.000 - €175.000	9.404	14.429	579	24.412
vanaf €175.000	26.923	7.783	374	35.080
onbekend	825	1.161	205	2.191
energielabel				
label A	1.558	4.138	563	6.259
label B	6.628	9.742	265	16.635
label C	11.769	16.744	539	29.052
label D	9.595	14.429	657	24.681
label E	4.383	6.238	240	10.861
label F	2.620	3.802	40	6.462
label G	1.091	1.325	8	2.424
onbekend	1.760	4.642	188	6.590
netto huur				
tot kwaliteitskortingsgrens	3.155	12.553	1.168	16.876
tot lage aftoppingsgrens	17.128	33.738	885	51.751
tot hoge aftoppingsgrens	6.696	5.782	90	12.568
tot huurprijsgrens	9.794	6.380	277	16.451
boven huurprijsgrens	2.284	1.666	64	4.014
onbekend	347	941	16	1.304
maximale huur				
tot kwaliteitskortingsgrens	26	134	465	625
tot lage aftoppingsgrens	163	6.713	855	7.731
tot hoge aftoppingsgrens	299	5.178	178	5.655
tot huurprijsgrens	2.025	16.914	576	19.515
boven huurprijsgrens	36.763	31.800	261	68.824
onbekend	128	321	165	614
totaal	39.404	61.060	2.500	102.964

Figuur 2.6 **Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar woningtype, relatief, 2015**

kenmerk	eengezins-woning	etagebouw	onbekend	totaal
kamers				
1 kamer	0,7%	88,8%	10,5%	100,0%
2 kamers	6,3%	92,2%	1,5%	100,0%
3 kamers	20,4%	78,9%	0,7%	100,0%
4 kamers	57,0%	42,9%	0,1%	100,0%
5 of meer kamers	74,9%	25,1%	0,0%	100,0%
onbekend	10,6%	34,0%	55,4%	100,0%
oppervlakte				
tot 50 m2	7,4%	83,7%	8,9%	100,0%
50-75 m2	27,3%	70,8%	1,9%	100,0%
vanaf 75 m2	65,4%	34,5%	0,1%	100,0%
onbekend	18,4%	52,0%	29,6%	100,0%
bouwperiode				
<1945	64,3%	35,5%	0,2%	100,0%
1945-1970	33,2%	66,4%	0,4%	100,0%
1970-1989	39,5%	58,1%	2,4%	100,0%
1990-1999	39,6%	54,0%	6,3%	100,0%
vanaf 2000	32,3%	62,5%	5,2%	100,0%
onbekend	0,0%	100,0%	0,0%	100,0%
WOZ-waarde				
tot €125.000	1,5%	96,0%	2,4%	100,0%
€125.000 - €150.000	8,9%	87,2%	4,0%	100,0%
€150.000 - €175.000	38,5%	59,1%	2,4%	100,0%
vanaf €175.000	76,7%	22,2%	1,1%	100,0%
onbekend	37,7%	53,0%	9,4%	100,0%
energielabel				
label A	24,9%	66,1%	9,0%	100,0%
label B	39,8%	58,6%	1,6%	100,0%
label C	40,5%	57,6%	1,9%	100,0%
label D	38,9%	58,5%	2,7%	100,0%
label E	40,4%	57,4%	2,2%	100,0%
label F	40,5%	58,8%	0,6%	100,0%
label G	45,0%	54,7%	0,3%	100,0%
onbekend	26,7%	70,4%	2,9%	100,0%
netto huur				
tot kwaliteitskortingsgrens	18,7%	74,4%	6,9%	100,0%
tot lage aftoppingsgrens	33,1%	65,2%	1,7%	100,0%
tot hoge aftoppingsgrens	53,3%	46,0%	0,7%	100,0%
tot huurprijsgrens	59,5%	38,8%	1,7%	100,0%
boven huurprijsgrens	56,9%	41,5%	1,6%	100,0%
onbekend	26,6%	72,2%	1,2%	100,0%
maximale huur				
tot kwaliteitskortingsgrens	4,2%	21,4%	74,4%	100,0%
tot lage aftoppingsgrens	2,1%	86,8%	11,1%	100,0%
tot hoge aftoppingsgrens	5,3%	91,6%	3,1%	100,0%
tot huurprijsgrens	10,4%	86,7%	3,0%	100,0%
boven huurprijsgrens	53,4%	46,2%	0,4%	100,0%
onbekend	20,8%	52,3%	26,9%	100,0%
totaal	38,3%	59,3%	2,4%	100,0%

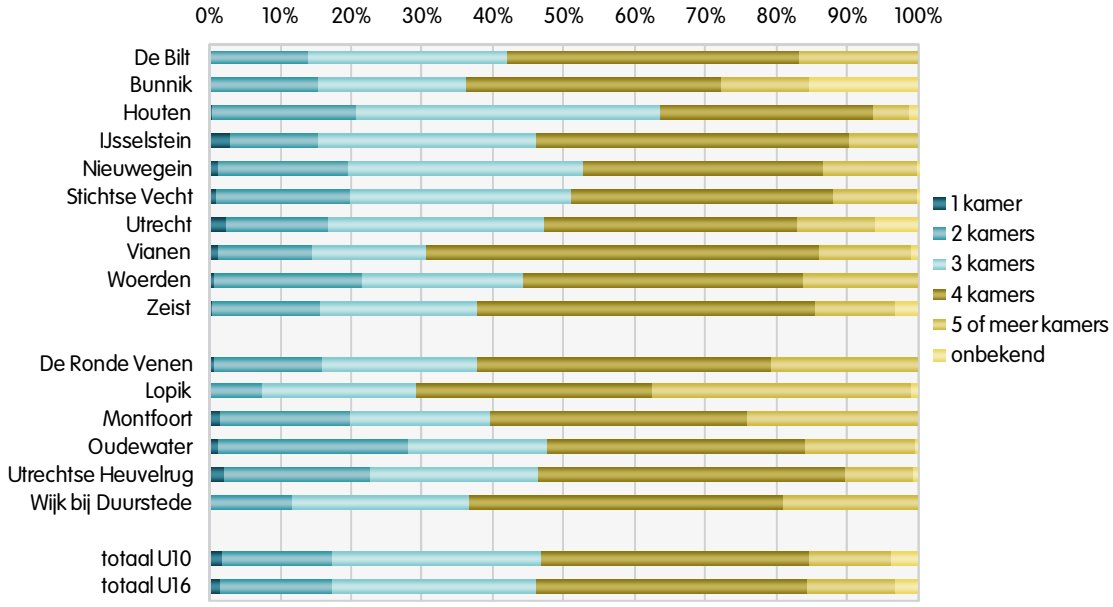
Figuur 3.1 **Zelfstandige woningvoorraad naar aantal kamers per gemeente, 2015**

gemeente	1 kamer	2 kamers	3 kamers	4 kamers	5 of meer kamers	onbekend	totaal
De Bilt	2	577	1.179	1.716	700	0	4.174
Bunnik	0	143	196	337	116	142	934
Houten	20	1.016	2.155	1.510	259	51	5.011
IJsselstein	101	413	1.046	1.492	325	0	3.377
Nieuwegein	100	1.561	2.835	2.868	1.113	6	8.483
Stichtse Vecht	64	1.176	1.969	2.308	742	2	6.261
Utrecht	1.140	6.653	14.052	16.683	5.058	2.806	46.392
Vianen	31	339	412	1.419	336	19	2.556
Woerden	37	1.013	1.103	1.908	786	0	4.847
Zeist	42	1.284	1.891	4.061	959	261	8.498
totaal U10	1.537	14.175	26.838	34.302	10.394	3.287	90.533
De Ronde Venen	23	651	945	1.764	882	0	4.265
Lopik	1	69	201	309	339	8	927
Montfoort	12	146	160	291	192	0	801
Oudewater	11	244	181	334	141	3	914
Utrechtse Heuvelrug	76	724	827	1.538	334	19	3.518
Wijk bij Duurstede	0	232	507	889	378	0	2.006
totaal U16	1.660	16.241	29.659	39.427	12.660	3.317	102.964

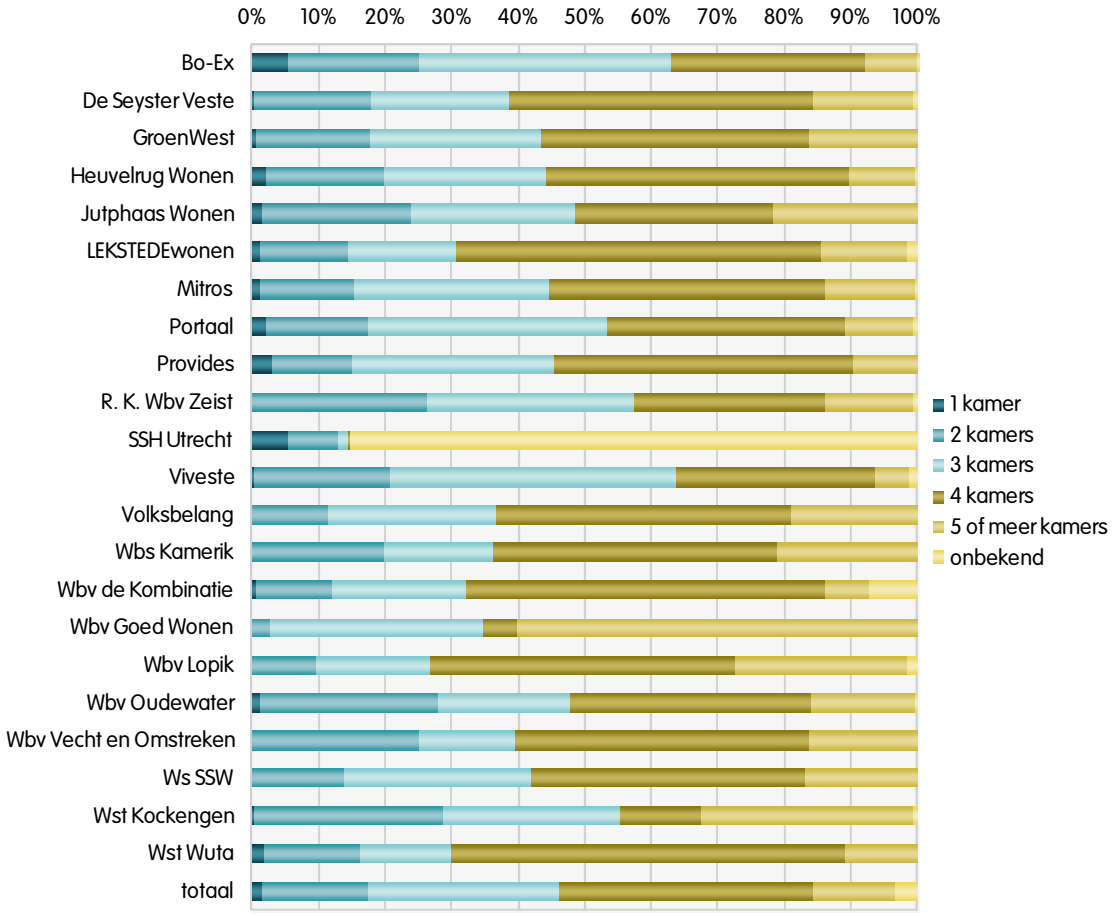
Figuur 3.2 **Zelfstandige woningvoorraad naar aantal kamers per corporatie, 2015**

corporatie	1 kamer	2 kamers	3 kamers	4 kamers	5 of meer kamers	onbekend	totaal
Bo-Ex	417	1.520	2.916	2.260	584	2	7.699
De Seyster Veste	15	700	839	1.822	599	16	3.991
GroenWest	77	1.963	2.955	4.583	1.852	0	11.430
Heuvelrug Wonen	76	585	818	1.537	333	3	3.352
Jutphaas Wonen	29	393	436	522	379	0	1.759
LEKSTEDEwonen	31	341	423	1.419	336	33	2.583
Mitros	297	3.812	8.005	11.137	3.719	17	26.987
Portaal	374	2.789	6.501	6.439	1.843	72	18.018
Provides	101	413	1.046	1.552	327	0	3.439
R. K. Wbv Zeist	0	228	267	250	114	3	862
SSH Utrecht	178	251	52	13	1	2.849	3.344
Viveste	20	1.015	2.155	1.510	259	51	5.010
Volksbelang	0	232	507	889	378	0	2.006
Wbs Kamerik	0	66	54	141	69	0	330
Wbv de Kombinatie	27	410	717	1.944	237	258	3.593
Wbv Goed Wonen	0	8	92	15	172	0	287
Wbv Lopik	1	61	109	294	167	8	640
Wbv Oudewater	11	244	181	334	141	3	914
Wbv Vecht en Omstreken	0	514	296	903	328	0	2.041
Ws SSW	2	577	1.179	1.716	700	0	4.174
Wst Kockengen	1	93	86	41	103	2	326
Wst Wuta	3	26	25	106	19	0	179
totaal	1.660	16.241	29.659	39.427	12.660	3.317	102.964

Figuur 3.3 **Zelfstandige woningvoorraad naar aantal kamers per gemeente, 2015**



Figuur 3.4 **Zelfstandige woningvoorraad naar aantal kamers per corporatie, 2015**



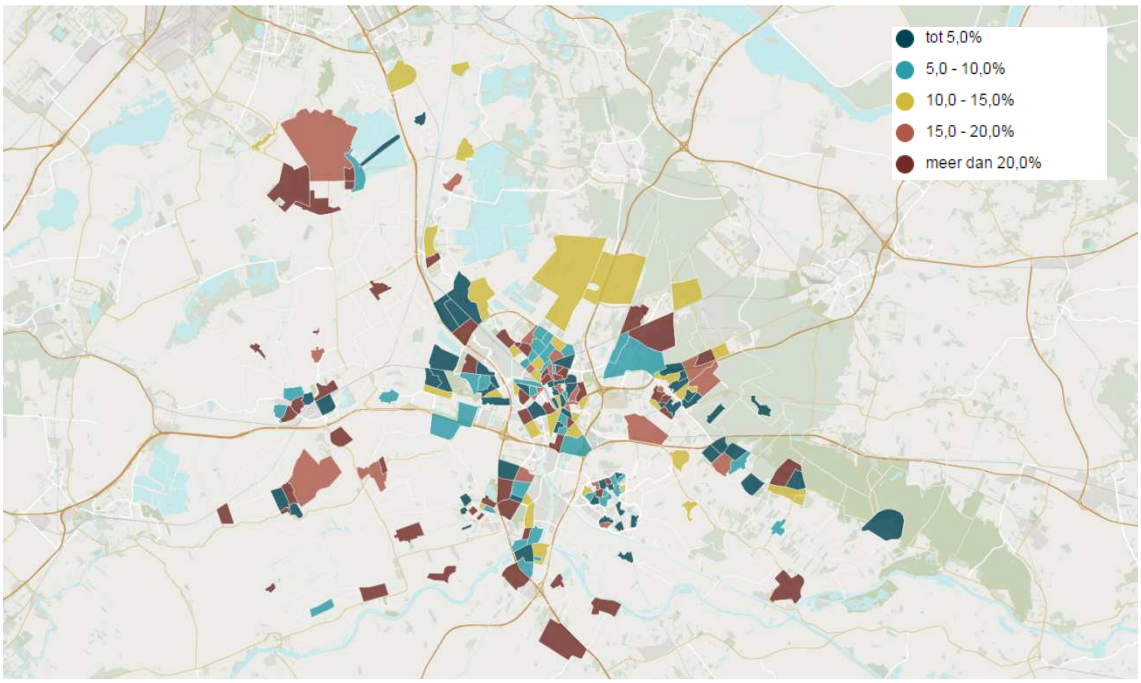
Figuur 3.5 **Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar aantal kamers, 2015**

kenmerk	1 kamer	2 kamers	3 kamers	4 kamers	5 of meer kamers	onbekend	totaal
woningtype							
eengezinswoning	12	1.016	6.053	22.484	9.487	352	39.404
etagebouw	1.474	14.976	23.401	16.907	3.173	1.129	61.060
onbekend	174	249	205	36	0	1.836	2.500
0	1.660	16.241	29.659	39.427	12.660	3.317	102.964
oppervlakte							
tot 50 m2	1.611	9.720	1.545	217	5	1.799	14.897
50-75 m2	32	5.926	22.870	18.491	1.713	872	49.904
vanaf 75 m2	5	437	5.240	20.713	10.941	250	37.586
onbekend	12	158	4	6	1	396	577
bouwperiode							
<1945	100	423	1.750	3.346	905	49	6.573
1945-1970	51	3.596	6.176	16.245	4.659	58	30.785
1970-1989	1.237	9.636	10.747	13.014	6.082	855	41.571
1990-1999	89	1.018	5.491	2.900	422	663	10.583
vanaf 2000	183	1.568	5.495	3.922	592	1.689	13.449
onbekend	0	0	0	0	0	3	3
WOZ-waarde							
tot €125.000	1.192	8.764	4.424	3.662	183	966	19.191
€125.000 - €150.000	324	4.600	7.863	7.466	1.144	693	22.090
€150.000 - €175.000	97	1.717	9.466	9.938	2.590	604	24.412
vanaf €175.000	30	916	7.282	17.614	8.531	707	35.080
onbekend	17	244	624	747	212	347	2.191
energielabel							
label A	130	701	2.087	1.764	224	1.353	6.259
label B	157	2.606	6.412	5.674	1.378	408	16.635
label C	434	5.282	9.558	10.385	2.802	591	29.052
label D	609	3.964	5.127	10.448	4.146	387	24.681
label E	105	1.369	2.242	5.092	1.842	211	10.861
label F	22	648	1.593	3.170	1.003	26	6.462
label G	11	184	491	1.178	544	16	2.424
onbekend	192	1.487	2.149	1.716	721	325	6.590
netto huur							
tot kwaliteitskortingsgrens	1.267	6.917	3.115	3.556	690	1.331	16.876
tot lage aftoppingsgrens	323	7.247	18.499	20.714	3.902	1.066	51.751
tot hoge aftoppingsgrens	21	806	3.505	6.129	1.921	186	12.568
tot huurprijsgrens	13	726	3.483	7.103	4.657	469	16.451
boven huurprijsgrens	3	96	847	1.603	1.339	126	4.014
onbekend	33	449	210	322	151	139	1.304
maximale huur							
tot kwaliteitskortingsgrens	147	70	1	5	0	402	625
tot lage aftoppingsgrens	1.110	3.984	930	458	23	1.226	7.731
tot hoge aftoppingsgrens	204	3.073	1.325	752	48	253	5.655
tot huurprijsgrens	149	5.774	7.558	5.036	431	567	19.515
boven huurprijsgrens	40	3.182	19.823	33.153	12.152	474	68.824
onbekend	10	158	22	23	6	395	614
totaal	1.660	16.241	29.659	39.427	12.660	3.317	102.964

Figuur 3.6 **Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar aantal kamers, relatief, 2015**

kenmerk	1 kamer	2 kamers	3 kamers	4 kamers	5 of meer kamers	onbekend	totaal
woningtype							
eengezinswoning	0,0%	2,6%	15,4%	57,1%	24,1%	0,9%	100,0%
etagebouw	2,4%	24,5%	38,3%	27,7%	5,2%	1,8%	100,0%
onbekend	7,0%	10,0%	8,2%	1,4%	0,0%	73,4%	100,0%
0	1,6%	15,8%	28,8%	38,3%	12,3%	3,2%	100,0%
oppervlakte							
tot 50 m2	10,8%	65,2%	10,4%	1,5%	0,0%	12,1%	100,0%
50-75 m2	0,1%	11,9%	45,8%	37,1%	3,4%	1,7%	100,0%
vanaf 75 m2	0,0%	1,2%	13,9%	55,1%	29,1%	0,7%	100,0%
onbekend	2,1%	27,4%	0,7%	1,0%	0,2%	68,6%	100,0%
bouwperiode							
<1945	1,5%	6,4%	26,6%	50,9%	13,8%	0,7%	100,0%
1945-1970	0,2%	11,7%	20,1%	52,8%	15,1%	0,2%	100,0%
1970-1989	3,0%	23,2%	25,9%	31,3%	14,6%	2,1%	100,0%
1990-1999	0,8%	9,6%	51,9%	27,4%	4,0%	6,3%	100,0%
vanaf 2000	1,4%	11,7%	40,9%	29,2%	4,4%	12,6%	100,0%
onbekend	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%	100,0%
WOZ-waarde							
tot €125.000	6,2%	45,7%	23,1%	19,1%	1,0%	5,0%	100,0%
€125.000 - €150.000	1,5%	20,8%	35,6%	33,8%	5,2%	3,1%	100,0%
€150.000 - €175.000	0,4%	7,0%	38,8%	40,7%	10,6%	2,5%	100,0%
vanaf €175.000	0,1%	2,6%	20,8%	50,2%	24,3%	2,0%	100,0%
onbekend	0,8%	11,1%	28,5%	34,1%	9,7%	15,8%	100,0%
energielabel							
label A	2,1%	11,2%	33,3%	28,2%	3,6%	21,6%	100,0%
label B	0,9%	15,7%	38,5%	34,1%	8,3%	2,5%	100,0%
label C	1,5%	18,2%	32,9%	35,7%	9,6%	2,0%	100,0%
label D	2,5%	16,1%	20,8%	42,3%	16,8%	1,6%	100,0%
label E	1,0%	12,6%	20,6%	46,9%	17,0%	1,9%	100,0%
label F	0,3%	10,0%	24,7%	49,1%	15,5%	0,4%	100,0%
label G	0,5%	7,6%	20,3%	48,6%	22,4%	0,7%	100,0%
onbekend	2,9%	22,6%	32,6%	26,0%	10,9%	4,9%	100,0%
netto huur							
tot kwaliteitskortingsgrens	7,5%	41,0%	18,5%	21,1%	4,1%	7,9%	100,0%
tot lage aftoppingsgrens	0,6%	14,0%	35,7%	40,0%	7,5%	2,1%	100,0%
tot hoge aftoppingsgrens	0,2%	6,4%	27,9%	48,8%	15,3%	1,5%	100,0%
tot huurprijsgrens	0,1%	4,4%	21,2%	43,2%	28,3%	2,9%	100,0%
boven huurprijsgrens	0,1%	2,4%	21,1%	39,9%	33,4%	3,1%	100,0%
onbekend	2,5%	34,4%	16,1%	24,7%	11,6%	10,7%	100,0%
maximale huur							
tot kwaliteitskortingsgrens	23,5%	11,2%	0,2%	0,8%	0,0%	64,3%	100,0%
tot lage aftoppingsgrens	14,4%	51,5%	12,0%	5,9%	0,3%	15,9%	100,0%
tot hoge aftoppingsgrens	3,6%	54,3%	23,4%	13,3%	0,8%	4,5%	100,0%
tot huurprijsgrens	0,8%	29,6%	38,7%	25,8%	2,2%	2,9%	100,0%
boven huurprijsgrens	0,1%	4,6%	28,8%	48,2%	17,7%	0,7%	100,0%
onbekend	1,6%	25,7%	3,6%	3,7%	1,0%	64,3%	100,0%
totaal	1,6%	15,8%	28,8%	38,3%	12,3%	3,2%	100,0%

Figuur 3.7 **Aandeel zelfstandige woningen met 5 of meer kamers, per buurt, 2015**



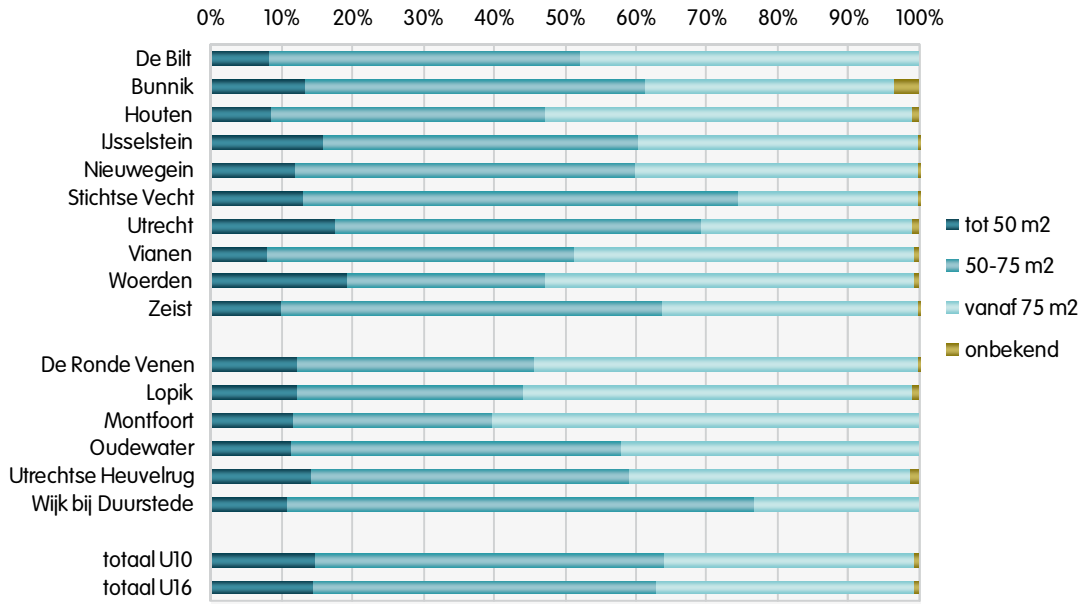
Figuur 4.1 **Zelfstandige woningvoorraad naar oppervlakte per gemeente, 2015**

gemeente	tot 50 m2	50-75 m2	vanaf 75 m2	onbekend	totaal
De Bilt	340	1.841	1.993	0	4.174
Bunnik	125	447	331	31	934
Houten	432	1.938	2.590	51	5.011
IJsselstein	533	1.506	1.337	1	3.377
Nieuwegein	1.013	4.069	3.394	7	8.483
Stichtse Vecht	808	3.854	1.597	2	6.261
Utrecht	8.145	23.921	13.946	380	46.392
Vianen	201	1.113	1.223	19	2.556
Woerden	927	1.354	2.542	24	4.847
Zeist	839	4.575	3.075	9	8.498
totaal U10	13.363	44.618	32.028	524	90.533
De Ronde Venen	518	1.430	2.312	5	4.265
Lopik	112	296	511	8	927
Montfoort	92	226	483	0	801
Oudewater	103	425	386	0	914
Utrechtse Heuvelrug	494	1.584	1.400	40	3.518
Wijk bij Duurstede	215	1.325	466	0	2.006
totaal U16	14.897	49.904	37.586	577	102.964

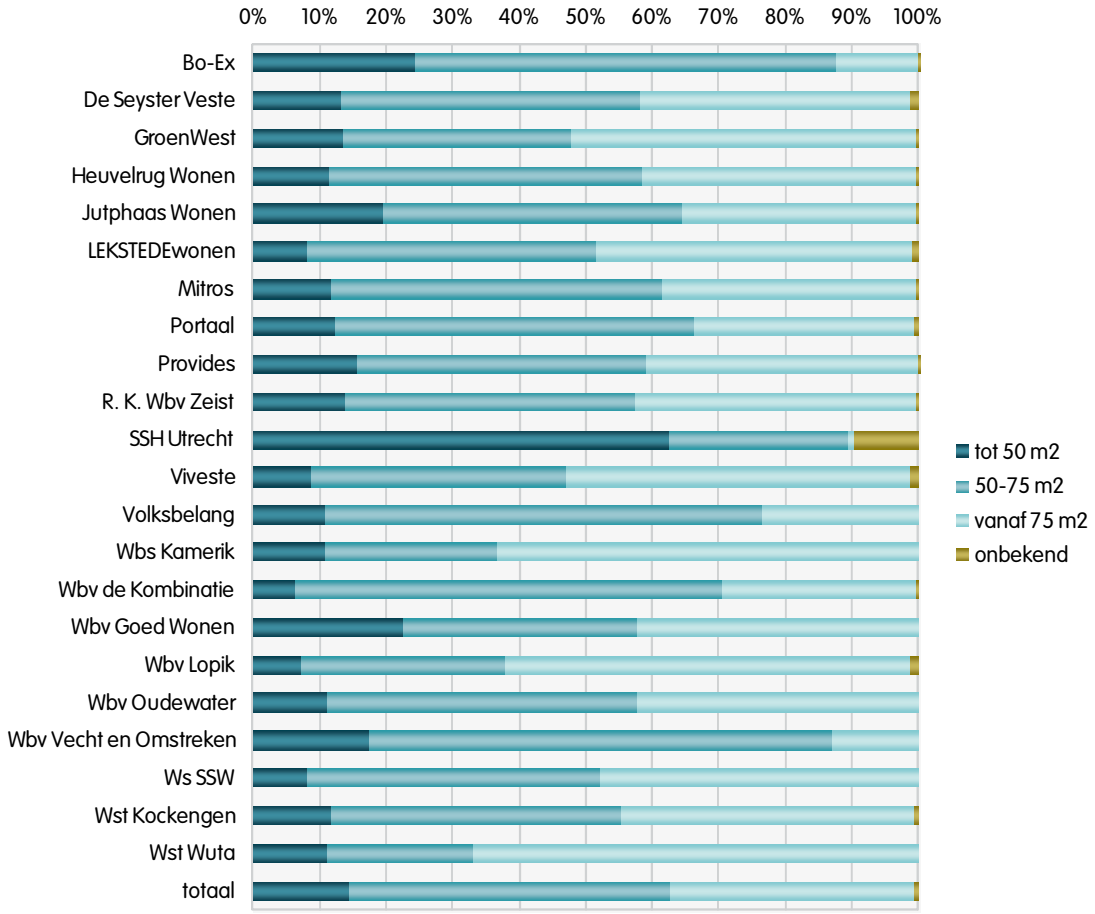
Figuur 4.2 **Zelfstandige woningvoorraad naar oppervlakte per corporatie, 2015**

corporatie	tot 50 m2	50-75 m2	vanaf 75 m2	onbekend	totaal
Bo-Ex	1.864	4.894	939	2	7.699
De Seyster Veste	531	1.800	1.616	44	3.991
GroenWest	1.554	3.904	5.941	31	11.430
Heuvelrug Wonen	384	1.584	1.381	3	3.352
Jutphaas Wonen	342	793	623	1	1.759
LEKSTEDEwonen	212	1.124	1.226	21	2.583
Mitros	3.176	13.432	10.362	17	26.987
Portaal	2.209	9.762	5.975	72	18.018
Provides	533	1.506	1.399	1	3.439
R. K. Wbv Zeist	118	378	363	3	862
SSH Utrecht	2.095	900	30	319	3.344
Viveste	432	1.938	2.589	51	5.010
Volksbelang	215	1.325	466	0	2.006
Wbs Kamerik	36	85	209	0	330
Wbv de Kombinatie	230	2.308	1.053	2	3.593
Wbv Goed Wonen	65	101	121	0	287
Wbv Lopik	47	195	390	8	640
Wbv Oudewater	103	425	386	0	914
Wbv Vecht en Omstreken	353	1.428	260	0	2.041
Ws SSW	340	1.841	1.993	0	4.174
Wst Kockengen	38	142	144	2	326
Wst Wuta	20	39	120	0	179
totaal	14.897	49.904	37.586	577	102.964

Figuur 4.3 **Zelfstandige woningvoorraad naar oppervlakte per gemeente, 2015**



Figuur 4.4 **Zelfstandige woningvoorraad naar oppervlakte per corporatie, 2015**



Figuur 4.5 **Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar oppervlakte, 2015**

kenmerk	tot 50 m2	50-75 m2	vanaf 75 m2	onbekend	totaal
woningtype					
eengezinswoning	1.101	13.611	24.586	106	39.404
etagebouw	12.466	35.340	12.954	300	61.060
onbekend	1.330	953	46	171	2.500
kamers					
1 kamer	1.611	32	5	12	1.660
2 kamers	9.720	5.926	437	158	16.241
3 kamers	1.545	22.870	5.240	4	29.659
4 kamers	217	18.491	20.713	6	39.427
5 of meer kamers	5	1.713	10.941	1	12.660
onbekend	1.799	872	250	396	3.317
bouwperiode					
<1945	1.054	3.685	1.794	40	6.573
1945-1970	2.985	19.177	8.574	49	30.785
1970-1989	8.481	15.554	17.427	109	41.571
1990-1999	651	6.640	3.276	16	10.583
vanaf 2000	1.726	4.848	6.515	360	13.449
onbekend	0	0	0	3	3
WOZ-waarde					
tot €125.000	9.361	8.477	1.168	185	19.191
€125.000 - €150.000	3.508	14.509	3.984	89	22.090
€150.000 - €175.000	1.402	15.182	7.754	74	24.412
vanaf €175.000	436	10.925	23.672	47	35.080
onbekend	190	811	1.008	182	2.191
energielabel					
label A	1.615	2.094	2.473	77	6.259
label B	1.968	8.046	6.593	28	16.635
label C	4.229	14.813	10.004	6	29.052
label D	3.360	11.335	9.979	7	24.681
label E	1.445	5.695	3.717	4	10.861
label F	913	3.704	1.843	2	6.462
label G	286	1.379	757	2	2.424
onbekend	1.081	2.838	2.220	451	6.590
netto huur					
tot kwaliteitskortingsgrens	9.156	6.825	817	78	16.876
tot lage aftoppingsgrens	4.668	32.476	14.547	60	51.751
tot hoge aftoppingsgrens	392	4.956	7.163	57	12.568
tot huurprijsgrens	405	4.478	11.474	94	16.451
boven huurprijsgrens	36	630	3.293	55	4.014
onbekend	240	539	292	233	1.304
maximale huur					
tot kwaliteitskortingsgrens	587	1	0	37	625
tot lage aftoppingsgrens	6.377	1.340	12	2	7.731
tot hoge aftoppingsgrens	2.574	3.016	63	2	5.655
tot huurprijsgrens	3.971	14.664	876	4	19.515
boven huurprijsgrens	1.371	30.858	36.587	8	68.824
onbekend	17	25	48	524	614
totaal	14.897	49.904	37.586	577	102.964

Figuur 4.6 **Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar oppervlakte, relatief, 2015**

kenmerk	tot 50 m2	50-75 m2	vanaf 75 m2	onbekend	totaal
woningtype					
eengezinswoning	2,8%	34,5%	62,4%	0,3%	100,0%
etagebouw	20,4%	57,9%	21,2%	0,5%	100,0%
onbekend	53,2%	38,1%	1,8%	6,8%	100,0%
kamers					
1 kamer	97,0%	1,9%	0,3%	0,7%	100,0%
2 kamers	59,8%	36,5%	2,7%	1,0%	100,0%
3 kamers	5,2%	77,1%	17,7%	0,0%	100,0%
4 kamers	0,6%	46,9%	52,5%	0,0%	100,0%
5 of meer kamers	0,0%	13,5%	86,4%	0,0%	100,0%
onbekend	54,2%	26,3%	7,5%	11,9%	100,0%
bouwperiode					
<1945	16,0%	56,1%	27,3%	0,6%	100,0%
1945-1970	9,7%	62,3%	27,9%	0,2%	100,0%
1970-1989	20,4%	37,4%	41,9%	0,3%	100,0%
1990-1999	6,2%	62,7%	31,0%	0,2%	100,0%
vanaf 2000	12,8%	36,0%	48,4%	2,7%	100,0%
onbekend	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%	100,0%
WOZ-waarde					
tot €125.000	48,8%	44,2%	6,1%	1,0%	100,0%
€125.000 - €150.000	15,9%	65,7%	18,0%	0,4%	100,0%
€150.000 - €175.000	5,7%	62,2%	31,8%	0,3%	100,0%
vanaf €175.000	1,2%	31,1%	67,5%	0,1%	100,0%
onbekend	8,7%	37,0%	46,0%	8,3%	100,0%
energielabel					
label A	25,8%	33,5%	39,5%	1,2%	100,0%
label B	11,8%	48,4%	39,6%	0,2%	100,0%
label C	14,6%	51,0%	34,4%	0,0%	100,0%
label D	13,6%	45,9%	40,4%	0,0%	100,0%
label E	13,3%	52,4%	34,2%	0,0%	100,0%
label F	14,1%	57,3%	28,5%	0,0%	100,0%
label G	11,8%	56,9%	31,2%	0,1%	100,0%
onbekend	16,4%	43,1%	33,7%	6,8%	100,0%
netto huur					
tot kwaliteitskortingsgrens	54,3%	40,4%	4,8%	0,5%	100,0%
tot lage aftoppingsgrens	9,0%	62,8%	28,1%	0,1%	100,0%
tot hoge aftoppingsgrens	3,1%	39,4%	57,0%	0,5%	100,0%
tot huurprijsgrens	2,5%	27,2%	69,7%	0,6%	100,0%
boven huurprijsgrens	0,9%	15,7%	82,0%	1,4%	100,0%
onbekend	18,4%	41,3%	22,4%	17,9%	100,0%
maximale huur					
tot kwaliteitskortingsgrens	93,9%	0,2%	0,0%	5,9%	100,0%
tot lage aftoppingsgrens	82,5%	17,3%	0,2%	0,0%	100,0%
tot hoge aftoppingsgrens	45,5%	53,3%	1,1%	0,0%	100,0%
tot huurprijsgrens	20,3%	75,1%	4,5%	0,0%	100,0%
boven huurprijsgrens	2,0%	44,8%	53,2%	0,0%	100,0%
onbekend	2,8%	4,1%	7,8%	85,3%	100,0%
totaal	14,5%	48,5%	36,5%	0,6%	100,0%

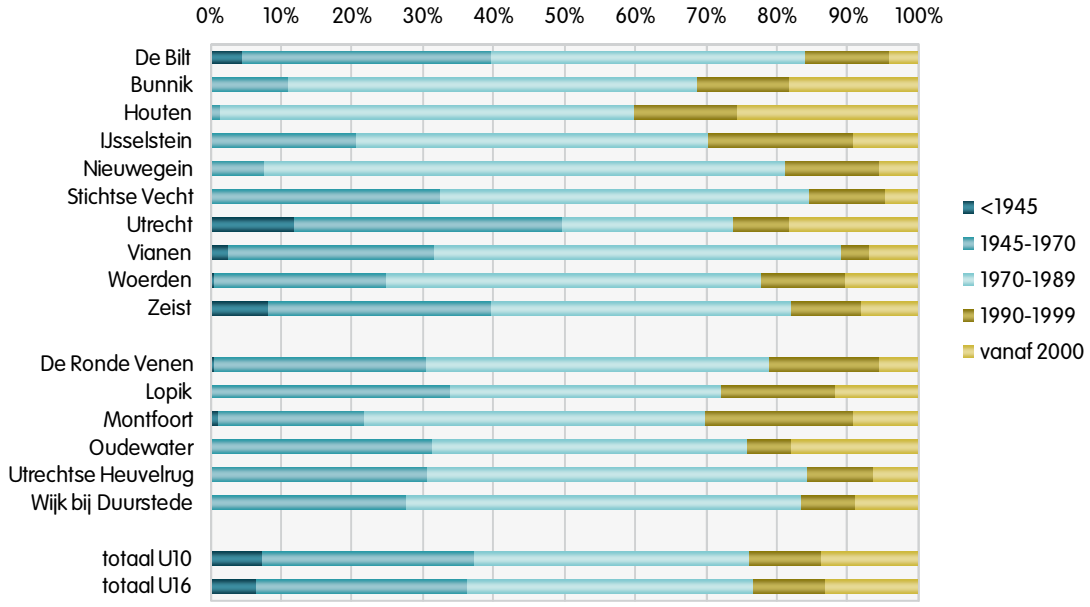
Figuur 5.1 **Zelfstandige woningvoorraad naar bouwperiode per gemeente, 2015**

gemeente	<1945	1945-1970	1970-1989	1990-1999	vanaf 2000	onbekend	totaal
De Bilt	186	1.471	1.858	487	172	0	4.174
Bunnik	0	104	540	121	169	0	934
Houten	0	77	2.923	733	1.275	3	5.011
IJsselstein	0	692	1.679	698	308	0	3.377
Nieuwegein	4	634	6.245	1.146	454	0	8.483
Stichtse Vecht	18	2.021	3.257	672	293	0	6.261
Utrecht	5.535	17.502	11.209	3.693	8.453	0	46.392
Vianen	64	742	1.475	101	174	0	2.556
Woerden	28	1.175	2.573	579	492	0	4.847
Zeist	700	2.690	3.593	833	682	0	8.498
totaal U10	6.535	27.108	35.352	9.063	12.472	3	90.533
De Ronde Venen	24	1.280	2.062	665	234	0	4.265
Lopik	3	310	357	148	109	0	927
Montfoort	8	165	388	166	74	0	801
Oudewater	3	284	406	57	164	0	914
Utrechtse Heuvelrug	0	1.086	1.880	331	221	0	3.518
Wijk bij Duurstede	0	552	1.126	153	175	0	2.006
totaal U16	6.573	30.785	41.571	10.583	13.449	3	102.964

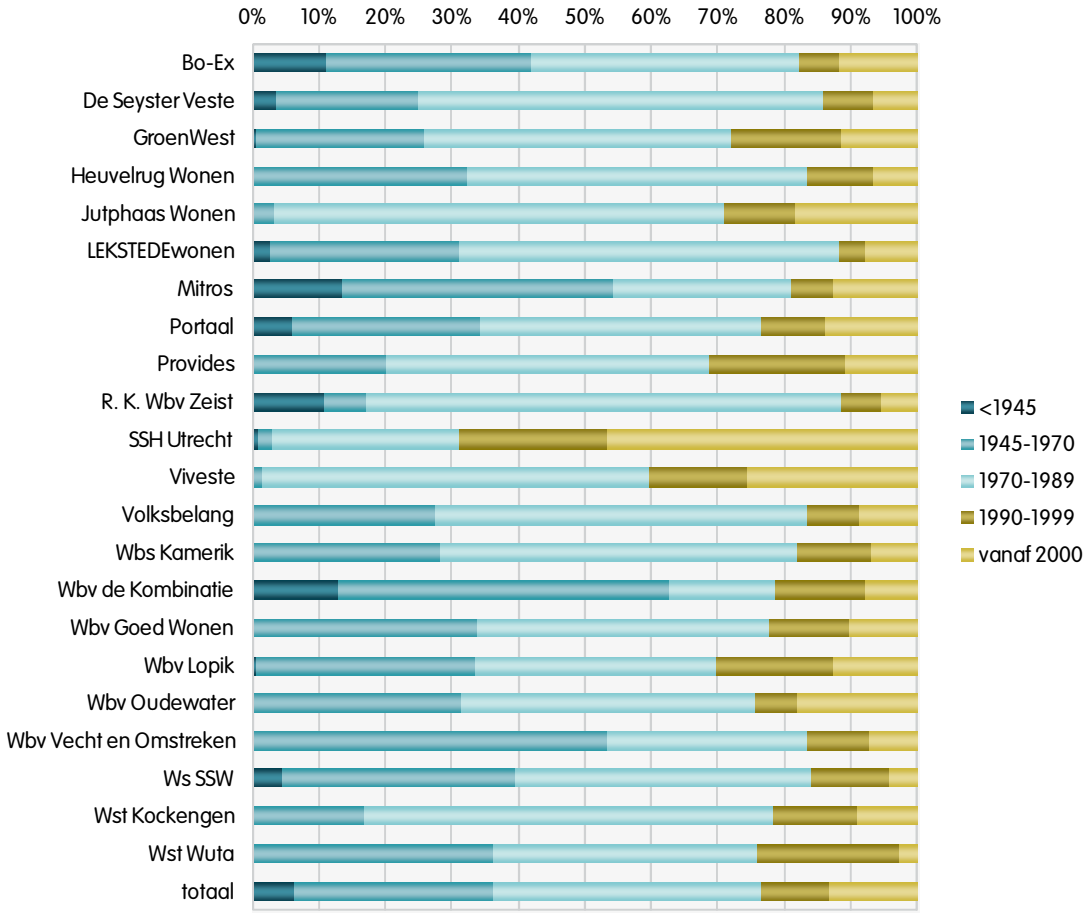
Figuur 5.2 **Zelfstandige woningvoorraad naar bouwperiode per corporatie, 2015**

corporatie	<1945	1945-1970	1970-1989	1990-1999	vanaf 2000	onbekend	totaal
Bo-Ex	848	2.399	3.087	473	892	0	7.699
De Seyster Veste	140	851	2.443	299	258	0	3.991
GroenWest	60	2.904	5.275	1.897	1.294	0	11.430
Heuvelrug Wonen	0	1.086	1.714	331	221	0	3.352
Jutphaas Wonen	4	51	1.191	190	323	0	1.759
LEKSTEDEwonen	66	742	1.475	101	199	0	2.583
Mitros	3.605	11.078	7.194	1.692	3.418	0	26.987
Portaal	1.071	5.076	7.637	1.739	2.495	0	18.018
Provides	0	692	1.679	698	370	0	3.439
R. K. Wbv Zeist	92	55	618	52	45	0	862
SSH Utrecht	27	68	951	747	1.551	0	3.344
Viveste	0	77	2.923	733	1.274	3	5.010
Volksbelang	0	552	1.126	153	175	0	2.006
Wbs Kamerik	0	93	178	36	23	0	330
Wbv de Kombinatie	468	1.784	576	482	283	0	3.593
Wbv Goed Wonen	0	97	126	35	29	0	287
Wbv Lopik	3	213	231	113	80	0	640
Wbv Oudewater	3	284	406	57	164	0	914
Wbv Vecht en Omstreken	0	1.092	611	189	149	0	2.041
Ws SSW	186	1.471	1.858	487	172	0	4.174
Wst Kockengen	0	55	201	41	29	0	326
Wst Wuta	0	65	71	38	5	0	179
totaal	6.573	30.785	41.571	10.583	13.449	3	102.964

Figuur 5.3 **Zelfstandige woningvoorraad naar bouwperiode per gemeente, 2015**



Figuur 5.4 **Zelfstandige woningvoorraad naar bouwperiode per corporatie, 2015**



Figuur 5.5 Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar bouwperiode, 2015

kenmerk	<1945	1945-1970	1970-1989	1990-1999	vanaf 2000	onbekend	totaal
woningtype							
eengezinswoning	4.227	10.222	16.415	4.196	4.344	0	39.404
etagebouw	2.333	20.433	24.168	5.715	8.408	3	61.060
onbekend	13	130	988	672	697	0	2.500
kamers							
1 kamer	100	51	1.237	89	183	0	1.660
2 kamers	423	3.596	9.636	1.018	1.568	0	16.241
3 kamers	1.750	6.176	10.747	5.491	5.495	0	29.659
4 kamers	3.346	16.245	13.014	2.900	3.922	0	39.427
5 of meer kamers	905	4.659	6.082	422	592	0	12.660
onbekend	49	58	855	663	1.689	3	3.317
oppervlakte							
tot 50 m2	1.054	2.985	8.481	651	1.726	0	14.897
50-75 m2	3.685	19.177	15.554	6.640	4.848	0	49.904
vanaf 75 m2	1.794	8.574	17.427	3.276	6.515	0	37.586
onbekend	40	49	109	16	360	3	577
WOZ-waarde							
tot €125.000	277	9.473	7.860	429	1.152	0	19.191
€125.000 - €150.000	1.562	8.423	9.286	1.611	1.208	0	22.090
€150.000 - €175.000	1.909	7.030	9.259	3.434	2.780	0	24.412
vanaf €175.000	2.755	5.582	14.880	4.993	6.870	0	35.080
onbekend	70	277	286	116	1.439	3	2.191
energielabel							
label A	15	438	623	378	4.802	3	6.259
label B	500	2.770	4.081	4.424	4.860	0	16.635
label C	216	5.246	18.198	4.660	732	0	29.052
label D	992	9.560	13.297	784	48	0	24.681
label E	1.431	6.308	2.975	143	4	0	10.861
label F	1.740	4.203	512	3	4	0	6.462
label G	765	1.535	120	0	4	0	2.424
onbekend	914	725	1.765	191	2.995	0	6.590
netto huur							
tot kwaliteitskortingsgrens	2.644	6.711	6.261	366	894	0	16.876
tot lage aftoppingsgrens	2.637	18.582	19.017	6.926	4.589	0	51.751
tot hoge aftoppingsgrens	512	2.454	5.906	1.510	2.186	0	12.568
tot huurprijsgrens	441	2.355	8.191	1.481	3.983	0	16.451
boven huurprijsgrens	162	399	1.777	239	1.437	0	4.014
onbekend	177	284	419	61	360	3	1.304
maximale huur							
tot kwaliteitskortingsgrens	8	48	435	95	39	0	625
tot lage aftoppingsgrens	598	2.562	3.475	143	953	0	7.731
tot hoge aftoppingsgrens	405	2.472	2.449	181	148	0	5.655
tot huurprijsgrens	1.459	7.524	8.268	1.629	635	0	19.515
boven huurprijsgrens	4.064	18.121	26.801	8.525	11.313	0	68.824
onbekend	39	58	143	10	361	3	614
totaal	6.573	30.785	41.571	10.583	13.449	3	102.964

Figuur 5.6 **Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar bouwperiode, relatief, 2015**

kenmerk	<1945	1945-1970	1970-1989	1990-1999	vanaf 2000	onbekend	totaal
woningtype							
eengezinswoning	10,7%	25,9%	41,7%	10,6%	11,0%	0,0%	100,0%
etagebouw	3,8%	33,5%	39,6%	9,4%	13,8%	0,0%	100,0%
onbekend	0,5%	5,2%	39,5%	26,9%	27,9%	0,0%	100,0%
kamers							
1 kamer	6,0%	3,1%	74,5%	5,4%	11,0%	0,0%	100,0%
2 kamers	2,6%	22,1%	59,3%	6,3%	9,7%	0,0%	100,0%
3 kamers	5,9%	20,8%	36,2%	18,5%	18,5%	0,0%	100,0%
4 kamers	8,5%	41,2%	33,0%	7,4%	9,9%	0,0%	100,0%
5 of meer kamers	7,1%	36,8%	48,0%	3,3%	4,7%	0,0%	100,0%
onbekend	1,5%	1,7%	25,8%	20,0%	50,9%	0,1%	100,0%
oppervlakte							
tot 50 m2	7,1%	20,0%	56,9%	4,4%	11,6%	0,0%	100,0%
50-75 m2	7,4%	38,4%	31,2%	13,3%	9,7%	0,0%	100,0%
vanaf 75 m2	4,8%	22,8%	46,4%	8,7%	17,3%	0,0%	100,0%
onbekend	6,9%	8,5%	18,9%	2,8%	62,4%	0,5%	100,0%
WOZ-waarde							
tot €125.000	1,4%	49,4%	41,0%	2,2%	6,0%	0,0%	100,0%
€125.000 - €150.000	7,1%	38,1%	42,0%	7,3%	5,5%	0,0%	100,0%
€150.000 - €175.000	7,8%	28,8%	37,9%	14,1%	11,4%	0,0%	100,0%
vanaf €175.000	7,9%	15,9%	42,4%	14,2%	19,6%	0,0%	100,0%
onbekend	3,2%	12,6%	13,1%	5,3%	65,7%	0,1%	100,0%
energielabel							
label A	0,2%	7,0%	10,0%	6,0%	76,7%	0,0%	100,0%
label B	3,0%	16,7%	24,5%	26,6%	29,2%	0,0%	100,0%
label C	0,7%	18,1%	62,6%	16,0%	2,5%	0,0%	100,0%
label D	4,0%	38,7%	53,9%	3,2%	0,2%	0,0%	100,0%
label E	13,2%	58,1%	27,4%	1,3%	0,0%	0,0%	100,0%
label F	26,9%	65,0%	7,9%	0,0%	0,1%	0,0%	100,0%
label G	31,6%	63,3%	5,0%	0,0%	0,2%	0,0%	100,0%
onbekend	13,9%	11,0%	26,8%	2,9%	45,4%	0,0%	100,0%
netto huur							
tot kwaliteitskortingsgrens	15,7%	39,8%	37,1%	2,2%	5,3%	0,0%	100,0%
tot lage aftoppingsgrens	5,1%	35,9%	36,7%	13,4%	8,9%	0,0%	100,0%
tot hoge aftoppingsgrens	4,1%	19,5%	47,0%	12,0%	17,4%	0,0%	100,0%
tot huurprijsgrens	2,7%	14,3%	49,8%	9,0%	24,2%	0,0%	100,0%
boven huurprijsgrens	4,0%	9,9%	44,3%	6,0%	35,8%	0,0%	100,0%
onbekend	13,6%	21,8%	32,1%	4,7%	27,6%	0,2%	100,0%
maximale huur							
tot kwaliteitskortingsgrens	1,3%	7,7%	69,6%	15,2%	6,2%	0,0%	100,0%
tot lage aftoppingsgrens	7,7%	33,1%	44,9%	1,8%	12,3%	0,0%	100,0%
tot hoge aftoppingsgrens	7,2%	43,7%	43,3%	3,2%	2,6%	0,0%	100,0%
tot huurprijsgrens	7,5%	38,6%	42,4%	8,3%	3,3%	0,0%	100,0%
boven huurprijsgrens	5,9%	26,3%	38,9%	12,4%	16,4%	0,0%	100,0%
onbekend	6,4%	9,4%	23,3%	1,6%	58,8%	0,5%	100,0%
totaal	6,4%	29,9%	40,4%	10,3%	13,1%	0,0%	100,0%

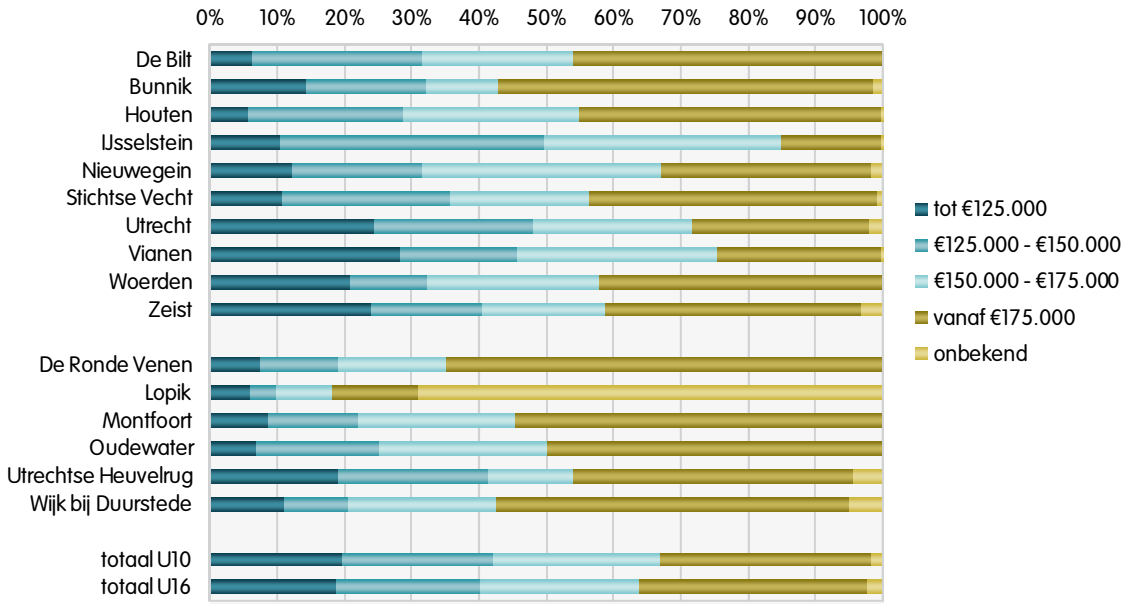
Figuur 6.1 Zelfstandige woningvoorraad naar WOZ-waarde per gemeente, 2015

gemeente	tot €125.000	€125.000 - €150.000	€150.000 - €175.000	vanaf €175.000	onbekend	totaal
De Bilt	265	1.046	942	1.921	0	4.174
Bunnik	133	167	100	521	13	934
Houten	284	1.160	1.310	2.254	3	5.011
IJsselstein	352	1.323	1.202	499	1	3.377
Nieuwegein	1.024	1.662	3.007	2.656	134	8.483
Stichtse Vecht	670	1.566	1.294	2.684	47	6.261
Utrecht	11.304	10.978	10.910	12.352	848	46.392
Vianen	721	453	753	628	1	2.556
Woerden	1.008	563	1.237	2.039	0	4.847
Zeist	2.036	1.402	1.573	3.232	255	8.498
totaal U10	17.797	20.320	22.328	28.786	1.302	90.533
De Ronde Venen	313	493	690	2.769	0	4.265
Lopik	55	36	76	121	639	927
Montfoort	69	108	188	436	0	801
Oudewater	63	169	226	456	0	914
Utrechtse Heuvelrug	672	777	460	1.457	152	3.518
Wijk bij Duurstede	222	187	444	1.055	98	2.006
totaal U16	19.191	22.090	24.412	35.080	2.191	102.964

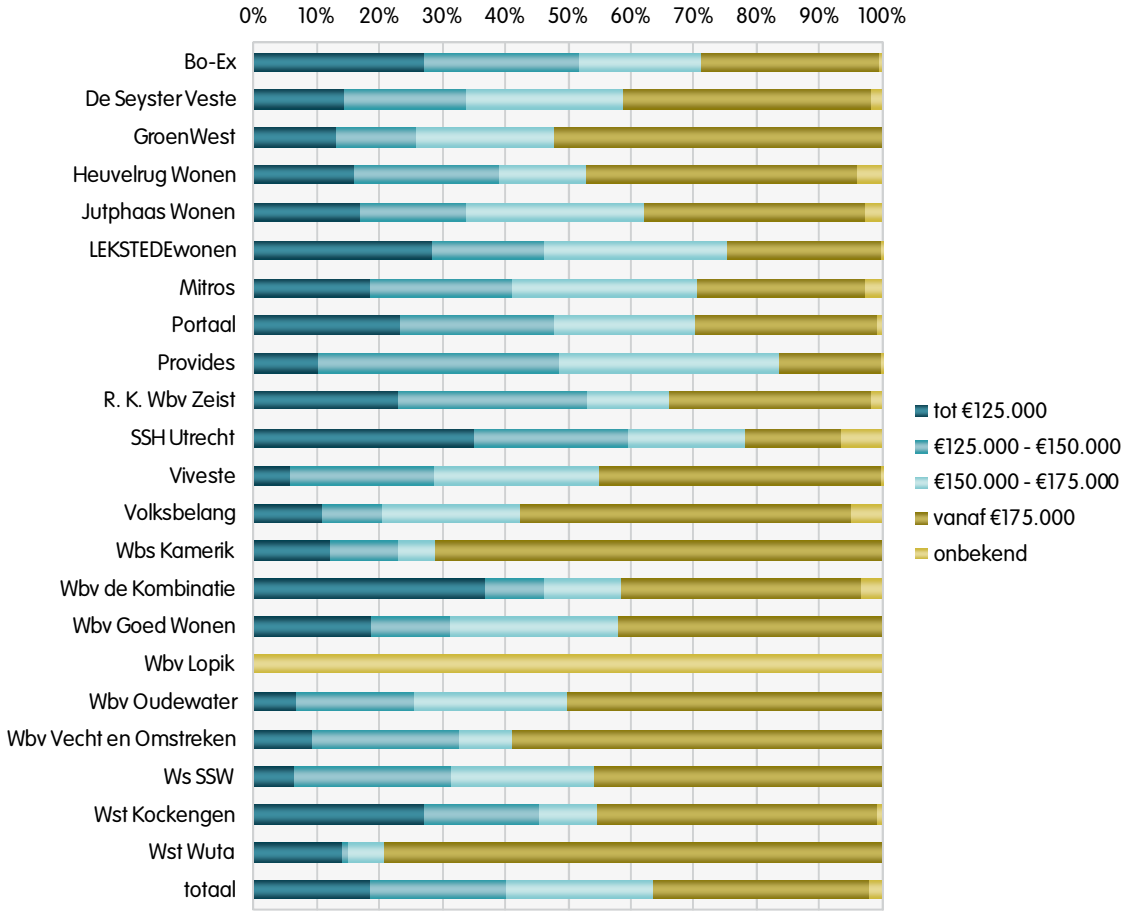
Figuur 6.2 Zelfstandige woningvoorraad naar WOZ-waarde per corporatie, 2015

corporatie	tot €125.000	€125.000 - €150.000	€150.000 - €175.000	vanaf €175.000	onbekend	totaal
Bo-Ex	2.081	1.927	1.491	2.168	32	7.699
De Seyster Veste	574	770	1.002	1.573	72	3.991
GroenWest	1.495	1.454	2.504	5.977	0	11.430
Heuvelrug Wonen	532	777	460	1.456	127	3.352
Jutphaas Wonen	300	295	498	620	46	1.759
LEKSTEDEwonen	735	460	757	630	1	2.583
Mitros	5.005	6.104	7.989	7.190	699	26.987
Portaal	4.181	4.408	4.081	5.225	123	18.018
Provides	352	1.323	1.202	561	1	3.439
R. K. Wbv Zeist	198	260	113	276	15	862
SSH Utrecht	1.173	813	634	508	216	3.344
Viveste	284	1.159	1.310	2.254	3	5.010
Volksbelang	222	187	444	1.055	98	2.006
Wbs Kamerik	40	36	20	234	0	330
Wbv de Kombinatie	1.333	327	447	1.369	117	3.593
Wbv Goed Wonen	54	36	76	121	0	287
Wbv Lopik	1	0	0	0	639	640
Wbv Oudewater	63	169	226	456	0	914
Wbv Vecht en Omstreken	190	477	175	1.199	0	2.041
Ws SSW	265	1.046	942	1.921	0	4.174
Wst Kockengen	88	60	31	145	2	326
Wst Wuta	25	2	10	142	0	179
totaal	19.191	22.090	24.412	35.080	2.191	102.964

Figuur 6.3 **Zelfstandige woningvoorraad naar WOZ-waarde per gemeente, 2015**



Figuur 6.4 **Zelfstandige woningvoorraad naar WOZ-waarde per corporatie, 2015**



Figuur 6.5 Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar WOZ-waarde, 2015

kenmerk	tot €125.000	€125.000 - €150.000	€150.000 - €175.000	vanaf €175.000	onbekend	totaal
woningtype						
eengezinswoning	296	1.956	9.404	26.923	825	39.404
etagebouw	18.431	19.256	14.429	7.783	1.161	61.060
onbekend	464	878	579	374	205	2.500
kamers						
1 kamer	1.192	324	97	30	17	1.660
2 kamers	8.764	4.600	1.717	916	244	16.241
3 kamers	4.424	7.863	9.466	7.282	624	29.659
4 kamers	3.662	7.466	9.938	17.614	747	39.427
5 of meer kamers	183	1.144	2.590	8.531	212	12.660
onbekend	966	693	604	707	347	3.317
oppervlakte						
tot 50 m2	9.361	3.508	1.402	436	190	14.897
50-75 m2	8.477	14.509	15.182	10.925	811	49.904
vanaf 75 m2	1.168	3.984	7.754	23.672	1.008	37.586
onbekend	185	89	74	47	182	577
bouwperiode						
<1945	277	1.562	1.909	2.755	70	6.573
1945-1970	9.473	8.423	7.030	5.582	277	30.785
1970-1989	7.860	9.286	9.259	14.880	286	41.571
1990-1999	429	1.611	3.434	4.993	116	10.583
vanaf 2000	1.152	1.208	2.780	6.870	1.439	13.449
onbekend	0	0	0	0	3	3
energielabel						
label A	1.186	921	953	2.574	625	6.259
label B	2.168	3.163	4.088	7.021	195	16.635
label C	4.771	6.386	7.540	10.082	273	29.052
label D	5.626	5.753	5.458	7.684	160	24.681
label E	2.381	2.560	2.574	3.268	78	10.861
label F	1.594	1.716	1.653	1.461	38	6.462
label G	562	607	551	656	48	2.424
onbekend	903	984	1.595	2.334	774	6.590
netto huur						
tot kwaliteitskortingsgrens	8.319	4.234	2.604	1.565	154	16.876
tot lage aftoppingsgrens	8.864	13.998	14.536	13.774	579	51.751
tot hoge aftoppingsgrens	857	1.847	3.196	6.510	158	12.568
tot huurprijsgrens	650	1.513	3.280	10.071	937	16.451
boven huurprijsgrens	73	168	556	2.925	292	4.014
onbekend	428	330	240	235	71	1.304
maximale huur						
tot kwaliteitskortingsgrens	365	132	97	20	11	625
tot lage aftoppingsgrens	5.342	1.681	516	147	45	7.731
tot hoge aftoppingsgrens	3.291	1.508	657	166	33	5.655
tot huurprijsgrens	5.857	8.003	4.223	1.264	168	19.515
boven huurprijsgrens	4.154	10.660	18.843	33.407	1.760	68.824
onbekend	182	106	76	76	174	614
totaal	19.191	22.090	24.412	35.080	2.191	102.964

Figuur 6.6 **Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar WOZ-waarde, relatief, 2015**

kenmerk	tot €125.000	€125.000 - €150.000	€150.000 - €175.000	vanaf €175.000	onbekend	totaal
woningtype						
eengezinswoning	0,8%	5,0%	23,9%	68,3%	2,1%	100,0%
etagebouw	30,2%	31,5%	23,6%	12,7%	1,9%	100,0%
onbekend	18,6%	35,1%	23,2%	15,0%	8,2%	100,0%
kamers						
1 kamer	71,8%	19,5%	5,8%	1,8%	1,0%	100,0%
2 kamers	54,0%	28,3%	10,6%	5,6%	1,5%	100,0%
3 kamers	14,9%	26,5%	31,9%	24,6%	2,1%	100,0%
4 kamers	9,3%	18,9%	25,2%	44,7%	1,9%	100,0%
5 of meer kamers	1,4%	9,0%	20,5%	67,4%	1,7%	100,0%
onbekend	29,1%	20,9%	18,2%	21,3%	10,5%	100,0%
oppervlakte						
tot 50 m2	62,8%	23,5%	9,4%	2,9%	1,3%	100,0%
50-75 m2	17,0%	29,1%	30,4%	21,9%	1,6%	100,0%
vanaf 75 m2	3,1%	10,6%	20,6%	63,0%	2,7%	100,0%
onbekend	32,1%	15,4%	12,8%	8,1%	31,5%	100,0%
bouwperiode						
<1945	4,2%	23,8%	29,0%	41,9%	1,1%	100,0%
1945-1970	30,8%	27,4%	22,8%	18,1%	0,9%	100,0%
1970-1989	18,9%	22,3%	22,3%	35,8%	0,7%	100,0%
1990-1999	4,1%	15,2%	32,4%	47,2%	1,1%	100,0%
vanaf 2000	8,6%	9,0%	20,7%	51,1%	10,7%	100,0%
onbekend	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%	100,0%
energielabel						
label A	18,9%	14,7%	15,2%	41,1%	10,0%	100,0%
label B	13,0%	19,0%	24,6%	42,2%	1,2%	100,0%
label C	16,4%	22,0%	26,0%	34,7%	0,9%	100,0%
label D	22,8%	23,3%	22,1%	31,1%	0,6%	100,0%
label E	21,9%	23,6%	23,7%	30,1%	0,7%	100,0%
label F	24,7%	26,6%	25,6%	22,6%	0,6%	100,0%
label G	23,2%	25,0%	22,7%	27,1%	2,0%	100,0%
onbekend	13,7%	14,9%	24,2%	35,4%	11,7%	100,0%
netto huur						
tot kwaliteitskortingsgrens	49,3%	25,1%	15,4%	9,3%	0,9%	100,0%
tot lage aftoppingsgrens	17,1%	27,0%	28,1%	26,6%	1,1%	100,0%
tot hoge aftoppingsgrens	6,8%	14,7%	25,4%	51,8%	1,3%	100,0%
tot huurprijsgrens	4,0%	9,2%	19,9%	61,2%	5,7%	100,0%
boven huurprijsgrens	1,8%	4,2%	13,9%	72,9%	7,3%	100,0%
onbekend	32,8%	25,3%	18,4%	18,0%	5,4%	100,0%
maximale huur						
tot kwaliteitskortingsgrens	58,4%	21,1%	15,5%	3,2%	1,8%	100,0%
tot lage aftoppingsgrens	69,1%	21,7%	6,7%	1,9%	0,6%	100,0%
tot hoge aftoppingsgrens	58,2%	26,7%	11,6%	2,9%	0,6%	100,0%
tot huurprijsgrens	30,0%	41,0%	21,6%	6,5%	0,9%	100,0%
boven huurprijsgrens	6,0%	15,5%	27,4%	48,5%	2,6%	100,0%
onbekend	29,6%	17,3%	12,4%	12,4%	28,3%	100,0%
totaal	18,6%	21,5%	23,7%	34,1%	2,1%	100,0%

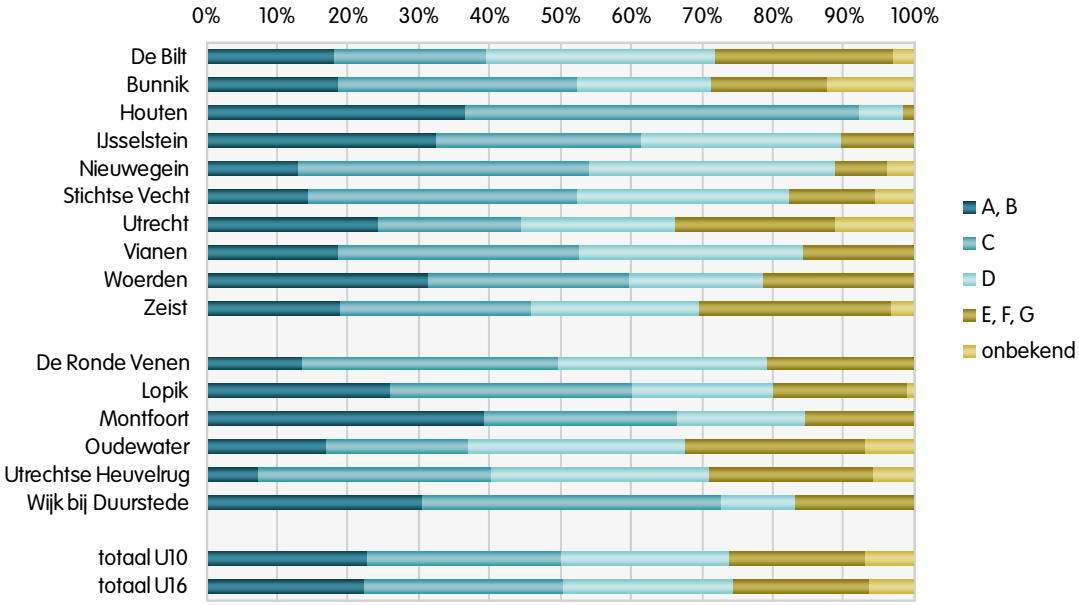
Figuur 7.1 **Zelfstandige woningvoorraad naar energielabel per gemeente, 2015**

gemeente	A, B	C	D	E, F, G	onbekend	totaal
De Bilt	751	895	1.357	1.043	128	4.174
Bunnik	174	316	177	152	115	934
Houten	1.838	2.784	315	74	0	5.011
IJsselstein	1.093	980	960	344	0	3.377
Nieuwegein	1.099	3.503	2.934	637	310	8.483
Stichtse Vecht	895	2.382	1.890	758	336	6.261
Utrecht	11.283	9.351	10.172	10.423	5.163	46.392
Vianen	473	875	809	399	0	2.556
Woerden	1.515	1.390	913	1.029	0	4.847
Zeist	1.617	2.300	1.998	2.319	264	8.498
totaal U10	20.738	24.776	21.525	17.178	6.316	90.533
De Ronde Venen	578	1.545	1.253	889	0	4.265
Lopik	240	316	188	173	10	927
Montfoort	314	220	143	124	0	801
Oudewater	154	185	279	234	62	914
Utrechtse Heuvelrug	258	1.164	1.079	815	202	3.518
Wijk bij Duurstede	612	846	214	334	0	2.006
totaal U16	22.894	29.052	24.681	19.747	6.590	102.964

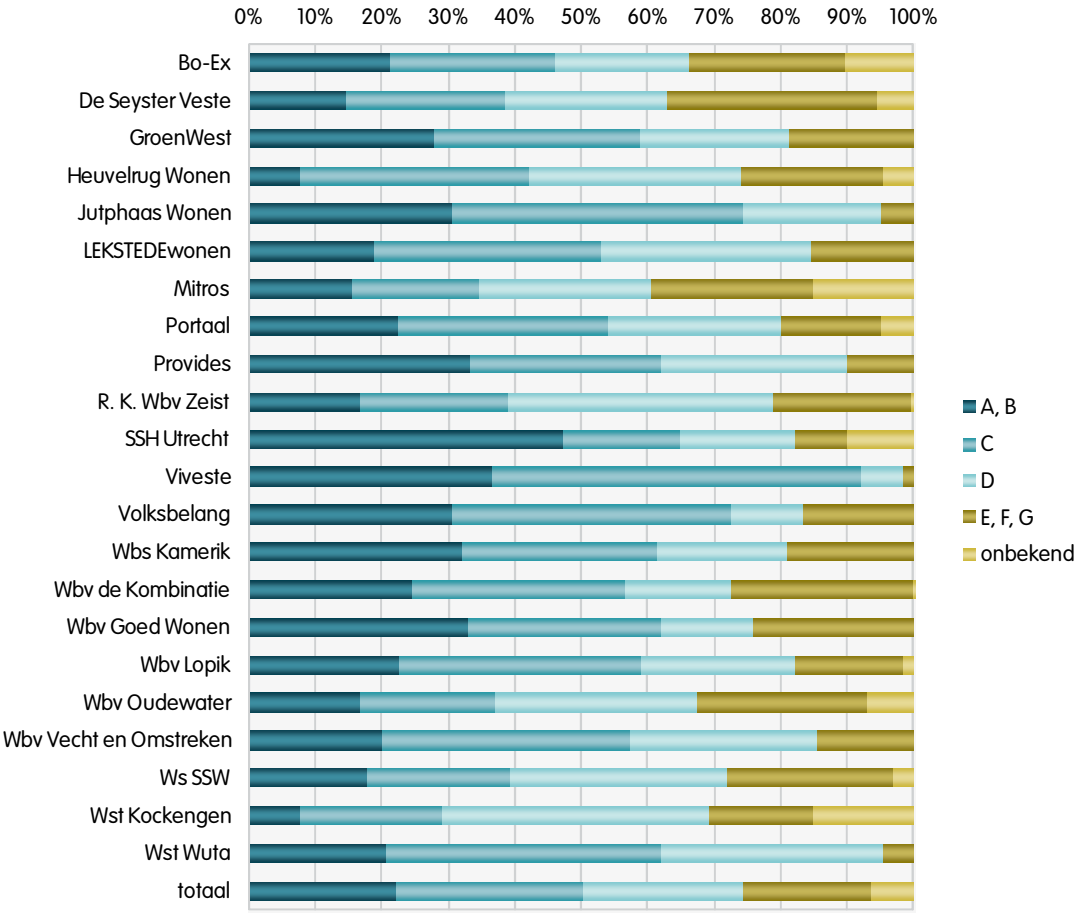
Figuur 7.2 **Zelfstandige woningvoorraad naar energielabel per corporatie, 2015**

corporatie	A, B	C	D	E, F, G	onbekend	totaal
Bo-Ex	1.648	1.916	1.551	1.801	783	7.699
De Seyster Veste	584	955	977	1.257	218	3.991
GroenWest	3.174	3.551	2.564	2.141	0	11.430
Heuvelrug Wonen	258	1.164	1.067	716	147	3.352
Jutphaas Wonen	539	770	366	84	0	1.759
LEKSTEDEwonen	488	887	809	399	0	2.583
Mitros	4.205	5.171	7.031	6.569	4.011	26.987
Portaal	4.062	5.693	4.675	2.746	842	18.018
Provides	1.147	988	960	344	0	3.439
R. K. Wbv Zeist	145	191	345	178	3	862
SSH Utrecht	1.583	589	580	257	335	3.344
Viveste	1.837	2.784	315	74	0	5.010
Volksbelang	612	846	214	334	0	2.006
Wbs Kamerik	106	97	65	62	0	330
Wbv de Kombinatie	887	1.154	568	982	2	3.593
Wbv Goed Wonen	95	83	40	69	0	287
Wbv Lopik	145	233	148	104	10	640
Wbv Oudewater	154	185	279	234	62	914
Wbv Vecht en Omstreken	412	756	579	294	0	2.041
Ws SSW	751	895	1.357	1.043	128	4.174
Wst Kockengen	25	70	131	51	49	326
Wst Wuta	37	74	60	8	0	179
totaal	22.894	29.052	24.681	19.747	6.590	102.964

Figuur 7.3 **Zelfstandige woningvoorraad naar energielabel per gemeente, 2015**



Figuur 7.4 **Zelfstandige woningvoorraad naar energielabel per corporatie, 2015**



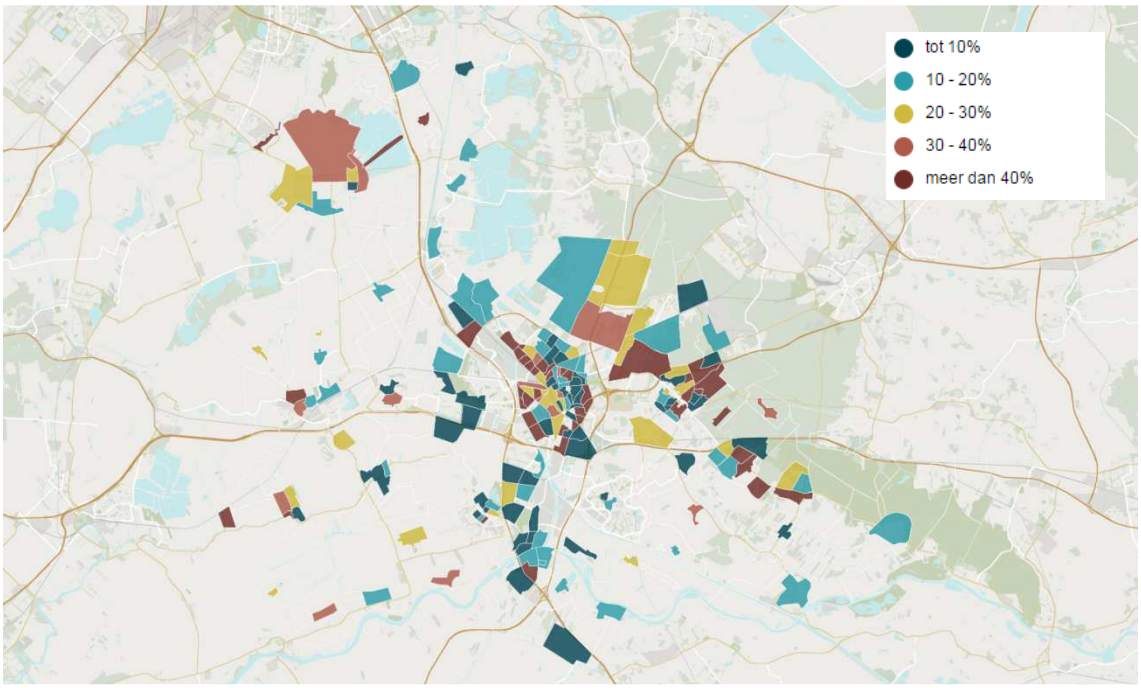
Figuur 7.5 Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar energielabel, 2015

kenmerk	A	B	C	D	E	F	G	onbekend	totaal
woningtype									
eengezinswoning	1.558	6.628	11.769	9.595	4.383	2.620	1.091	1.760	39.404
etagebouw	4.138	9.742	16.744	14.429	6.238	3.802	1.325	4.642	61.060
onbekend	563	265	539	657	240	40	8	188	2.500
kamers									
1 kamer	130	157	434	609	105	22	11	192	1.660
2 kamers	701	2.606	5.282	3.964	1.369	648	184	1.487	16.241
3 kamers	2.087	6.412	9.558	5.127	2.242	1.593	491	2.149	29.659
4 kamers	1.764	5.674	10.385	10.448	5.092	3.170	1.178	1.716	39.427
5 of meer kamers	224	1.378	2.802	4.146	1.842	1.003	544	721	12.660
onbekend	1.353	408	591	387	211	26	16	325	3.317
oppervlakte									
tot 50 m2	1.615	1.968	4.229	3.360	1.445	913	286	1.081	14.897
50-75 m2	2.094	8.046	14.813	11.335	5.695	3.704	1.379	2.838	49.904
vanaf 75 m2	2.473	6.593	10.004	9.979	3.717	1.843	757	2.220	37.586
onbekend	77	28	6	7	4	2	2	451	577
bouwperiode									
<1945	15	500	216	992	1.431	1.740	765	914	6.573
1945-1970	438	2.770	5.246	9.560	6.308	4.203	1.535	725	30.785
1970-1989	623	4.081	18.198	13.297	2.975	512	120	1.765	41.571
1990-1999	378	4.424	4.660	784	143	3	0	191	10.583
vanaf 2000	4.802	4.860	732	48	4	4	4	2.995	13.449
onbekend	3	0	0	0	0	0	0	0	3
WOZ-waarde									
tot €125.000	1.186	2.168	4.771	5.626	2.381	1.594	562	903	19.191
€125.000 - €150.000	921	3.163	6.386	5.753	2.560	1.716	607	984	22.090
€150.000 - €175.000	953	4.088	7.540	5.458	2.574	1.653	551	1.595	24.412
vanaf €175.000	2.574	7.021	10.082	7.684	3.268	1.461	656	2.334	35.080
onbekend	625	195	273	160	78	38	48	774	2.191
netto huur									
tot kwaliteitskortingsgrens	1.084	1.540	3.280	3.844	2.554	2.364	1.001	1.209	16.876
tot lage aftoppingsgrens	1.866	9.199	15.997	12.791	5.686	3.153	1.113	1.946	51.751
tot hoge aftoppingsgrens	963	2.253	4.122	3.056	967	355	133	719	12.568
tot huurprijsgrens	1.630	2.764	4.640	3.921	1.179	367	94	1.856	16.451
boven huurprijsgrens	651	745	869	806	270	95	31	547	4.014
onbekend	65	134	144	263	205	128	52	313	1.304
maximale huur									
tot kwaliteitskortingsgrens	23	1	171	236	146	32	6	10	625
tot lage aftoppingsgrens	953	169	1.354	1.914	1.135	1.087	444	675	7.731
tot hoge aftoppingsgrens	134	238	1.271	1.716	902	682	319	393	5.655
tot huurprijsgrens	378	1.562	6.061	4.937	2.817	1.975	748	1.037	19.515
boven huurprijsgrens	4.699	14.637	20.161	15.868	5.858	2.673	904	4.024	68.824
onbekend	72	28	34	10	3	13	3	451	614
totaal	6.259	16.635	29.052	24.681	10.861	6.462	2.424	6.590	102.964

Figuur 7.6 **Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar energielabel, relatief, 2015**

kenmerk	A	B	C	D	E	F	G	onbekend	totaal
woningtype									
eengezinswoning	4,0%	16,8%	29,9%	24,4%	11,1%	6,6%	2,8%	4,5%	100,0%
etagebouw	6,8%	16,0%	27,4%	23,6%	10,2%	6,2%	2,2%	7,6%	100,0%
onbekend	22,5%	10,6%	21,6%	26,3%	9,6%	1,6%	0,3%	7,5%	100,0%
kamers									
1 kamer	7,8%	9,5%	26,1%	36,7%	6,3%	1,3%	0,7%	11,6%	100,0%
2 kamers	4,3%	16,0%	32,5%	24,4%	8,4%	4,0%	1,1%	9,2%	100,0%
3 kamers	7,0%	21,6%	32,2%	17,3%	7,6%	5,4%	1,7%	7,2%	100,0%
4 kamers	4,5%	14,4%	26,3%	26,5%	12,9%	8,0%	3,0%	4,4%	100,0%
5 of meer kamers	1,8%	10,9%	22,1%	32,7%	14,5%	7,9%	4,3%	5,7%	100,0%
onbekend	40,8%	12,3%	17,8%	11,7%	6,4%	0,8%	0,5%	9,8%	100,0%
oppervlakte									
tot 50 m2	10,8%	13,2%	28,4%	22,6%	9,7%	6,1%	1,9%	7,3%	100,0%
50-75 m2	4,2%	16,1%	29,7%	22,7%	11,4%	7,4%	2,8%	5,7%	100,0%
vanaf 75 m2	6,6%	17,5%	26,6%	26,5%	9,9%	4,9%	2,0%	5,9%	100,0%
onbekend	13,3%	4,9%	1,0%	1,2%	0,7%	0,3%	0,3%	78,2%	100,0%
bouwperiode									
<1945	0,2%	7,6%	3,3%	15,1%	21,8%	26,5%	11,6%	13,9%	100,0%
1945-1970	1,4%	9,0%	17,0%	31,1%	20,5%	13,7%	5,0%	2,4%	100,0%
1970-1989	1,5%	9,8%	43,8%	32,0%	7,2%	1,2%	0,3%	4,2%	100,0%
1990-1999	3,6%	41,8%	44,0%	7,4%	1,4%	0,0%	0,0%	1,8%	100,0%
vanaf 2000	35,7%	36,1%	5,4%	0,4%	0,0%	0,0%	0,0%	22,3%	100,0%
onbekend	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%
WOZ-waarde									
tot €125.000	6,2%	11,3%	24,9%	29,3%	12,4%	8,3%	2,9%	4,7%	100,0%
€125.000 - €150.000	4,2%	14,3%	28,9%	26,0%	11,6%	7,8%	2,7%	4,5%	100,0%
€150.000 - €175.000	3,9%	16,7%	30,9%	22,4%	10,5%	6,8%	2,3%	6,5%	100,0%
vanaf €175.000	7,3%	20,0%	28,7%	21,9%	9,3%	4,2%	1,9%	6,7%	100,0%
onbekend	28,5%	8,9%	12,5%	7,3%	3,6%	1,7%	2,2%	35,3%	100,0%
netto huur									
tot kwaliteitskortingsgrens	6,4%	9,1%	19,4%	22,8%	15,1%	14,0%	5,9%	7,2%	100,0%
tot lage aftoppingsgrens	3,6%	17,8%	30,9%	24,7%	11,0%	6,1%	2,2%	3,8%	100,0%
tot hoge aftoppingsgrens	7,7%	17,9%	32,8%	24,3%	7,7%	2,8%	1,1%	5,7%	100,0%
tot huurprijsgrens	9,9%	16,8%	28,2%	23,8%	7,2%	2,2%	0,6%	11,3%	100,0%
boven huurprijsgrens	16,2%	18,6%	21,6%	20,1%	6,7%	2,4%	0,8%	13,6%	100,0%
onbekend	5,0%	10,3%	11,0%	20,2%	15,7%	9,8%	4,0%	24,0%	100,0%
maximale huur									
tot kwaliteitskortingsgrens	3,7%	0,2%	27,4%	37,8%	23,4%	5,1%	1,0%	1,6%	100,0%
tot lage aftoppingsgrens	12,3%	2,2%	17,5%	24,8%	14,7%	14,1%	5,7%	8,7%	100,0%
tot hoge aftoppingsgrens	2,4%	4,2%	22,5%	30,3%	16,0%	12,1%	5,6%	6,9%	100,0%
tot huurprijsgrens	1,9%	8,0%	31,1%	25,3%	14,4%	10,1%	3,8%	5,3%	100,0%
boven huurprijsgrens	6,8%	21,3%	29,3%	23,1%	8,5%	3,9%	1,3%	5,8%	100,0%
onbekend	11,7%	4,6%	5,5%	1,6%	0,5%	2,1%	0,5%	73,5%	100,0%
totaal	6,1%	16,2%	28,2%	24,0%	10,5%	6,3%	2,4%	6,4%	100,0%

Figuur 7.7 **Aandeel zelfstandige woningen met energielabel E, F of G, per buurt, 2015**



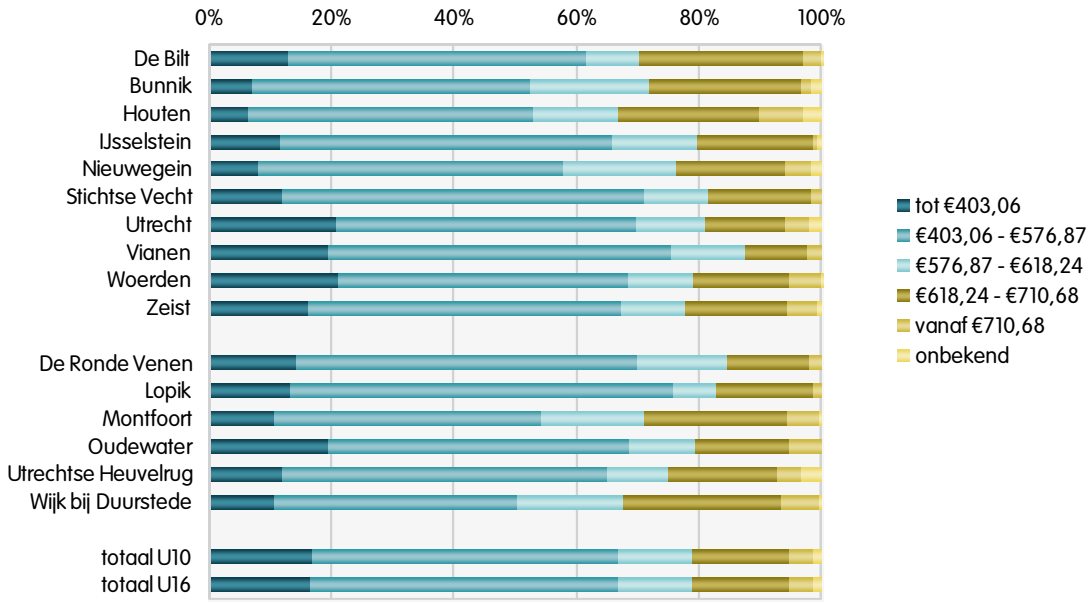
Figuur 8.1 **Zelfstandige woningvoorraad naar netto huurprijsklasse per gemeente, 2015**

gemeente	tot €403,06	€403,06 - €576,87	€576,87 - €618,24	€618,24 - €710,68	vanaf €710,68	onbekend	totaal
De Bilt	544	2.019	372	1.124	114	1	4.174
Bunnik	65	424	184	230	18	13	934
Houten	326	2.331	687	1.158	362	147	5.011
IJsselstein	391	1.835	475	632	21	23	3.377
Nieuwegein	666	4.258	1.540	1.532	357	130	8.483
Stichtse Vecht	755	3.684	671	1.052	99	0	6.261
Utrecht	9.609	22.673	5.310	6.089	1.894	817	46.392
Vianen	496	1.440	303	262	55	0	2.556
Woerden	1.028	2.288	522	768	239	2	4.847
Zeist	1.376	4.364	877	1.417	410	54	8.498
totaal U10	15.256	45.316	10.941	14.264	3.569	1.187	90.533
De Ronde Venen	601	2.382	637	565	80	0	4.265
Lopik	123	580	64	150	10	0	927
Montfoort	84	352	134	187	41	3	801
Oudewater	179	450	99	139	47	0	914
Utrechtse Heuvelrug	417	1.877	341	629	147	107	3.518
Wijk bij Duurstede	216	794	352	517	120	7	2.006
totaal U16	16.876	51.751	12.568	16.451	4.014	1.304	102.964

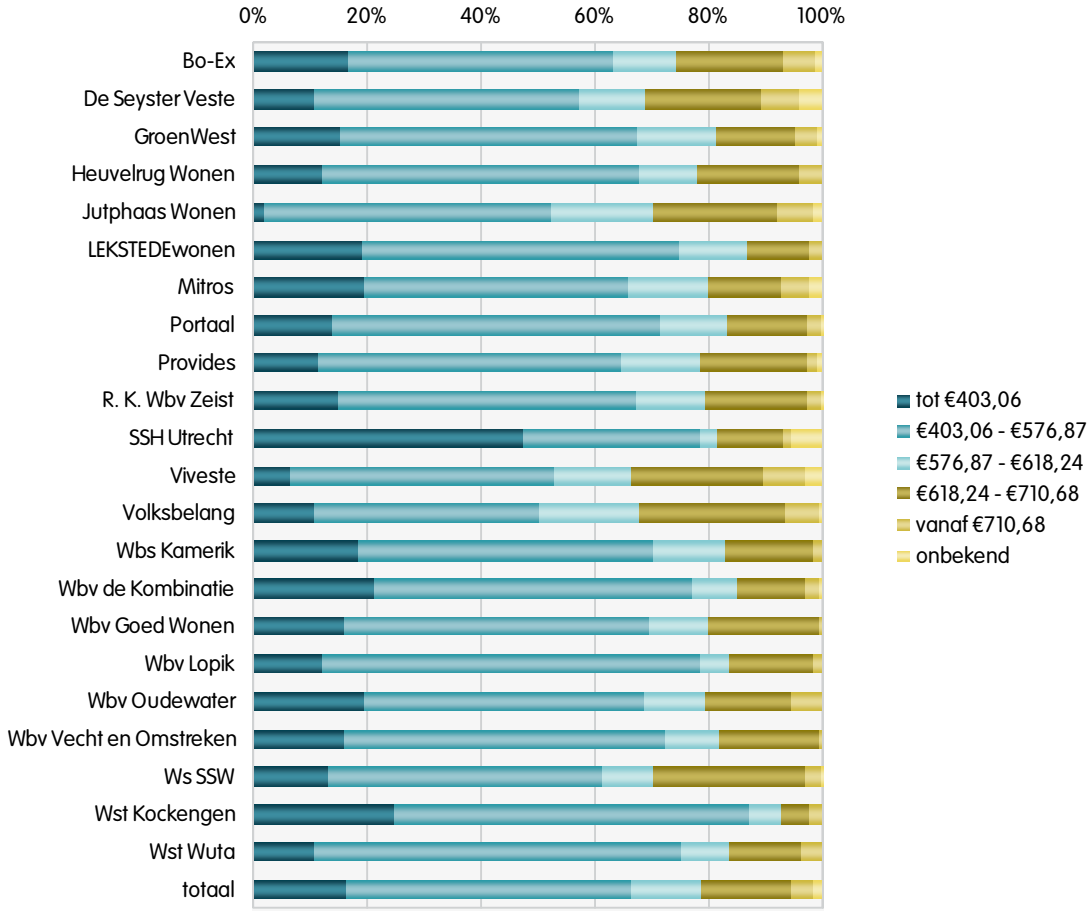
Figuur 8.2 **Zelfstandige woningvoorraad naar netto huurprijsklasse per corporatie, 2015**

corporatie	tot €403,06	€403,06 - €576,87	€576,87 - €618,24	€618,24 - €710,68	vanaf €710,68	onbekend	totaal
Bo-Ex	1.279	3.603	844	1.464	427	82	7.699
De Seyster Veste	431	1.862	463	808	276	151	3.991
GroenWest	1.742	6.005	1.556	1.624	419	84	11.430
Heuvelrug Wonen	410	1.873	338	607	124	0	3.352
Jutphaas Wonen	35	888	315	384	115	22	1.759
LEKSTEDEwonen	496	1.442	307	280	58	0	2.583
Mitros	5.239	12.558	3.778	3.542	1.286	584	26.987
Portaal	2.485	10.378	2.147	2.587	398	23	18.018
Provides	391	1.835	475	656	59	23	3.439
R. K. Wbv Zeist	128	453	104	156	20	1	862
SSH Utrecht	1.594	1.033	106	383	56	172	3.344
Viveste	326	2.330	687	1.158	362	147	5.010
Volksbelang	216	794	352	517	120	7	2.006
Wbs Kamerik	61	172	41	51	5	0	330
Wbv de Kombinatie	769	2.000	295	427	95	7	3.593
Wbv Goed Wonen	46	154	30	56	1	0	287
Wbv Lopik	77	426	34	94	9	0	640
Wbv Oudewater	179	450	99	139	47	0	914
Wbv Vecht en Omstreken	328	1.156	192	355	10	0	2.041
Ws SSW	544	2.019	372	1.124	114	1	4.174
Wst Kockengen	81	204	18	16	7	0	326
Wst Wuta	19	116	15	23	6	0	179
totaal	16.876	51.751	12.568	16.451	4.014	1.304	102.964

Figuur 8.3 **Zelfstandige woningvoorraad naar netto huurprijsklasse per gemeente, 2015**



Figuur 8.4 **Zelfstandige woningvoorraad naar netto huurprijsklasse per corporatie, 2015**



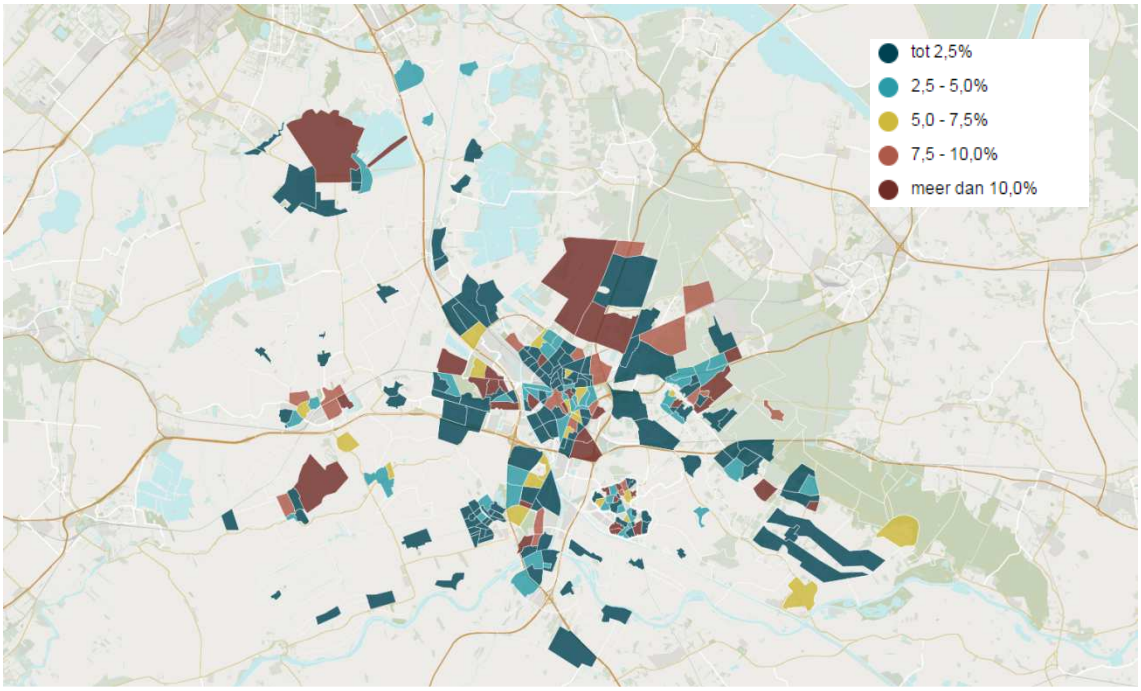
Figuur 8.5 **Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar netto huurprijsklasse, 2015**

kenmerk	tot €389,05	€389,05 - €556,82	€556,82 - €596,75	€596,75 - €699,48	vanaf €699,48	onbekend	totaal
woningtype							
eengezinswoning	3.155	17.128	6.696	9.794	2.284	347	39.404
etagebouw	12.553	33.738	5.782	6.380	1.666	941	61.060
onbekend	1.168	885	90	277	64	16	2.500
kamers							
1 kamer	1.267	323	21	13	3	33	1.660
2 kamers	6.917	7.247	806	726	96	449	16.241
3 kamers	3.115	18.499	3.505	3.483	847	210	29.659
4 kamers	3.556	20.714	6.129	7.103	1.603	322	39.427
5 of meer kamers	690	3.902	1.921	4.657	1.339	151	12.660
onbekend	1.331	1.066	186	469	126	139	3.317
oppervlakte							
tot 50 m2	9.156	4.668	392	405	36	240	14.897
50-75 m2	6.825	32.476	4.956	4.478	630	539	49.904
vanaf 75 m2	817	14.547	7.163	11.474	3.293	292	37.586
onbekend	78	60	57	94	55	233	577
bouwperiode							
<1945	2.644	2.637	512	441	162	177	6.573
1945-1970	6.711	18.582	2.454	2.355	399	284	30.785
1970-1989	6.261	19.017	5.906	8.191	1.777	419	41.571
1990-1999	366	6.926	1.510	1.481	239	61	10.583
vanaf 2000	894	4.589	2.186	3.983	1.437	360	13.449
onbekend	0	0	0	0	0	3	3
WOZ-waarde							
tot €125.000	8.319	8.864	857	650	73	428	19.191
€125.000 - €150.000	4.234	13.998	1.847	1.513	168	330	22.090
€150.000 - €175.000	2.604	14.536	3.196	3.280	556	240	24.412
vanaf €175.000	1.565	13.774	6.510	10.071	2.925	235	35.080
onbekend	154	579	158	937	292	71	2.191
energielabel							
label A	1.084	1.866	963	1.630	651	65	6.259
label B	1.540	9.199	2.253	2.764	745	134	16.635
label C	3.280	15.997	4.122	4.640	869	144	29.052
label D	3.844	12.791	3.056	3.921	806	263	24.681
label E	2.554	5.686	967	1.179	270	205	10.861
label F	2.364	3.153	355	367	95	128	6.462
label G	1.001	1.113	133	94	31	52	2.424
onbekend	1.209	1.946	719	1.856	547	313	6.590
maximale huur							
tot kwaliteitskortingsgrens	584	24	0	1	9	7	625
tot lage aftoppingsgrens	5.873	1.692	25	13	5	123	7.731
tot hoge aftoppingsgrens	3.062	2.033	318	95	9	138	5.655
tot huurprijsgrens	4.593	12.764	1.196	601	32	329	19.515
boven huurprijsgrens	2.693	35.193	10.968	15.626	3.886	458	68.824
onbekend	71	45	61	115	73	249	614
totaal	16.876	51.751	12.568	16.451	4.014	1.304	102.964

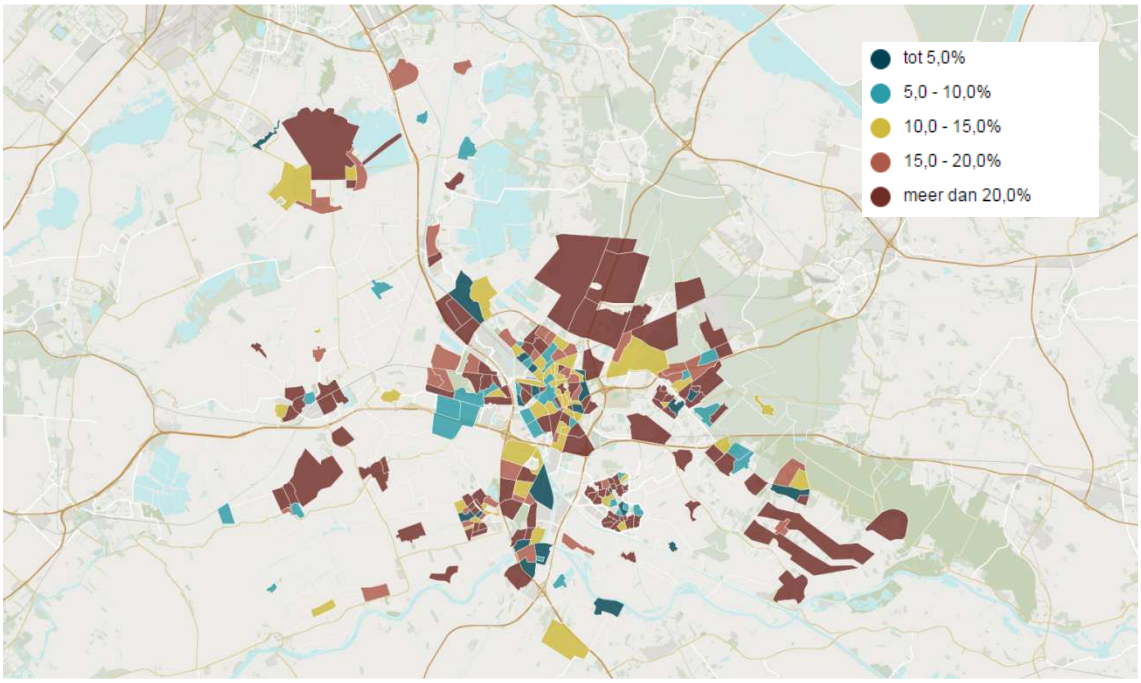
Figuur 8.6 **Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar netto huurprijsklasse, relatief, 2015**

kenmerk	tot €389,05	€389,05 - €556,82	€556,82 - €596,75	€596,75 - €699,48	vanaf €699,48	onbekend	totaal
woningtype							
eengezinswoning	8,0%	43,5%	17,0%	24,9%	5,8%	0,9%	100,0%
etagebouw	20,6%	55,3%	9,5%	10,4%	2,7%	1,5%	100,0%
onbekend	46,7%	35,4%	3,6%	11,1%	2,6%	0,6%	100,0%
kamers							
1 kamer	76,3%	19,5%	1,3%	0,8%	0,2%	2,0%	100,0%
2 kamers	42,6%	44,6%	5,0%	4,5%	0,6%	2,8%	100,0%
3 kamers	10,5%	62,4%	11,8%	11,7%	2,9%	0,7%	100,0%
4 kamers	9,0%	52,5%	15,5%	18,0%	4,1%	0,8%	100,0%
5 of meer kamers	5,5%	30,8%	15,2%	36,8%	10,6%	1,2%	100,0%
onbekend	40,1%	32,1%	5,6%	14,1%	3,8%	4,2%	100,0%
oppervlakte							
tot 50 m2	61,5%	31,3%	2,6%	2,7%	0,2%	1,6%	100,0%
50-75 m2	13,7%	65,1%	9,9%	9,0%	1,3%	1,1%	100,0%
vanaf 75 m2	2,2%	38,7%	19,1%	30,5%	8,8%	0,8%	100,0%
onbekend	13,5%	10,4%	9,9%	16,3%	9,5%	40,4%	100,0%
bouwperiode							
<1945	40,2%	40,1%	7,8%	6,7%	2,5%	2,7%	100,0%
1945-1970	21,8%	60,4%	8,0%	7,6%	1,3%	0,9%	100,0%
1970-1989	15,1%	45,7%	14,2%	19,7%	4,3%	1,0%	100,0%
1990-1999	3,5%	65,4%	14,3%	14,0%	2,3%	0,6%	100,0%
vanaf 2000	6,6%	34,1%	16,3%	29,6%	10,7%	2,7%	100,0%
onbekend	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%	100,0%
WOZ-waarde							
tot €125.000	43,3%	46,2%	4,5%	3,4%	0,4%	2,2%	100,0%
€125.000 - €150.000	19,2%	63,4%	8,4%	6,8%	0,8%	1,5%	100,0%
€150.000 - €175.000	10,7%	59,5%	13,1%	13,4%	2,3%	1,0%	100,0%
vanaf €175.000	4,5%	39,3%	18,6%	28,7%	8,3%	0,7%	100,0%
onbekend	7,0%	26,4%	7,2%	42,8%	13,3%	3,2%	100,0%
energielabel							
label A	17,3%	29,8%	15,4%	26,0%	10,4%	1,0%	100,0%
label B	9,3%	55,3%	13,5%	16,6%	4,5%	0,8%	100,0%
label C	11,3%	55,1%	14,2%	16,0%	3,0%	0,5%	100,0%
label D	15,6%	51,8%	12,4%	15,9%	3,3%	1,1%	100,0%
label E	23,5%	52,4%	8,9%	10,9%	2,5%	1,9%	100,0%
label F	36,6%	48,8%	5,5%	5,7%	1,5%	2,0%	100,0%
label G	41,3%	45,9%	5,5%	3,9%	1,3%	2,1%	100,0%
onbekend	18,3%	29,5%	10,9%	28,2%	8,3%	4,7%	100,0%
maximale huur							
tot kwaliteitskortingsgrens	93,4%	3,8%	0,0%	0,2%	1,4%	1,1%	100,0%
tot lage aftoppingsgrens	76,0%	21,9%	0,3%	0,2%	0,1%	1,6%	100,0%
tot hoge aftoppingsgrens	54,1%	36,0%	5,6%	1,7%	0,2%	2,4%	100,0%
tot huurprijsgrens	23,5%	65,4%	6,1%	3,1%	0,2%	1,7%	100,0%
boven huurprijsgrens	3,9%	51,1%	15,9%	22,7%	5,6%	0,7%	100,0%
onbekend	11,6%	7,3%	9,9%	18,7%	11,9%	40,6%	100,0%
totaal	16,4%	50,3%	12,2%	16,0%	3,9%	1,3%	100,0%

Figuur 8.7 **Aandeel woningen met een netto huurprijs boven de vrije-sectorgrens, per buurt, 2015**



Figuur 8.8 **Aandeel woningen met een netto huurprijs boven de hoge aftoppingsgrens, per buurt, 2015**



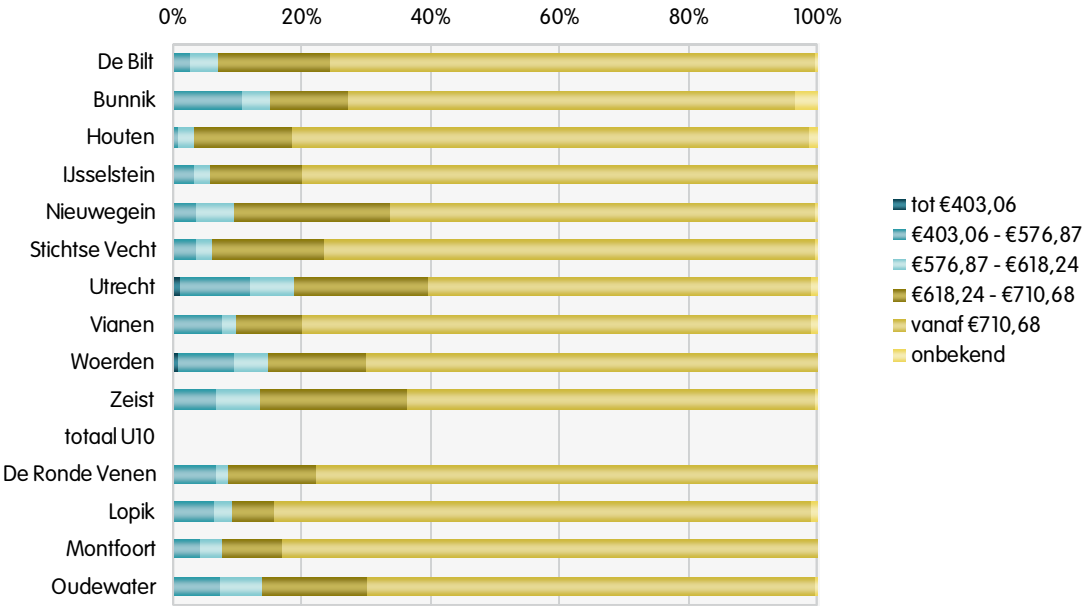
Figuur 9.1 **Zelfstandige woningvoorraad naar maximale huurprijsklasse per gemeente, 2015**

gemeente	tot €403,06	€403,06 - €576,87	€576,87 - €618,24	€618,24 - €710,68	vanaf €710,68	onbekend	totaal
De Bilt	0	116	176	723	3.156	3	4.174
Bunnik	0	100	41	112	650	31	934
Houten	0	39	127	755	4.037	53	5.011
IJsselstein	2	114	84	479	2.698	0	3.377
Nieuwegein	1	311	500	2.059	5.606	6	8.483
Stichtse Vecht	0	225	158	1.078	4.797	3	6.261
Utrecht	531	4.973	3.260	9.566	27.696	366	46.392
Vianen	0	197	52	266	2.019	22	2.556
Woerden	42	422	250	733	3.400	0	4.847
Zeist	3	568	581	1.955	5.373	18	8.498
totaal U10	579	7.065	5.229	17.726	59.432	502	90.533
De Ronde Venen	13	271	79	584	3.318	0	4.265
Lopik	0	60	24	63	772	8	927
Montfoort	0	35	27	73	666	0	801
Oudewater	0	68	59	151	633	3	914
Utrechtse Heuvelrug	33	209	181	636	2.395	64	3.518
Wijk bij Duurstede	0	23	56	282	1.608	37	2.006
totaal U16	625	7.731	5.655	19.515	68.824	614	102.964

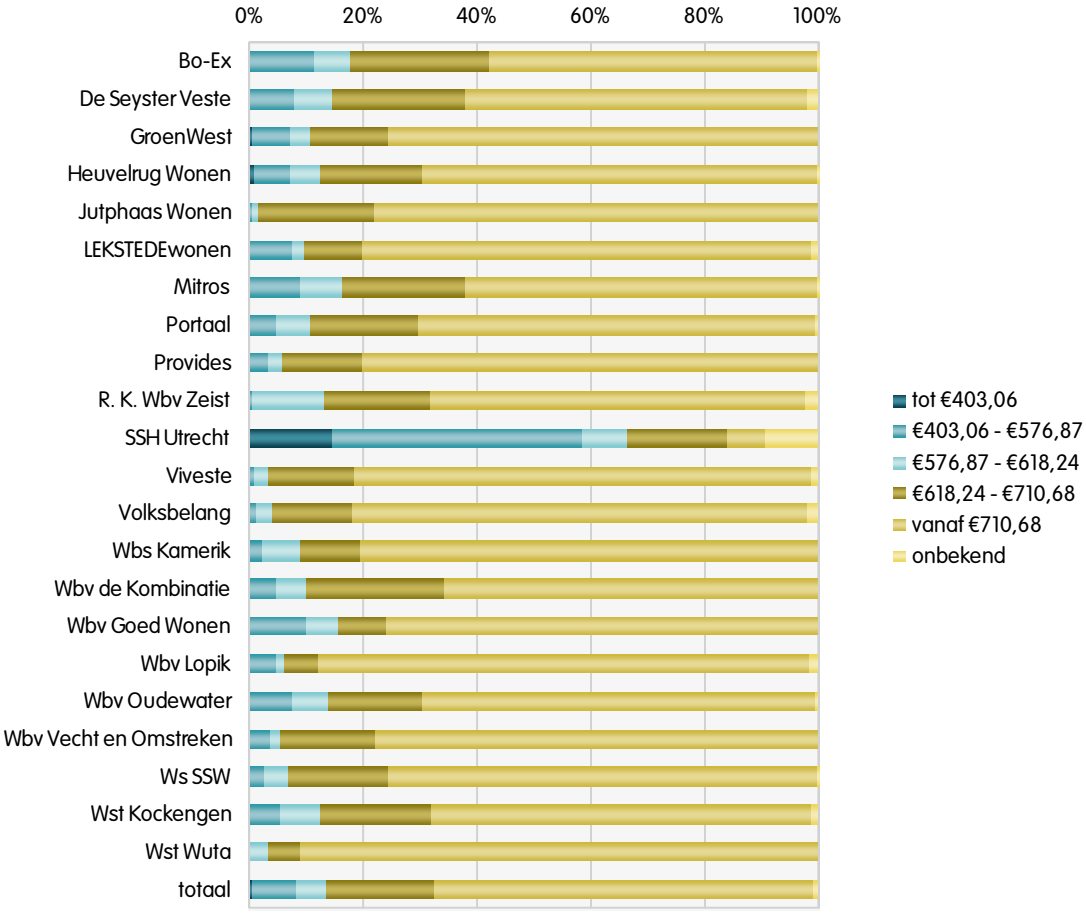
Figuur 9.2 **Zelfstandige woningvoorraad naar maximale huurprijsklasse per corporatie, 2015**

corporatie	tot €403,06	€403,06 - €576,87	€576,87 - €618,24	€618,24 - €710,68	vanaf €710,68	onbekend	totaal
Bo-Ex	15	871	471	1.895	4.445	2	7.699
De Seyster Veste	0	320	263	944	2.399	65	3.991
GroenWest	57	756	413	1.568	8.636	0	11.430
Heuvelrug Wonen	33	209	180	596	2.331	3	3.352
Jutphaas Wonen	1	10	16	360	1.372	0	1.759
LEKSTEDEwonen	0	197	52	266	2.044	24	2.583
Mitros	17	2.374	1.979	5.956	16.644	17	26.987
Portaal	8	837	1.101	3.393	12.607	72	18.018
Provides	2	114	84	479	2.760	0	3.439
R. K. Wbv Zeist	0	4	109	162	569	18	862
SSH Utrecht	489	1.465	268	598	218	306	3.344
Viveste	0	39	127	755	4.036	53	5.010
Volksbelang	0	23	56	282	1.608	37	2.006
Wbs Kamerik	0	8	22	34	266	0	330
Wbv de Kombinatie	3	163	194	869	2.364	0	3.593
Wbv Goed Wonen	0	29	16	24	218	0	287
Wbv Lopik	0	31	8	39	554	8	640
Wbv Oudewater	0	68	59	151	633	3	914
Wbv Vecht en Omstreken	0	79	32	347	1.583	0	2.041
Ws SSW	0	116	176	723	3.156	3	4.174
Wst Kockengen	0	18	23	64	218	3	326
Wst Wuta	0	0	6	10	163	0	179
totaal	625	7.731	5.655	19.515	68.824	614	102.964

Figuur 9.3 **Zelfstandige woningvoorraad naar maximale huurprijsklasse per gemeente, 2015**



Figuur 9.4 **Zelfstandige woningvoorraad naar maximale huurprijsklasse per corporatie, 2015**



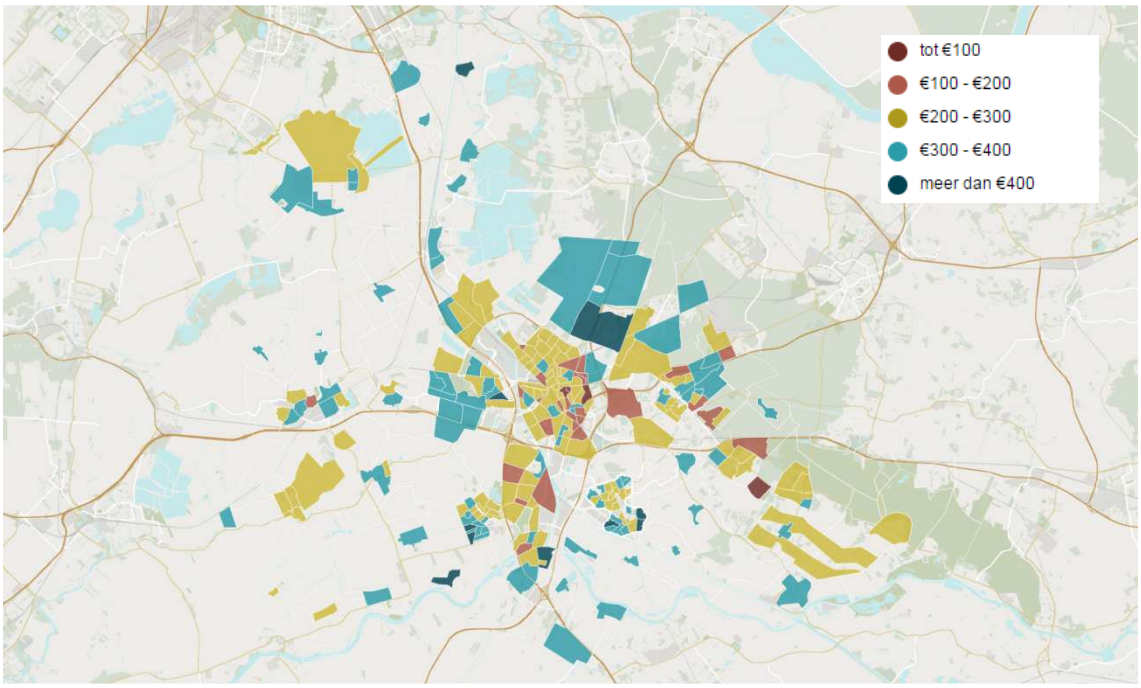
Figuur 9.5 Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar maximale huurprijsklasse, 2015

kenmerk	tot €389,05	€389,05 - €556,82	€556,82 - €596,75	€596,75 - €699,48	vanaf €699,48	onbekend	totaal
woningtype							
eengezinswoning	26	163	299	2.025	36.763	128	39.404
etagebouw	134	6.713	5.178	16.914	31.800	321	61.060
onbekend	465	855	178	576	261	165	2.500
kamers							
1 kamer	147	1.110	204	149	40	10	1.660
2 kamers	70	3.984	3.073	5.774	3.182	158	16.241
3 kamers	1	930	1.325	7.558	19.823	22	29.659
4 kamers	5	458	752	5.036	33.153	23	39.427
5 of meer kamers	0	23	48	431	12.152	6	12.660
onbekend	402	1.226	253	567	474	395	3.317
oppervlakte							
tot 50 m2	587	6.377	2.574	3.971	1.371	17	14.897
50-75 m2	1	1.340	3.016	14.664	30.858	25	49.904
vanaf 75 m2	0	12	63	876	36.587	48	37.586
onbekend	37	2	2	4	8	524	577
bouwperiode							
<1945	8	598	405	1.459	4.064	39	6.573
1945-1970	48	2.562	2.472	7.524	18.121	58	30.785
1970-1989	435	3.475	2.449	8.268	26.801	143	41.571
1990-1999	95	143	181	1.629	8.525	10	10.583
vanaf 2000	39	953	148	635	11.313	361	13.449
onbekend	0	0	0	0	0	3	3
WOZ-waarde							
tot €125.000	365	5.342	3.291	5.857	4.154	182	19.191
€125.000 - €150.000	132	1.681	1.508	8.003	10.660	106	22.090
€150.000 - €175.000	97	516	657	4.223	18.843	76	24.412
vanaf €175.000	20	147	166	1.264	33.407	76	35.080
onbekend	11	45	33	168	1.760	174	2.191
energielabel							
label A	23	953	134	378	4.699	72	6.259
label B	1	169	238	1.562	14.637	28	16.635
label C	171	1.354	1.271	6.061	20.161	34	29.052
label D	236	1.914	1.716	4.937	15.868	10	24.681
label E	146	1.135	902	2.817	5.858	3	10.861
label F	32	1.087	682	1.975	2.673	13	6.462
label G	6	444	319	748	904	3	2.424
onbekend	10	675	393	1.037	4.024	451	6.590
netto huur							
tot kwaliteitskortingsgrens	584	5.873	3.062	4.593	2.693	71	16.876
tot lage aftoppingsgrens	24	1.692	2.033	12.764	35.193	45	51.751
tot hoge aftoppingsgrens	0	25	318	1.196	10.968	61	12.568
tot huurprijsgrens	1	13	95	601	15.626	115	16.451
boven huurprijsgrens	9	5	9	32	3.886	73	4.014
onbekend	7	123	138	329	458	249	1.304
totaal	625	7.731	5.655	19.515	68.824	614	102.964

Figuur 9.6 **Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar maximale huurprijsklasse, relatief, 2015**

kenmerk	tot €389,05	€389,05 - €556,82	€556,82 - €596,75	€596,75 - €699,48	vanaf €699,48	onbekend	totaal
woningtype							
eengezinswoning	0,1%	0,4%	0,8%	5,1%	93,3%	0,3%	100,0%
etagebouw	0,2%	11,0%	8,5%	27,7%	52,1%	0,5%	100,0%
onbekend	18,6%	34,2%	7,1%	23,0%	10,4%	6,6%	100,0%
kamers							
1 kamer	8,9%	66,9%	12,3%	9,0%	2,4%	0,6%	100,0%
2 kamers	0,4%	24,5%	18,9%	35,6%	19,6%	1,0%	100,0%
3 kamers	0,0%	3,1%	4,5%	25,5%	66,8%	0,1%	100,0%
4 kamers	0,0%	1,2%	1,9%	12,8%	84,1%	0,1%	100,0%
5 of meer kamers	0,0%	0,2%	0,4%	3,4%	96,0%	0,0%	100,0%
onbekend	12,1%	37,0%	7,6%	17,1%	14,3%	11,9%	100,0%
oppervlakte							
tot 50 m2	3,9%	42,8%	17,3%	26,7%	9,2%	0,1%	100,0%
50-75 m2	0,0%	2,7%	6,0%	29,4%	61,8%	0,1%	100,0%
vanaf 75 m2	0,0%	0,0%	0,2%	2,3%	97,3%	0,1%	100,0%
onbekend	6,4%	0,3%	0,3%	0,7%	1,4%	90,8%	100,0%
bouwperiode							
<1945	0,1%	9,1%	6,2%	22,2%	61,8%	0,6%	100,0%
1945-1970	0,2%	8,3%	8,0%	24,4%	58,9%	0,2%	100,0%
1970-1989	1,0%	8,4%	5,9%	19,9%	64,5%	0,3%	100,0%
1990-1999	0,9%	1,4%	1,7%	15,4%	80,6%	0,1%	100,0%
vanaf 2000	0,3%	7,1%	1,1%	4,7%	84,1%	2,7%	100,0%
onbekend	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%	100,0%
WOZ-waarde							
tot €125.000	1,9%	27,8%	17,1%	30,5%	21,6%	0,9%	100,0%
€125.000 - €150.000	0,6%	7,6%	6,8%	36,2%	48,3%	0,5%	100,0%
€150.000 - €175.000	0,4%	2,1%	2,7%	17,3%	77,2%	0,3%	100,0%
vanaf €175.000	0,1%	0,4%	0,5%	3,6%	95,2%	0,2%	100,0%
onbekend	0,5%	2,1%	1,5%	7,7%	80,3%	7,9%	100,0%
energielabel							
label A	0,4%	15,2%	2,1%	6,0%	75,1%	1,2%	100,0%
label B	0,0%	1,0%	1,4%	9,4%	88,0%	0,2%	100,0%
label C	0,6%	4,7%	4,4%	20,9%	69,4%	0,1%	100,0%
label D	1,0%	7,8%	7,0%	20,0%	64,3%	0,0%	100,0%
label E	1,3%	10,5%	8,3%	25,9%	53,9%	0,0%	100,0%
label F	0,5%	16,8%	10,6%	30,6%	41,4%	0,2%	100,0%
label G	0,2%	18,3%	13,2%	30,9%	37,3%	0,1%	100,0%
onbekend	0,2%	10,2%	6,0%	15,7%	61,1%	6,8%	100,0%
netto huur							
tot kwaliteitskortingsgrens	3,5%	34,8%	18,1%	27,2%	16,0%	0,4%	100,0%
tot lage aftoppingsgrens	0,0%	3,3%	3,9%	24,7%	68,0%	0,1%	100,0%
tot hoge aftoppingsgrens	0,0%	0,2%	2,5%	9,5%	87,3%	0,5%	100,0%
tot huurprijsgrens	0,0%	0,1%	0,6%	3,7%	95,0%	0,7%	100,0%
boven huurprijsgrens	0,2%	0,1%	0,2%	0,8%	96,8%	1,8%	100,0%
onbekend	0,5%	9,4%	10,6%	25,2%	35,1%	19,1%	100,0%
totaal	0,6%	7,5%	5,5%	19,0%	66,8%	0,6%	100,0%

Figuur 9.7 **Gemiddeld verschil tussen de maximale netto huur en de huidige netto huur, per buurt, 2015**



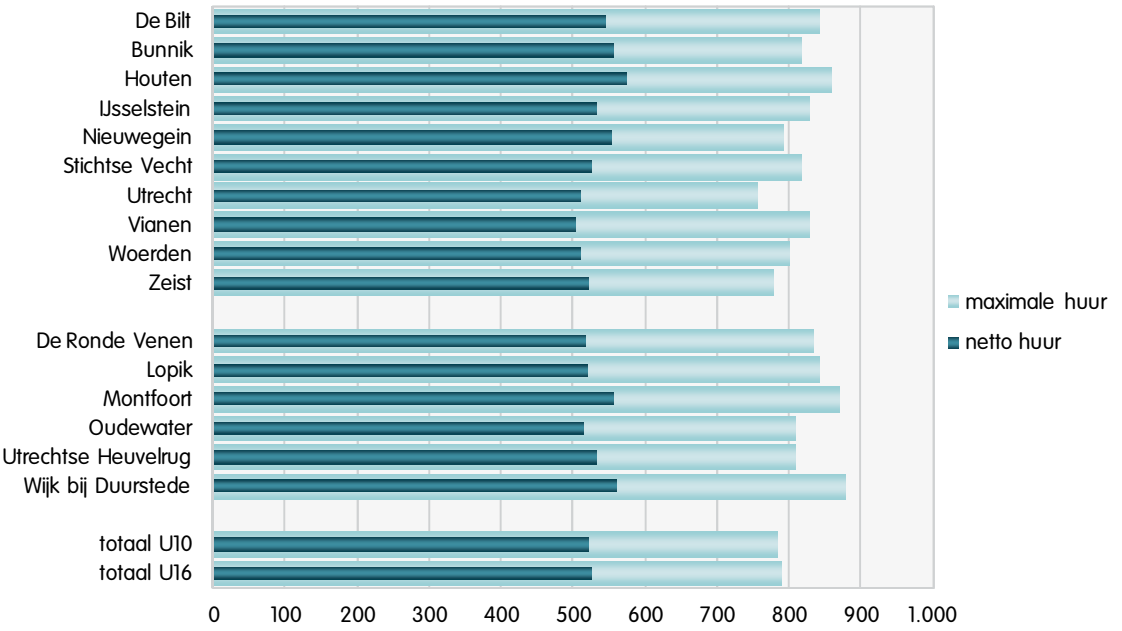
Figuur 10.1 **Zelfstandige woningvoorraad naar netto huur, max. huur en percentage van maximaal, per gemeente, 2015**

gemeente	netto huur	maximale huur	percentage van max.
De Bilt	544	843	65%
Bunnik	555	818	69%
Houten	576	860	67%
IJsselstein	533	828	64%
Nieuwegein	554	793	72%
Stichtse Vecht	524	819	64%
Utrecht	511	756	68%
Vianen	503	828	61%
Woerden	512	801	66%
Zeist	523	780	68%
totaal U10	523	784	68%
De Ronde Venen	517	833	63%
Lopik	521	843	62%
Montfoort	555	870	64%
Oudewater	513	809	63%
Utrechtse Heuvelrug	533	808	66%
Wijk bij Duurstede	562	878	64%
totaal U16	524	790	67%

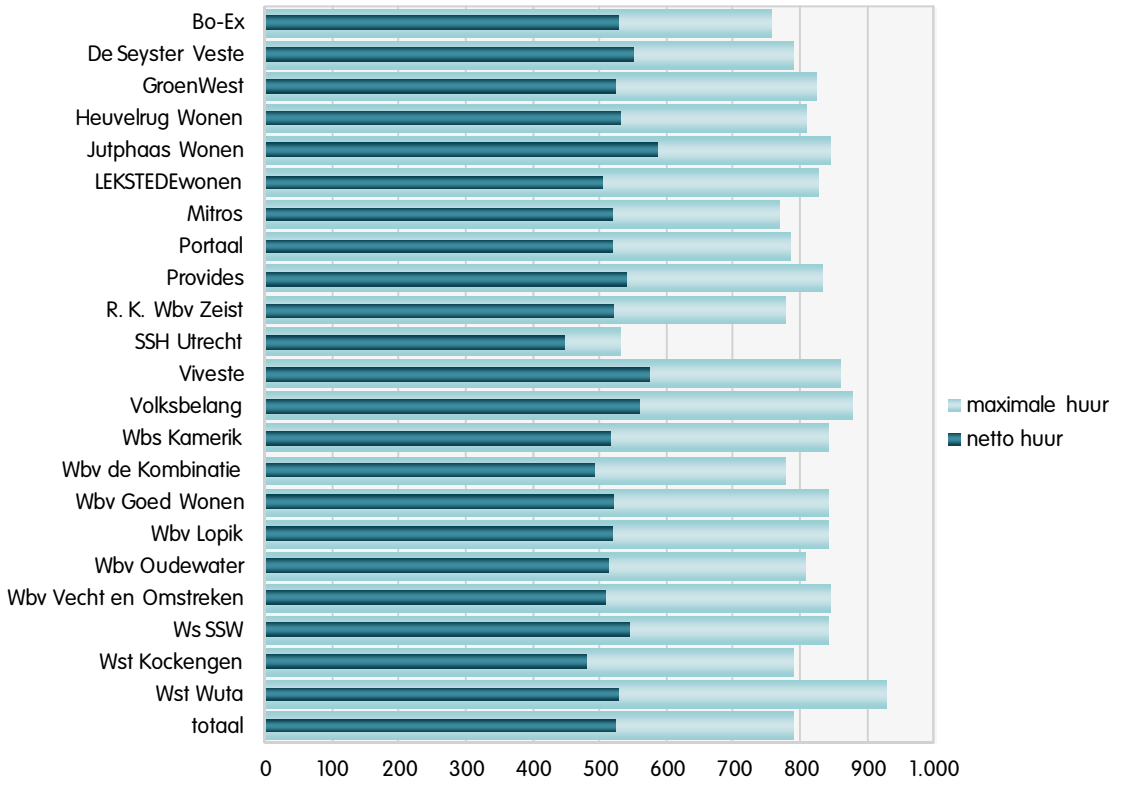
Figuur 10.2 **Zelfstandige woningvoorraad naar netto huur, max. huur en percentage van maximaal, per corporatie, 2015**

corporatie	netto huur	maximale huur	percentage van max.
Bo-Ex	529	758	70%
De Seyster Veste	551	789	70%
GroenWest	525	826	65%
Heuvelrug Wonen	531	809	66%
Jutphaas Wonen	586	847	78%
LEKSTEDEwonen	505	828	61%
Mitros	518	767	68%
Portaal	519	785	66%
Provides	538	833	65%
R. K. Wbv Zeist	522	777	68%
SSH Utrecht	447	530	85%
Viveste	576	860	67%
Volksbelang	562	878	64%
Wbs Kamerik	515	842	61%
Wbv de Kombinatie	492	778	64%
Wbv Goed Wonen	523	841	63%
Wbv Lopik	520	843	62%
Wbv Oudewater	513	809	63%
Wbv Vecht en Omstreken	510	847	60%
Ws SSW	544	843	65%
Wst Kockengen	479	791	61%
Wst Wuta	527	928	57%
totaal	524	790	67%

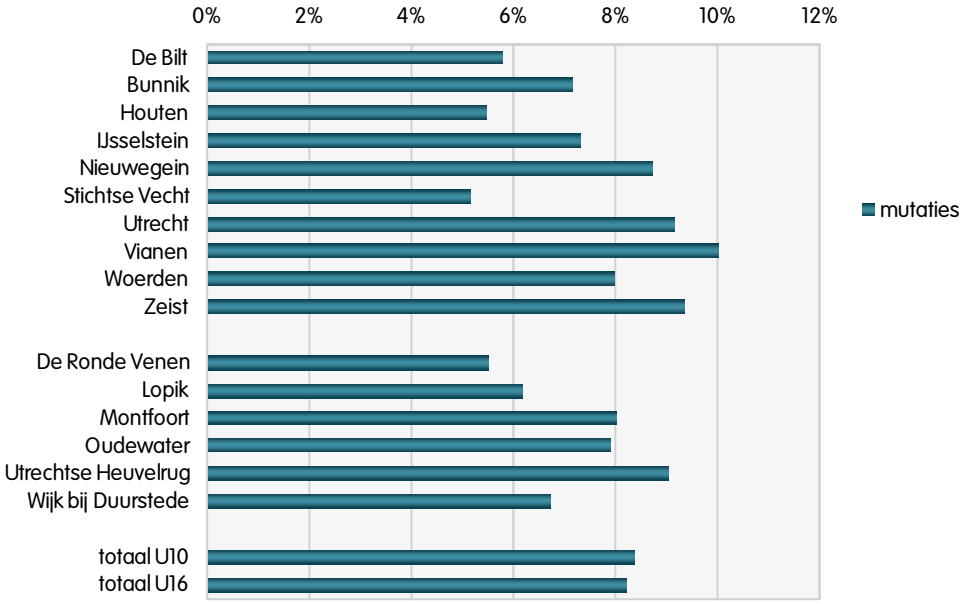
Figuur 10.3 **Zelfstandige woningvoorraad naar netto huur en maximale huur, per gemeente, 2015**



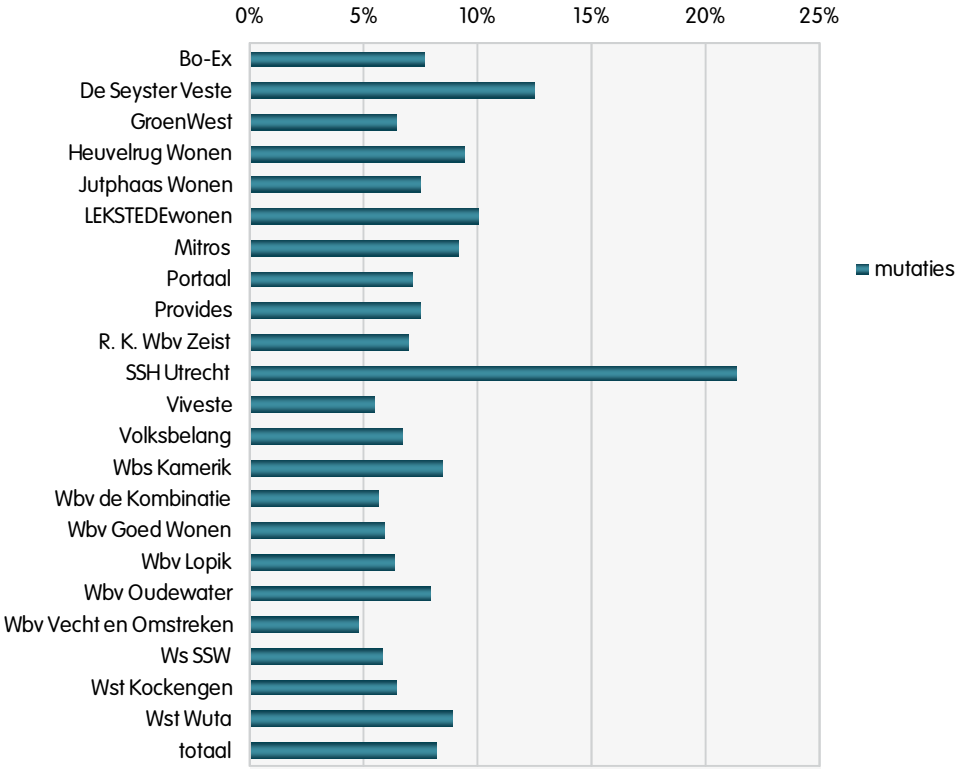
Figuur 10.4 **Zelfstandige woningvoorraad naar netto huur en maximale huur, per corporatie, 2015**



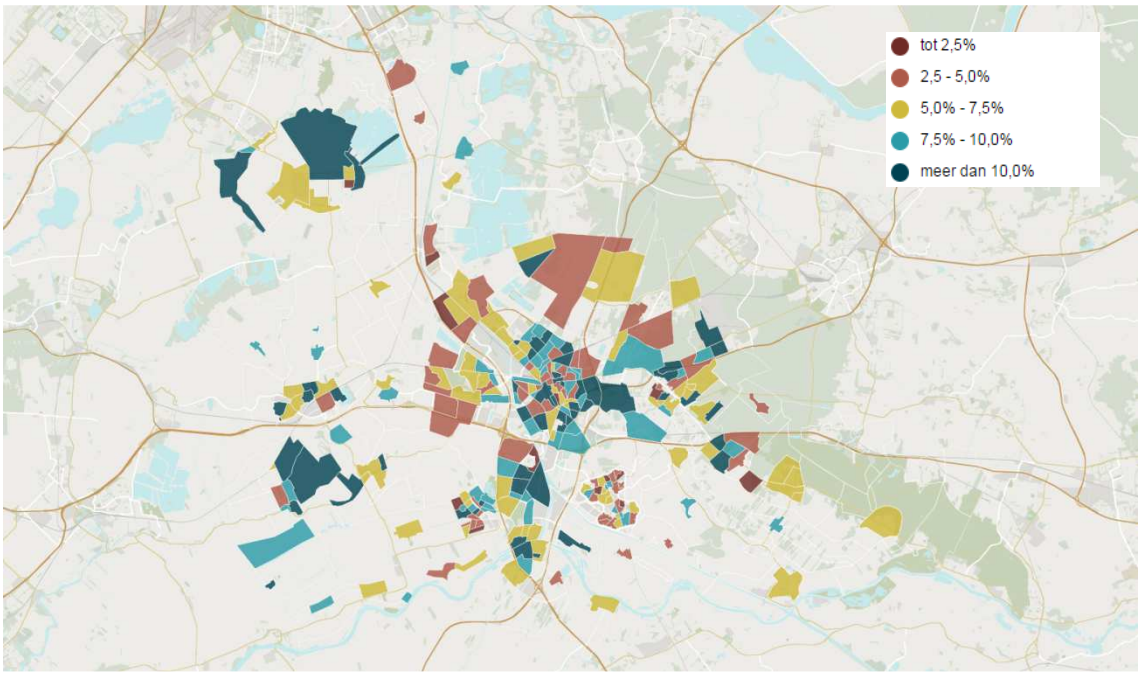
Figuur 11.1 **Verhuringen 2014 als aandeel van de woningvoorraad per 1-1-2015 (exclusief nieuwbouw), per gemeente**



Figuur 11.2 **Verhuringen 2014 als aandeel van de woningvoorraad per 1-1-2015 (exclusief nieuwbouw), per corporatie**



Figuur 11.3 **Verhuringen 2014 als aandeel van de woningvoorraad per 1-1-2015 (exclusief nieuwbouw), per buurt**



Figuur 12.1 **Ontwikkeling zelfstandige woningvoorraad 2014, per gemeente**

gemeente	nieuwbouw sociaal	nieuwbouw vrije sector	sloop	verkoop	verhuur vrije sector
De Bilt	0	0	0	10	11
Bunnik	12	0	0	2	5
Houten	0	0	0	59	23
IJsselstein	0	0	20	121	3
Nieuwegein	61	26	0	62	57
Stichtse Vecht	0	0	0	73	9
Utrecht	235	24	0	440	387
Vianen	12	0	17	3	8
Woerden	0	0	40	22	30
Zeist	255	53	230	70	36
totaal U10	575	103	307	862	569
De Ronde Venen	0	0	0	52	12
Lopik	8	0	0	1	0
Montfoort	15	0	0	8	7
Oudewater	31	0	21	16	7
Utrechtse Heuvelrug	7	0	0	0	18
Wijk bij Duurstede	35	0	18	35	16
totaal U16	671	103	346	974	629

Figuur 12.2 **Ontwikkeling zelfstandige woningvoorraad 2014, per corporatie**

corporatie	nieuwbouw sociaal	nieuwbouw vrije sector	sloop	verkoop	verhuur vrije sector
Bo-Ex	4	0	0	39	46
De Seyster Veste	172	5	230	40	18
GroenWest	15	0	40	88	59
Heuvelrug Wonen	7	0	0	0	16
Jutphaas Wonen	49	0	0	0	14
LEKSTEDEwonen	24	0	17	3	9
Mitros	137	60	0	326	311
Portaal	33	0	0	190	63
Provides	0	0	20	121	13
R. K. Wbv Zeist	15	0	0	0	4
SSH Utrecht	85	24	0	0	6
Viveste	0	0	0	59	23
Volksbelang	35	0	18	35	16
Wbs Kamerik	0	0	0	0	0
Wbv de Kombinatie	56	14	0	30	12
Wbv Goed Wonen	0	0	0	1	0
Wbv Lopik	8	0	0	0	0
Wbv Oudewater	31	0	21	16	7
Wbv Vecht en Omstreken	0	0	0	15	1
Ws SSW	0	0	0	11	11
Wst Kockengen	0	0	0	0	0
Wst Wuta	0	0	0	0	0
totaal	671	103	346	974	629

Figuur 13.1 Onzelfstandige woningvoorraad naar netto huurprijsklasse per gemeente, 2015

gemeente	tot €403,06	€403,06 - €576,87	€576,87 - €618,24	€618,24 - €710,68	vanaf €710,68	onbekend	totaal
De Bilt	-	-	-	-	-	-	-
Bunnik	-	-	-	-	-	-	-
Houten	0	0	0	0	1	0	1
IJsselstein	11	1	5	4	11	4	36
Nieuwegein	107	11	0	24	2	19	163
Stichtse Vecht	-	-	-	-	-	-	-
Utrecht	10.968	142	1	4	109	551	11.775
Vianen	9	0	0	0	2	0	11
Woerden	0	0	0	0	4	80	84
Zeist	680	0	0	7	2	6	695
totaal U10	11.775	154	6	39	131	660	12.765
De Ronde Venen	0	0	0	0	2	17	19
Lopik	-	-	-	-	-	-	-
Montfoort	0	0	4	0	0	0	4
Oudewater	-	-	-	-	-	-	-
Utrechtse Heuvelrug	14	0	0	0	0	0	14
Wijk bij Duurstede	-	-	-	-	-	-	-
totaal U16	11.789	154	10	39	133	677	12.802

Figuur 13.2 Onzelfstandige woningvoorraad naar netto huurprijsklasse per corporatie, 2015

corporatie	tot €403,06	€403,06 - €576,87	€576,87 - €618,24	€618,24 - €710,68	vanaf €710,68	onbekend	totaal
Bo-Ex	529	9	0	2	8	0	548
De Seyster Veste	0	0	0	7	2	9	18
GroenWest	13	3	4	2	9	179	210
Heuvelrug Wonen	14	0	0	0	0	0	14
Jutphaas Wonen	31	11	0	0	2	9	53
LEKSTEDEwonen	12	3	0	0	88	0	103
Mitros	731	14	0	24	4	136	909
Portaal	962	19	0	0	2	1	984
Provides	11	1	5	4	11	4	36
R. K. Wbv Zeist	8	0	0	0	0	0	8
SSH Utrecht	9.477	94	1	0	6	339	9.917
Viveste	0	0	0	0	1	0	1
Volksbelang	-	-	-	-	-	-	-
Wbs Kamerik	-	-	-	-	-	-	-
Wbv de Kombinatie	1	0	0	0	0	0	1
Wbv Goed Wonen	-	-	-	-	-	-	-
Wbv Lopik	-	-	-	-	-	-	-
Wbv Oudewater	-	-	-	-	-	-	-
Wbv Vecht en Omstreken	-	-	-	-	-	-	-
Ws SSW	-	-	-	-	-	-	-
Wst Kockengen	-	-	-	-	-	-	-
Wst Wuta	-	-	-	-	-	-	-
totaal	11.789	154	10	39	133	677	12.802

BIJLAGE

A Werkwijze

Bestandsbewerkingen

Door 23 corporaties zijn gegevens aangeleverd. Allereerst zijn de gegevens van de verschillende corporaties onder elkaar geplakt, om tot één bestand te komen. Vervolgens zijn verschillende bewerkingen uitgevoerd.

- De adressen zijn zoveel mogelijk gestandaardiseerd.
- Alle woningen met als status verkocht of gesloopt zijn verwijderd.
- Alle woningen zonder compleet adres (geen volledige postcode of geen huisnummer) zijn verwijderd.
- Alle dubbele vhe-nummers zijn verwijderd.
- Alle woningen met een ontbrekend vhenummer zijn verwijderd.
- Alle woningen met een brutohuur boven de €10.000 zijn verwijderd.
- Alle woningen met een adres buiten de U16 zijn verwijderd.
- Alle niet-woningen zijn verwijderd:
  - Verzorgingscentrum;
  - Antenne-opstelplaats;
  - Atelier;
  - Bedrijfsruimte;
  - Bergruimte;
  - Garage;
  - Kantoor;
  - Kinderdagverblijf;
  - Ontmoetingscentrum;
  - Overd. parkeerplaats;
  - Parkeergarage;
  - Parkeerplaats;
  - Peuterzaal;
  - Praktijk;
  - Standpl. woonwagen;
  - Verkocht object;
  - VvE koop garage;
  - Wijkgebouw;
  - Winkel.
- De aangeleverde kenmerken zijn zo goed mogelijk aan elkaar gelijk gemaakt, door de spelwijze op elkaar aan te sluiten.
- De BAG (Basisadministratie Adressen en Gebouwen) is aan het bestand gekoppeld.

WOZ-waarde
Alle woningen met een WOZ-waarde onder de €15.000 zijn buiten beschouwing gelaten. De WOZ-waarde van deze woningen is op 'onbekend' gezet. Bij een beperkt deel van de woningen ligt het peiljaar van de WOZ-waarde voor 2014. Deze WOZ-waarden zijn niet gecorrigeerd. De woningen hebben in de tabellen de door de corporaties opgegeven WOZ-waarde.

Woningtype
Het woningtype is zoveel mogelijk bepaald op basis van de aangeleverde gegevens. Daarnaast is gebruik gemaakt van een koppeling met de BAG (Basisadministratie Adressen en Gebouwen). In een beperkt aantal gevallen is gebruik gemaakt van de verhuringen in 2014 om het woningtype te bepalen.

Bouwjaar
Bij een ontbrekend bouwjaar is het bouwjaar volgens de BAG overgenomen (indien beschikbaar door koppeling).

Gemeentecode
Op basis van de BAG-koppeling zijn de gemeente-, wijk- en buurtcodes aan de woningen gekoppeld, inclusief de code voor de woonplaats.

Maximale huur
De maximale huur is berekend door aan de WWS-punten de maximale huur te koppelen (die geldig is van 1-7-2014 tot en met 1-7-2015).