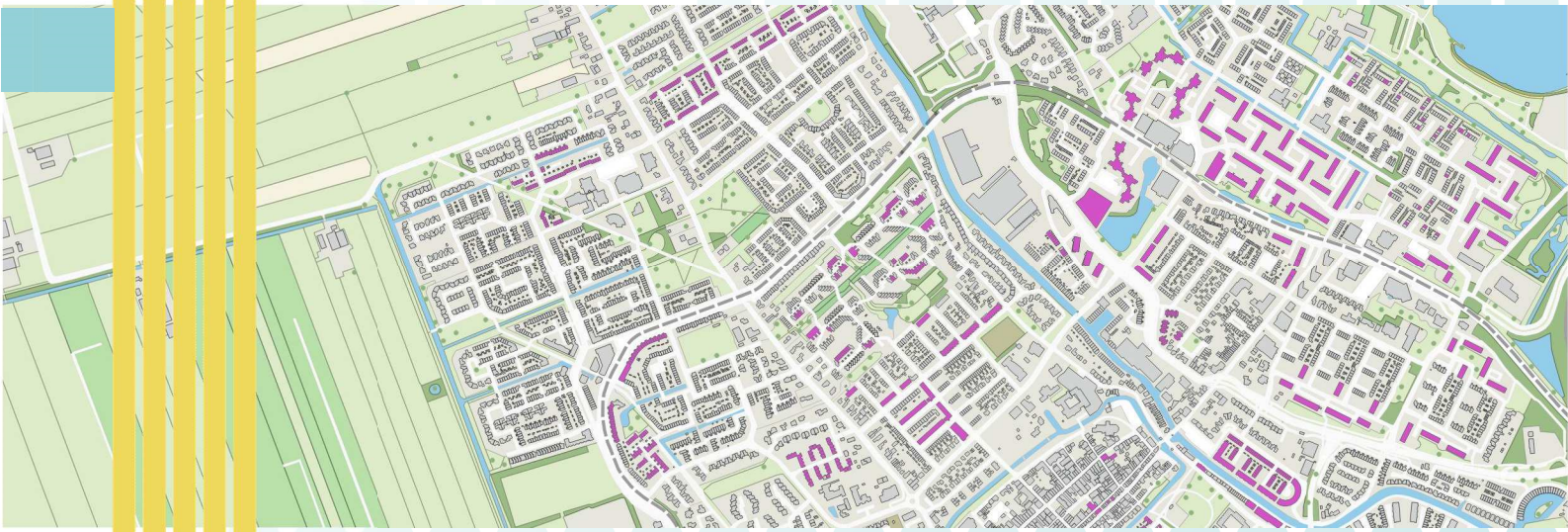
explica
analyse › advies

Voorraadrapportage 2017 Woningcorporaties Regio Utrecht



In opdracht van het Regioplatform Woningcorporaties Utrecht,
juni 2017

Voorraadrapportage 2017 Woningcorporaties Regio Utrecht

Uitgevoerd in opdracht van
Regioplatform Woningcorporaties Utrecht en Omstreken (RWU)

juni 2017 › rapport 2017-08

Analyse
Explica › Beukelsdijk 106a › 3022 DK Rotterdam
www.explica.nl › e. info@explica.nl › t. 010 2236820

Inhoudsopgave

	Introductie	7
Figuur 1	**Ontwikkeling woningvoorraad 2016**	8
Figuur 2	**Woningvoorraad naar zelfstandigheid**	10
Figuur 3	**Zelfstandige woningvoorraad naar woningtype**	12
Figuur 4	**Zelfstandige woningvoorraad naar woningtype conform DVI**	16
Figuur 5	**Zelfstandige woningvoorraad naar aantal kamers**	18
Figuur 6	**Zelfstandige woningvoorraad naar oppervlakte**	23
Figuur 7	**Zelfstandige woningvoorraad naar bouwperiode**	27
Figuur 8	**Zelfstandige woningvoorraad naar WOZ-waarde**	31
Figuur 9	**Zelfstandige woningvoorraad naar energielabel**	36
Figuur 10	**Zelfstandige woningvoorraad naar huurprijs**	40
Figuur 11	**Zelfstandige woningvoorraad naar maximale huur**	45
Figuur 12	**Zelfstandige woningvoorraad naar percentage van maximale huur**	50
Figuur 13	**Verhuringen 2016 in de zelfstandige woningvoorraad**	52
Figuur 14	**Onzelfstandige woningvoorraad naar huurprijs**	54
Figuur 15	**Corporatiebezit per corporatie, per gemeente**	55
Bijlage A	**Toelichting werkwijze**	56

Introductie

Voor u ligt de publicatie 'Voorraadrapportage 2017 Woningcorporaties Regio Utrecht'. Deze rapportage heeft Explica samengesteld in opdracht van het Regioplatform Woningcorporaties Utrecht en Omstreken (RWU). De rapportage is feitelijk een 'foto' in rapportvorm van de corporatievoorraad in de 16 gemeenten waar de RWU-corporaties werkzaam zijn, met als peildatum 1 januari 2017. De 'foto' is gemaakt op basis van een regionale Databank die Explica heeft vervaardigd aan de hand van digitale bestanden die de corporaties via RWU hebben aangeleverd. Het is met name een naslagwerk waarin op een overzichtelijke manier de belangrijkste kenmerken van de woningen zijn weergegeven per corporatie, per gemeente en per samenwerkingsverband van gemeenten (U10 en U16).

Woningvoorraad op basis van eigendom
Gekozen is om de woningvoorraad op basis van eigendom (en dus niet van beheer) weer te geven. De woningen worden weergegeven bij de corporatie die eigenaar. De complexen die in gezamenlijk eigendom zijn van Bo-Ex en SSH zijn voor 50% toegerekend aan SSH en voor 50% aan Bo-Ex. In 2017 zijn door de corporaties geen gegevens aangeleverd over woningen in beheer bij de corporatie, maar in eigendom van niet-corporaties. In 2016 werden deze woningen weergegeven onder de noemer ‘overig in beheer’.

Gegevens Woningbouwstichting Cothen, Woningbouwvereniging Maarn en Rhenam Wonen
Ten opzichte van 2016 zijn van 3 extra corporaties de woningvoorraadgegevens opgenomen in de rapportage: Woningbouwstichting Cothen, Woningbouwvereniging Maarn en Rhenam Wonen.

Figuur 1.1 **Ontwikkeling zelfstandige woningvoorraad 2016**

voorraadontwikkeling	zelfstandig	onzelfstandig	totaal
af: verkoop	-640	-36	-676
af: sloop	-175	-119	-294
bij: nieuwbouw	905	33	938
overige mutaties (saldo)	198	76	274
opgegeven mutaties totaal	288	-46	242
stand 1-1-2017	103.279	11.595	114.874

De aangeleverde corporatievoorraad bestaat per 1-1-2017 uit 103.279 zelfstandige en 11.595 onzelfstandige woningen. Door de corporaties is aangeleverd[1] welke woningen in 2016 zijn verkocht. Het gaat om 640 zelfstandige en 36 onzelfstandige woningen. Door sloop zijn er 175 zelfstandige en 119 onzelfstandige woningen aan de corporatievoorraad onttrokken. Tegenover de onttrekkingen aan de voorraad door verkoop en sloop staan toevoegingen door nieuwbouw. Dit betreft 905 zelfstandige en 33 onzelfstandige woningen in 2016.

Figuur 1.2 **Ontwikkeling zelfstandige woningvoorraad 2016**

voorraadontwikkeling	betaalbaar	sociaal	totaal
af: verkoop	-344	-448	-640
af: sloop	-175	-175	-175
bij: nieuwbouw	403	756	905
huurverandering zittend	493	-1.835	0
huurverandering mutatie	46	50	0
huurverandering onbekend	11	-7	0
overige mutaties (saldo)	136	184	198
opgegeven mutaties totaal	570	-1.475	288
stand 1-1-2017	80.213	96.474	103.279

* betaalbaar: huur tot de hoge aftoppingsgrens (€635,05)
sociaal: huur tot de vrijesectorgrens (€710,68)
bij verkopen waarbij de huurklasse onbekend is, is uitgegaan van de streefhuur.

Per 1-1-2017 bestaat de 'betaalbare' voorraad uit ruim 80.000 woningen. De sociale voorraad bedraagt ruim 96.000 woningen. Verkoop, sloop en nieuwbouw in 2016 heeft zich voorgedaan in het betaalbare segment en in het segment tussen betaalbaar en sociaal.

[1] De aangeleverde gegevens zijn opgeschoond. Alleen de verkochte woningen die in de voorraad van 2016 aangeleverd zijn, zijn meegerekend bij de verkopen.

Figuur 1.3 **Ontwikkeling zelfstandige woningvoorraad 2016, per gemeente**

voorraadontwikkeling	stand 1-1-2017	af: verkoop	af: sloop	bij: nieuwbouw
De Bilt	4.922	0	0	0
Bunnik	812	-1	0	0
Houten	4.903	-48	0	16
IJsselstein	3.463	-15	0	60
Nieuwegein	8.438	-68	0	41
Stichtse Vecht	6.240	-25	0	0
Utrecht	45.246	-328	-41	598
Vianen	2.611	-2	0	69
Woerden	4.897	-2	0	0
Zeist	8.170	-99	-134	104
totaal U10	89.702	-588	-175	888
De Ronde Venen	4.207	-15	0	0
Lopik	920	-4	0	3
Montfoort	810	0	0	14
Oudewater	887	-4	0	0
Utrechtse Heuvelrug	4.484	-2	0	0
Wijk bij Duurstede	2.269	-27	0	0
totaal U16	103.279	-640	-175	905

Figuur 1.4 **Ontwikkeling zelfstandige woningvoorraad 2016, per corporatie**

voorraadontwikkeling	stand 1-1-2017	af: verkoop	af: sloop	bij: nieuwbouw
Bo-Ex	7.853	-32	0	0
GroenWest	11.473	-17	0	58
Heuvelrug Wonen	3.421	-2	0	0
Jutphaas Wonen	1.817	-16	0	41
LEKSTEDEwonen	2.707	-3	0	85
Mitros	26.188	-326	-41	149
Portaal	17.854	-93	0	46
Provides	3.525	-15	0	60
R.K. Wbv Zeist	943	0	0	44
Rhenam Wonen	579	-4	0	0
SSH Utrecht	2.486	0	0	359
Viveste	4.867	-47	0	0
Volksbelang	1.968	-27	0	0
Wbs Cothen	301	0	0	0
Wbs Kamerik	330	0	0	0
Wbv Goed Wonen	294	-1	0	3
Wbv Lopik	626	-3	0	0
Wbv Maarn	309	0	0	0
Wbv Oudewater	887	-4	0	0
Wbv Vecht en Omstreken	2.023	0	0	0
Woongoed Zeist	7.406	-53	-134	60
Ws SSW	4.922	0	0	0
Wst Kockengen	323	-1	0	0
Wst Wuta	177	0	0	0
totaal	103.279	-640	-175	905

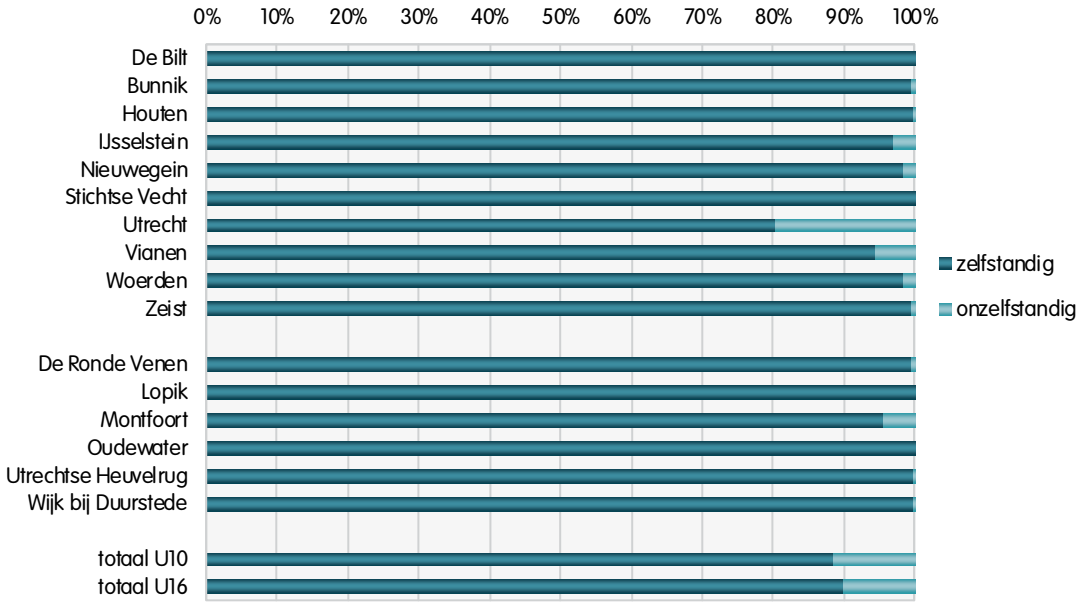
Figuur 2.1 **Woningvoorraad naar zelfstandigheid per gemeente, 2017**

gemeente	zelfstandig	onzelfstandig	totaal
De Bilt	4.922	0	4.922
Bunnik	812	3	815
Houten	4.903	6	4.909
IJsselstein	3.463	106	3.569
Nieuwegein	8.438	135	8.573
Stichtse Vecht	6.240	0	6.240
Utrecht	45.246	10.993	56.239
Vianen	2.611	158	2.769
Woerden	4.897	85	4.982
Zeist	8.170	37	8.207
totaal U10	89.702	11.523	101.225
De Ronde Venen	4.207	19	4.226
Lopik	920	0	920
Montfoort	810	37	847
Oudewater	887	0	887
Utrechtse Heuvelrug	4.484	14	4.498
Wijk bij Duurstede	2.269	2	2.271
totaal U16	103.279	11.595	114.874

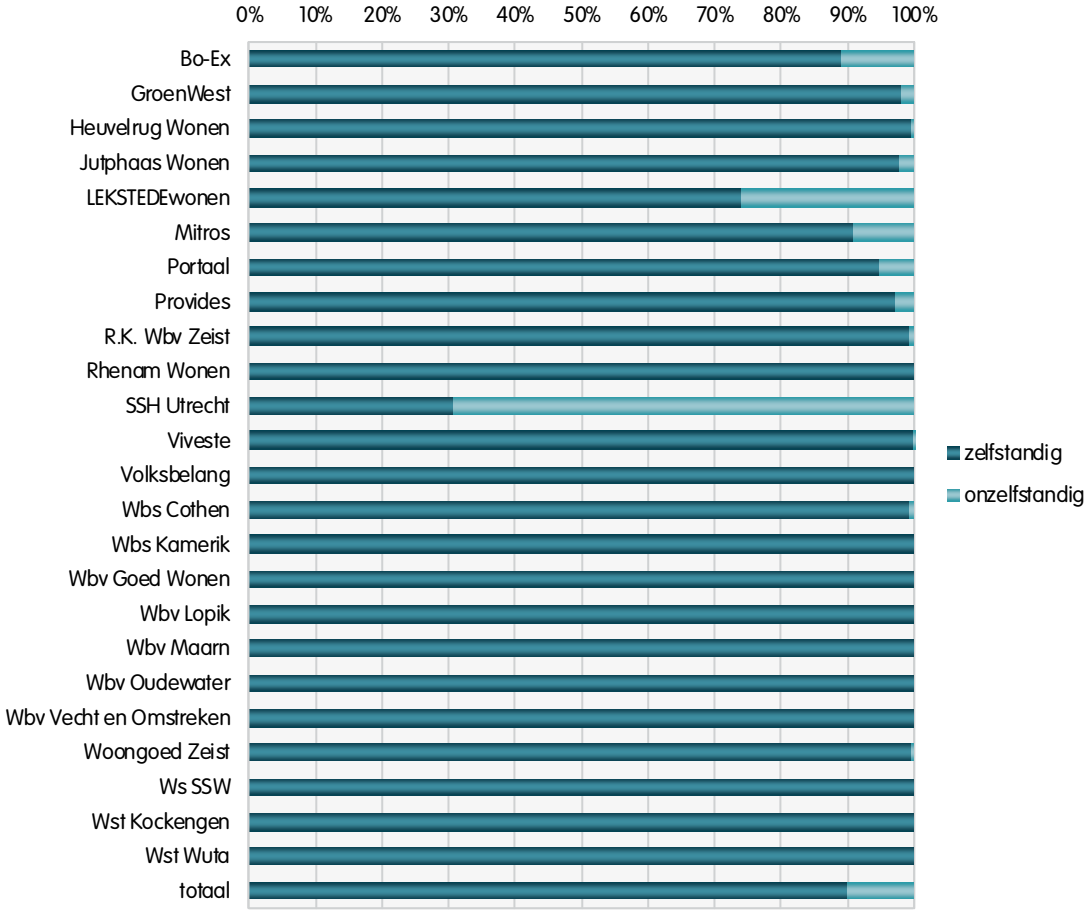
Figuur 2.2 **Woningvoorraad naar zelfstandigheid per corporatie, 2017**

corporatie	zelfstandig	onzelfstandig	totaal
Bo-Ex	7.853	960	8.813
GroenWest	11.473	244	11.717
Heuvelrug Wonen	3.421	14	3.435
Jutphaas Wonen	1.817	42	1.859
LEKSTEDEwonen	2.707	955	3.662
Mitros	26.188	2.638	28.826
Portaal	17.854	975	18.829
Provides	3.525	106	3.631
R.K. Wbv Zeist	943	8	951
Rhenam Wonen	579	0	579
SSH Utrecht	2.486	5.613	8.099
Viveste	4.867	6	4.873
Volksbelang	1.968	0	1.968
Wbs Cothen	301	2	303
Wbs Kamerik	330	0	330
Wbv Goed Wonen	294	0	294
Wbv Lopik	626	0	626
Wbv Maarn	309	0	309
Wbv Oudewater	887	0	887
Wbv Vecht en Omstreken	2.023	0	2.023
Woongoed Zeist	7.406	32	7.438
Ws SSW	4.922	0	4.922
Wst Kockengen	323	0	323
Wst Wuta	177	0	177
totaal	103.279	11.595	114.874

Figuur 2.3 **Woningvoorraad naar zelfstandigheid per gemeente, 2017**



Figuur 2.4 **Woningvoorraad naar zelfstandigheid per corporatie, 2017**



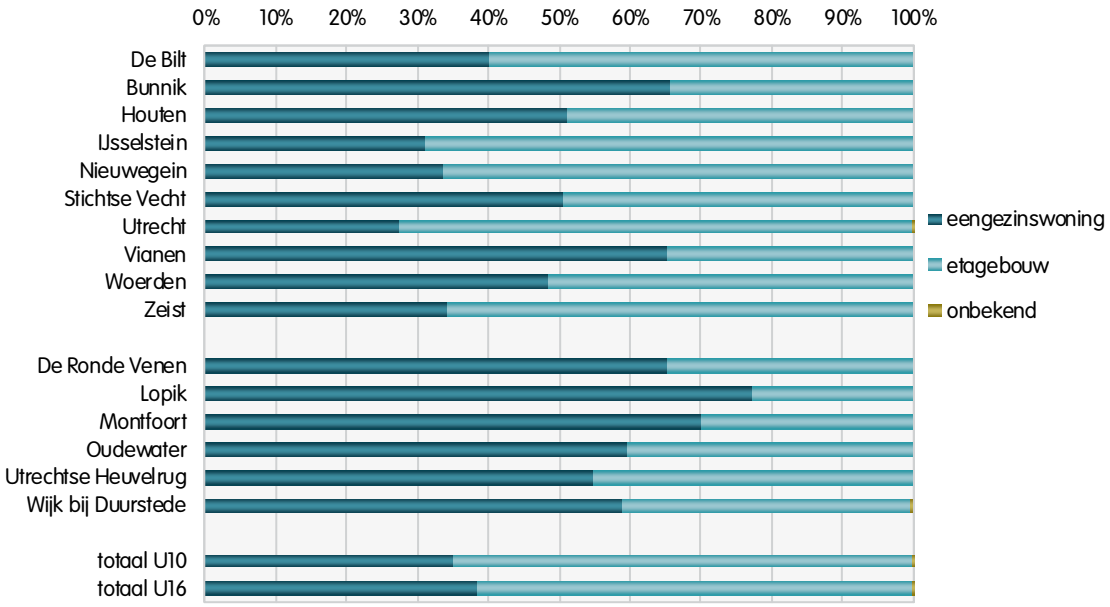
Figuur 3.1 **Zelfstandige woningvoorraad naar woningtype per gemeente, 2017**

gemeente	eengezins-woning	etagebouw	onbekend	totaal
De Bilt	1.978	2.944	0	4.922
Bunnik	533	279	0	812
Houten	2.500	2.403	0	4.903
IJsselstein	1.079	2.384	0	3.463
Nieuwegein	2.827	5.611	0	8.438
Stichtse Vecht	3.150	3.090	0	6.240
Utrecht	12.377	32.864	5	45.246
Vianen	1.700	911	0	2.611
Woerden	2.378	2.519	0	4.897
Zeist	2.799	5.371	0	8.170
totaal U10	31.321	58.376	5	89.702
De Ronde Venen	2.743	1.464	0	4.207
Lopik	711	209	0	920
Montfoort	567	243	0	810
Oudewater	529	358	0	887
Utrechtse Heuvelrug	2.458	2.026	0	4.484
Wijk bij Duurstede	1.340	924	5	2.269
totaal U16	39.669	63.600	10	103.279

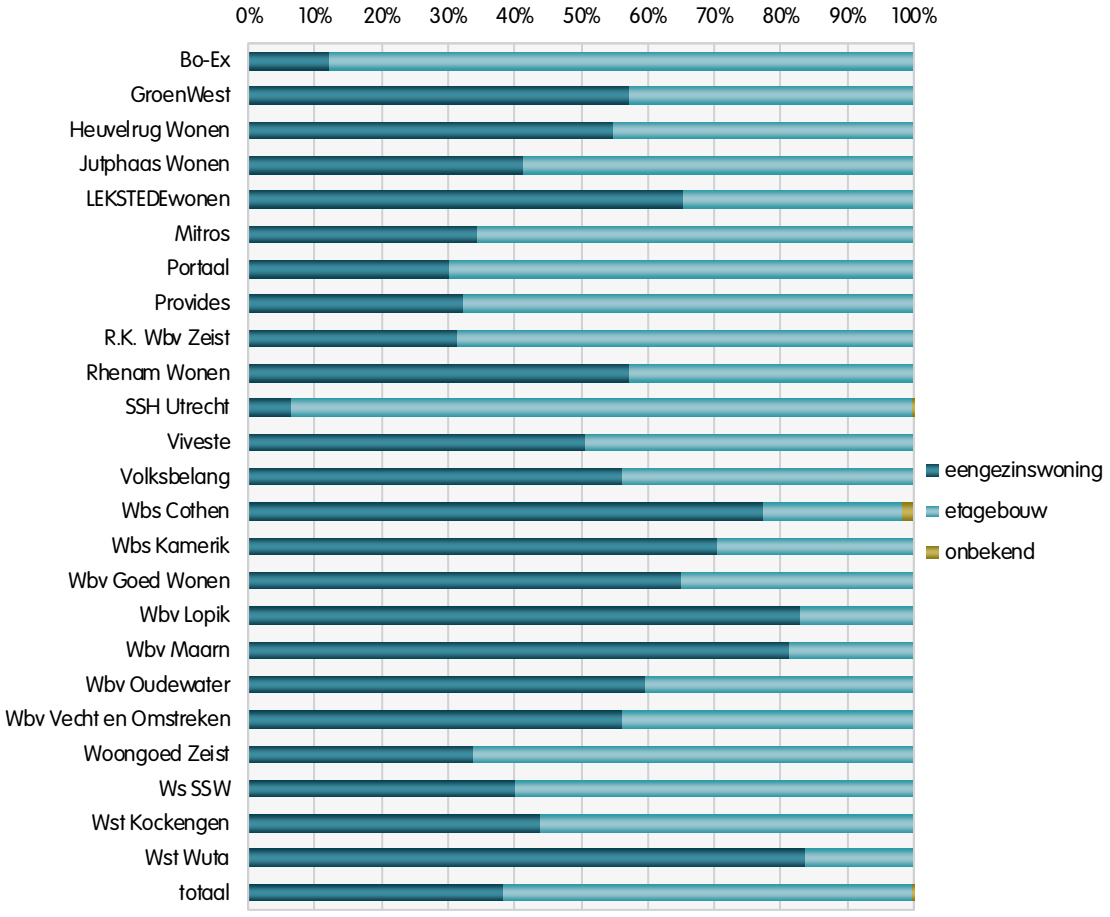
Figuur 3.2 **Zelfstandige woningvoorraad naar woningtype per corporatie, 2017**

corporatie	eengezins-woning	etagebouw	onbekend	totaal
Bo-Ex	951	6.902	0	7.853
GroenWest	6.565	4.908	0	11.473
Heuvelrug Wonen	1.875	1.546	0	3.421
Jutphaas Wonen	750	1.067	0	1.817
LEKSTEDEwonen	1.768	939	0	2.707
Mitros	8.996	17.192	0	26.188
Portaal	5.397	12.457	0	17.854
Provides	1.141	2.384	0	3.525
R.K. Wbv Zeist	295	648	0	943
Rhenam Wonen	331	248	0	579
SSH Utrecht	160	2.321	5	2.486
Viveste	2.465	2.402	0	4.867
Volksbelang	1.107	861	0	1.968
Wbs Cothen	233	63	5	301
Wbs Kamerik	232	98	0	330
Wbv Goed Wonen	191	103	0	294
Wbv Lopik	520	106	0	626
Wbv Maarn	251	58	0	309
Wbv Oudewater	529	358	0	887
Wbv Vecht en Omstreken	1.139	884	0	2.023
Woongoed Zeist	2.505	4.901	0	7.406
Ws SSW	1.978	2.944	0	4.922
Wst Kockengen	142	181	0	323
Wst Wuta	148	29	0	177
totaal	39.669	63.600	10	103.279

Figuur 3.3 **Zelfstandige woningvoorraad naar woningtype per gemeente, 2017**



Figuur 3.4 **Zelfstandige woningvoorraad naar woningtype per corporatie, 2017**



Figuur 3.5 Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar woningtype, 2017

kenmerk	eengezins-woning	etagebouw	onbekend	totaal
kamers				
1 kamer	38	1.912	0	1.950
2 kamers	1.078	15.292	4	16.374
3 kamers	6.172	24.416	1	30.589
4 kamers	22.732	16.508	0	39.240
5 of meer kamers	9.296	3.025	0	12.321
onbekend	353	2.447	5	2.805
oppervlakte				
tot 50 m2	872	12.844	4	13.720
50-75 m2	12.685	32.888	1	45.574
vanaf 75 m2	26.022	17.211	2	43.235
onbekend	90	657	3	750
bouwperiode				
<1945	4.041	2.434	0	6.475
1945-1970	10.392	20.440	0	30.832
1970-1989	16.129	24.741	0	40.870
1990-1999	4.275	6.223	0	10.498
vanaf 2000	4.832	9.762	10	14.604
WOZ-waarde				
tot €125.000	424	23.560	2	23.986
€125.000 - €150.000	2.119	18.746	4	20.869
€150.000 - €175.000	8.738	13.091	0	21.829
vanaf €175.000	28.166	7.857	3	36.026
onbekend	222	346	1	569
energielabel				
label A	2.911	6.177	0	9.088
label B	8.142	11.708	0	19.850
label C	12.119	17.670	0	29.789
label D	8.782	14.613	0	23.395
label E	3.756	6.952	0	10.708
label F	2.426	3.673	0	6.099
label G	1.353	1.846	0	3.199
onbekend	180	961	10	1.151
netto huur				
tot kwaliteitskortingsgrens	2.772	12.000	2	14.774
tot lage aftoppingsgrens	16.081	35.612	0	51.693
tot hoge aftoppingsgrens	6.928	6.818	0	13.746
tot huurprijsgrens	9.326	6.929	6	16.261
boven huurprijsgrens	4.554	2.203	2	6.759
onbekend	8	38	0	46
maximale huur				
tot kwaliteitskortingsgrens	20	939	0	959
tot lage aftoppingsgrens	526	13.853	0	14.379
tot hoge aftoppingsgrens	744	7.629	0	8.373
tot huurprijsgrens	3.079	16.007	4	19.090
boven huurprijsgrens	35.220	24.673	3	59.896
onbekend	80	499	3	582
totaal	39.669	63.600	10	103.279

Figuur 3.6 **Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar woningtype, relatief, 2017**

kenmerk	eengezins-woning	etagebouw	onbekend	totaal
kamers				
1 kamer	1,9%	98,1%	0,0%	100,0%
2 kamers	6,6%	93,4%	0,0%	100,0%
3 kamers	20,2%	79,8%	0,0%	100,0%
4 kamers	57,9%	42,1%	0,0%	100,0%
5 of meer kamers	75,4%	24,6%	0,0%	100,0%
onbekend	12,6%	87,2%	0,2%	100,0%
oppervlakte				
tot 50 m2	6,4%	93,6%	0,0%	100,0%
50-75 m2	27,8%	72,2%	0,0%	100,0%
vanaf 75 m2	60,2%	39,8%	0,0%	100,0%
onbekend	12,0%	87,6%	0,4%	100,0%
bouwperiode				
<1945	62,4%	37,6%	0,0%	100,0%
1945-1970	33,7%	66,3%	0,0%	100,0%
1970-1989	39,5%	60,5%	0,0%	100,0%
1990-1999	40,7%	59,3%	0,0%	100,0%
vanaf 2000	33,1%	66,8%	0,1%	100,0%
WOZ-waarde				
tot €125.000	1,8%	98,2%	0,0%	100,0%
€125.000 - €150.000	10,2%	89,8%	0,0%	100,0%
€150.000 - €175.000	40,0%	60,0%	0,0%	100,0%
vanaf €175.000	78,2%	21,8%	0,0%	100,0%
onbekend	39,0%	60,8%	0,2%	100,0%
energielabel				
label A	32,0%	68,0%	0,0%	100,0%
label B	41,0%	59,0%	0,0%	100,0%
label C	40,7%	59,3%	0,0%	100,0%
label D	37,5%	62,5%	0,0%	100,0%
label E	35,1%	64,9%	0,0%	100,0%
label F	39,8%	60,2%	0,0%	100,0%
label G	42,3%	57,7%	0,0%	100,0%
onbekend	15,6%	83,5%	0,9%	100,0%
netto huur				
tot kwaliteitskortingsgrens	18,8%	81,2%	0,0%	100,0%
tot lage aftoppingsgrens	31,1%	68,9%	0,0%	100,0%
tot hoge aftoppingsgrens	50,4%	49,6%	0,0%	100,0%
tot huurprijsgrens	57,4%	42,6%	0,0%	100,0%
boven huurprijsgrens	67,4%	32,6%	0,0%	100,0%
onbekend	17,4%	82,6%	0,0%	100,0%
maximale huur				
tot kwaliteitskortingsgrens	2,1%	97,9%	0,0%	100,0%
tot lage aftoppingsgrens	3,7%	96,3%	0,0%	100,0%
tot hoge aftoppingsgrens	8,9%	91,1%	0,0%	100,0%
tot huurprijsgrens	16,1%	83,9%	0,0%	100,0%
boven huurprijsgrens	58,8%	41,2%	0,0%	100,0%
onbekend	13,7%	85,7%	0,5%	100,0%
totaal	38,4%	61,6%	0,0%	100,0%

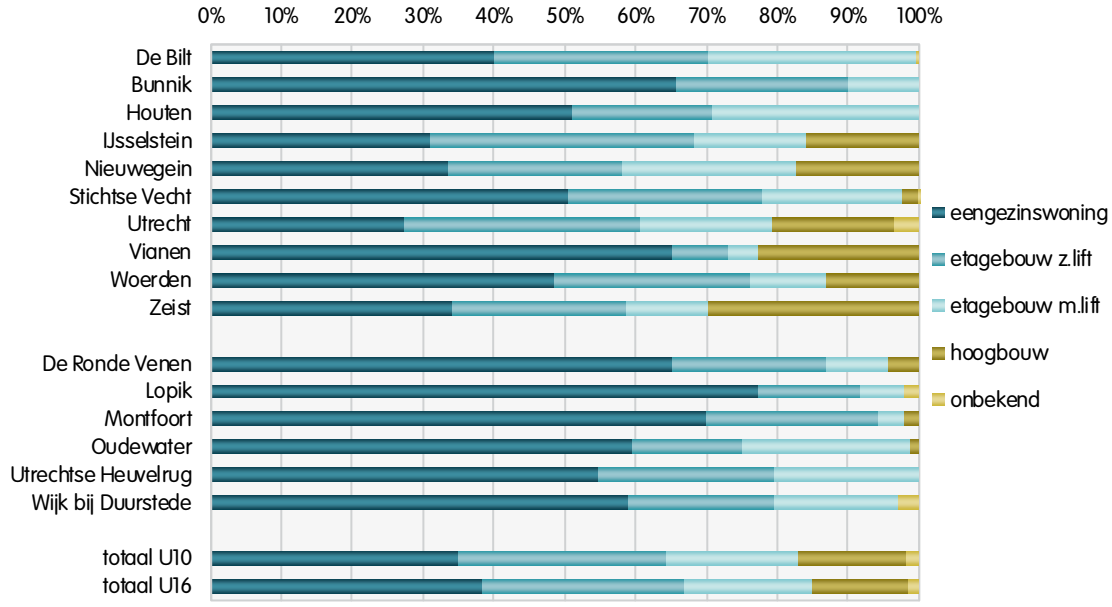
Figuur 4.1 **Zelfstandige woningvoorraad naar woningtype (DVI) per gemeente, 2017**

gemeente	eengezins-woning	etage zonder lift	etage met lift	hoogbouw	onbekend	totaal
De Bilt	1.978	1.479	1.442	0	23	4.922
Bunnik	533	199	80	0	0	812
Houten	2.500	977	1.426	0	0	4.903
IJsselstein	1.079	1.288	550	546	0	3.463
Nieuwegein	2.827	2.079	2.064	1.468	0	8.438
Stichtse Vecht	3.150	1.718	1.226	138	8	6.240
Utrecht	12.377	15.022	8.516	7.800	1.531	45.246
Vianen	1.700	208	111	592	0	2.611
Woerden	2.378	1.355	518	646	0	4.897
Zeist	2.799	1.999	936	2.436	0	8.170
totaal U10	31.321	26.324	16.869	13.626	1.562	89.702
De Ronde Venen	2.743	918	362	184	0	4.207
Lopik	711	132	59	0	18	920
Montfoort	567	197	29	17	0	810
Oudewater	529	136	211	11	0	887
Utrechtse Heuvelrug	2.458	1.104	922	0	0	4.484
Wijk bij Duurstede	1.340	466	395	0	68	2.269
totaal U16	39.669	29.277	18.847	13.838	1.648	103.279

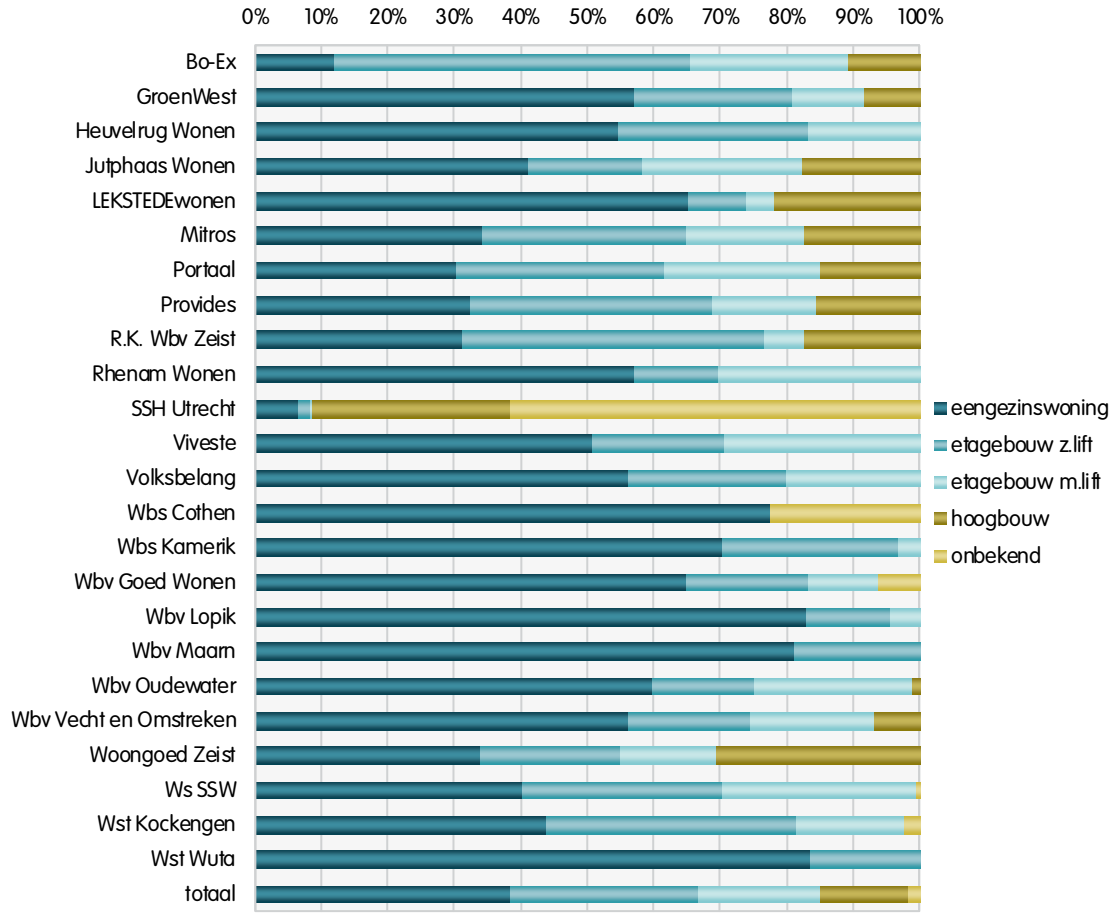
Figuur 4.2 **Zelfstandige woningvoorraad naar woningtype (DVI) per corporatie, 2017**

corporatie	eengezins-woning	etage zonder lift	etage met lift	hoogbouw	onbekend	totaal
Bo-Ex	951	4.204	1.861	837	0	7.853
GroenWest	6.565	2.717	1.238	953	0	11.473
Heuvelrug Wonen	1.875	974	572	0	0	3.421
Jutphaas Wonen	750	310	437	320	0	1.817
LEKSTEDEwonen	1.768	236	111	592	0	2.707
Mitros	8.996	7.983	4.625	4.584	0	26.188
Portaal	5.397	5.588	4.188	2.678	3	17.854
Provides	1.141	1.288	550	546	0	3.525
R.K. Wbv Zeist	295	428	56	164	0	943
Rhenam Wonen	331	72	176	0	0	579
SSH Utrecht	160	49	6	743	1.528	2.486
Viveste	2.465	976	1.426	0	0	4.867
Volksbelang	1.107	466	395	0	0	1.968
Wbs Cothen	233	0	0	0	68	301
Wbs Kamerik	232	87	11	0	0	330
Wbv Goed Wonen	191	54	31	0	18	294
Wbv Lopik	520	78	28	0	0	626
Wbv Maarn	251	58	0	0	0	309
Wbv Oudewater	529	136	211	11	0	887
Wbv Vecht en Omstreken	1.139	369	377	138	0	2.023
Woongoed Zeist	2.505	1.575	1.054	2.272	0	7.406
Ws SSW	1.978	1.479	1.442	0	23	4.922
Wst Kockengen	142	121	52	0	8	323
Wst Wuta	148	29	0	0	0	177
totaal	39.669	29.277	18.847	13.838	1.648	103.279

Figuur 4.3 **Zelfstandige woningvoorraad naar woningtype (DVI) per gemeente, 2017**



Figuur 4.4 **Zelfstandige woningvoorraad naar woningtype (DVI) per corporatie, 2017**



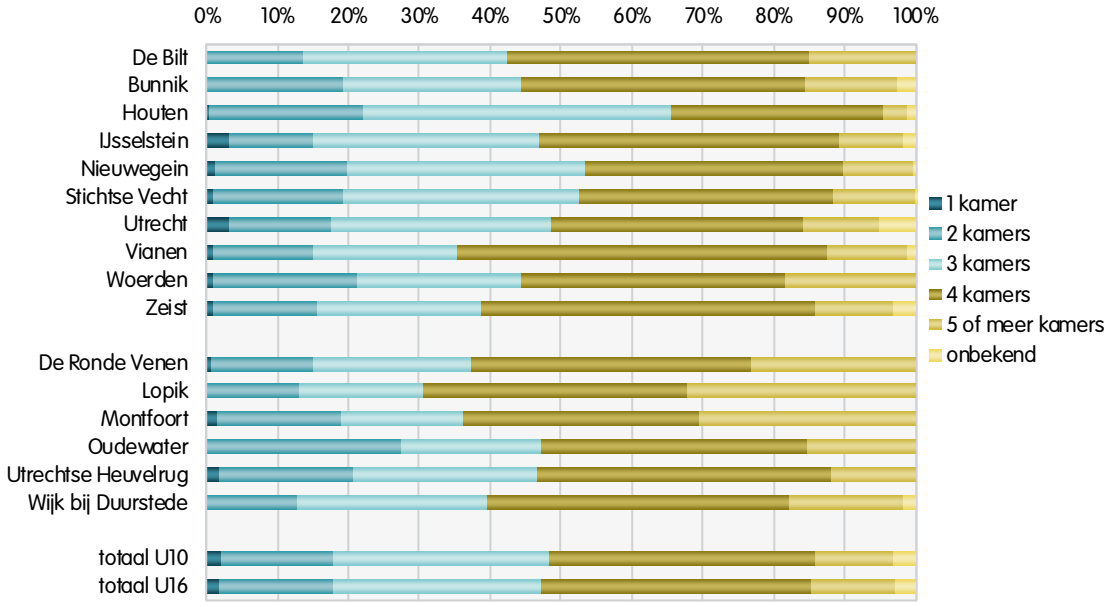
Figuur 5.1 **Zelfstandige woningvoorraad naar aantal kamers per gemeente, 2017**

gemeente	1 kamer	2 kamers	3 kamers	4 kamers	5 of meer kamers	onbekend	totaal
De Bilt	11	660	1.415	2.094	742	0	4.922
Bunnik	0	156	205	324	107	20	812
Houten	21	1.066	2.125	1.472	157	62	4.903
IJsselstein	108	418	1.099	1.469	308	61	3.463
Nieuwegein	103	1.576	2.827	3.071	847	14	8.438
Stichtse Vecht	63	1.140	2.086	2.236	711	4	6.240
Utrecht	1.388	6.539	14.094	16.095	4.811	2.319	45.246
Vianen	27	369	526	1.363	293	33	2.611
Woerden	45	993	1.137	1.822	900	0	4.897
Zeist	67	1.210	1.878	3.857	903	255	8.170
totaal U10	1.833	14.127	27.392	33.803	9.779	2.768	89.702
De Ronde Venen	22	609	944	1.662	970	0	4.207
Lopik	1	119	160	344	296	0	920
Montfoort	13	142	138	271	246	0	810
Oudewater	2	242	176	333	134	0	887
Utrechtse Heuvelrug	79	847	1.168	1.861	529	0	4.484
Wijk bij Duurstede	0	288	611	966	367	37	2.269
totaal U16	1.950	16.374	30.589	39.240	12.321	2.805	103.279

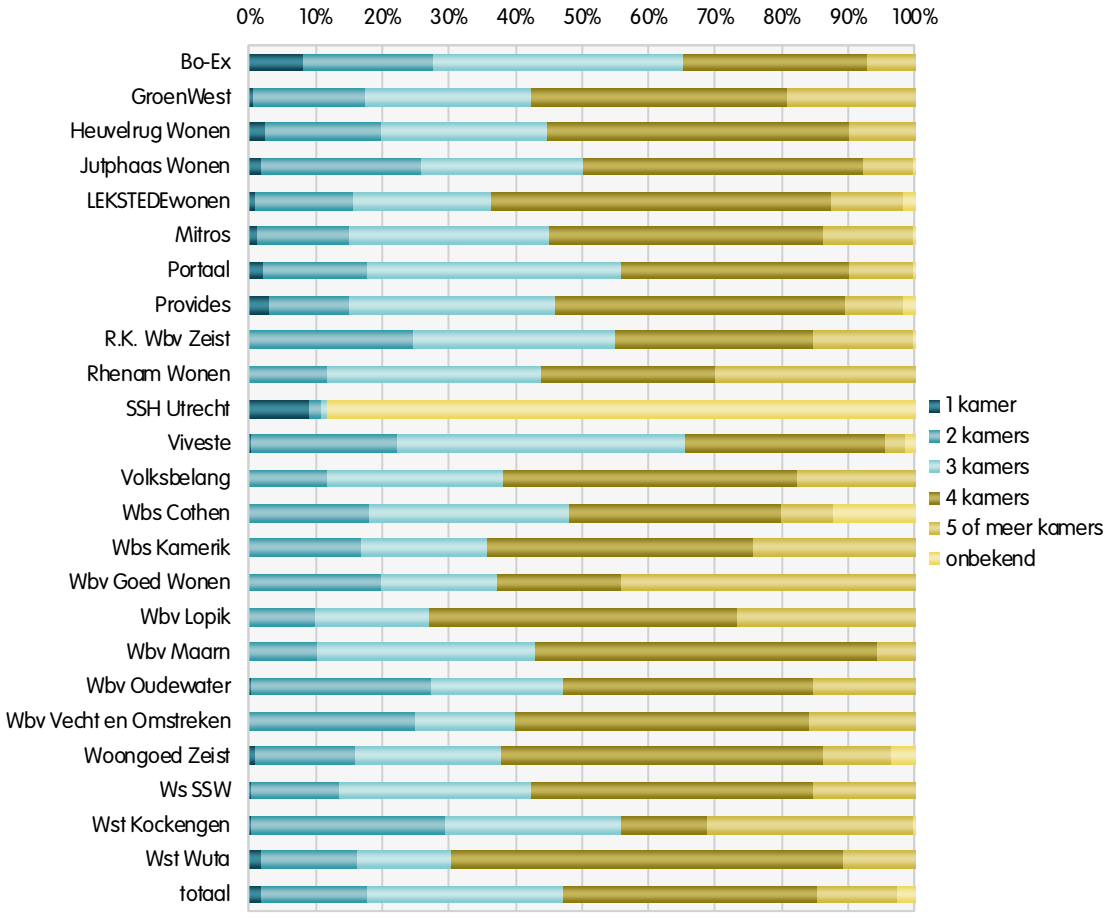
Figuur 5.2 **Zelfstandige woningvoorraad naar aantal kamers per corporatie, 2017**

corporatie	1 kamer	2 kamers	3 kamers	4 kamers	5 of meer kamers	onbekend	totaal
Bo-Ex	640	1.541	2.949	2.175	548	0	7.853
GroenWest	85	1.907	2.863	4.440	2.178	0	11.473
Heuvelrug Wonen	78	604	850	1.551	338	0	3.421
Jutphaas Wonen	35	434	442	767	135	4	1.817
LEKSTEDEwonen	29	397	562	1.379	294	46	2.707
Mitros	283	3.682	7.847	10.757	3.531	88	26.188
Portaal	362	2.829	6.814	6.111	1.678	60	17.854
Provides	108	418	1.099	1.529	310	61	3.525
R.K. Wbv Zeist	0	233	285	282	142	1	943
Rhenam Wonen	0	68	187	151	173	0	579
SSH Utrecht	222	50	19	3	1	2.191	2.486
Viveste	21	1.066	2.106	1.456	156	62	4.867
Volksbelang	0	234	520	870	344	0	1.968
Wbs Cothen	0	54	91	96	23	37	301
Wbs Kamerik	0	56	62	132	80	0	330
Wbv Goed Wonen	0	58	52	54	130	0	294
Wbv Lopik	1	61	108	290	166	0	626
Wbv Maarn	0	32	101	159	17	0	309
Wbv Oudewater	2	242	176	333	134	0	887
Wbv Vecht en Omstreken	1	504	307	891	320	0	2.023
Woongoed Zeist	68	1.124	1.623	3.575	762	254	7.406
Ws SSW	11	660	1.415	2.094	742	0	4.922
Wst Kockengen	1	94	86	41	100	1	323
Wst Wuta	3	26	25	104	19	0	177
totaal	1.950	16.374	30.589	39.240	12.321	2.805	103.279

Figuur 5.3 **Zelfstandige woningvoorraad naar aantal kamers per gemeente, 2017**



Figuur 5.4 **Zelfstandige woningvoorraad naar aantal kamers per corporatie, 2017**



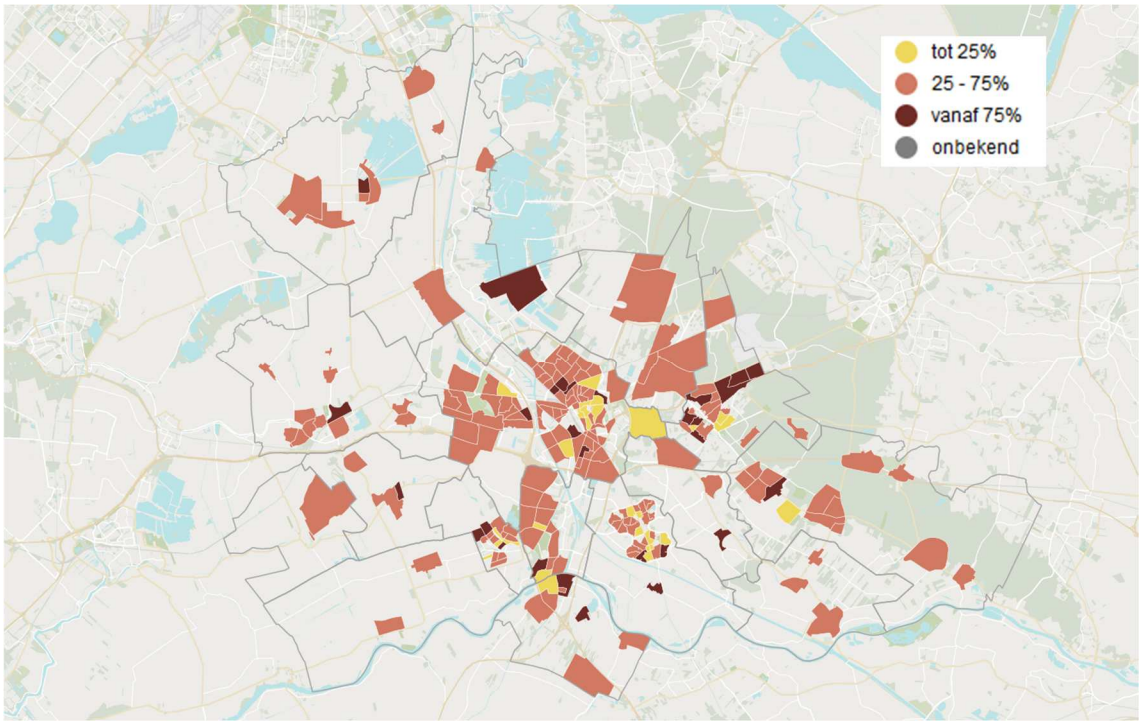
Figuur 5.5 **Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar aantal kamers, 2017**

kenmerk	1 kamer	2 kamers	3 kamers	4 kamers	5 of meer kamers	onbekend	totaal
woningtype							
eengezinswoning	38	1.078	6.172	22.732	9.296	353	39.669
etagebouw	1.912	15.292	24.416	16.508	3.025	2.447	63.600
onbekend	0	4	1	0	0	5	10
oppervlakte							
tot 50 m2	1.837	9.056	1.342	190	2	1.293	13.720
50-75 m2	69	6.762	21.071	15.616	1.478	578	45.574
vanaf 75 m2	10	537	8.146	23.423	10.839	280	43.235
onbekend	34	19	30	11	2	654	750
bouwperiode							
<1945	42	487	1.732	3.212	787	215	6.475
1945-1970	63	3.587	6.482	16.066	4.566	68	30.832
1970-1989	1.158	9.647	10.818	12.900	5.711	636	40.870
1990-1999	78	1.059	5.476	2.992	474	420	10.499
vanaf 2000	610	1.594	6.081	4.070	783	1.466	14.604
WOZ-waarde							
tot €125.000	1.685	9.524	6.490	5.058	310	919	23.986
€125.000 - €150.000	192	4.016	7.633	7.001	1.295	732	20.869
€150.000 - €175.000	44	1.698	8.784	8.367	2.461	475	21.829
vanaf €175.000	29	966	7.518	18.737	8.183	593	36.026
onbekend	0	170	164	77	72	86	569
energielabel							
label A	543	1.037	3.182	2.729	676	921	9.088
label B	161	2.891	7.438	7.066	1.892	403	19.851
label C	504	5.680	9.540	10.463	3.043	559	29.789
label D	497	3.931	5.356	9.633	3.646	332	23.395
label E	146	1.501	2.506	5.021	1.488	46	10.708
label F	49	722	1.505	2.897	884	42	6.099
label G	15	408	770	1.326	644	36	3.199
onbekend	36	204	292	105	48	466	1.151
netto huur							
tot kwaliteitskortingsgrens	1.506	6.205	2.698	2.931	518	916	14.774
tot lage aftoppingsgrens	406	8.753	18.915	19.249	3.609	761	51.693
tot hoge aftoppingsgrens	14	632	3.755	6.881	2.084	380	13.746
tot huurprijsgrens	11	650	4.048	7.247	3.832	473	16.261
boven huurprijsgrens	13	134	1.173	2.931	2.278	230	6.759
onbekend	0	0	0	1	0	45	46
maximale huur							
tot kwaliteitskortingsgrens	488	395	20	5	0	51	959
tot lage aftoppingsgrens	1.211	8.104	2.966	1.326	41	731	14.379
tot hoge aftoppingsgrens	149	2.555	2.916	2.488	109	156	8.373
tot huurprijsgrens	58	3.225	7.942	6.676	587	602	19.090
boven huurprijsgrens	40	2.088	16.724	28.740	11.581	723	59.896
onbekend	4	7	21	5	3	542	582
totaal	1.950	16.374	30.589	39.240	12.321	2.805	103.279

Figuur 5.6 **Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar aantal kamers, relatief, 2017**

kenmerk	1 kamer	2 kamers	3 kamers	4 kamers	5 of meer kamers	onbekend	totaal
woningtype							
eengezinswoning	0,1%	2,7%	15,6%	57,3%	23,4%	0,9%	100,0%
etagebouw	3,0%	24,0%	38,4%	26,0%	4,8%	3,8%	100,0%
onbekend	0,0%	40,0%	10,0%	0,0%	0,0%	50,0%	100,0%
oppervlakte							
tot 50 m2	13,4%	66,0%	9,8%	1,4%	0,0%	9,4%	100,0%
50-75 m2	0,2%	14,8%	46,2%	34,3%	3,2%	1,3%	100,0%
vanaf 75 m2	0,0%	1,2%	18,8%	54,2%	25,1%	0,6%	100,0%
onbekend	4,5%	2,5%	4,0%	1,5%	0,3%	87,2%	100,0%
bouwperiode							
<1945	0,6%	7,5%	26,7%	49,6%	12,2%	3,3%	100,0%
1945-1970	0,2%	11,6%	21,0%	52,1%	14,8%	0,2%	100,0%
1970-1989	2,8%	23,6%	26,5%	31,6%	14,0%	1,6%	100,0%
1990-1999	0,7%	10,1%	52,2%	28,5%	4,5%	4,0%	100,0%
vanaf 2000	4,2%	10,9%	41,6%	27,9%	5,4%	10,0%	100,0%
WOZ-waarde							
tot €125.000	7,0%	39,7%	27,1%	21,1%	1,3%	3,8%	100,0%
€125.000 - €150.000	0,9%	19,2%	36,6%	33,5%	6,2%	3,5%	100,0%
€150.000 - €175.000	0,2%	7,8%	40,2%	38,3%	11,3%	2,2%	100,0%
vanaf €175.000	0,1%	2,7%	20,9%	52,0%	22,7%	1,6%	100,0%
onbekend	0,0%	29,9%	28,8%	13,5%	12,7%	15,1%	100,0%
energielabel							
label A	6,0%	11,4%	35,0%	30,0%	7,4%	10,1%	100,0%
label B	0,8%	14,6%	37,5%	35,6%	9,5%	2,0%	100,0%
label C	1,7%	19,1%	32,0%	35,1%	10,2%	1,9%	100,0%
label D	2,1%	16,8%	22,9%	41,2%	15,6%	1,4%	100,0%
label E	1,4%	14,0%	23,4%	46,9%	13,9%	0,4%	100,0%
label F	0,8%	11,8%	24,7%	47,5%	14,5%	0,7%	100,0%
label G	0,5%	12,8%	24,1%	41,5%	20,1%	1,1%	100,0%
onbekend	3,1%	17,7%	25,4%	9,1%	4,2%	40,5%	100,0%
netto huur							
tot kwaliteitskortingsgrens	10,2%	42,0%	18,3%	19,8%	3,5%	6,2%	100,0%
tot lage aftoppingsgrens	0,8%	16,9%	36,6%	37,2%	7,0%	1,5%	100,0%
tot hoge aftoppingsgrens	0,1%	4,6%	27,3%	50,1%	15,2%	2,8%	100,0%
tot huurprijsgrens	0,1%	4,0%	24,9%	44,6%	23,6%	2,9%	100,0%
boven huurprijsgrens	0,2%	2,0%	17,4%	43,4%	33,7%	3,4%	100,0%
onbekend	0,0%	0,0%	0,0%	2,2%	0,0%	97,8%	100,0%
maximale huur							
tot kwaliteitskortingsgrens	50,9%	41,2%	2,1%	0,5%	0,0%	5,3%	100,0%
tot lage aftoppingsgrens	8,4%	56,4%	20,6%	9,2%	0,3%	5,1%	100,0%
tot hoge aftoppingsgrens	1,8%	30,5%	34,8%	29,7%	1,3%	1,9%	100,0%
tot huurprijsgrens	0,3%	16,9%	41,6%	35,0%	3,1%	3,2%	100,0%
boven huurprijsgrens	0,1%	3,5%	27,9%	48,0%	19,3%	1,2%	100,0%
onbekend	0,7%	1,2%	3,6%	0,9%	0,5%	93,1%	100,0%
totaal	1,9%	15,9%	29,6%	38,0%	11,9%	2,7%	100,0%

Figuur 5.7 **Aandeel zelfstandige woningen met 4 of meer kamers, per buurt, 2017**



Alleen buurten met meer dan 50 zelfstandige corporatiewoningen zijn weergegeven

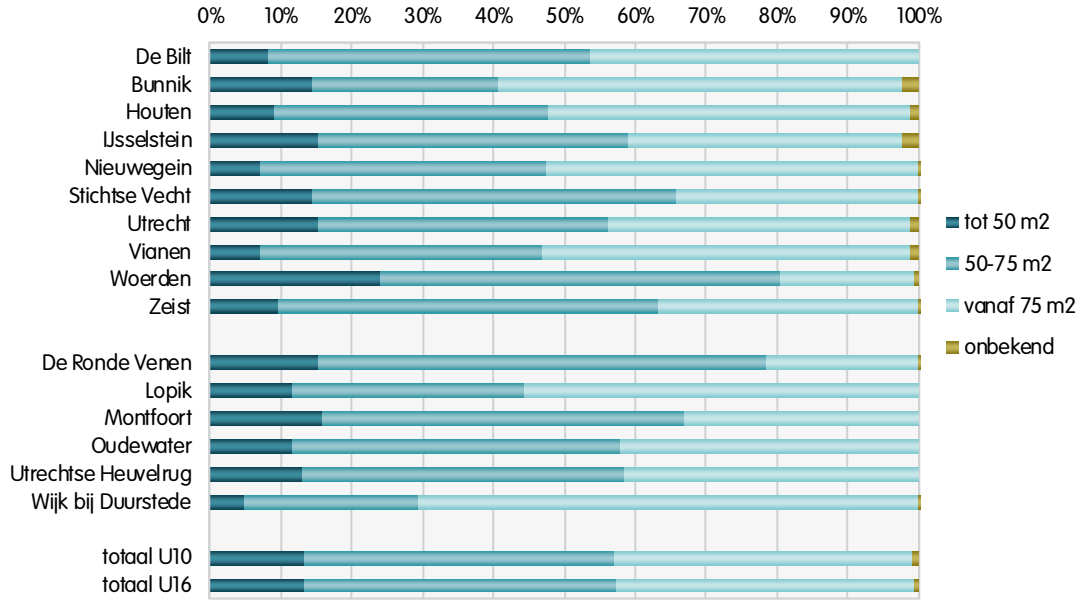
Figuur 6.1 **Zelfstandige woningvoorraad naar oppervlakte per gemeente, 2017**

gemeente	tot 50 m2	50-75 m2	vanaf 75 m2	onbekend	totaal
De Bilt	404	2.234	2.284	0	4.922
Bunnik	117	214	461	20	812
Houten	441	1.899	2.500	63	4.903
IJsselstein	525	1.519	1.336	83	3.463
Nieuwegein	606	3.401	4.419	12	8.438
Stichtse Vecht	908	3.198	2.130	4	6.240
Utrecht	6.895	18.548	19.301	502	45.246
Vianen	183	1.040	1.355	33	2.611
Woerden	1.171	2.767	935	24	4.897
Zeist	793	4.377	2.999	1	8.170
totaal U10	12.043	39.197	37.720	742	89.702
De Ronde Venen	648	2.659	895	5	4.207
Lopik	107	302	511	0	920
Montfoort	128	413	269	0	810
Oudewater	103	410	374	0	887
Utrechtse Heuvelrug	581	2.038	1.865	0	4.484
Wijk bij Duurstede	110	555	1.601	3	2.269
totaal U16	13.720	45.574	43.235	750	103.279

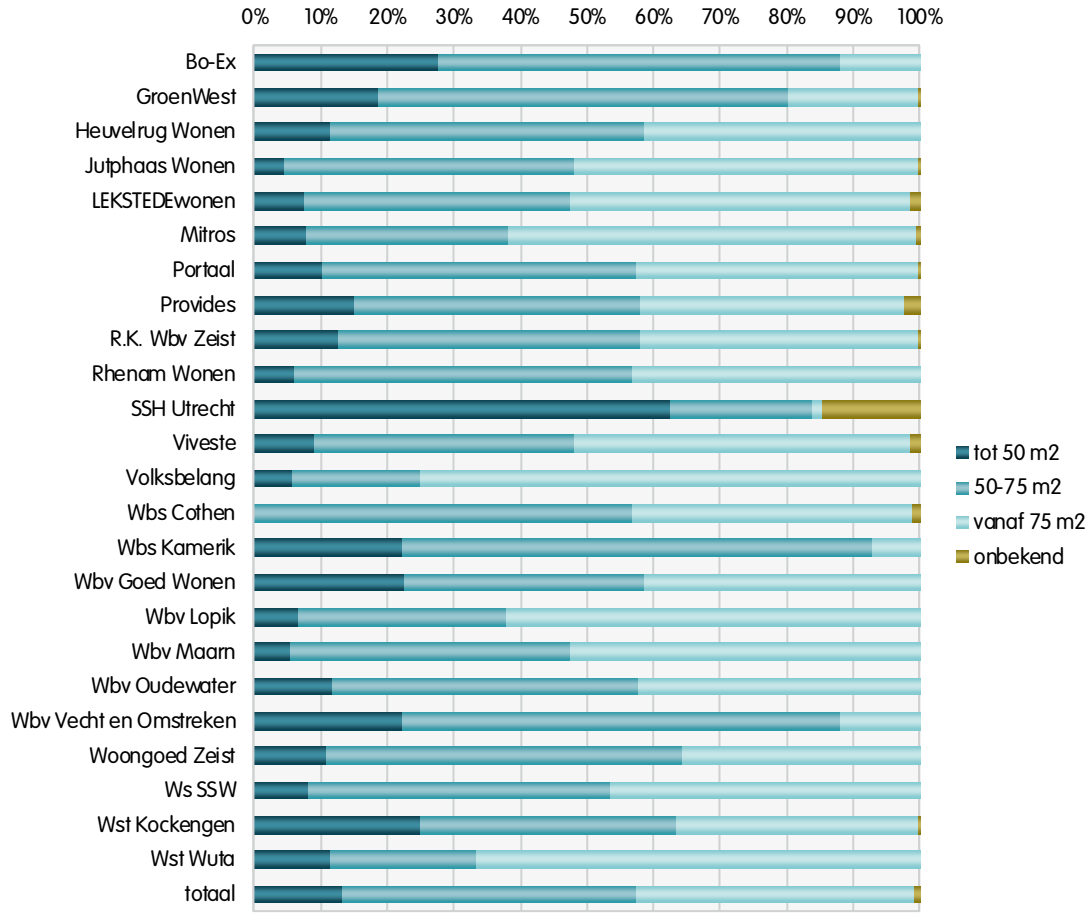
Figuur 6.2 **Zelfstandige woningvoorraad naar oppervlakte per corporatie, 2017**

corporatie	tot 50 m2	50-75 m2	vanaf 75 m2	onbekend	totaal
Bo-Ex	2.168	4.754	930	1	7.853
GroenWest	2.142	7.056	2.244	31	11.473
Heuvelrug Wonen	396	1.608	1.417	0	3.421
Jutphaas Wonen	80	793	939	5	1.817
LEKSTEDEwonen	205	1.077	1.390	35	2.707
Mitros	2.068	7.896	16.123	101	26.188
Portaal	1.814	8.411	7.570	59	17.854
Provides	525	1.519	1.398	83	3.525
R.K. Wbv Zeist	119	427	396	1	943
Rhenam Wonen	35	294	250	0	579
SSH Utrecht	1.552	531	36	367	2.486
Viveste	441	1.896	2.467	63	4.867
Volksbelang	110	384	1.474	0	1.968
Wbs Cothen	0	171	127	3	301
Wbs Kamerik	73	234	23	0	330
Wbv Goed Wonen	66	106	122	0	294
Wbv Lopik	41	196	389	0	626
Wbv Maarn	17	130	162	0	309
Wbv Oudewater	103	410	374	0	887
Wbv Vecht en Omstreken	453	1.328	242	0	2.023
Woongoed Zeist	807	3.956	2.643	0	7.406
Ws SSW	404	2.234	2.284	0	4.922
Wst Kockengen	81	124	117	1	323
Wst Wuta	20	39	118	0	177
totaal	13.720	45.574	43.235	750	103.279

Figuur 6.3 **Zelfstandige woningvoorraad naar oppervlakte per gemeente, 2017**



Figuur 6.4 **Zelfstandige woningvoorraad naar oppervlakte per corporatie, 2017**



Figuur 6.5 **Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar oppervlakte, 2017**

kenmerk	tot 50 m2	50-75 m2	vanaf 75 m2	onbekend	totaal
woningtype					
eengezinswoning	872	12.685	26.022	90	39.669
etagebouw	12.844	32.888	17.211	657	63.600
onbekend	4	1	2	3	10
kamers					
1 kamer	1.837	69	10	34	1.950
2 kamers	9.056	6.762	537	19	16.374
3 kamers	1.342	21.071	8.146	30	30.589
4 kamers	190	15.616	23.423	11	39.240
5 of meer kamers	2	1.478	10.839	2	12.321
onbekend	1.293	578	280	654	2.805
bouwperiode					
<1945	814	2.938	2.705	18	6.475
1945-1970	2.572	16.947	11.245	68	30.832
1970-1989	8.078	14.767	18.005	20	40.870
1990-1999	672	6.235	3.575	16	10.498
vanaf 2000	1.584	4.687	7.705	628	14.604
WOZ-waarde					
tot €125.000	9.486	10.790	3.617	93	23.986
€125.000 - €150.000	2.922	12.235	5.390	322	20.869
€150.000 - €175.000	836	11.162	9.739	92	21.829
vanaf €175.000	338	11.196	24.331	161	36.026
onbekend	138	191	158	82	569
energielabel					
label A	1.570	3.248	3.972	298	9.088
label B	2.199	8.613	8.999	39	19.850
label C	4.153	13.959	11.669	8	29.789
label D	3.120	9.666	10.591	18	23.395
label E	1.340	5.184	4.182	2	10.708
label F	800	3.166	2.128	5	6.099
label G	362	1.353	1.474	10	3.199
onbekend	176	385	220	370	1.151
netto huur					
tot kwaliteitskortingsgrens	7.812	5.418	1.466	78	14.774
tot lage aftoppingsgrens	5.335	30.015	16.227	116	51.693
tot hoge aftoppingsgrens	228	5.175	8.149	194	13.746
tot huurprijsgrens	299	4.105	11.633	224	16.261
boven huurprijsgrens	46	861	5.760	92	6.759
onbekend	0	0	0	46	46
maximale huur					
tot kwaliteitskortingsgrens	848	43	27	41	959
tot lage aftoppingsgrens	7.963	5.639	732	45	14.379
tot hoge aftoppingsgrens	2.000	5.462	910	1	8.373
tot huurprijsgrens	2.242	12.211	4.612	25	19.090
boven huurprijsgrens	655	22.213	36.918	110	59.896
onbekend	12	6	36	528	582
totaal	13.720	45.574	43.235	750	103.279

Figuur 6.6 Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar oppervlakte, relatief, 2017

kenmerk	tot 50 m2	50-75 m2	vanaf 75 m2	onbekend	totaal
woningtype					
eengezinswoning	2,2%	32,0%	65,6%	0,2%	100,0%
etagebouw	20,2%	51,7%	27,1%	1,0%	100,0%
onbekend	40,0%	10,0%	20,0%	30,0%	100,0%
kamers					
1 kamer	94,2%	3,5%	0,5%	1,7%	100,0%
2 kamers	55,3%	41,3%	3,3%	0,1%	100,0%
3 kamers	4,4%	68,9%	26,6%	0,1%	100,0%
4 kamers	0,5%	39,8%	59,7%	0,0%	100,0%
5 of meer kamers	0,0%	12,0%	88,0%	0,0%	100,0%
onbekend	46,1%	20,6%	10,0%	23,3%	100,0%
bouwperiode					
<1945	12,6%	45,4%	41,8%	0,3%	100,0%
1945-1970	8,3%	55,0%	36,5%	0,2%	100,0%
1970-1989	19,8%	36,1%	44,1%	0,0%	100,0%
1990-1999	6,4%	59,4%	34,1%	0,2%	100,0%
vanaf 2000	10,8%	32,1%	52,8%	4,3%	100,0%
WOZ-waarde					
tot €125.000	39,5%	45,0%	15,1%	0,4%	100,0%
€125.000 - €150.000	14,0%	58,6%	25,8%	1,5%	100,0%
€150.000 - €175.000	3,8%	51,1%	44,6%	0,4%	100,0%
vanaf €175.000	0,9%	31,1%	67,5%	0,4%	100,0%
onbekend	24,3%	33,6%	27,8%	14,4%	100,0%
energielabel					
label A	17,3%	35,7%	43,7%	3,3%	100,0%
label B	11,1%	43,4%	45,3%	0,2%	100,0%
label C	13,9%	46,9%	39,2%	0,0%	100,0%
label D	13,3%	41,3%	45,3%	0,1%	100,0%
label E	12,5%	48,4%	39,1%	0,0%	100,0%
label F	13,1%	51,9%	34,9%	0,1%	100,0%
label G	11,3%	42,3%	46,1%	0,3%	100,0%
onbekend	15,3%	33,4%	19,1%	32,1%	100,0%
netto huur					
tot kwaliteitskortingsgrens	52,9%	36,7%	9,9%	0,5%	100,0%
tot lage aftoppingsgrens	10,3%	58,1%	31,4%	0,2%	100,0%
tot hoge aftoppingsgrens	1,7%	37,6%	59,3%	1,4%	100,0%
tot huurprijsgrens	1,8%	25,2%	71,5%	1,4%	100,0%
boven huurprijsgrens	0,7%	12,7%	85,2%	1,4%	100,0%
onbekend	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%	100,0%
maximale huur					
tot kwaliteitskortingsgrens	88,4%	4,5%	2,8%	4,3%	100,0%
tot lage aftoppingsgrens	55,4%	39,2%	5,1%	0,3%	100,0%
tot hoge aftoppingsgrens	23,9%	65,2%	10,9%	0,0%	100,0%
tot huurprijsgrens	11,7%	64,0%	24,2%	0,1%	100,0%
boven huurprijsgrens	1,1%	37,1%	61,6%	0,2%	100,0%
onbekend	2,1%	1,0%	6,2%	90,7%	100,0%
totaal	13,3%	44,1%	41,9%	0,7%	100,0%

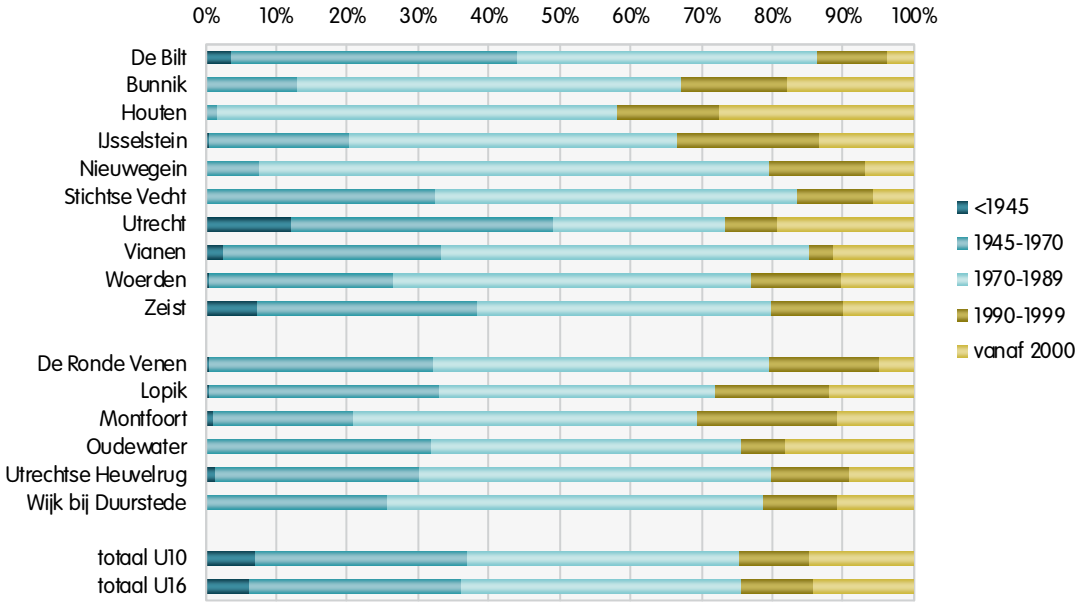
Figuur 7.1 **Zelfstandige woningvoorraad naar bouwperiode per gemeente, 2017**

gemeente	<1945	1945-1970	1970-1989	1990-1999	vanaf 2000	totaal
De Bilt	185	1.986	2.083	487	181	4.922
Bunnik	0	105	441	121	145	812
Houten	0	77	2.769	707	1.350	4.903
IJsselstein	16	684	1.610	692	461	3.463
Nieuwegein	12	627	6.085	1.143	571	8.438
Stichtse Vecht	16	2.012	3.188	669	355	6.240
Utrecht	5.456	16.787	10.903	3.391	8.709	45.246
Vianen	64	804	1.360	84	299	2.611
Woerden	28	1.276	2.468	622	503	4.897
Zeist	589	2.536	3.400	837	808	8.170
totaal U10	6.366	26.894	34.307	8.753	13.382	89.702
De Ronde Venen	24	1.327	1.998	657	201	4.207
Lopik	4	301	356	148	111	920
Montfoort	9	161	392	160	88	810
Oudewater	3	281	386	55	162	887
Utrechtse Heuvelrug	69	1.284	2.230	487	414	4.484
Wijk bij Duurstede	0	584	1.201	238	246	2.269
totaal U16	6.475	30.832	40.870	10.498	14.604	103.279

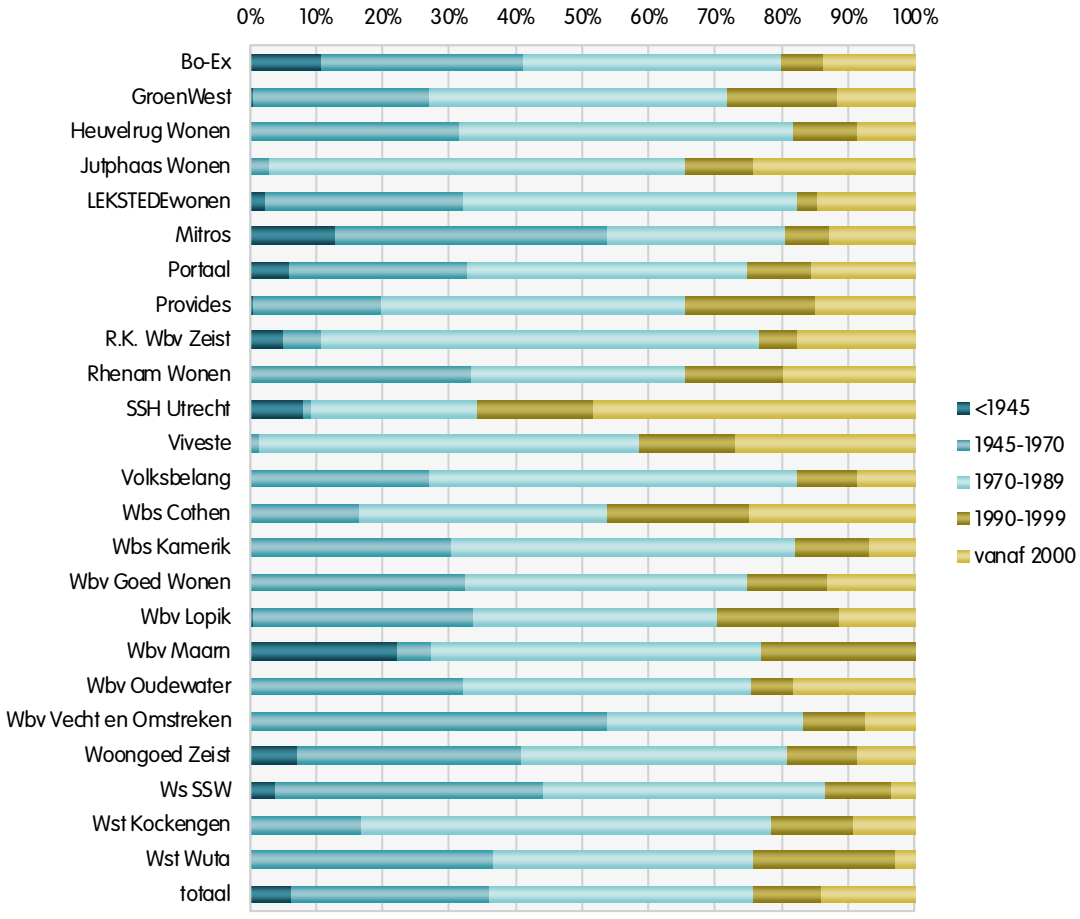
Figuur 7.2 **Zelfstandige woningvoorraad naar bouwperiode per corporatie, 2017**

corporatie	<1945	1945-1970	1970-1989	1990-1999	vanaf 2000	totaal
Bo-Ex	844	2.399	3.031	493	1.087	7.854
GroenWest	67	3.042	5.114	1.927	1.323	11.473
Heuvelrug Wonen	0	1.076	1.715	330	300	3.421
Jutphaas Wonen	4	51	1.133	190	439	1.817
LEKSTEDEwonen	66	804	1.360	84	393	2.707
Mitros	3.374	10.672	7.051	1.693	3.398	26.188
Portaal	1.053	4.793	7.493	1.724	2.791	17.854
Provides	16	684	1.610	692	523	3.525
R.K. Wbv Zeist	48	55	620	52	168	943
Rhenam Wonen	0	193	186	86	114	579
SSH Utrecht	201	29	619	434	1.203	2.486
Viveste	0	77	2.769	707	1.314	4.867
Volksbelang	0	534	1.089	174	171	1.968
Wbs Cothen	0	50	112	64	75	301
Wbs Kamerik	0	100	171	36	23	330
Wbv Goed Wonen	1	94	125	35	39	294
Wbv Lopik	3	207	231	113	72	626
Wbv Maarn	69	15	154	71	0	309
Wbv Oudewater	3	281	386	55	162	887
Wbv Vecht en Omstreken	0	1.090	595	189	149	2.023
Woongoed Zeist	541	2.481	2.955	785	644	7.406
Ws SSW	185	1.986	2.083	487	181	4.922
Wst Kockengen	0	54	199	40	30	323
Wst Wuta	0	65	69	38	5	177
totaal	6.475	30.832	40.870	10.498	14.604	103.279

Figuur 7.3 **Zelfstandige woningvoorraad naar bouwperiode per gemeente, 2017**



Figuur 7.4 **Zelfstandige woningvoorraad naar bouwperiode per corporatie, 2017**



Figuur 7.5 **Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar bouwperiode, 2017**

kenmerk	<1945	1945-1970	1970-1989	1990-1999	vanaf 2000	totaal
woningtype						
eengezinswoning	4.041	10.392	16.129	4.275	4.832	39.669
etagebouw	2.434	20.440	24.741	6.223	9.762	63.600
onbekend	0	0	0	0	10	10
kamers						
1 kamer	42	63	1.158	78	610	1.951
2 kamers	487	3.587	9.647	1.059	1.594	16.374
3 kamers	1.732	6.482	10.818	5.476	6.081	30.589
4 kamers	3.212	16.066	12.900	2.992	4.070	39.240
5 of meer kamers	787	4.566	5.711	474	783	12.321
onbekend	215	68	636	420	1.466	2.805
oppervlakte						
tot 50 m2	814	2.572	8.078	672	1.584	13.720
50-75 m2	2.938	16.947	14.767	6.235	4.687	45.574
vanaf 75 m2	2.705	11.245	18.005	3.575	7.705	43.235
onbekend	18	68	20	16	628	750
WOZ-waarde						
tot €125.000	472	11.536	9.830	680	1.468	23.986
€125.000 - €150.000	960	7.740	9.154	1.661	1.354	20.869
€150.000 - €175.000	1.589	5.651	7.908	3.402	3.279	21.829
vanaf €175.000	3.454	5.888	13.818	4.749	8.117	36.026
onbekend	0	17	160	6	386	569
energielabel						
label A	90	893	914	195	6.996	9.088
label B	754	3.673	4.684	5.159	5.580	19.850
label C	347	5.520	18.804	4.384	734	29.789
label D	1.034	9.272	12.313	646	130	23.395
label E	1.358	6.131	3.108	96	15	10.708
label F	1.584	3.645	815	6	49	6.099
label G	1.273	1.690	196	1	39	3.199
onbekend	35	8	36	11	1.061	1.151
netto huur						
tot kwaliteitskortingsgrens	2.437	5.660	5.525	292	860	14.774
tot lage aftoppingsgrens	2.666	19.192	18.737	6.540	4.558	51.693
tot hoge aftoppingsgrens	564	3.022	5.923	1.445	2.792	13.746
tot huurprijsgrens	494	2.278	7.255	1.780	4.454	16.261
boven huurprijsgrens	314	676	3.427	441	1.901	6.759
onbekend	0	4	3	0	39	46
maximale huur						
tot kwaliteitskortingsgrens	33	253	571	66	36	959
tot lage aftoppingsgrens	1.070	5.891	6.528	208	682	14.379
tot hoge aftoppingsgrens	553	3.867	3.401	284	268	8.373
tot huurprijsgrens	1.364	7.472	6.903	2.230	1.121	19.090
boven huurprijsgrens	3.444	13.335	23.450	7.694	11.973	59.896
onbekend	11	14	17	16	524	582
totaal	6.475	30.832	40.870	10.498	14.604	103.279

Figuur 7.6 **Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar bouwperiode, relatief, 2017**

kenmerk	<1945	1945-1970	1970-1989	1990-1999	vanaf 2000	totaal
woningtype						
eengezinswoning	10,2%	26,2%	40,7%	10,8%	12,2%	100,0%
etagebouw	3,8%	32,1%	38,9%	9,8%	15,3%	100,0%
onbekend	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%	100,0%
kamers						
1 kamer	2,2%	3,2%	59,4%	4,0%	31,3%	100,0%
2 kamers	3,0%	21,9%	58,9%	6,5%	9,7%	100,0%
3 kamers	5,7%	21,2%	35,4%	17,9%	19,9%	100,0%
4 kamers	8,2%	40,9%	32,9%	7,6%	10,4%	100,0%
5 of meer kamers	6,4%	37,1%	46,4%	3,8%	6,4%	100,0%
onbekend	7,7%	2,4%	22,7%	15,0%	52,3%	100,0%
oppervlakte						
tot 50 m2	5,9%	18,7%	58,9%	4,9%	11,5%	100,0%
50-75 m2	6,4%	37,2%	32,4%	13,7%	10,3%	100,0%
vanaf 75 m2	6,3%	26,0%	41,6%	8,3%	17,8%	100,0%
onbekend	2,4%	9,1%	2,7%	2,1%	83,7%	100,0%
WOZ-waarde						
tot €125.000	2,0%	48,1%	41,0%	2,8%	6,1%	100,0%
€125.000 - €150.000	4,6%	37,1%	43,9%	8,0%	6,5%	100,0%
€150.000 - €175.000	7,3%	25,9%	36,2%	15,6%	15,0%	100,0%
vanaf €175.000	9,6%	16,3%	38,4%	13,2%	22,5%	100,0%
onbekend	0,0%	3,0%	28,1%	1,1%	67,8%	100,0%
energielabel						
label A	1,0%	9,8%	10,1%	2,1%	77,0%	100,0%
label B	3,8%	18,5%	23,6%	26,0%	28,1%	100,0%
label C	1,2%	18,5%	63,1%	14,7%	2,5%	100,0%
label D	4,4%	39,6%	52,6%	2,8%	0,6%	100,0%
label E	12,7%	57,3%	29,0%	0,9%	0,1%	100,0%
label F	26,0%	59,8%	13,4%	0,1%	0,8%	100,0%
label G	39,8%	52,8%	6,1%	0,0%	1,2%	100,0%
onbekend	3,0%	0,7%	3,1%	1,0%	92,2%	100,0%
netto huur						
tot kwaliteitskortingsgrens	16,5%	38,3%	37,4%	2,0%	5,8%	100,0%
tot lage aftoppingsgrens	5,2%	37,1%	36,2%	12,7%	8,8%	100,0%
tot hoge aftoppingsgrens	4,1%	22,0%	43,1%	10,5%	20,3%	100,0%
tot huurprijsgrens	3,0%	14,0%	44,6%	10,9%	27,4%	100,0%
boven huurprijsgrens	4,6%	10,0%	50,7%	6,5%	28,1%	100,0%
onbekend	0,0%	8,7%	6,5%	0,0%	84,8%	100,0%
maximale huur						
tot kwaliteitskortingsgrens	3,4%	26,4%	59,5%	6,9%	3,8%	100,0%
tot lage aftoppingsgrens	7,4%	41,0%	45,4%	1,4%	4,7%	100,0%
tot hoge aftoppingsgrens	6,6%	46,2%	40,6%	3,4%	3,2%	100,0%
tot huurprijsgrens	7,1%	39,1%	36,2%	11,7%	5,9%	100,0%
boven huurprijsgrens	5,7%	22,3%	39,2%	12,8%	20,0%	100,0%
onbekend	1,9%	2,4%	2,9%	2,7%	90,0%	100,0%
totaal	6,3%	29,9%	39,6%	10,2%	14,1%	100,0%

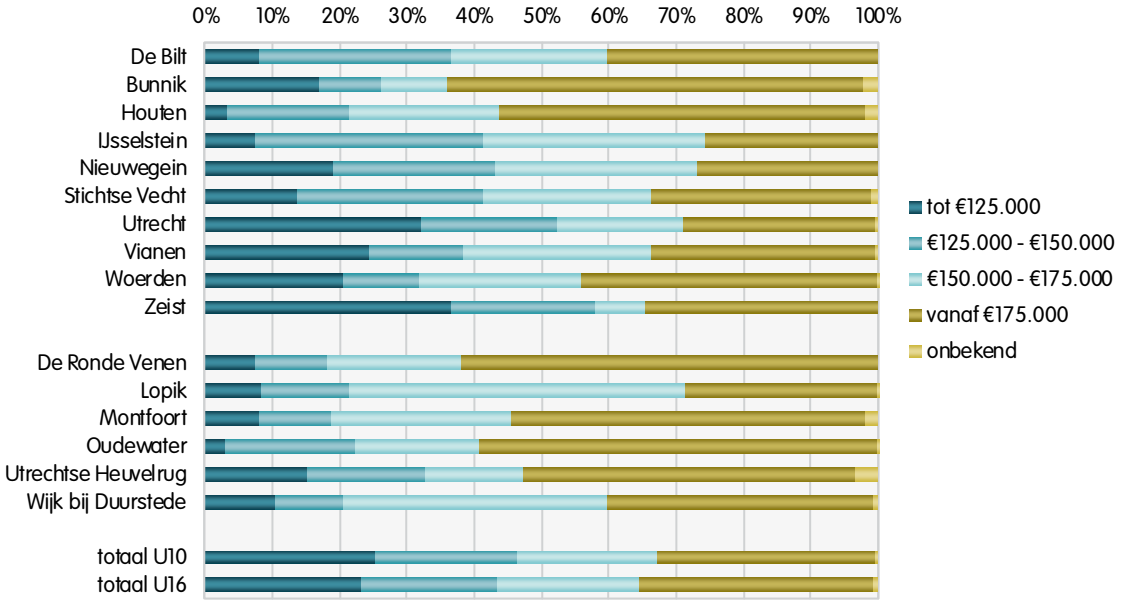
Figuur 8.1 **Zelfstandige woningvoorraad naar WOZ-waarde per gemeente, 2017**

gemeente	tot €125.000	€125.000 - €150.000	€150.000 - €175.000	vanaf €175.000	onbekend	totaal
De Bilt	398	1.398	1.153	1.973	0	4.922
Bunnik	137	75	79	503	18	812
Houten	155	892	1.098	2.669	89	4.903
IJsselstein	260	1.171	1.140	892	0	3.463
Nieuwegein	1.610	2.034	2.531	2.263	0	8.438
Stichtse Vecht	850	1.723	1.563	2.039	65	6.240
Utrecht	14.544	9.074	8.531	12.888	209	45.246
Vianen	634	364	733	869	11	2.611
Woerden	1.002	557	1.182	2.155	1	4.897
Zeist	3.000	1.732	606	2.832	0	8.170
totaal U10	22.590	19.020	18.616	29.083	393	89.702
De Ronde Venen	313	446	840	2.608	0	4.207
Lopik	78	120	459	262	1	920
Montfoort	64	88	217	426	15	810
Oudewater	26	172	163	525	1	887
Utrechtse Heuvelrug	680	791	648	2.220	145	4.484
Wijk bij Duurstede	235	232	886	902	14	2.269
totaal U16	23.986	20.869	21.829	36.026	569	103.279

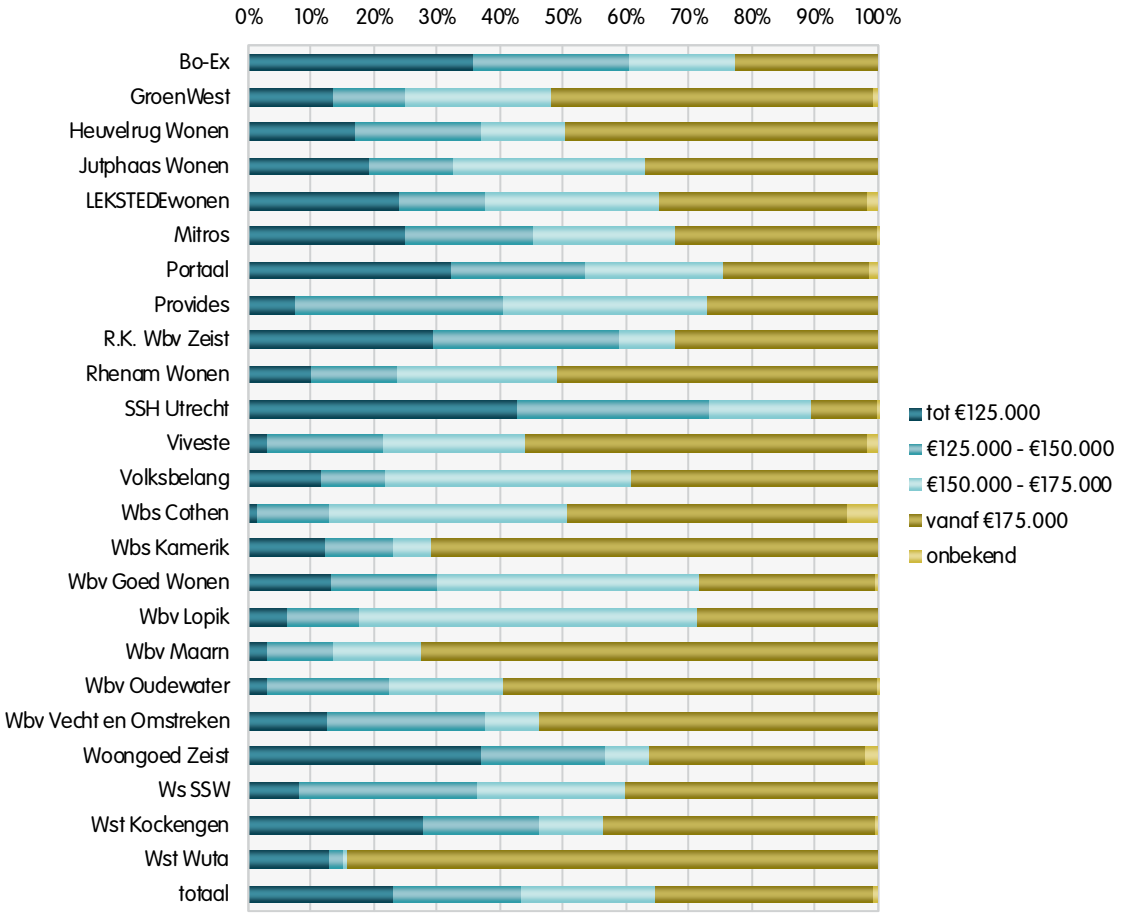
Figuur 8.2 **Zelfstandige woningvoorraad naar WOZ-waarde per corporatie, 2017**

corporatie	tot €125.000	€125.000 - €150.000	€150.000 - €175.000	vanaf €175.000	onbekend	totaal
Bo-Ex	2.821	1.937	1.321	1.774	0	7.853
GroenWest	1.542	1.330	2.640	5.900	61	11.473
Heuvelrug Wonen	584	679	458	1.700	0	3.421
Jutphaas Wonen	347	246	556	668	0	1.817
LEKSTEDEwonen	649	368	749	897	44	2.707
Mitros	6.559	5.304	5.875	8.449	1	26.188
Portaal	5.763	3.812	3.902	4.152	225	17.854
Provides	260	1.171	1.140	954	0	3.525
R.K. Wbv Zeist	276	279	86	302	0	943
Rhenam Wonen	58	79	147	295	0	579
SSH Utrecht	1.066	755	402	261	2	2.486
Viveste	155	892	1.097	2.649	74	4.867
Volksbelang	231	197	772	768	0	1.968
Wbs Cothen	4	35	114	134	14	301
Wbs Kamerik	40	36	20	234	0	330
Wbv Goed Wonen	39	49	123	82	1	294
Wbv Lopik	39	71	336	180	0	626
Wbv Maarn	9	33	43	224	0	309
Wbv Oudewater	26	172	163	525	1	887
Wbv Vecht en Omstreken	252	510	177	1.084	0	2.023
Woongoed Zeist	2.755	1.453	521	2.532	145	7.406
Ws SSW	398	1.398	1.153	1.973	0	4.922
Wst Kockengen	90	59	33	140	1	323
Wst Wuta	23	4	1	149	0	177
totaal	23.986	20.869	21.829	36.026	569	103.279

Figuur 8.3 **Zelfstandige woningvoorraad naar WOZ-waarde per gemeente, 2017**



Figuur 8.4 **Zelfstandige woningvoorraad naar WOZ-waarde per corporatie, 2017**



Figuur 8.5 **Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar WOZ-waarde, 2017**

kenmerk	tot €125.000	€125.000 - €150.000	€150.000 - €175.000	vanaf €175.000	onbekend	totaal
woningtype						
eengezinswoning	424	2.119	8.738	28.166	222	39.669
etagebouw	23.560	18.746	13.091	7.857	346	63.600
onbekend	2	4	0	3	1	10
kamers						
1 kamer	1.685	192	44	29	0	1.950
2 kamers	9.524	4.016	1.698	966	170	16.374
3 kamers	6.490	7.633	8.784	7.518	164	30.589
4 kamers	5.058	7.001	8.367	18.737	77	39.240
5 of meer kamers	310	1.295	2.461	8.183	72	12.321
onbekend	919	732	475	593	86	2.805
oppervlakte						
tot 50 m2	9.486	2.922	836	338	138	13.720
50-75 m2	10.790	12.235	11.162	11.196	191	45.574
vanaf 75 m2	3.617	5.390	9.739	24.331	158	43.235
onbekend	93	322	92	161	82	750
bouwperiode						
<1945	472	960	1.589	3.454	0	6.475
1945-1970	11.536	7.740	5.651	5.888	17	30.832
1970-1989	9.830	9.154	7.908	13.818	160	40.870
1990-1999	680	1.661	3.402	4.749	6	10.498
vanaf 2000	1.468	1.354	3.279	8.117	386	14.604
energielabel						
label A	1.771	1.011	1.615	4.367	324	9.088
label B	2.924	3.359	4.733	8.816	18	19.850
label C	6.246	6.878	6.743	9.913	9	29.789
label D	6.893	5.095	4.613	6.776	18	23.395
label E	3.304	2.380	2.022	2.947	55	10.708
label F	1.905	1.254	1.251	1.636	53	6.099
label G	790	511	588	1.272	38	3.199
onbekend	153	381	264	299	54	1.151
netto huur						
tot kwaliteitskortingsgrens	8.458	2.701	1.815	1.726	74	14.774
tot lage aftoppingsgrens	13.294	13.236	12.210	12.907	46	51.693
tot hoge aftoppingsgrens	1.370	2.615	3.248	6.297	216	13.746
tot huurprijsgrens	729	1.924	3.479	9.973	156	16.261
boven huurprijsgrens	132	391	1.077	5.123	36	6.759
onbekend	3	2	0	0	41	46
maximale huur						
tot kwaliteitskortingsgrens	844	3	2	26	84	959
tot lage aftoppingsgrens	11.465	2.214	542	78	80	14.379
tot hoge aftoppingsgrens	4.382	3.070	739	174	8	8.373
tot huurprijsgrens	5.240	7.836	4.388	1.560	66	19.090
boven huurprijsgrens	1.986	7.430	16.124	34.109	247	59.896
onbekend	69	316	34	79	84	582
totaal	23.986	20.869	21.829	36.026	569	103.279

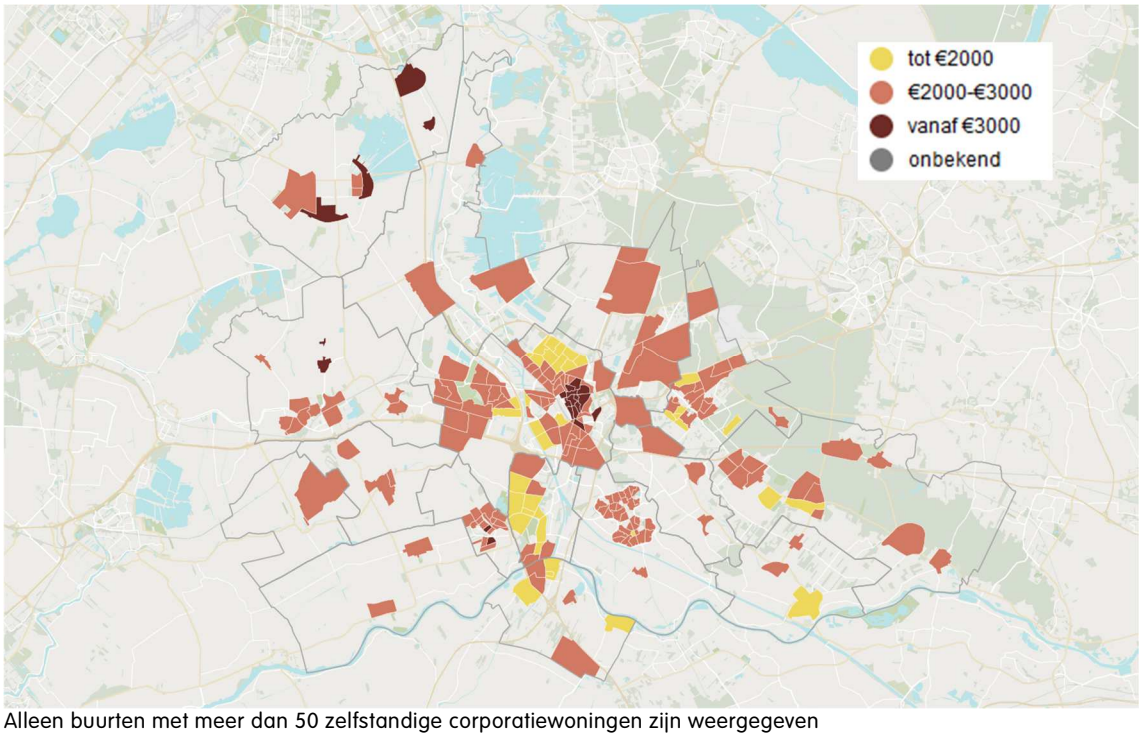
Figuur 8.6 **Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar WOZ-waarde, relatief, 2017**

kenmerk	tot €125.000	€125.000 - €150.000	€150.000 - €175.000	vanaf €175.000	onbekend	totaal
woningtype						
eengezinswoning	1,1%	5,3%	22,0%	71,0%	0,6%	100,0%
etagebouw	37,0%	29,5%	20,6%	12,4%	0,5%	100,0%
onbekend	20,0%	40,0%	0,0%	30,0%	10,0%	100,0%
kamers						
1 kamer	86,4%	9,8%	2,3%	1,5%	0,0%	100,0%
2 kamers	58,2%	24,5%	10,4%	5,9%	1,0%	100,0%
3 kamers	21,2%	25,0%	28,7%	24,6%	0,5%	100,0%
4 kamers	12,9%	17,8%	21,3%	47,7%	0,2%	100,0%
5 of meer kamers	2,5%	10,5%	20,0%	66,4%	0,6%	100,0%
onbekend	32,8%	26,1%	16,9%	21,1%	3,1%	100,0%
oppervlakte						
tot 50 m2	69,1%	21,3%	6,1%	2,5%	1,0%	100,0%
50-75 m2	23,7%	26,8%	24,5%	24,6%	0,4%	100,0%
vanaf 75 m2	8,4%	12,5%	22,5%	56,3%	0,4%	100,0%
onbekend	12,4%	42,9%	12,3%	21,5%	10,9%	100,0%
bouwperiode						
<1945	7,3%	14,8%	24,5%	53,3%	0,0%	100,0%
1945-1970	37,4%	25,1%	18,3%	19,1%	0,1%	100,0%
1970-1989	24,1%	22,4%	19,3%	33,8%	0,4%	100,0%
1990-1999	6,5%	15,8%	32,4%	45,2%	0,1%	100,0%
vanaf 2000	10,1%	9,3%	22,5%	55,6%	2,6%	100,0%
energielabel						
label A	19,5%	11,1%	17,8%	48,1%	3,6%	100,0%
label B	14,7%	16,9%	23,8%	44,4%	0,1%	100,0%
label C	21,0%	23,1%	22,6%	33,3%	0,0%	100,0%
label D	29,5%	21,8%	19,7%	29,0%	0,1%	100,0%
label E	30,9%	22,2%	18,9%	27,5%	0,5%	100,0%
label F	31,2%	20,6%	20,5%	26,8%	0,9%	100,0%
label G	24,7%	16,0%	18,4%	39,8%	1,2%	100,0%
onbekend	13,3%	33,1%	22,9%	26,0%	4,7%	100,0%
netto huur						
tot kwaliteitskortingsgrens	57,2%	18,3%	12,3%	11,7%	0,5%	100,0%
tot lage aftoppingsgrens	25,7%	25,6%	23,6%	25,0%	0,1%	100,0%
tot hoge aftoppingsgrens	10,0%	19,0%	23,6%	45,8%	1,6%	100,0%
tot huurprijsgrens	4,5%	11,8%	21,4%	61,3%	1,0%	100,0%
boven huurprijsgrens	2,0%	5,8%	15,9%	75,8%	0,5%	100,0%
onbekend	6,5%	4,3%	0,0%	0,0%	89,1%	100,0%
maximale huur						
tot kwaliteitskortingsgrens	88,0%	0,3%	0,2%	2,7%	8,8%	100,0%
tot lage aftoppingsgrens	79,7%	15,4%	3,8%	0,5%	0,6%	100,0%
tot hoge aftoppingsgrens	52,3%	36,7%	8,8%	2,1%	0,1%	100,0%
tot huurprijsgrens	27,4%	41,0%	23,0%	8,2%	0,3%	100,0%
boven huurprijsgrens	3,3%	12,4%	26,9%	56,9%	0,4%	100,0%
onbekend	11,9%	54,3%	5,8%	13,6%	14,4%	100,0%
totaal	23,2%	20,2%	21,1%	34,9%	0,6%	100,0%

Figuur 8.7 **Zelfstandige woningvoorraad naar gemiddelde WOZ-waarde per gemeente, 2017**

gemeente	WOZ-waarde
De Bilt	177.000
Bunnik	178.000
Houten	181.000
IJsselstein	159.000
Nieuwegein	154.000
Stichtse Vecht	160.000
Utrecht	153.000
Vianen	156.000
Woerden	162.000
Zeist	154.000
totaal U10	154.000
De Ronde Venen	186.000
Lopik	162.000
Montfoort	173.000
Oudewater	181.000
Utrechtse Heuvelrug	173.000
Wijk bij Duurstede	166.000
totaal U16	160.000

Figuur 8.8 **Gemiddelde WOZ-waarde per vierkante meter, per buurt, 2017**



Alleen buurten met meer dan 50 zelfstandige corporatiewoningen zijn weergegeven

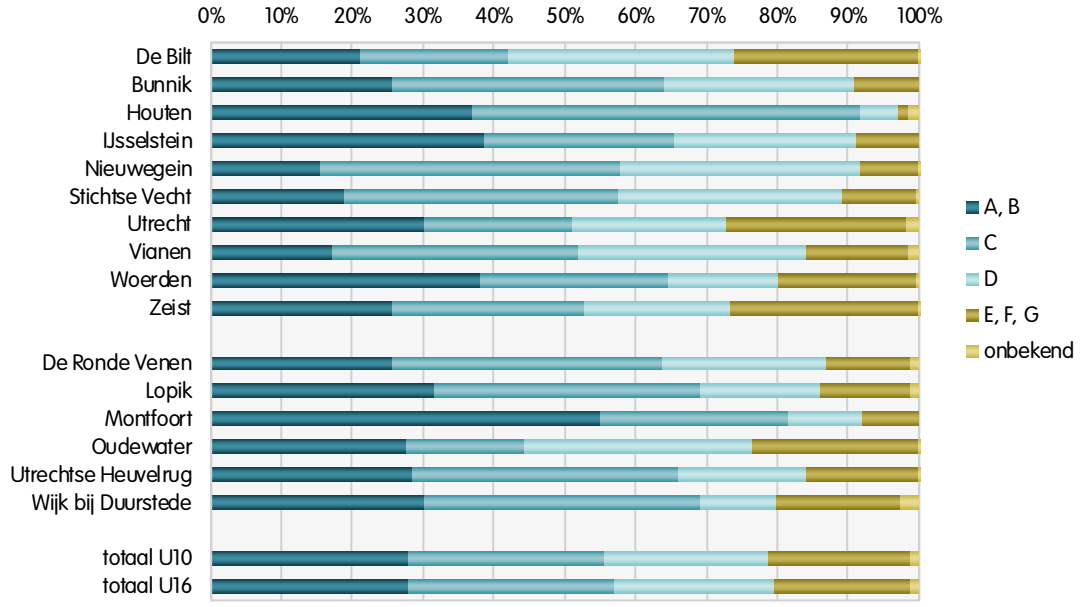
Figuur 9.1 **Zelfstandige woningvoorraad naar energielabel per gemeente, 2017**

gemeente	A, B	C	D	E, F, G	onbekend	totaal
De Bilt	1.045	1.026	1.574	1.273	4	4.922
Bunnik	209	312	217	74	0	812
Houten	1.811	2.680	264	67	81	4.903
IJsselstein	1.338	933	881	311	0	3.463
Nieuwegein	1.300	3.579	2.848	703	8	8.438
Stichtse Vecht	1.172	2.418	1.976	644	30	6.240
Utrecht	13.648	9.519	9.823	11.421	835	45.246
Vianen	448	906	843	377	37	2.611
Woerden	1.858	1.309	758	950	22	4.897
Zeist	2.095	2.210	1.681	2.181	3	8.170
totaal U10	24.924	24.892	20.865	18.001	1.020	89.702
De Ronde Venen	1.076	1.611	965	500	55	4.207
Lopik	290	346	155	117	12	920
Montfoort	446	214	84	66	0	810
Oudewater	245	147	285	209	1	887
Utrechtse Heuvelrug	1.273	1.692	799	718	2	4.484
Wijk bij Duurstede	684	887	242	395	61	2.269
totaal U16	28.938	29.789	23.395	20.006	1.151	103.279

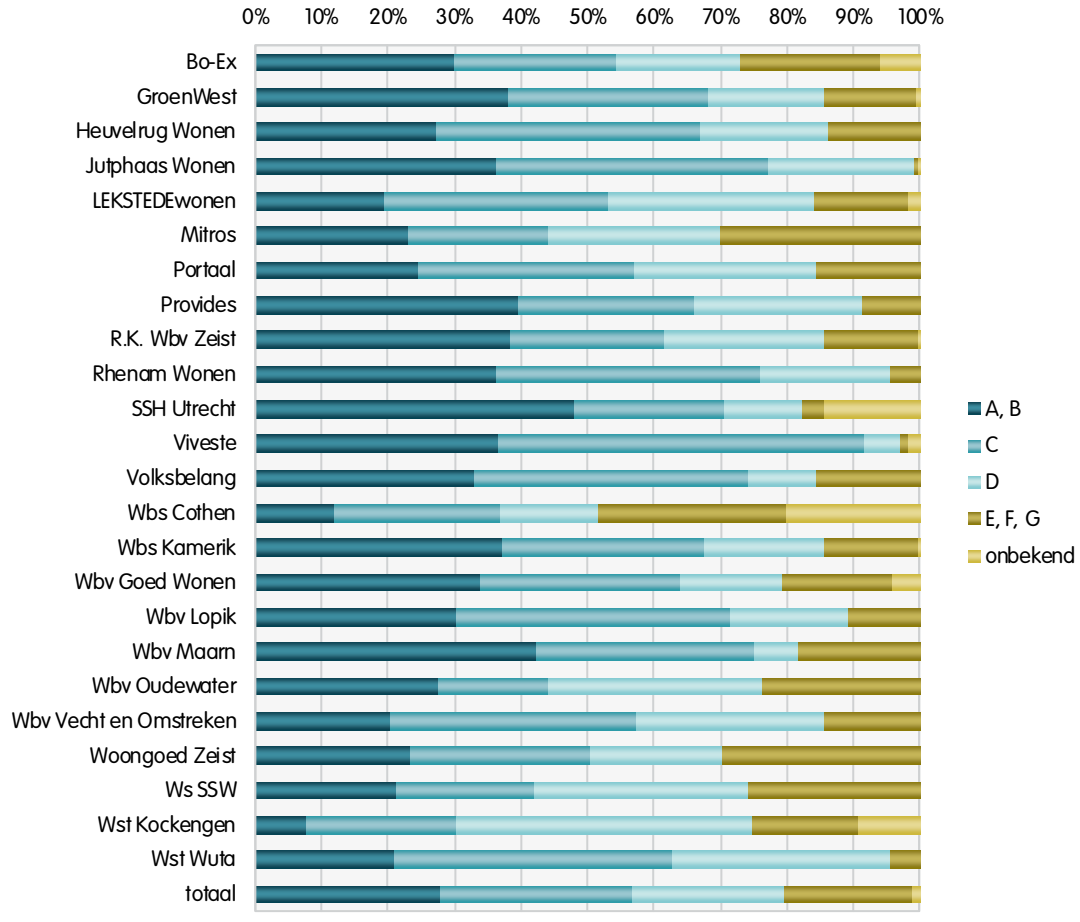
Figuur 9.2 **Zelfstandige woningvoorraad naar energielabel per corporatie, 2017**

corporatie	A, B	C	D	E, F, G	onbekend	totaal
Bo-Ex	2.362	1.910	1.469	1.650	463	7.854
GroenWest	4.374	3.433	2.002	1.588	76	11.473
Heuvelrug Wonen	932	1.361	651	477	0	3.421
Jutphaas Wonen	659	741	401	10	6	1.817
LEKSTEDEwonen	523	912	843	379	50	2.707
Mitros	6.017	5.529	6.803	7.834	5	26.188
Portaal	4.411	5.783	4.870	2.789	1	17.854
Provides	1.392	941	881	311	0	3.525
R.K. Wbv Zeist	363	216	227	135	2	943
Rhenam Wonen	210	230	113	26	0	579
SSH Utrecht	1.195	559	295	82	355	2.486
Viveste	1.775	2.680	264	67	81	4.867
Volksbelang	648	812	198	310	0	1.968
Wbs Cothen	36	75	44	85	61	301
Wbs Kamerik	123	100	59	47	1	330
Wbv Goed Wonen	100	88	45	49	12	294
Wbv Lopik	190	258	110	68	0	626
Wbv Maarn	131	101	20	57	0	309
Wbv Oudewater	245	147	285	209	1	887
Wbv Vecht en Omstreken	413	747	570	293	0	2.023
Woongoed Zeist	1.732	1.994	1.469	2.208	3	7.406
Ws SSW	1.045	1.026	1.574	1.273	4	4.922
Wst Kockengen	25	73	144	51	30	323
Wst Wuta	37	74	58	8	0	177
totaal	28.938	29.789	23.395	20.006	1.151	103.279

Figuur 9.3 **Zelfstandige woningvoorraad naar energielabel per gemeente, 2017**



Figuur 9.4 **Zelfstandige woningvoorraad naar energielabel per corporatie, 2017**



Figuur 9.5 Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar energielabel, 2017

kenmerk	A	B	C	D	E	F	G	onbekend	totaal
woningtype									
eengezinswoning	2.911	8.142	12.119	8.782	3.756	2.426	1.353	180	39.669
etagebouw	6.177	11.708	17.670	14.613	6.952	3.673	1.846	961	63.600
onbekend	0	0	0	0	0	0	0	10	10
kamers									
1 kamer	543	161	504	497	146	49	15	36	1.951
2 kamers	1.037	2.891	5.680	3.931	1.501	722	408	204	16.374
3 kamers	3.182	7.438	9.540	5.356	2.506	1.505	770	292	30.589
4 kamers	2.729	7.066	10.463	9.633	5.021	2.897	1.326	105	39.240
5 of meer kamers	676	1.892	3.043	3.646	1.488	884	644	48	12.321
onbekend	921	403	559	332	46	42	36	466	2.805
oppervlakte									
tot 50 m2	1.570	2.199	4.153	3.120	1.340	800	362	176	13.720
50-75 m2	3.248	8.613	13.959	9.666	5.184	3.166	1.353	385	45.574
vanaf 75 m2	3.972	8.999	11.669	10.591	4.182	2.128	1.474	220	43.235
onbekend	298	39	8	18	2	5	10	370	750
bouwperiode									
<1945	90	754	347	1.034	1.358	1.584	1.273	35	6.475
1945-1970	893	3.673	5.520	9.272	6.131	3.645	1.690	8	30.832
1970-1989	914	4.684	18.804	12.313	3.108	815	196	36	40.870
1990-1999	195	5.159	4.384	646	96	6	1	11	10.498
vanaf 2000	6.996	5.580	734	130	15	49	39	1.061	14.604
WOZ-waarde									
tot €125.000	1.771	2.924	6.246	6.893	3.304	1.905	790	153	23.986
€125.000 - €150.000	1.011	3.359	6.878	5.095	2.380	1.254	511	381	20.869
€150.000 - €175.000	1.615	4.733	6.743	4.613	2.022	1.251	588	264	21.829
vanaf €175.000	4.367	8.816	9.913	6.776	2.947	1.636	1.272	299	36.026
onbekend	324	18	9	18	55	53	38	54	569
netto huur									
tot kwaliteitskortingsgrens	1.120	1.568	3.352	3.457	2.145	1.834	1.238	60	14.774
tot lage aftoppingsgrens	2.651	9.920	15.821	12.385	5.964	3.207	1.473	272	51.693
tot hoge aftoppingsgrens	1.574	2.888	4.407	2.871	1.019	497	225	265	13.746
tot huurprijsgrens	2.701	3.935	4.447	3.174	1.097	393	171	343	16.261
boven huurprijsgrens	1.029	1.539	1.762	1.506	483	168	90	182	6.759
onbekend	13	0	0	2	0	0	2	29	46
maximale huur									
tot kwaliteitskortingsgrens	7	26	126	331	183	171	82	33	959
tot lage aftoppingsgrens	628	528	3.506	4.339	2.368	1.863	1.055	92	14.379
tot hoge aftoppingsgrens	260	852	2.505	2.162	1.387	745	422	40	8.373
tot huurprijsgrens	1.034	2.085	6.262	5.135	2.483	1.363	642	86	19.090
boven huurprijsgrens	7.018	16.325	17.367	11.409	4.285	1.953	987	552	59.896
onbekend	141	34	23	19	2	4	11	348	582
totaal	9.088	19.850	29.789	23.395	10.708	6.099	3.199	1.151	103.279

Figuur 9.6 **Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar energielabel, relatief, 2017**

kenmerk	A	B	C	D	E	F	G	onbekend	totaal
woningtype									
eengezinswoning	7,3%	20,5%	30,6%	22,1%	9,5%	6,1%	3,4%	0,5%	100,0%
etagebouw	9,7%	18,4%	27,8%	23,0%	10,9%	5,8%	2,9%	1,5%	100,0%
onbekend	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%	100,0%
kamers									
1 kamer	27,8%	8,3%	25,8%	25,5%	7,5%	2,5%	0,8%	1,8%	100,0%
2 kamers	6,3%	17,7%	34,7%	24,0%	9,2%	4,4%	2,5%	1,2%	100,0%
3 kamers	10,4%	24,3%	31,2%	17,5%	8,2%	4,9%	2,5%	1,0%	100,0%
4 kamers	7,0%	18,0%	26,7%	24,5%	12,8%	7,4%	3,4%	0,3%	100,0%
5 of meer kamers	5,5%	15,4%	24,7%	29,6%	12,1%	7,2%	5,2%	0,4%	100,0%
onbekend	32,8%	14,4%	19,9%	11,8%	1,6%	1,5%	1,3%	16,6%	100,0%
oppervlakte									
tot 50 m2	11,4%	16,0%	30,3%	22,7%	9,8%	5,8%	2,6%	1,3%	100,0%
50-75 m2	7,1%	18,9%	30,6%	21,2%	11,4%	6,9%	3,0%	0,8%	100,0%
vanaf 75 m2	9,2%	20,8%	27,0%	24,5%	9,7%	4,9%	3,4%	0,5%	100,0%
onbekend	39,7%	5,2%	1,1%	2,4%	0,3%	0,7%	1,3%	49,3%	100,0%
bouwperiode									
<1945	1,4%	11,6%	5,4%	16,0%	21,0%	24,5%	19,7%	0,5%	100,0%
1945-1970	2,9%	11,9%	17,9%	30,1%	19,9%	11,8%	5,5%	0,0%	100,0%
1970-1989	2,2%	11,5%	46,0%	30,1%	7,6%	2,0%	0,5%	0,1%	100,0%
1990-1999	1,9%	49,1%	41,8%	6,2%	0,9%	0,1%	0,0%	0,1%	100,0%
vanaf 2000	47,9%	38,2%	5,0%	0,9%	0,1%	0,3%	0,3%	7,3%	100,0%
WOZ-waarde									
tot €125.000	7,4%	12,2%	26,0%	28,7%	13,8%	7,9%	3,3%	0,6%	100,0%
€125.000 - €150.000	4,8%	16,1%	33,0%	24,4%	11,4%	6,0%	2,4%	1,8%	100,0%
€150.000 - €175.000	7,4%	21,7%	30,9%	21,1%	9,3%	5,7%	2,7%	1,2%	100,0%
vanaf €175.000	12,1%	24,5%	27,5%	18,8%	8,2%	4,5%	3,5%	0,8%	100,0%
onbekend	56,9%	3,2%	1,6%	3,2%	9,7%	9,3%	6,7%	9,5%	100,0%
netto huur									
tot kwaliteitskortingsgrens	7,6%	10,6%	22,7%	23,4%	14,5%	12,4%	8,4%	0,4%	100,0%
tot lage aftoppingsgrens	5,1%	19,2%	30,6%	24,0%	11,5%	6,2%	2,8%	0,5%	100,0%
tot hoge aftoppingsgrens	11,5%	21,0%	32,1%	20,9%	7,4%	3,6%	1,6%	1,9%	100,0%
tot huurprijsgrens	16,6%	24,2%	27,3%	19,5%	6,7%	2,4%	1,1%	2,1%	100,0%
boven huurprijsgrens	15,2%	22,8%	26,1%	22,3%	7,1%	2,5%	1,3%	2,7%	100,0%
onbekend	28,3%	0,0%	0,0%	4,3%	0,0%	0,0%	4,3%	63,0%	100,0%
maximale huur									
tot kwaliteitskortingsgrens	0,7%	2,7%	13,1%	34,5%	19,1%	17,8%	8,6%	3,4%	100,0%
tot lage aftoppingsgrens	4,4%	3,7%	24,4%	30,2%	16,5%	13,0%	7,3%	0,6%	100,0%
tot hoge aftoppingsgrens	3,1%	10,2%	29,9%	25,8%	16,6%	8,9%	5,0%	0,5%	100,0%
tot huurprijsgrens	5,4%	10,9%	32,8%	26,9%	13,0%	7,1%	3,4%	0,5%	100,0%
boven huurprijsgrens	11,7%	27,3%	29,0%	19,0%	7,2%	3,3%	1,6%	0,9%	100,0%
onbekend	24,2%	5,8%	4,0%	3,3%	0,3%	0,7%	1,9%	59,8%	100,0%
totaal	8,8%	19,2%	28,8%	22,7%	10,4%	5,9%	3,1%	1,1%	100,0%

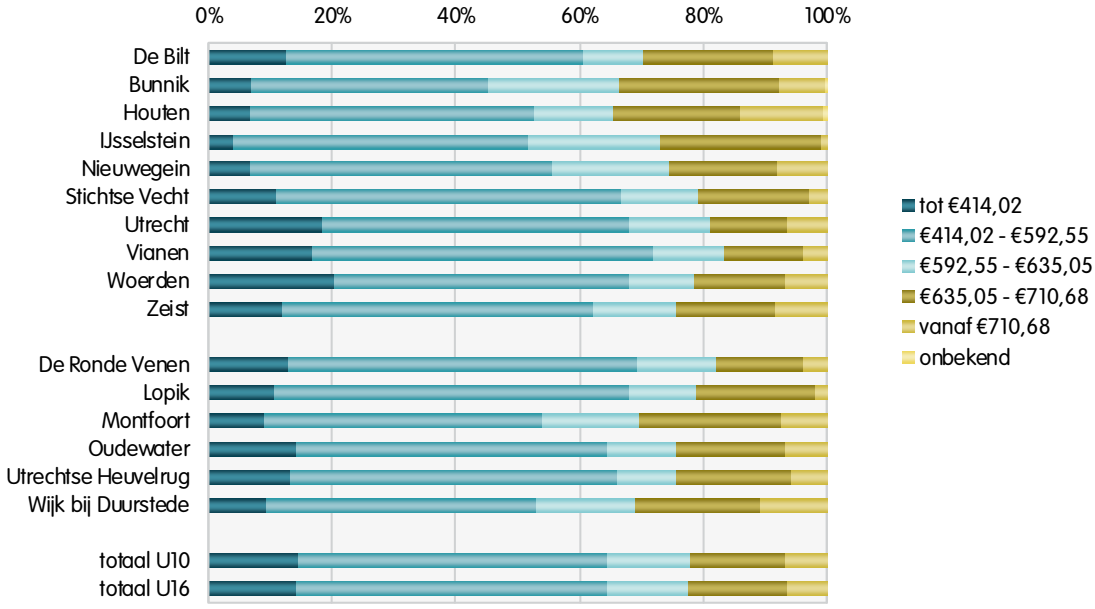
Figuur 10.1 Zelfstandige woningvoorraad naar kale huurprijsklasse per gemeente, 2017

gemeente	tot €414,02	€414,02 - €592,55	€592,55 - €635,05	€635,05 - €710,68	vanaf €710,68	onbekend	totaal
De Bilt	623	2.359	485	1.029	426	0	4.922
Bunnik	56	310	173	211	61	1	812
Houten	331	2.248	631	1.005	664	24	4.903
IJsselstein	146	1.643	744	900	30	0	3.463
Nieuwegein	574	4.130	1.591	1.457	683	3	8.438
Stichtse Vecht	673	3.504	756	1.130	174	3	6.240
Utrecht	8.313	22.553	5.785	5.752	2.828	15	45.246
Vianen	442	1.440	296	337	96	0	2.611
Woerden	996	2.336	519	720	326	0	4.897
Zeist	970	4.100	1.097	1.330	673	0	8.170
totaal U10	13.124	44.623	12.077	13.871	5.961	46	89.702
De Ronde Venen	549	2.371	541	586	160	0	4.207
Lopik	99	527	101	175	18	0	920
Montfoort	74	365	127	185	59	0	810
Oudewater	127	445	99	156	60	0	887
Utrechtse Heuvelrug	593	2.366	435	829	261	0	4.484
Wijk bij Duurstede	208	996	366	459	240	0	2.269
totaal U16	14.774	51.693	13.746	16.261	6.759	46	103.279

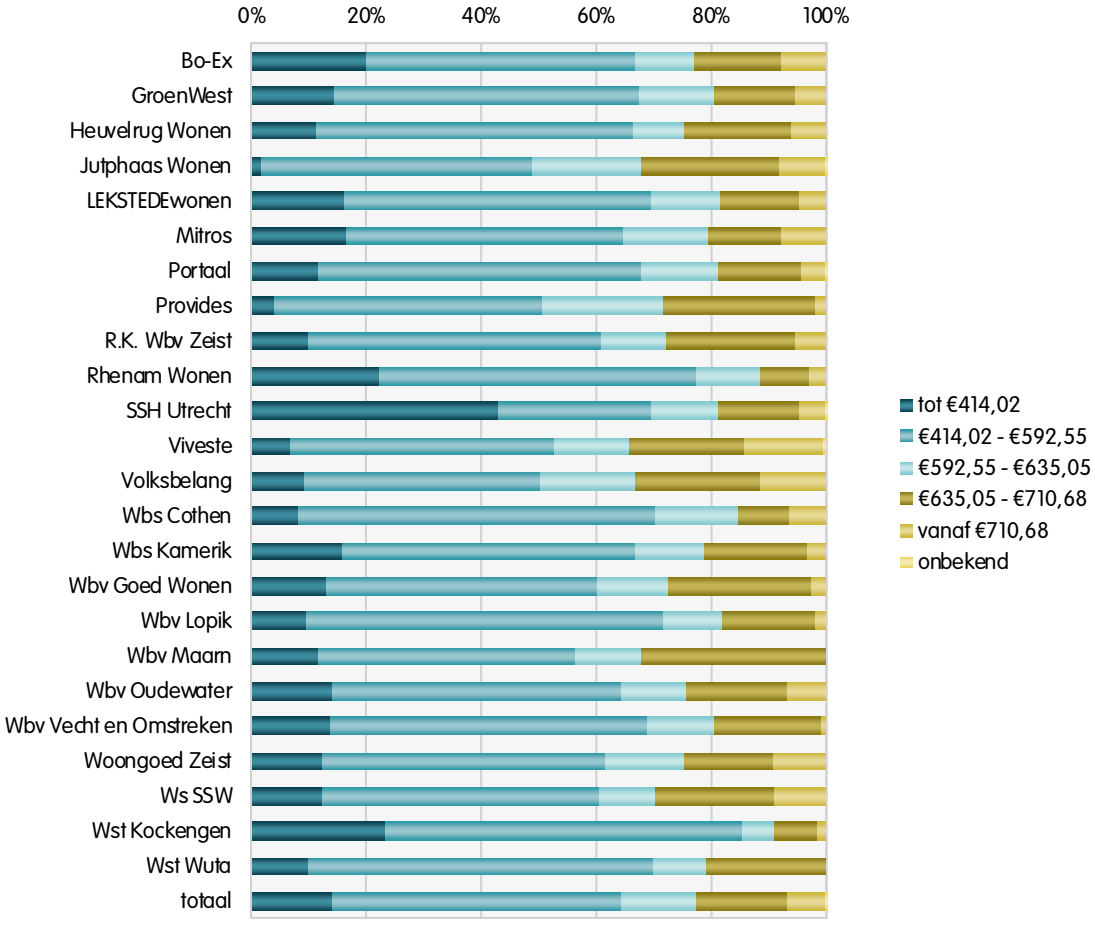
Figuur 10.2 Zelfstandige woningvoorraad naar kale huurprijsklasse per corporatie, 2017

corporatie	tot €414,02	€414,02 - €592,55	€592,55 - €635,05	€635,05 - €710,68	vanaf €710,68	onbekend	totaal
Bo-Ex	1.591	3.664	812	1.181	606	0	7.854
GroenWest	1.658	6.121	1.467	1.621	606	0	11.473
Heuvelrug Wonen	390	1.885	310	634	202	0	3.421
Jutphaas Wonen	34	854	351	428	147	3	1.817
LEKSTEDEwonen	442	1.445	324	372	124	0	2.707
Mitros	4.340	12.649	3.842	3.332	2.025	0	26.188
Portaal	2.115	10.018	2.410	2.582	711	18	17.854
Provides	146	1.643	744	924	68	0	3.525
R.K. Wbv Zeist	94	481	105	213	50	0	943
Rhenam Wonen	130	319	65	49	16	0	579
SSH Utrecht	1.072	665	282	357	109	1	2.486
Viveste	331	2.248	621	990	653	24	4.867
Volksbelang	183	809	323	432	221	0	1.968
Wbs Cothen	25	187	43	27	19	0	301
Wbs Kamerik	53	168	39	60	10	0	330
Wbv Goed Wonen	39	138	36	74	7	0	294
Wbv Lopik	60	389	65	101	11	0	626
Wbv Maarn	36	138	36	99	0	0	309
Wbv Oudewater	127	445	99	156	60	0	887
Wbv Vecht en Omstreken	279	1.117	236	376	15	0	2.023
Woongoed Zeist	913	3.645	1.016	1.164	668	0	7.406
Ws SSW	623	2.359	485	1.029	426	0	4.922
Wst Kockengen	75	201	19	23	5	0	323
Wst Wuta	18	106	16	37	0	0	177
totaal	14.774	51.693	13.746	16.261	6.759	46	103.279

Figuur 10.3 **Zelfstandige woningvoorraad naar kale huurprijsklasse per gemeente, 2017**



Figuur 10.4 **Zelfstandige woningvoorraad naar kale huurprijsklasse per corporatie, 2017**



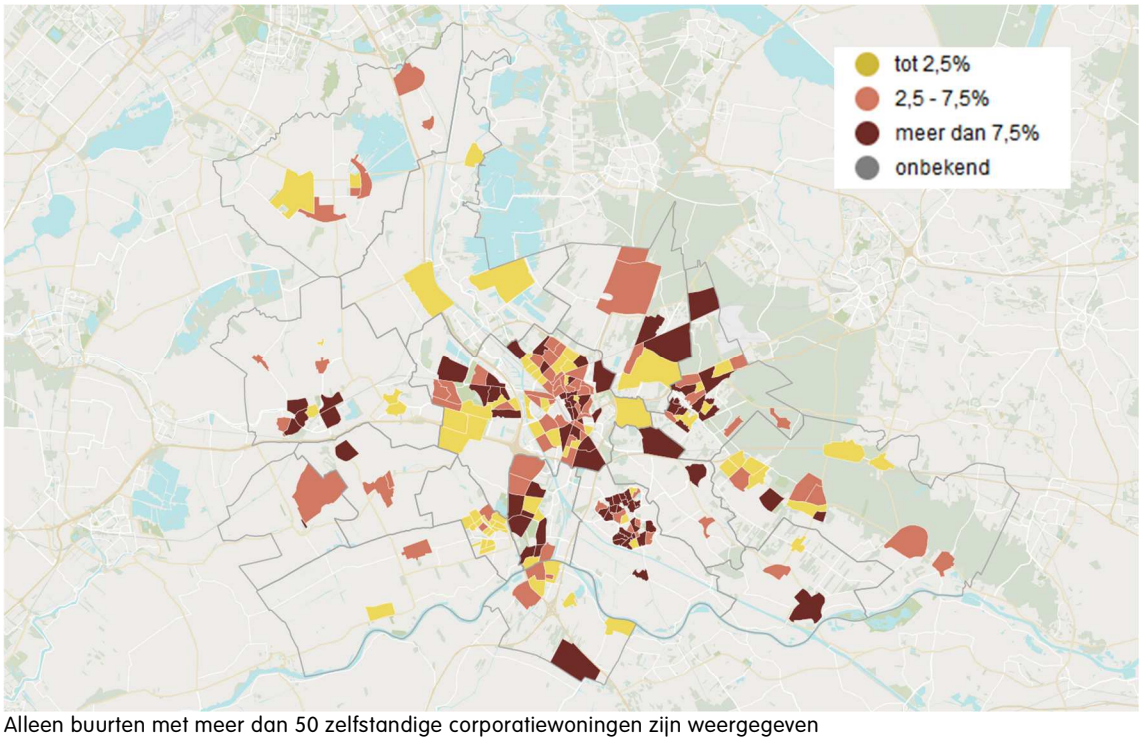
Figuur 10.5 **Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar kale huurprijsklasse, 2017**

kenmerk	tot €409,92	€409,92 - €586,68	€586,68 - €628,76	€628,76 - €710,68	vanaf €710,68	onbekend	totaal
woningtype							
eengezinswoning	2.772	16.081	6.928	9.326	4.554	8	39.669
etagebouw	12.000	35.612	6.818	6.929	2.203	38	63.600
onbekend	2	0	0	6	2	0	10
kamers							
1 kamer	1.506	406	14	11	13	0	1.950
2 kamers	6.205	8.753	632	650	134	0	16.374
3 kamers	2.698	18.915	3.755	4.048	1.173	0	30.589
4 kamers	2.931	19.249	6.881	7.247	2.931	1	39.240
5 of meer kamers	518	3.609	2.084	3.832	2.278	0	12.321
onbekend	916	761	380	473	230	45	2.805
oppervlakte							
tot 50 m2	7.812	5.335	228	299	46	0	13.720
50-75 m2	5.418	30.015	5.175	4.105	861	0	45.574
vanaf 75 m2	1.466	16.227	8.149	11.633	5.760	0	43.235
onbekend	78	116	194	224	92	46	750
bouwperiode							
<1945	2.437	2.666	564	494	314	0	6.475
1945-1970	5.660	19.192	3.022	2.278	676	4	30.832
1970-1989	5.525	18.737	5.923	7.255	3.427	3	40.870
1990-1999	292	6.540	1.445	1.780	441	0	10.498
vanaf 2000	860	4.558	2.792	4.454	1.901	39	14.604
WOZ-waarde							
tot €125.000	8.458	13.294	1.370	729	132	3	23.986
€125.000 - €150.000	2.701	13.236	2.615	1.924	391	2	20.869
€150.000 - €175.000	1.815	12.210	3.248	3.479	1.077	0	21.829
vanaf €175.000	1.726	12.907	6.297	9.973	5.123	0	36.026
onbekend	74	46	216	156	36	41	569
energielabel							
label A	1.120	2.651	1.574	2.701	1.029	13	9.088
label B	1.568	9.920	2.888	3.935	1.539	0	19.850
label C	3.352	15.821	4.407	4.447	1.762	0	29.789
label D	3.457	12.385	2.871	3.174	1.506	2	23.395
label E	2.145	5.964	1.019	1.097	483	0	10.708
label F	1.834	3.207	497	393	168	0	6.099
label G	1.238	1.473	225	171	90	2	3.199
onbekend	60	272	265	343	182	29	1.151
maximale huur							
tot kwaliteitskortingsgrens	811	61	26	25	36	0	959
tot lage aftoppingsgrens	7.742	6.405	93	121	18	0	14.379
tot hoge aftoppingsgrens	1.867	5.743	708	47	8	0	8.373
tot huurprijsgrens	2.489	13.568	1.778	1.185	70	0	19.090
boven huurprijsgrens	1.802	25.852	10.951	14.758	6.533	0	59.896
onbekend	63	64	190	125	94	46	582
totaal	14.774	51.693	13.746	16.261	6.759	46	103.279

Figuur 10.6 **Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar kale huurprijsklasse, relatief, 2017**

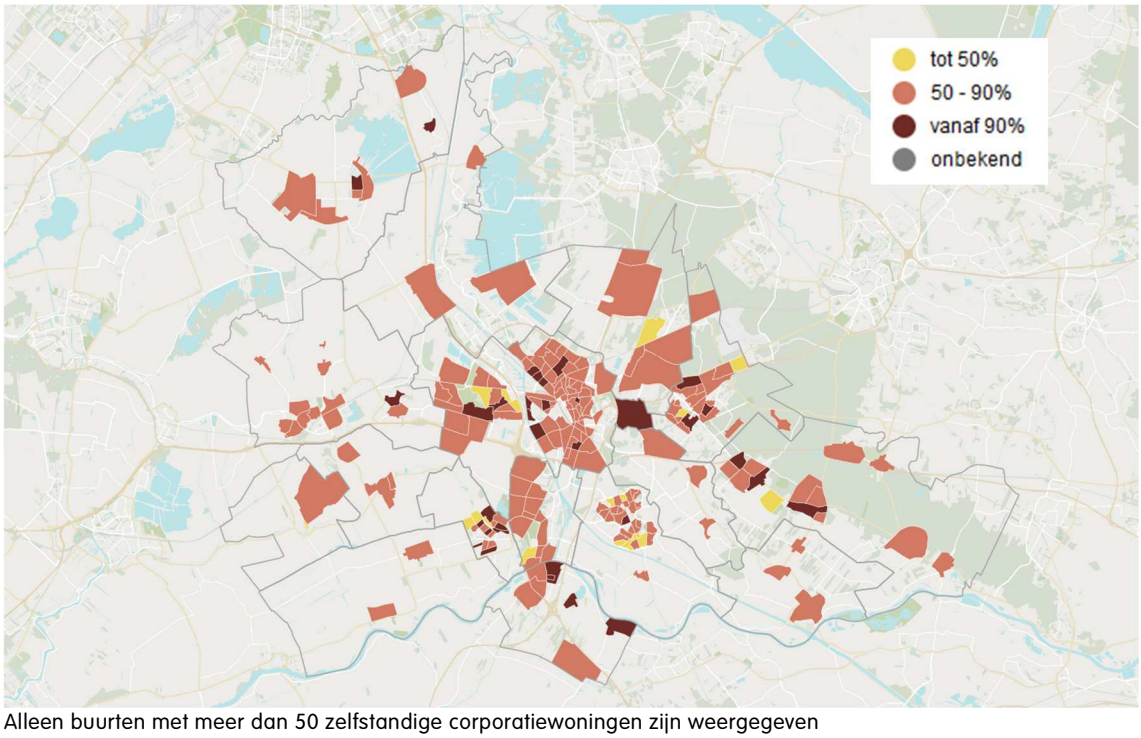
kenmerk	tot €409,92	€409,92 - €586,68	€586,68 - €628,76	€628,76 - €710,68	vanaf €710,68	onbekend	totaal
woningtype							
eengezinswoning	7,0%	40,5%	17,5%	23,5%	11,5%	0,0%	100,0%
etagebouw	18,9%	56,0%	10,7%	10,9%	3,5%	0,1%	100,0%
onbekend	20,0%	0,0%	0,0%	60,0%	20,0%	0,0%	100,0%
kamers							
1 kamer	77,2%	20,8%	0,7%	0,6%	0,7%	0,0%	100,0%
2 kamers	37,9%	53,5%	3,9%	4,0%	0,8%	0,0%	100,0%
3 kamers	8,8%	61,8%	12,3%	13,2%	3,8%	0,0%	100,0%
4 kamers	7,5%	49,1%	17,5%	18,5%	7,5%	0,0%	100,0%
5 of meer kamers	4,2%	29,3%	16,9%	31,1%	18,5%	0,0%	100,0%
onbekend	32,7%	27,1%	13,5%	16,9%	8,2%	1,6%	100,0%
oppervlakte							
tot 50 m2	56,9%	38,9%	1,7%	2,2%	0,3%	0,0%	100,0%
50-75 m2	11,9%	65,9%	11,4%	9,0%	1,9%	0,0%	100,0%
vanaf 75 m2	3,4%	37,5%	18,8%	26,9%	13,3%	0,0%	100,0%
onbekend	10,4%	15,5%	25,9%	29,9%	12,3%	6,1%	100,0%
bouwperiode							
<1945	37,6%	41,2%	8,7%	7,6%	4,8%	0,0%	100,0%
1945-1970	18,4%	62,2%	9,8%	7,4%	2,2%	0,0%	100,0%
1970-1989	13,5%	45,8%	14,5%	17,8%	8,4%	0,0%	100,0%
1990-1999	2,8%	62,3%	13,8%	17,0%	4,2%	0,0%	100,0%
vanaf 2000	5,9%	31,2%	19,1%	30,5%	13,0%	0,3%	100,0%
WOZ-waarde							
tot €125.000	35,3%	55,4%	5,7%	3,0%	0,6%	0,0%	100,0%
€125.000 - €150.000	12,9%	63,4%	12,5%	9,2%	1,9%	0,0%	100,0%
€150.000 - €175.000	8,3%	55,9%	14,9%	15,9%	4,9%	0,0%	100,0%
vanaf €175.000	4,8%	35,8%	17,5%	27,7%	14,2%	0,0%	100,0%
onbekend	13,0%	8,1%	38,0%	27,4%	6,3%	7,2%	100,0%
energielabel							
label A	12,3%	29,2%	17,3%	29,7%	11,3%	0,1%	100,0%
label B	7,9%	50,0%	14,5%	19,8%	7,8%	0,0%	100,0%
label C	11,3%	53,1%	14,8%	14,9%	5,9%	0,0%	100,0%
label D	14,8%	52,9%	12,3%	13,6%	6,4%	0,0%	100,0%
label E	20,0%	55,7%	9,5%	10,2%	4,5%	0,0%	100,0%
label F	30,1%	52,6%	8,1%	6,4%	2,8%	0,0%	100,0%
label G	38,7%	46,0%	7,0%	5,3%	2,8%	0,1%	100,0%
onbekend	5,2%	23,6%	23,0%	29,8%	15,8%	2,5%	100,0%
maximale huur							
tot kwaliteitskortingsgrens	84,6%	6,4%	2,7%	2,6%	3,8%	0,0%	100,0%
tot lage aftoppingsgrens	53,8%	44,5%	0,6%	0,8%	0,1%	0,0%	100,0%
tot hoge aftoppingsgrens	22,3%	68,6%	8,5%	0,6%	0,1%	0,0%	100,0%
tot huurprijsgrens	13,0%	71,1%	9,3%	6,2%	0,4%	0,0%	100,0%
boven huurprijsgrens	3,0%	43,2%	18,3%	24,6%	10,9%	0,0%	100,0%
onbekend	10,8%	11,0%	32,6%	21,5%	16,2%	7,9%	100,0%
totaal	14,3%	50,1%	13,3%	15,7%	6,5%	0,0%	100,0%

Figuur 10.7 **Aandeel woningen met een huurprijs boven de vrije-sectorgrens (kale huur), per buurt, 2017**



Alleen buurten met meer dan 50 zelfstandige corporatiewoningen zijn weergegeven

Figuur 10.8 **Aandeel woningen met een huurprijs boven de hoge aftoppingsgrens (kale huur), per buurt, 2017**



Alleen buurten met meer dan 50 zelfstandige corporatiewoningen zijn weergegeven

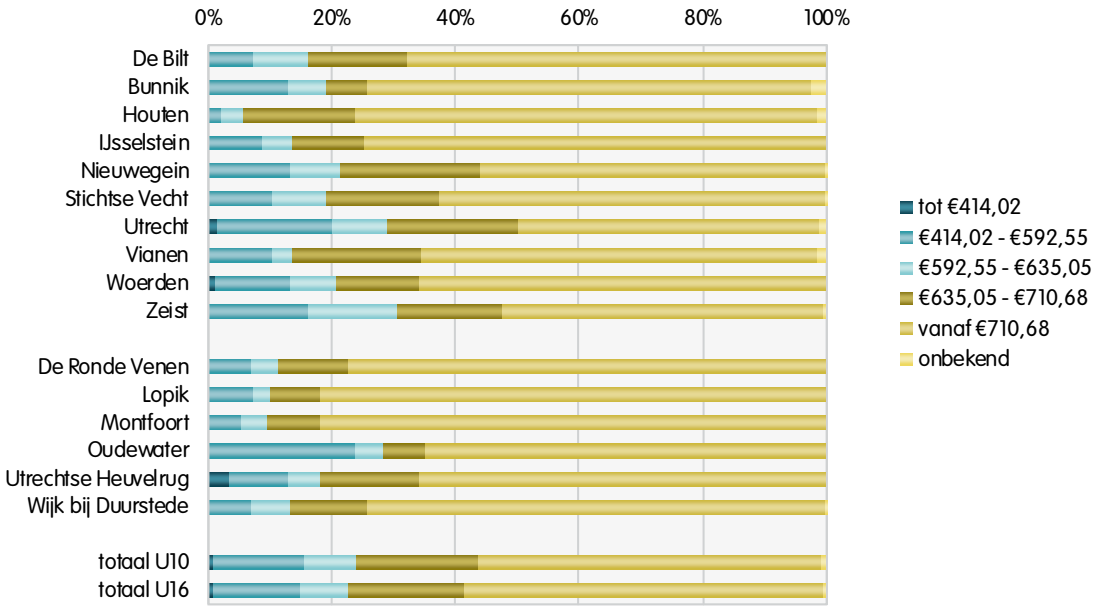
Figuur 11.1 **Zelfstandige woningvoorraad naar maximale huurprijsklasse per gemeente, 2017**

gemeente	tot €414,02	€414,02 - €592,55	€592,55 - €635,05	€635,05 - €710,68	vanaf €710,68	onbekend	totaal
De Bilt	0	365	429	796	3.332	0	4.922
Bunnik	0	107	49	54	582	20	812
Houten	0	104	178	885	3.672	64	4.903
IJsselstein	3	306	163	407	2.584	0	3.463
Nieuwegein	12	1.111	704	1.884	4.716	11	8.438
Stichtse Vecht	8	633	560	1.143	3.892	4	6.240
Utrecht	667	8.405	4.022	9.611	22.123	418	45.246
Vianen	6	262	91	542	1.673	37	2.611
Woerden	62	591	365	665	3.214	0	4.897
Zeist	34	1.295	1.167	1.401	4.248	25	8.170
totaal U10	792	13.179	7.728	17.388	50.036	579	89.702
De Ronde Venen	7	288	181	489	3.242	0	4.207
Lopik	0	68	24	76	752	0	920
Montfoort	2	44	33	68	663	0	810
Oudewater	1	211	39	61	575	0	887
Utrechtse Heuvelrug	157	425	232	725	2.945	0	4.484
Wijk bij Duurstede	0	164	136	283	1.683	3	2.269
totaal U16	959	14.379	8.373	19.090	59.896	582	103.279

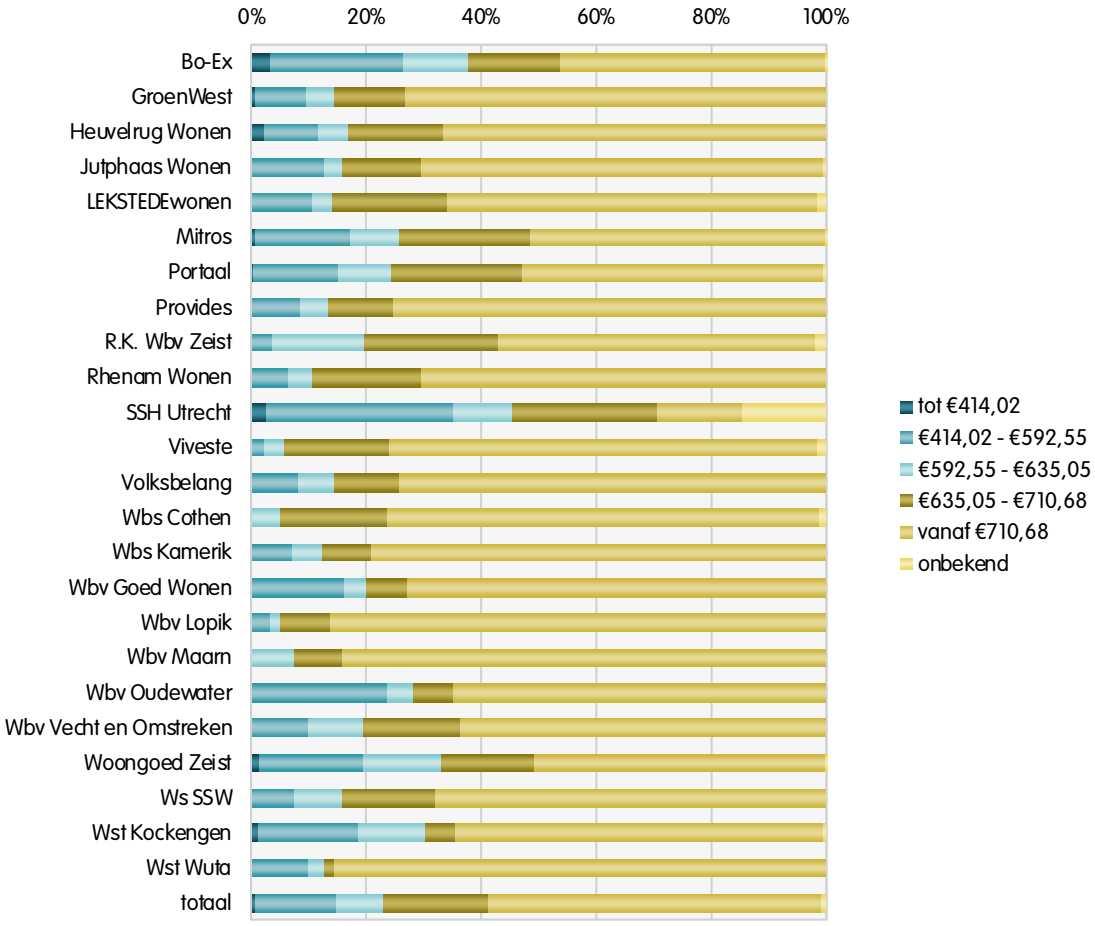
Figuur 11.2 **Zelfstandige woningvoorraad naar maximale huurprijsklasse per corporatie, 2017**

corporatie	tot €414,02	€414,02 - €592,55	€592,55 - €635,05	€635,05 - €710,68	vanaf €710,68	onbekend	totaal
Bo-Ex	263	1.822	892	1.250	3.622	5	7.854
GroenWest	89	1.005	601	1.395	8.383	0	11.473
Heuvelrug Wonen	75	323	181	572	2.270	0	3.421
Jutphaas Wonen	0	234	54	250	1.274	5	1.817
LEKSTEDEwonen	6	288	92	544	1.736	41	2.707
Mitros	237	4.350	2.217	5.929	13.436	19	26.188
Portaal	92	2.627	1.646	4.068	9.362	59	17.854
Provides	3	306	163	407	2.646	0	3.525
R.K. Wbv Zeist	0	35	151	219	522	16	943
Rhenam Wonen	0	37	25	110	407	0	579
SSH Utrecht	66	816	254	628	362	360	2.486
Viveste	0	104	178	885	3.636	64	4.867
Volksbelang	0	163	122	227	1.456	0	1.968
Wbs Cothen	0	1	14	56	227	3	301
Wbs Kamerik	0	24	17	28	261	0	330
Wbv Goed Wonen	0	48	11	21	214	0	294
Wbv Lopik	0	20	13	55	538	0	626
Wbv Maarn	0	1	22	27	259	0	309
Wbv Oudewater	1	211	39	61	575	0	887
Wbv Vecht en Omstreken	4	200	190	344	1.285	0	2.023
Woongoed Zeist	120	1.324	1.020	1.198	3.735	9	7.406
Ws SSW	0	365	429	796	3.332	0	4.922
Wst Kockengen	4	57	37	17	207	1	323
Wst Wuta	0	18	5	3	151	0	177
totaal	959	14.379	8.373	19.090	59.896	582	103.279

Figuur 11.3 **Zelfstandige woningvoorraad naar maximale huurprijsklasse per gemeente, 2017**



Figuur 11.4 **Zelfstandige woningvoorraad naar maximale huurprijsklasse per corporatie, 2017**



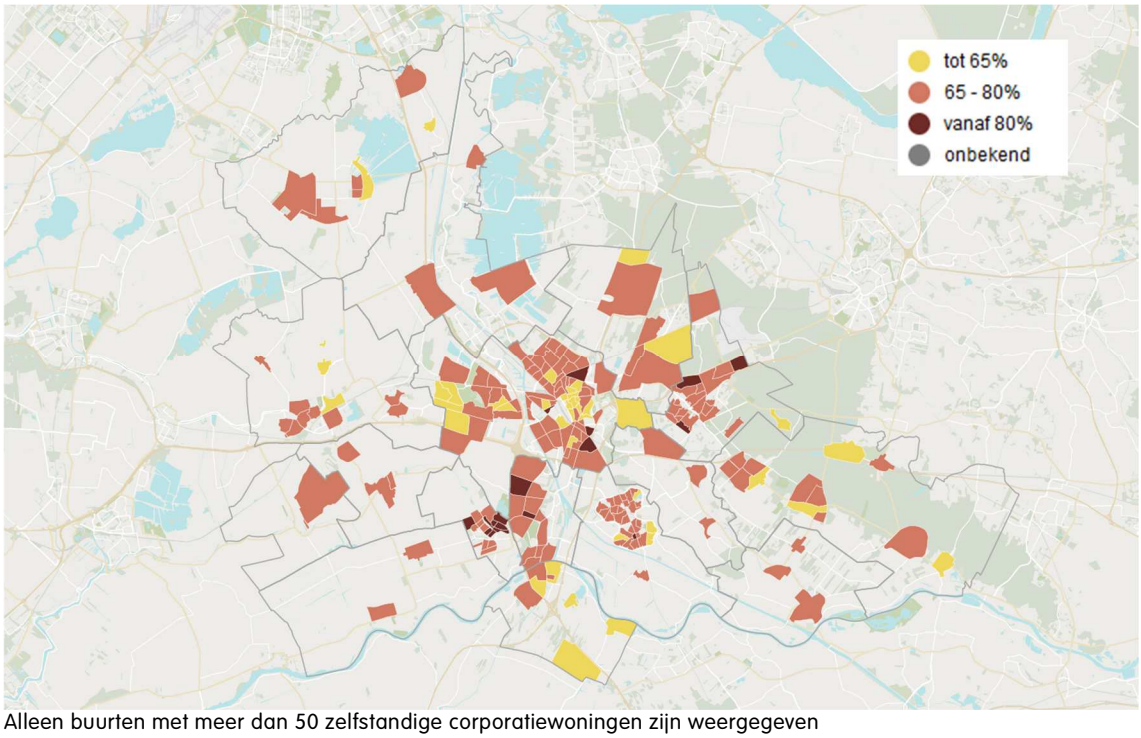
Figuur 11.5 **Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar maximale huurprijsklasse, 2017**

kenmerk	tot €409,92	€409,92 - €586,68	€586,68 - €628,76	€628,76 - €710,68	vanaf €710,68	onbekend	totaal
woningtype							
eengezinswoning	20	526	744	3.079	35.220	80	39.669
etagebouw	939	13.853	7.629	16.007	24.673	499	63.600
onbekend	0	0	0	4	3	3	10
kamers							
1 kamer	488	1.211	149	58	40	4	1.950
2 kamers	395	8.104	2.555	3.225	2.088	7	16.374
3 kamers	20	2.966	2.916	7.942	16.724	21	30.589
4 kamers	5	1.326	2.488	6.676	28.740	5	39.240
5 of meer kamers	0	41	109	587	11.581	3	12.321
onbekend	51	731	156	602	723	542	2.805
oppervlakte							
tot 50 m2	848	7.963	2.000	2.242	655	12	13.720
50-75 m2	43	5.639	5.462	12.211	22.213	6	45.574
vanaf 75 m2	27	732	910	4.612	36.918	36	43.235
onbekend	41	45	1	25	110	528	750
bouwperiode							
<1945	33	1.070	553	1.364	3.444	11	6.475
1945-1970	253	5.891	3.867	7.472	13.335	14	30.832
1970-1989	571	6.528	3.401	6.903	23.450	17	40.870
1990-1999	66	208	284	2.230	7.694	16	10.498
vanaf 2000	36	682	268	1.121	11.973	524	14.604
WOZ-waarde							
tot €125.000	844	11.465	4.382	5.240	1.986	69	23.986
€125.000 - €150.000	3	2.214	3.070	7.836	7.430	316	20.869
€150.000 - €175.000	2	542	739	4.388	16.124	34	21.829
vanaf €175.000	26	78	174	1.560	34.109	79	36.026
onbekend	84	80	8	66	247	84	569
energielabel							
label A	7	628	260	1.034	7.018	141	9.088
label B	26	528	852	2.085	16.325	34	19.850
label C	126	3.506	2.505	6.262	17.367	23	29.789
label D	331	4.339	2.162	5.135	11.409	19	23.395
label E	183	2.368	1.387	2.483	4.285	2	10.708
label F	171	1.863	745	1.363	1.953	4	6.099
label G	82	1.055	422	642	987	11	3.199
onbekend	33	92	40	86	552	348	1.151
netto huur							
tot kwaliteitskortingsgrens	811	7.742	1.867	2.489	1.802	63	14.774
tot lage aftoppingsgrens	61	6.405	5.743	13.568	25.852	64	51.693
tot hoge aftoppingsgrens	26	93	708	1.778	10.951	190	13.746
tot huurprijsgrens	25	121	47	1.185	14.758	125	16.261
boven huurprijsgrens	36	18	8	70	6.533	94	6.759
onbekend	0	0	0	0	0	46	46
totaal	959	14.379	8.373	19.090	59.896	582	103.279

Figuur 11.6 **Zelfstandige woningvoorraad naar kenmerk, naar maximale huurprijsklasse, relatief, 2017**

kenmerk	tot €409,92	€409,92 - €586,68	€586,68 - €628,76	€628,76 - €710,68	vanaf €710,68	onbekend	totaal
woningtype							
eengezinswoning	0,2%	2,2%	2,6%	9,6%	83,9%	1,5%	100,0%
etagebouw	2,0%	22,8%	11,7%	27,7%	35,7%	0,2%	100,0%
onbekend	10,6%	4,1%	5,7%	17,9%	56,9%	4,9%	100,0%
kamers							
1 kamer	28,4%	56,9%	3,9%	8,1%	2,7%	0,1%	100,0%
2 kamers	3,6%	50,2%	15,5%	18,7%	11,6%	0,4%	100,0%
3 kamers	0,1%	10,6%	9,9%	28,3%	50,8%	0,4%	100,0%
4 kamers	0,1%	4,0%	6,0%	19,6%	69,5%	0,8%	100,0%
5 of meer kamers	0,0%	0,4%	0,9%	5,4%	91,8%	1,5%	100,0%
onbekend	7,3%	32,1%	8,2%	29,1%	21,6%	1,7%	100,0%
oppervlakte							
tot 50 m2	5,0%	58,2%	14,4%	17,3%	5,0%	0,2%	100,0%
50-75 m2	0,1%	7,6%	10,2%	30,6%	51,1%	0,4%	100,0%
vanaf 75 m2	0,1%	0,0%	0,4%	4,4%	93,6%	1,4%	100,0%
onbekend	78,0%	5,2%	1,4%	0,2%	2,3%	12,9%	100,0%
bouwperiode							
<1945	0,4%	19,6%	12,0%	26,0%	41,0%	1,0%	100,0%
1945-1970	1,0%	21,2%	12,1%	27,0%	38,1%	0,7%	100,0%
1970-1989	1,5%	15,9%	8,6%	18,1%	55,3%	0,6%	100,0%
1990-1999	1,2%	1,7%	2,5%	22,6%	70,9%	1,1%	100,0%
vanaf 2000	2,3%	5,2%	1,3%	10,8%	79,9%	0,6%	100,0%
onbekend	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%
WOZ-waarde							
tot €125.000	4,2%	51,3%	17,4%	20,9%	5,9%	0,3%	100,0%
€125.000 - €150.000	0,5%	13,3%	14,5%	40,8%	30,2%	0,7%	100,0%
€150.000 - €175.000	0,1%	2,8%	4,6%	25,0%	66,4%	1,2%	100,0%
vanaf €175.000	0,1%	0,2%	0,5%	4,1%	94,5%	0,5%	100,0%
onbekend	22,9%	10,2%	1,4%	11,2%	48,7%	5,6%	100,0%
energielabel							
label A	2,7%	16,3%	4,7%	16,1%	59,7%	0,6%	100,0%
label B	0,5%	3,3%	4,5%	11,2%	79,8%	0,7%	100,0%
label C	0,5%	12,9%	9,3%	22,7%	53,7%	0,9%	100,0%
label D	1,9%	17,3%	8,2%	23,8%	48,2%	0,6%	100,0%
label E	1,8%	20,2%	11,7%	20,5%	44,9%	0,9%	100,0%
label F	1,9%	30,9%	12,9%	22,6%	30,7%	1,0%	100,0%
label G	1,5%	32,6%	15,1%	26,7%	23,9%	0,2%	100,0%
onbekend	1,6%	10,3%	6,4%	25,5%	55,6%	0,6%	100,0%
netto huur							
tot kwaliteitskortingsgrens	6,7%	54,3%	12,3%	17,9%	8,1%	0,7%	100,0%
tot lage aftoppingsgrens	0,1%	12,8%	10,9%	29,3%	46,0%	0,8%	100,0%
tot hoge aftoppingsgrens	0,8%	0,4%	6,7%	15,2%	76,5%	0,4%	100,0%
tot huurprijsgrens	0,3%	0,1%	0,2%	8,7%	90,2%	0,6%	100,0%
boven huurprijsgrens	1,6%	0,4%	0,3%	1,0%	96,3%	0,4%	100,0%
onbekend	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%	100,0%
totaal	1,3%	14,8%	8,2%	20,7%	54,3%	0,7%	100,0%

Figuur 11.7 **Kale huurprijs als percentage van de maximale huur, per buurt, 2017**



Alleen buurten met meer dan 50 zelfstandige corporatiewoningen zijn weergegeven

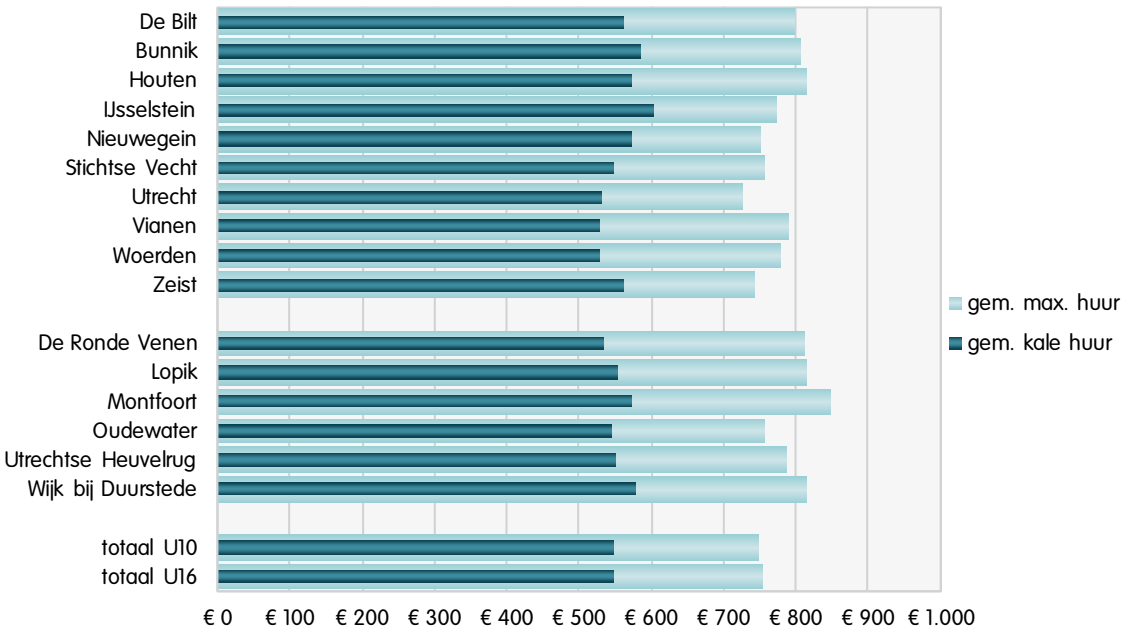
Figuur 12.1 **Zelfstandige woningvoorraad naar kale huur, max. huur en percentage van maximaal, per gemeente, 2017**

gemeente	gem. kale huur	gem. max. huur	percentage van max.
De Bilt	561	798	71%
Bunnik	586	806	73%
Houten	572	815	70%
IJsselstein	602	773	78%
Nieuwegein	573	751	77%
Stichtse Vecht	547	757	73%
Utrecht	532	726	74%
Vianen	527	791	67%
Woerden	528	779	69%
Zeist	560	742	77%
totaal U10	546	748	74%
De Ronde Venen	535	812	66%
Lopik	553	814	68%
Montfoort	571	849	68%
Oudewater	544	756	73%
Utrechtse Heuvelrug	549	788	72%
Wijk bij Duurstede	578	814	71%
totaal U16	547	755	73%

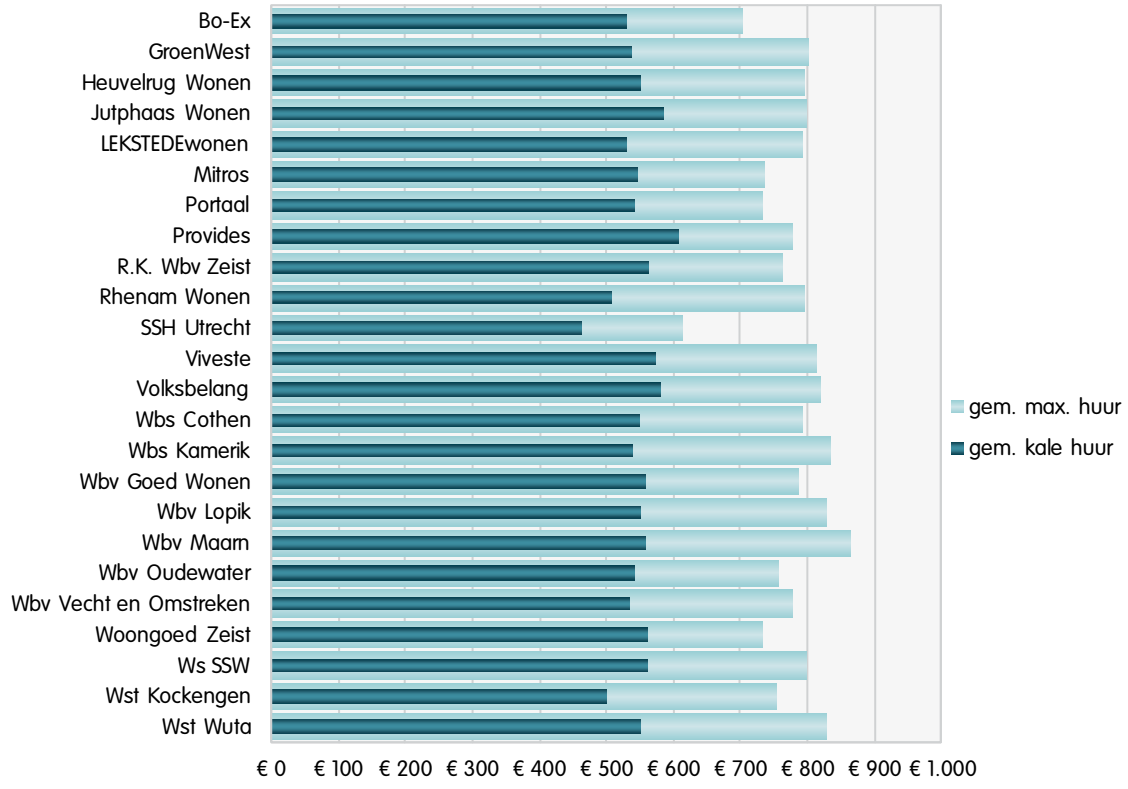
Figuur 12.2 **Zelfstandige woningvoorraad naar kale huur, max. huur en percentage van maximaal, per corporatie, 2017**

corporatie	gem. kale huur	gem. max. huur	percentage van max.
Bo-Ex	531	704	76%
GroenWest	538	802	68%
Heuvelrug Wonen	551	796	70%
Jutphaas Wonen	586	799	74%
LEKSTEDEwonen	532	792	68%
Mitros	544	736	75%
Portaal	541	734	74%
Provides	607	778	78%
R.K. Wbv Zeist	563	763	75%
Rhenam Wonen	507	796	64%
SSH Utrecht	461	614	76%
Viveste	571	813	70%
Volksbelang	583	818	71%
Wbs Cothen	549	791	70%
Wbs Kamerik	538	835	65%
Wbv Goed Wonen	558	786	72%
Wbv Lopik	550	827	67%
Wbv Maarn	559	864	65%
Wbv Oudewater	544	756	73%
Wbv Vecht en Omstreken	533	779	69%
Woongoed Zeist	562	733	79%
Ws SSW	561	798	71%
Wst Kockengen	502	753	67%
Wst Wuta	551	828	67%
totaal	547	755	73%

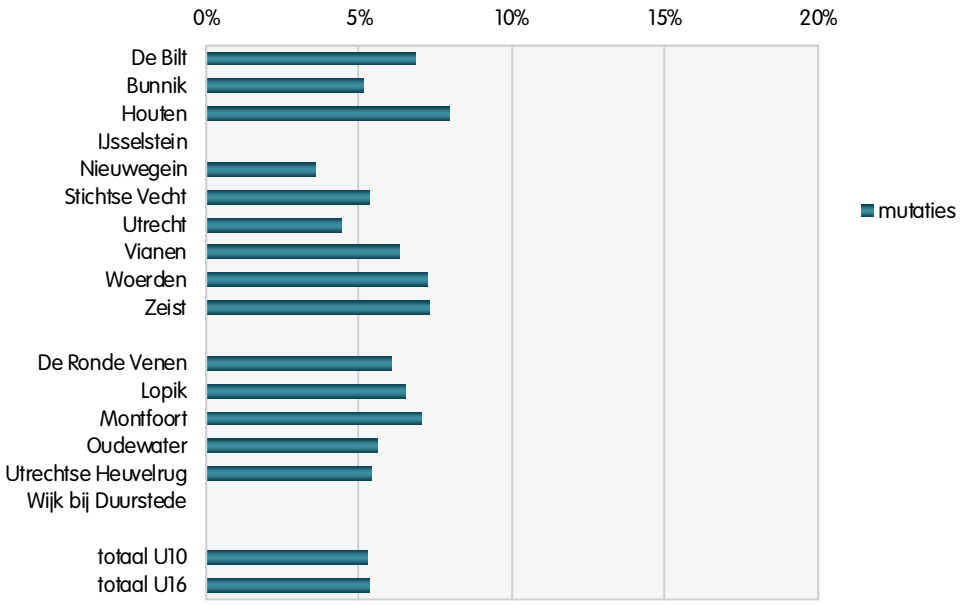
Figuur 12.3 **Zelfstandige woningvoorraad naar kale huur en maximale huur, per gemeente, 2017**



Figuur 12.4 **Zelfstandige woningvoorraad naar kale huur en maximale huur, per corporatie, 2017**

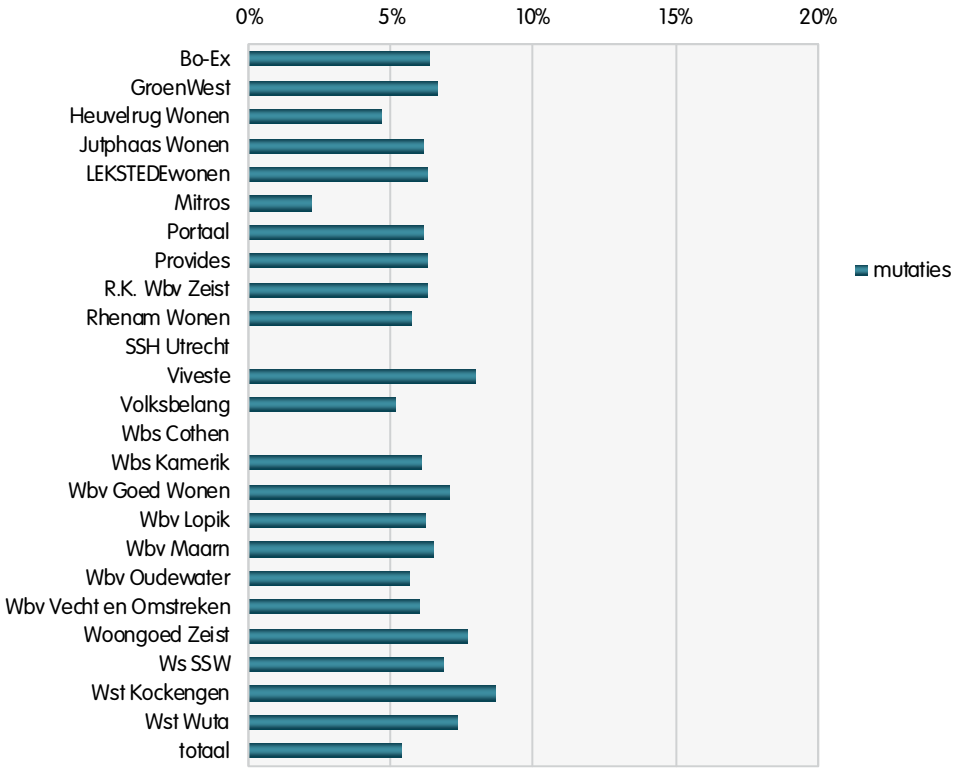


Figuur 13.1 **Verhuringen 2016 als aandeel van de woningvoorraad per 1-1-2017 (zelfstandig, exclusief nieuwbouw), per gemeente**



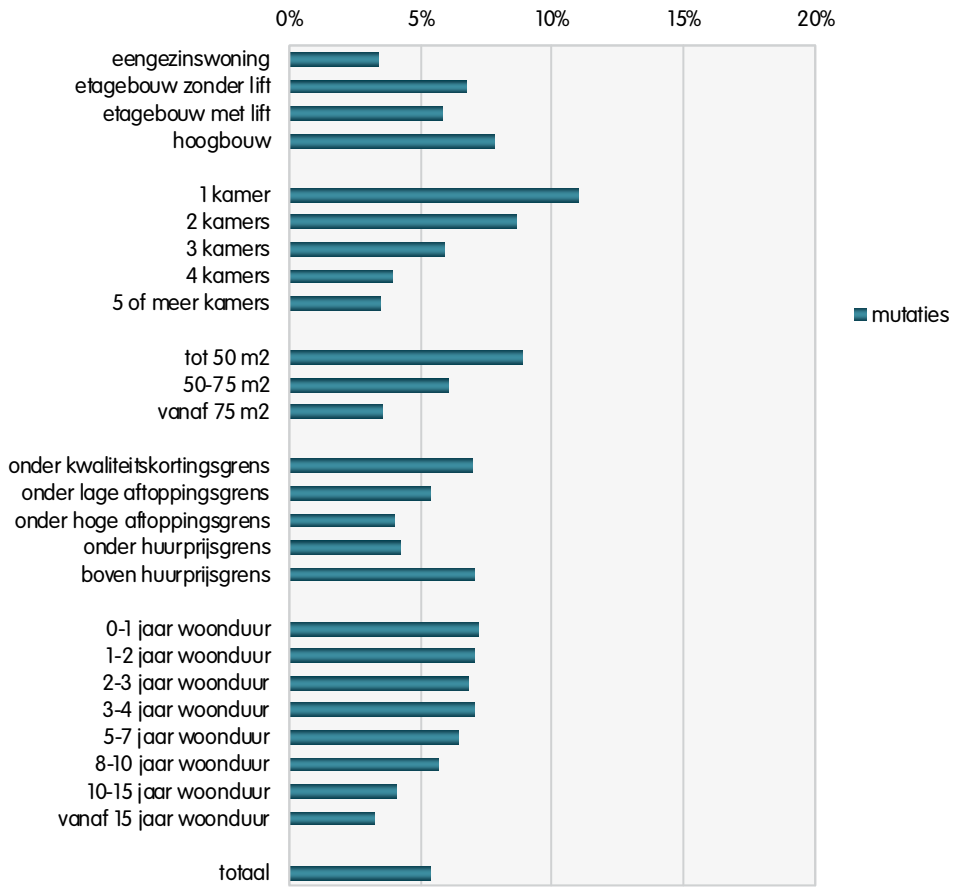
* De mutatiegraad is afgeleid van de datum laatste verhuring; deze is niet door alle corporaties aangeleverd

Figuur 13.2 **Verhuringen 2016 als aandeel van de woningvoorraad per 1-1-2017 (zelfstandig, exclusief nieuwbouw), per corporatie**



* De mutatiegraad is afgeleid van de datum laatste verhuring; deze is niet door alle corporaties aangeleverd

Figuur 13.2 **Verhuringen 2016 als aandeel van de woningvoorraad per 1-1-2017 (zelfstandig, exclusief nieuwbouw), naar kenmerk van de woning (woningtype, aantal kamers, oppervlakte, huurprijs per 1-1-2017, woonduur per 1-1-2017)**



* De mutatiegraad is afgeleid van de datum laatste verhuring; deze is niet door alle corporaties aangeleverd

Figuur 14.1 **Onzelfstandige woningvoorraad naar kale huurprijsklasse per gemeente, 2017**

gemeente	tot €409,92	€409,92 - €586,68	€586,68 - €628,76	€628,76 - €710,68	vanaf €710,68	onbekend	totaal
De Bilt	-	-	-	-	-	-	-
Bunnik	3	0	0	0	0	0	3
Houten	1	0	0	0	0	5	6
IJsselstein	106	0	0	0	0	0	106
Nieuwegein	97	7	0	24	7	0	135
Stichtse Vecht	-	-	-	-	-	-	-
Utrecht	9.792	271	51	51	361	467	10.993
Vianen	0	0	0	0	16	142	158
Woerden	26	16	6	36	1	0	85
Zeist	25	2	2	3	5	0	37
totaal U10	10.050	296	59	114	390	614	11.523
De Ronde Venen	7	0	12	0	0	0	19
Lopik	-	-	-	-	-	-	-
Montfoort	4	33	0	0	0	0	37
Oudewater	-	-	-	-	-	-	-
Utrechtse Heuvelrug	14	0	0	0	0	0	14
Wijk bij Duurstede	1	1	0	0	0	0	2
totaal U16	10.076	330	71	114	390	614	11.595

Figuur 14.2 **Onzelfstandige woningvoorraad naar kale huurprijsklasse per corporatie, 2017**

corporatie	tot €409,92	€409,92 - €586,68	€586,68 - €628,76	€628,76 - €710,68	vanaf €710,68	onbekend	totaal
Bo-Ex	898	5	0	0	5	52	960
GroenWest	97	52	18	38	39	0	244
Heuvelrug Wonen	14	0	0	0	0	0	14
Jutphaas Wonen	35	7	0	0	0	0	42
LEKSTEDEwonen	112	13	0	0	274	556	955
Mitros	2.398	91	21	66	62	0	2.638
Portaal	957	15	1	0	1	1	975
Provides	106	0	0	0	0	0	106
R.K. Wbv Zeist	8	0	0	0	0	0	8
Rhenam Wonen	-	-	-	-	-	-	-
SSH Utrecht	5.432	144	29	7	1	0	5.613
Viveste	1	0	0	0	0	5	6
Volksbelang	-	-	-	-	-	-	-
Wbs Cothen	1	1	0	0	0	0	2
Wbs Kamerik	-	-	-	-	-	-	-
Wbv Goed Wonen	-	-	-	-	-	-	-
Wbv Lopik	-	-	-	-	-	-	-
Wbv Maarn	-	-	-	-	-	-	-
Wbv Oudewater	-	-	-	-	-	-	-
Wbv Vecht en Omstreken	-	-	-	-	-	-	-
Woongoed Zeist	17	2	2	3	8	0	32
Ws SSW	-	-	-	-	-	-	-
Wst Kockengen	-	-	-	-	-	-	-
totaal	10.076	330	71	114	390	614	11.595

Figuur 15.1 **Corporatiebezit per corporatie, per gemeente, 2017**

zelfstandig

corporatie	De Bilt	Bunnik	Houten	IJsselstein	Nieuwegein	Stichtse Vecht	Utrecht	Vianen	Woerden	Zeist	De Ronde Venen	Lopik	Montfoort	Oudewater	Utrechtse Heuvelrug	Wijk bij Duurstede	totaal U16
Bo-Ex	-	-	-	-	54	-	7.799	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.853
GroenWest	-	-	-	-	-	-	1.889	-	4.567	-	4.207	-	810	-	-	-	11.473
Heuvelrug Wonen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.421	-	3.421
Jutphaas Wonen	-	-	-	-	1.817	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.817
LEKSTEDEwonen	-	33	36	-	-	-	27	2.611	-	-	-	-	-	-	-	-	2.707
Mitros	-	1	-	-	5.423	-	20.764	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26.188
Portaal	-	778	-	-	1.144	3.717	12.215	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.854
Provides	-	-	-	3.463	-	-	62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.525
R.K. Wbv Zeist	-	-	-	-	-	-	-	-	-	943	-	-	-	-	-	-	943
Rhenam Wonen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	579	-	579
SSH Utrecht	-	-	-	-	-	-	2.486	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.486
Viveste	-	-	4.867	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.867
Volksbelang	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.968	1.968
Wbs Cothen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301	301
Wbs Kamerik	-	-	-	-	-	-	-	-	330	-	-	-	-	-	-	-	330
Wbv Goed Wonen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294	-	-	-	-	294
Wbv Lopik	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	626	-	-	-	-	626
Wbv Maarn	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309	-	309
Wbv Oudewater	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	887	-	-	887
Wbv Vecht en Omstreken	-	-	-	-	-	2.023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.023
Woongoed Zeist	-	-	-	-	-	-	4	-	-	7.227	-	-	-	-	175	-	7.406
Ws SSW	4.922	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.922
Wst Kockengen	-	-	-	-	-	323	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323
Wst Wuta	-	-	-	-	-	177	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177
totaal	4.922	812	4.903	3.463	8.438	6.240	45.246	2.611	4.897	8.170	4.207	920	810	887	4.484	2.269	103.279

onzelfstandig

corporatie	De Bilt	Bunnik	Houten	IJsselstein	Nieuwegein	Stichtse Vecht	Utrecht	Vianen	Woerden	Zeist	De Ronde Venen	Lopik	Montfoort	Oudewater	Utrechtse Heuvelrug	Wijk bij Duurstede	totaal U16
Bo-Ex	-	-	-	-	-	-	960	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960
GroenWest	-	-	-	-	-	-	103	-	85	-	19	-	37	-	-	-	244
Heuvelrug Wonen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	-	14
Jutphaas Wonen	-	-	-	-	42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42
LEKSTEDEwonen	-	-	-	-	-	-	797	158	-	-	-	-	-	-	-	-	955
Mitros	-	-	-	-	93	-	2.545	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.638
Portaal	-	3	-	-	-	-	972	-	-	-	-	-	-	-	-	-	975
Provides	-	-	-	106	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106
R.K. Wbv Zeist	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	-	-	-	-	-	-	8
SSH Utrecht	-	-	-	-	-	-	5.613	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.613
Viveste	-	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6
Wbs Cothen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2
Woongoed Zeist	-	-	-	-	-	-	3	-	-	29	-	-	-	-	-	-	32
totaal	-	3	6	106	135	-	10.993	158	85	37	19	-	37	-	14	2	11.595

BIJLAGE

A Werkwijze

Bestandsbewerkingen

Door 22 corporaties zijn gegevens aangeleverd. Allereerst zijn de gegevens van de verschillende corporaties onder elkaar geplakt, om tot één bestand te komen. Vervolgens zijn verschillende bewerkingen uitgevoerd.

- De adressen zijn zoveel mogelijk gestandaardiseerd.
- Alle woningen met als status verkocht of gesloopt zijn verwijderd.
- Alle woningen zonder compleet adres (geen volledige postcode of geen huisnummer) zijn verwijderd.
- Alle dubbele vhe-nummers zijn verwijderd.
- Alle woningen met een ontbrekend vhenummer zijn verwijderd.
- Alle woningen met een brutohuur boven de €10.000 zijn verwijderd.
- Alle woningen met een adres buiten de U16 zijn verwijderd.
- Alle niet-woningen zijn verwijderd:
  - Verzorgingscentrum;
  - Antenne-opstelplaats;
  - Atelier;
  - Bedrijfsruimte;
  - Bergruimte;
  - Garage;
  - Kantoor;
  - Kinderdagverblijf;
  - Ontmoetingscentrum;
  - Overd. parkeerplaats;
  - Parkeergarage;
  - Parkeerplaats;
  - Peuterzaal;
  - Praktijk;
  - Standpl. woonwagen;
  - Verkocht object;
  - VvE koop garage;
  - Wijkgebouw;
  - Winkel.
- De aangeleverde kenmerken zijn zo goed mogelijk aan elkaar gelijk gemaakt, door de spelwijze op elkaar aan te sluiten.
- De BAG (Basisadministratie Adressen en Gebouwen) is aan het bestand gekoppeld.

WOZ-waarde
Alle woningen met een WOZ-waarde onder de €15.000 zijn buiten beschouwing gelaten. De WOZ-waarde van deze woningen is op 'onbekend' gezet. Bij een beperkt deel van de woningen ligt het peiljaar van de WOZ-waarde voor 2015. Deze WOZ-waarden zijn niet gecorrigeerd. De woningen hebben in de tabellen de door de corporaties opgegeven WOZ-waarde.

Woningtype
Het woningtype is zoveel mogelijk bepaald op basis van de aangeleverde gegevens. Daarnaast is gebruik gemaakt van een koppeling met de BAG (Basisadministratie Adressen en Gebouwen). In een beperkt aantal gevallen is gebruik gemaakt van de verhuringen in 2014/2015 om het woningtype te bepalen.

Bouwjaar
Bij een ontbrekend bouwjaar is het bouwjaar volgens de BAG overgenomen (indien beschikbaar door koppeling).

Gemeentecode
Op basis van de BAG-koppeling zijn de gemeente-, wijk- en buurtcodes aan de woningen gekoppeld, inclusief de code voor de woonplaats.

Kale maandhuur
Bij een ontbrekende kale maandhuur is de kale huur van 2016 ingevuld. Bij de dan nog ontbrekende huren is gebruik gemaakt van de streefhuur om zoveel mogelijk onbekende huren op te lossen.

Maximale huur
De maximale huur is berekend door aan de WWS-punten de maximale huur te koppelen (die geldig is van 1-7-2016 tot 1-7-2017).